



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15 kl. 08:45-11:40, 13:00-14:10 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 139-158

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Tobias Henning (MP) §§ 139-148 samt 150-154, Roger Lundvold (KD), Henrik Granqvist (M), Lennart Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Johansson (S), Per Wiklund (V) §§ 149, samt 155-158

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, , Robin Mogren Holmqvist nämndsekreterare, Johan Lagersten ny nämndsekreterare, Karin Steen enhetschef VA/Avfall §§ 141-143, Peter Lann utvecklingsledare §§ 144-149, samt 151-153, Karolina Hellqvist bygglovshandläggare § 149, Ulrika Aleniusson måltidschef § 150, Mats Olsson förvaltningsekonom §§ 151-152

Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2022-12-20

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

Tony Pettersson (S), justerare



Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-12-20 – 2023-01-11

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-15

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

§ 139	Rapporter 2022-12-15	5 - 6
§ 140	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-15	7
§ 141	Beslut om godkännande av utredning kring samverkan med andra aktörer i avfallsfrågor	8
§ 142	Beslut om indexreglering av avfallstaxa för avfall under kommunalt ansvar för år 2023	9
§ 143	Beslut om indexreglering av taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar för år 2023	10
§ 144	Beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet	11
§ 145	Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	12
§ 146	Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer	13
§ 147	Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen	14
§ 148	Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten [REDACTED]	15 - 17
§ 149	Beslut om överklagande av nedsättning av byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED]	18 - 19
§ 150	Beslut om godkännande av slutrapport för implementering av måltidsenhet	20
§ 151	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende november månad år 2022	21
§ 152	Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023	22
§ 153	Information om utredning kring säljbara kommunala strötomter	23
§ 154	Information från förvaltningen	24
§ 155	Beslut om antagande av långsiktig plan för skogsförvaltning	25



- | | | |
|-------|--|----|
| § 156 | Beslut om att ingå partnerskapsavtal för att utveckla och anlägga laddstationer för tunga fordon | 26 |
| § 157 | Beslut om komplettering gällande fastigheterna [REDACTED] | 27 |
| § 158 | Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden | 28 |



§ 139 Rapporter 2022-12-15

SBN 2022/43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-11-11 – 2022-12-07.

SBN 2022/487	Kommunstyrelsen – Beslut om införande av anställningsrestriktioner
SBN 2022/488	Kommunstyrelsen – Beslut om julgåva till anställda år 2022
SBN 2022/489	Kommunstyrelsen – Beslut om uppdrag om att vidta åtgärder för energibesparing
SBN 2022/208	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt långsiktig lokalplanering för särskilt boende
SBN 2022/246	Kommunfullmäktige – Beslut om delårsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – augusti år 2022
SBN 2022/523	Protestlista gällande uppförande av batterilager på fastigheten [REDACTED]
BYGG.2020.606	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt – Beslut om avvisning av överklagande av rivningslov på fastigheten Tidaholm [REDACTED]
SBN 2022/527	Inkommen skrivelse gällande bygglovsansökan för kopplingsstation och batterilager på fastigheten [REDACTED]
SBN 2022/521	Jävsnämnden – Beslut om åtgärdsföreläggande med vite avseende fastighet Ön I
SBN 2022/336	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av strategisk plan och budget för år 2023-2025
SBN 2022/431	Kommunfullmäktige – Beslut om investeringsprojekt för att möjliggöra samverkan om yrkesförarutbildning mellan Rudbecksgymnasiet och KompetensCentrum
SBN 2022/249	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt badhus

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



BYGG.2022.252	Skrivelse angående Vattenfall Vindkraft AB:s ansökan om att få uppställa ett batterilager på Hökensås i Tidaholms kommun
---------------	--

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- > Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-12-07.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 140 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-15

SBN 2022/479

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan anmälan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-11-17.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- > Delegationsbeslut fattade av arbetsutskottet, 2022-12-12.
- > Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-12-07.
- > Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2022-11-09.
- > Delegationsbeslut fattade av driftledare Service, 2022-11-09.
- > Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-11-09.
- > Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2022-11-09.
- > Delegationsbeslut fattade av enhetschef Service, 2022-11-09.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 141 Beslut om godkännande av utredning kring samverkan med andra aktörer i avfallsfrågor

SBN 2021/632

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
 - godkänna upprättad rapport om utredning om samverkan i avfallsfrågor,
 - aktivt samverka med Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS).

