



Sessionssalen Stadshuset 2018-04-18 kl.13:00 – 16:40

§§ 36-52

Beslutande

Tony Pettersson (S), ordförande

Anneli Sandstedt (C), vice ordförande, kl. 13:00-15:00, §§ 36-42, samt del av § 43, deltog ej i beslutet för denna paragraf

Monica Staadig (S)

Henning Söndergaard (S)

Ingela Nilsson (S)

Gunilla Dverstorp (M)

Halina Gustavsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Susanne Lindgren (S), kl.15:15-16:40, §§ 44-52

Ersättare

Susanne Lindgren (S), kl. 13:00-15:15, §§ 36-43

Nils Werner (-)

Tjänstemän

Peter Lann, miljö- och byggchef

Maria Lindström, sekreterare

Susanne Swärd, trafikansvarig § 40

Ninni Hellqvist, bygglovshandläggare § 42

Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 43-45

Mats Olsson, ekonom § 46

Övriga**Justering**

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2018-04-25

Underskrift sekreterare

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Monica Staadig (S)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/3

2018-04-18

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2018-04-26 – 2018-05-16

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-04-18

Protokollet förvaras:
Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Maria Lindström



Innehållsförteckning

§ 36	Rapporter	4
§ 37	Delegationsbeslut - bygg	5
§ 38	Delegationsbeslut - miljö	6
§ 39	Delegationsbeslut - färdtjänst	7
§ 40	Beslut om revidering av färdtjänstreglemente	8
§ 41	Beslut om att upphäva policy för passivhus	9
§ 42	Beslut om Miljöpris 2018	10
§ 43	[REDACTED]	11
§ 44	Beslut om yttrande angående köp av mark i Madängsholm: Madängsholm 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41 samt del av Madängsholm 2:1	12
§ 45	Beslut om godkännande av detaljplan del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg"	13
§ 46	Beslut om ekonomisk månadsuppföljning 2018	14
§ 47	Information om uppföljning av tillsynsplan	15
§ 48	Beslut om verksamhetsberättelse miljöenheten	16
§ 49	Beslut om dataskyddsbud för miljö-och byggnadsnämnden	17
§ 50	Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2017	18
§ 51	Information från förvaltningen 2018	19
§ 52	Kurser och konferenser 2018	20



§ 36 Rapporter

Sammanfattning av ärendet

Rapporter, inkomna under perioden 2018-03-08 – 2018-04-05:

- a) Dnr 2018-007
Länsstyrelsen Västra Götalands Län: Beslut om att inte överpröva kommunal strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- b) Dnr 2018-0011
Länsstyrelsen Västra Götalands Län: Beslut om att inte överpröva kommunal strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- c) Dnr 2017-0143
Energimarknadsinspektionen, Eskilstuna: Beslut om nätkoncession för Vattenfall Eldistribution gällande nätkoncession för linje för en markkabel från Gimmene till Velinga i Tidaholms kommun

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapporter", assistent Maria Lindström, 2018-04-05

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda rapporter till handlingarna

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 37 Delegationsbeslut - bygg

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare under perioden 2018-03-06 – 2018-04-06. Avser delegationsbeslut §§ 17/2018 – 35/2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – bygg", assistent Maria Lindström, 2018-04-06.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



§ 38 Delegationsbeslut - miljö

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av livsmedels- och miljöinspektör samt miljö- och hälsoskyddsinspektörer under perioden 2018-03-06 – 2018-04-10. Avser delegationsbeslut M18/024 – M18/036.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – miljö" livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Britt Svensson, 2018-04-10.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 39 Delegationsbeslut - färdtjänst

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig och administratör under perioden 2018-03-03- 2018-04-06.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig från och med 2018-03-05 till och med 2018-04-06, trafikansvarig Susanne Swärd, 2018-04-06.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av administratör från och med 2018-03-03 till och med 2018-04-05, administratör Caroline Lindell, 2018-04-05.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



2018/16

§ 40 Beslut om revidering av färdtjänstreglemente

Sammanfattning av ärendet

Delregionala Kollektivtrafikerådet Skaraborg (DKR) har bland annat att hantera frågor som avser det för kommunerna gemensamma färdtjänstreglementet. DKR föreslår revidering av färdtjänstreglementet med utgångspunkt i fokusområdena i Trafikförsörjningsprogrammet 2016-2019 för färdtjänst och riksfärdtjänst i Skaraborg. Revideringen tillmötesgår bland annat önskemål från handikappföreningar vad gäller nattaxa. Föreslagna revideringar innebär att punkt 8, 9, 10 och 12 i det gemensamma färdtjänstreglementet ändras.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 26/2018 "Beslut om revidering av färdtjänstreglemente", 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Revidering av färdtjänstreglemente", trafikansvarig Susanne Swärd, 2018-03-22.
- ✓ Färdtjänstreglemente.
- ✓ Bilaga 1: Förslag till revidering av gemensamt färdtjänstreglemente.
- ✓ Protokollsutdrag § 98 färdtjänstreglemente "Beslut om förändringar i färdtjänstreglementet", Skaraborgs Kommunalförbund, 2017-12-08.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderat färdtjänstreglemente att gälla från och med 1 juli 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderat färdtjänstreglemente att gälla från och med 1 juli 2018.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/111