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att uppdra förvaltningen att utföra utredning kring samverkan med andra aktörer i avfallsfrågor.

Förvaltningen har fört samtal med närliggande förbund och sammanställt en rapport med hänsyn tagen till nuläge och förväntad framtid i respektive kommun och förbund.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - godkänna upprättad rapport om utredning om samverkan i avfallsfrågor,
 - aktivt samverka med Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS).

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 108/2022 "Beslut om godkännande av utredning kring samverkan med andra aktörer i avfallsfrågor", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om godkännande av utredning kring samverkan med andra aktörer i avfallsfrågor", enhetschef VA/Avfall Karin Steen, 2022-11-24.
- › Rapport "Utredning om samverkan i avfallsfrågor", 2022-11-24.
- › Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 181/2021 "Beslut om utredning kring samverkan med andra aktörer i avfallsfrågor", 2021-12-16.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 142 Beslut om indexreglering av avfallstaxa för avfall under kommunalt ansvar för år 2023

SBN 2022/467

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att indexreglera gällande avfallstaxa med 10,2%, att gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna avfallstaxan finns stadgat att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar avfallsindex A12:1-3MD, juli-juli. Priserna ska avrundas till hel krona inklusive moms. Samtliga avgifter skall enligt taxan justeras på samma sätt.

Indexhöjningen enligt antaget avfallsindex blir för 2023 10,2%. För en normal villa innebär det en höjning med 18 kr/månad.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att indexreglera gällande avfallstaxa med 10,2%, att gälla från 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 109/2022 "Beslut om indexreglering av avfallstaxa för avfall under kommunalt ansvar för år 2023", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om indexering av avfallstaxa 2023", enhetschef VA/Avfall Karin Steen, 2022-11-23.
- › Budgetunderlag 2023, 2022-12-01.
- › Avfallstaxa, 2022-02-28.

Reservation

Lennart Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Indexhöjningen 2021 med 7% samt dagens med runt 10 % anser jag är väl tilltagen, även om kostnaderna har stigit kraftigt."

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 143 Beslut om indexreglering av taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar för år 2023

SBN 2022/97

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att indexreglera gällande taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar med 9,8 %, att gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för allmänna vatten och avloppsanläggningar finns stadgat att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar KPI. Brukningsavgifter och anläggningsavgifter baseras på samma KPI.

Indexhöjningen enligt antaget KPI, augusti, blir för 2023 9,8 %.

Anläggningsavgiften för en anslutning i verksamhetsområdet ändras från 79600kr till 87400kr brukningsavgifterna för en normal villa med vattenförbrukning på 120kbm får en ökad kostnad med 39 kr/månad och för en lägenhet med vattenförbrukning på 70kbm blir ökningen 26kr/månad

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att indexreglera gällande taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar med 9,8 %, att gälla från 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 110/2022 "Beslut om indexreglering av taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar för år 2023", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om indexering av taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar 2023", enhetschef VA/Avfall Karin Steen, 2022-11-24.
- › Budgetunderlag 2023, 2022-12-01.
- › Taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar, 2021-12-20.

Reservation

Lennart Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Indexhöjningen 2021 med 7% samt dagens med runt 10 % anser jag är väl tilltagen, även om kostnaderna har stigit kraftigt."

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 144 Beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet

SBN 2022/517

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa kostnaden för enkelresa till 20 kronor och maxtaxan till 600 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (totalindex).

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 17 kronor (basmånad oktober 2018) för en enkelresa till/från dagverksamhet och daglig verksamhet bör ökas med 2 kronor från kostnaden 2022 (18 kr), till 20 kronor.

Beräkningen visar att den ursprungliga maxtaxan på 510 kronor (basmånad oktober 2018) per månad för resor till/från dagverksamhet och daglig verksamhet bör ökas med 66 kronor från kostnaden 2022 (534 kr), till 600 kronor. Maxtaxan ska motsvara egenavgiften för 30 enkelresor.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa kostnaden för enkelresa till 20 kronor och maxtaxan till 600 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 111/2022 "Beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om indexreglering av taxa för resor till dagverksamhet (SoL) och daglig verksamhet (LSS)", trafikansvarig Susanne Swärd, 2022-11-22.
- › Taxa för resor till dagverksamhet och daglig verksamhet, SBN 2019/499, 2019-04-29.

Sändlista

Social- och omvårdnadsnämnden

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 145 Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

ALL.2022.548

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 098 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI).

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (basmånad oktober 2015) bör ökas med 106 kronor från kostnaden 2022 (992 kr), till 1 098 kronor per hel timma handläggningstid.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa timkostnaden till 1 098 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 112/2022 ” Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse ”Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”, enhetschef Hållbar Utveckling, Jörgen Nyström, 2022-11-22.
- › Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2020-12-21.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 146 Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

ALL.2022.549

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 098 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI).

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (bas månad oktober 2015) bör ökas med 106 kronor från kostnaden 2022 (992kr), till 1 098 kronor per hel timma handläggningstid.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa timkostnaden till 1 098 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 113/2022 "Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer", enhetschef Hållbar Utveckling, Jörgen Nyström, 2022-11-22.
- › Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer, antagen 2015-12-14.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 147 Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen

ALL.2022.550

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 1 098 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex (KPI).

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (bas månad oktober 2015) bör ökas med 106 kronor från kostnaden 2022 (992 kr), till 1 098 kronor per hel timma handläggningstid.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa timkostnaden till 1 098 kronor, att gälla från 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 114/2022 "Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen", enhetschef Hållbar Utveckling, Jörgen Nyström, 2022-11-22.
- › Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen, 2017-12-18.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 148 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2022.173

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51-53 §§ Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift om 10 867 kr av [REDACTED], [REDACTED], för att ha påbörjat byggnation av ytterligare en lägenhet på fastigheten [REDACTED] innan startbesked utfärdats.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att inredande av ytterligare en bostad har uppförts utan beslut om startbesked.

Beslut om bygglov har lämnats 2021-06-30 (Bygg 2021/312). I beslutet framgår att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked lämnats. För att startbesked ska erhållas skulle tekniskt samråd hållas och en kontrollplan lämnas in. Något samråd har inte hållits och nämnden har inte erhållit några handlingar och därmed inte utfärdat något startbesked.

Signerad kontrollplan inlämnad 2022-06-27.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). För att få ett startbesked ska byggherren visa att åtgärden kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter.

I plan- och byggförordningen, PBF 9 kap 6§, finns preciserat vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för. Där framgår bland annat att byggsanktionsavgift ska tas ut om nybyggnad eller tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Enligt PBL 11 kap 53§ ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Samtal med fastighetsägaren som bekräftar att arbetet är utfört. Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett sammanträde med nämnden.

Möjlighet till rättelse i detta fall innebär att all lös inredning ska tas ut från lägenheten, detta skulle ha skett innan 15 december 2022.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Byggsanktionsavgift på 10 867 kr beräknas med stöd av 9 kap. 9§ 1 p. PBF, Plan- och byggförordningen (2011:338).

Att nämnden ska ta ut byggsanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet beror på att reglerna om byggsanktionsavgift ska vara enkla att tillämpa och att utrymmet för bedömningar i det enskilda fallet ska vara litet.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bedömningen är att det inte finns skäl för nedsättning av byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53a§ PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att med stöd av 11 kap. 51-53 §§ Plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift om 10 867 kr av [REDACTED], [REDACTED], för att ha påbörjat byggnation av ytterligare en lägenhet på fastigheten [REDACTED] innan startbesked utfärdats.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 115/2022 "Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Tillsyn med anledning av olovligt byggande", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-11-24.
- › Beräkning av byggsanktionsavgift, 2022-11-23.
- › Verifierad kontrollplan, 2022-06-27.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift ska vara betald senast två månader till Tidaholms kommun från det att beslutet vunnit laga kraft. Om föreläggande inte följs, tas nytt föreläggande med dubbel sanktionsavgift ut enligt 9 kap. 2§ PBF.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 149 Beslut om överklagande av nedsättning av byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED]

HISS.2021.399

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut om nedsättning av byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED], mål nr. P 3917-22.

Sammanfattning av ärendet

Den 22 februari 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 190 400 kr av [REDACTED], ägare av fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägaren överklagade samhällsbyggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsen gick på nämndens förslag och avlog fastighetsägarens överklagande den 22 september 2022.

Fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen. Den 1 december 2022 meddelade Mark- och miljödomstolen att de halverar byggsanktionsavgiften till 95 200 kr. Mark- och miljödomstolen motiverar nedsättningen med att mot bakgrund av bland annat de aktuella bristernas karaktär, att överträdelsen varit av mindre allvarlig art.

Det finns två flerfamiljshus om vardera två boendeplan på fastigheten [REDACTED]. För att nå första boendeplan kan man ta trappa eller använda sig av hiss direkt från markplanet, dvs från gång- och cykelvägen. Sålunda finns direkt åtkomst till hissen för den breda allmänheten, och inte bara för boende i fastigheten.

Enligt Plan- och byggförordningen, 5 kap. 13-14 §§ PBF, (2011:338) får en motordriven anordning inte användas om den exempelvis inte kontrollerats enligt fastställt tidsintervall eller om allvarliga anmärkningar noterats vid kontroll. En fastighetsägare förväntas att omedelbart rätta till felen alternativt låsa hissarna för användning för att skydda människors hälsa och säkerhet.

Den 9 december 2019 besiktigades hissarna och fick underkänt, detta protokoll skickades till fastighetsägaren och till Samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden försökte få kontakt med fastighetsägaren via telefon samt epost skickat 3 februari 2020. Mark- och miljödomstolen anser att man ska räkna från 11 oktober 2021 eftersom det inte finns något skriftligt på att nämnden har varit i kontakt med fastighetsägaren.

Defekt nödtelefon, defekt belysning samt att besiktningsprotokoll inte inlämnats, bedömer samhällsbyggnadsnämnden som allvarliga brister.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden anser att Mark- och miljödomstolens beslut om nedsättning bör överklagas, då det av domstolens domskäl inte framgår varför bristerna ifråga ska bedömas vara av mindre allvarlig art och därmed föranleda en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut om nedsättning av byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED], mål nr. P 3917-22.

Beslutsunderlag

- > Tjänsteskrivelse "Beslut om överklagande av nedsättning av byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED]", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-12-14.
- > Mark- och miljödomstolens beslut om nedsättning av byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED], 2022-12-01.
- > Länsstyrelsens beslut om avslag av överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun, 2022-09-22.

Sändlista

Mark- och miljödomstolen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 150 Beslut om godkännande av slutrapport för implementering av måltidsenhet

SBN 2022/519

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad slutrapport för implementeringen av ny måltidsenhet i nämndens verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en slutrapport avseende implementeringen av ny kommunövergripande måltidsenhet som en del i nämndens verksamhet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad slutrapport för implementeringen av ny måltidsenhet i nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 121/2022 "Beslut om godkännande av slutrapport för implementering av måltidsenhet", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om godkännande av slutrapport - Implementering av måltidsenhet", måltidschef Ulrika Aleniusson, 2022-11-23.
- › Slutrapport - Implementering av måltidsenhet, 2022-11-24.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 151 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende november månad år 2022

SBN 2022/126

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende november månad år 2022.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende november månad år 2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-12-08.
- › Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende november månad år 2022, 2022-12-08.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 152 Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023

SBN 2022/520

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta verksamhetsplan och detaljbudget för år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat ett förslag på verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023. Verksamhetsplanen innehåller även en ekonomisk del i form av en detaljbudget för år 2023.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta verksamhetsplan och detaljbudget för år 2023.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 116/2022 "Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-11-30.
- › Verksamhetsplan och detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden för år 2023, 2022-11-30.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 153 Information om utredning kring säljbara kommunala strötomter

SBN 2022/542

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsledare Peter Lann informerar om utredning kring säljbara kommunala strötomter.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 154 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Organisatoriska förändringar
- Nämndsammanträde 12 januari
- Investeringsprojekt
- Gatubelysning

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 155 Beslut om antagande av långsiktig plan för skogsförvaltning