§ 41 Beslut om att upphäva policy för passivhus

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2012-05-02 § 50, "Passivhuspolicy" för så kallade passivhus. Den innebär att om man uppför ett passivhus kan under vissa omständigheter bygglovsavgifterna betalas tillbaka.

Sedan policyn antogs har den inte utnyttjats, inga ansökningar om återbetalning har inkommit och inga passivhus enligt definitionen i policyn har uppförts i kommunen.

Då policyn inte utnyttjats och då energikraven vid nybyggnation skärps finns inte skäl att fortsätta behålla aktuell policy.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 27/2018 "Beslut om att upphäva policy för passivhus", 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Upphävande av policy för passivhus", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2018-03-22
- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 50 "Passivhuspolicy", 2012-05-02.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att upphäva nämndens beslut § 50/2012 "Passivhuspolicy".

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva nämndens beslut § 50/2012 om "Passivhuspolicy".

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/113

§ 42 Beslut om Miljöpris 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens miljöpris är avsett att årligen delas ut till en person, personer eller organisation som på ett förtjänstfullt sätt verkat för en hållbar ekologisk utveckling och en förbättrad livsmiljö.

Med detta kan avses exempelvis insatser inom den lokala naturvården, för en hållbar konsumtion och/eller produktion, för den bebyggda miljöns kulturvården eller för en ekologisk hållbar samhällsutveckling i bredare mening.

Miljö- och byggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag enligt beslut MBN § 5/2017 att se över alternativa förslag till miljöpriset.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 28/2018 "Beslut om Miljöpris 2018"
- ✓ Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse miljöpris", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2018-03-28.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att behålla miljöpriset samt att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att omarbeta bestämmelserna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att behålla miljöpriset samt ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att omarbeta bestämmelserna.



[Redacted text block]

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2018/98

**§ 44 Beslut om yttrande angående köp av mark i Madängsholm:
Madängsholm 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41
samt del av Madängsholm 2:1**

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande angående köp av mark i Madängsholm.

Arne Lorentzon, Skövde, avser att under 2018 förvärva ett större privat markområde kring Madängsholm och Baltak med omnejd. I direkt närhet till Madängsholm finns bland annat 9 stycken bildade villatomter samt ytterligare 4,3 hektar mellan bebyggelsen och Tidån, som i samband med förvärvet skulle kunna avyttras till kommunen om intresse finns.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 30/2018, "Beslut om yttrande angående köp av mark i Madängsholm: Madängsholm 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41 samt del av Madängsholm 2:1" 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut ang. ev. markförvärv i Madängsholm", planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-03-26.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa in del av Madängsholm 2:1 med flera.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa in del av Madängsholm 2:1 med flera.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2015/108

§ 45 Beslut om godkännande av detaljplan del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg"

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-03-14 § 27 om granskning för upprättat förslag till detaljplan för del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg". Syftet med planen är att pröva området för bostadbebyggelse i direkt anslutning till Tidaholms tätort.

Detaljplanen handläggs med ett utökat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010/900), med samråd och granskning av detaljplanen. Innan detaljplanen skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande ska miljö- och byggnadsnämnden godkänna detaljplanen med revidering av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och granskningsutlåtande.

Detaljplanen har varit ute för granskning från 21 mars till och med 11 april 2018. Inkomna synpunkter finns sammanställt i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Godkännande av detaljplan för del av Siggestorp 3:1, Södra Rosenberg", planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-04-12.
- ✓ Antagandehandling plankarta Södra Rosenberg, april 2018.
- ✓ Antagandehandling planbeskrivning Södra Rosenberg, april 2018.
- ✓ Antagandehandling granskningsutlåtande Södra Rosenberg, april 2018.

Förslag till beslut

- Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta godkänna detaljplanen för Södra Rosenberg och att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Södra Rosenberg och föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/114

§ 46 Beslut om ekonomisk månadsuppföljning 2018

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att varje nämnd ska lämna en månadsrapport med utfall och helårsprognos efter februari, maj, oktober och november månad.

Ekonom Mats Olsson redogör för upprättad månadsrapport och helårsprognos gällande 2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 31/2018 "Beslut om ekonomisk månadsuppföljning 2018, 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse " Beslut angående ekonomisk uppföljning januari till och med februari 2018, ekonom Mats Olsson, 2018-03-28.
- ✓ Månadsrapport februari 2018.
- ✓ Månadsrapport från Stratsys.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna månadsuppföljningen för januari till och med februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna månadsuppföljningen för januari till och med februari 2018.

Sändlista

Ekonomiavdelningen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017-0487-4

§ 47 Information om uppföljning av tillsynsplan

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har registrerat 99 ärenden för oplanerad tillsyn under perioden 2018-01-01 – 2018-03-22.

Planerad tillsyn till och med 2018-03-22:

Objekt	Område	Planerade tillsynsbesök 2017	Tertial 1	Tertial 2	Tertial 3	Utfall Tertial 1	Utfall Tertial 2	Utfall Tertial 3	Summa
Miljöfarlig verksamhet									
Miljöfarlig verksamhet C (exkl. lantbruk)	Miljöskydd	11	3	2	6	1			1
Miljöfarlig verksamhet C lantbruk	Miljöskydd	8	3	2	3	2			2
Miljöfarlig verksamhet U	Miljöskydd	7	6		1	5			5
Sprängämnesprekursorer		9	3	2	4	2			2
Hälsoskydd									
Badhus	Hälsoskydd	1			1				
Stickande/skärande	Hälsoskydd	2	1		1				
Livsmedel									
Kontroller	Livsmedel	89	33	25	31	22			22
Handel med vissa receptfria läkemedel		1	1			1			1
Försäljning av folköl i butik		3	1	1	1	1			1
Försäljning tobak		8	3	2	3	3			3
Rökfria lokaler skolor		6			6				
Rökfria lokaler		20	8	4	8	6			6
Summa tillsynsbesök		165	62	38	65				43

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2018, miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-03-22.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2016-0641

§ 48 Beslut om verksamhetsberättelse miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en separat verksamhetsberättelse för miljöenheten. Berättelsen syftar bland annat till redovisa vilken effekt tillsynen har haft för att uppnå de nationella miljömålen.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 33/2018 "Beslut om verksamhetsberättelse miljöenheten", 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om verksamhetsberättelse miljöenheten 2017", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-03-21
- ✓ Verksamhetsberättelse miljöenheten 2017.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta godkänna verksamhetsberättelse för miljöenheten 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden besluta godkänna verksamhetsberättelse för miljöenheten 2017.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/108

§ 49 Beslut om dataskyddsbud för miljö-och byggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar entlediga Marcus Wästerfors från uppdraget som personuppgiftsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2018-05-25 samt beslutar att utse informationssäkerhetssamordnare Elinor Stenberg till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden, från och med 25 maj 2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 34/2018 "Beslut om dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden", 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-03-21.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att entlediga Marcus Wästerfors från uppdraget som personuppgiftsbud för miljö- och byggnadsnämnden 2018-05-25.
- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta utse Elinor Stenberg till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2018-05-25.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att entlediga Marcus Wästerfors från uppdraget som personuppgiftsbud för miljö- och byggnadsnämnden 2018-05-25.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Elinor Stenberg till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med 2018-05-25.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2018/109

§ 50 Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2017

Sammanfattning av ärendet

Enligt bestämmelser i Arbetsmiljöverkets föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete ska arbetsgivare varje år göra en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Om arbetsmiljöarbetet inte har fungerat bra skall det förbättras.

Miljö- och byggnadsnämnden ska behandla en årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i april månad.

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om upprättad rapport avseende perioden mars 2017 – mars 2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 35/2018 "Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2017, 2018-04-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2017", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-03-21.
- ✓ Rapport Årlig uppföljning – systematiskt arbetsmiljöarbete 2017.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2017.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/22

§ 51 Information från förvaltningen 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om följande:

- Revideringar har gjorts i Verksamhetsberättelse 2017. Resultatet under punkt 1.2 har ändrats till 1,6 mkr på grund av bokslutsförändringar.

Under punkten 1.2 har även följande text lagts till: "Detta beror till stor del på färre antal resor för färdtjänst och samresor för Trafikenheten vilket ger ett överskott på 0,9 mnkr samt ökade bygglovsintäkter och en vakans av bygglovshandläggare inom Bygglovsenheten vilket ger ett överskott på 0,5 mnkr."

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/40

§ 52 Kurser och konferenser 2018

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom inkomna erbjudanden om kurser och konferenser.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår att ingen anmälan görs.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingen ledamot eller ersättare anmäls till kurs eller konferens.