SBN 2022/514

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättad plan för långsiktig skogsförvaltning och uppdra åt förvaltningen att årligen rapportera arbetet utifrån planen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för Tidaholms kommuns skogsförvaltning. I syfte att bedriva ett effektivt och ändamålsenligt arbete med beståndet behövs en politiskt antagen plan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under mandatperioden arbetat aktivt med skogsfrågor och utvecklat området. En organisation med extern förvaltning har tillsatts och bra gränssnitt mot såväl daglig drift av parker/tätortsnära träd samt övergripande planering/exploatering har skapats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en långsiktig plan för skogsförvaltningen där olika ändamål tydliggörs per avdelning. Planen bör kontinuerligt ses över. Lämpligen läggs planen in att ses över efter det att Översiktsplanen har reviderats varje mandatperiod.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättad plan för långsiktig skogsförvaltning och uppdra åt förvaltningen att årligen rapportera arbetet utifrån planen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 118/2022 "Beslut om antagande av långsiktig plan för skogsförvaltning", 2022-12-01.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av långsiktig plan för skogsförvaltning", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-11-22.
- › Plandokument "SBN långsiktig plan skogsförvaltning", 2022-11-22.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 156 Beslut om att ingå partnerskapsavtal för att utveckla och anlägga laddstationer för tunga fordon

SBN 2022/495

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingå partnerskapsavtal med Skövde Energi AB samt Tidaholms Elnät AB för att utveckla och anlägga laddstationer för tunga fordon i Tidaholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Energimyndigheten utlyste under slutet på 2022 möjligheten att ansöka om medel för utbyggnad av strategiskt placerade publika ladd- och tankstationer för el och vätgas. Syftet var att bidra till ökad elektrifiering av regionala tunga vägtransporter och på så vis bidra till att uppnå Sveriges miljö- och klimatmål.

Skövde Energi AB i samverkan med Tidaholms kommun och Tidaholms Elnät AB ansökte och fick tilldelning för en laddstation för snabbaddning av tunga transporter i nära anslutning till riksväg 26 vid korsningen Västra Drottningvägen och Köksvägen i Tidaholms kommun.

Det tilldelade stödet utgör 100% av investeringskostnaderna, med kravet att ladd- och tankstationerna ska färdigställas senast den 30 september 2023 och vara i drift i minst 5 år.

Skövde Energi AB, Tidaholms Elnät AB och samhällsbyggnadsförvaltningen har av den anledningen tagit fram ett förslag på partnerskapsavtal i syfte att beskriva hur samverkan sker samt vilka grunder för kommande avtalsförhållanden som föreligger.

Utgångspunkten är att de ekonomiska åtaganden som nämnden ingår skall täckas av det bidrag som Energimyndigheten ger.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ingå partnerskapsavtal med Skövde Energi AB samt Tidaholms Elnät AB för att utveckla och anlägga laddstationer för tunga fordon i Tidaholms kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 119/2022 "Beslut om att ingå partnerskapsavtal för att utveckla och anlägga laddstationer för tunga fordon", 2022-12-01
- Tjänsteskrivelse "Beslut att ingå partneravtal - fas I Skövde energi, Tidaholms energi om laddstationer för tunga fordon", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-11-22.
- Förslag på Partnerskapsavtal, 2022-11-22.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 157 Beslut om komplettering gällande fastigheterna [REDACTED]

SBN 2022/289

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
 - överlämna upprättad tjänsteskrivelse som komplettering till kommunstyrelsen,
 - föreslå kommunstyrelsen besluta att avvisa inkomna begäran om ersättningar för iordningställande av fastigheterna [REDACTED].

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har begärt komplettering avseende samhällsbyggnadsnämndens beslut § 103/2022 "Beslut om yttrande gällande kostnader för iordningställande av tomter [REDACTED]", i form av fem punkter från handläggaren hos kommunledningsförvaltningen, enligt inkommen begäran.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - överlämna upprättad tjänsteskrivelse som komplettering till kommunstyrelsen,
 - föreslå kommunstyrelsen besluta att avvisa inkomna begäran om ersättningar för iordningställande av fastigheterna [REDACTED].

Beslutsunderlag

- > Tjänsteskrivelse "Beslut om komplettering gällande fastigheterna [REDACTED]", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-12-05.
- > Kommunledningsförvaltningens begäran om komplettering gällande fastigheterna [REDACTED], 2022-11-22.
- > Köpeavtal för fastigheten [REDACTED], 2022-04-29.
- > Köpeavtal för fastigheten [REDACTED] 2022-02-14.
- > Köpeavtal för fastigheten [REDACTED] 2021-04-07.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 158 Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2019/920

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat ett antal förslag på revideringar i befintlig delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, antagen 2019-12-12, senast reviderad 2022-03-24.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- > Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 120/2022 "Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden", 2022-12-01.
- > Tjänsteskrivelse "Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-11-23.
- > Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 2022-11-24.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande