



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2018-03-14

Sessionssalen, Stadshuset, 2018-03-14 13:00 – 17:25
§§ 16-35

Beslutande

Tony Pettersson (S), ordförande
Anneli Sandstedt (C), vice ordförande
Monica Staadig (S)
Henning Söndergaard (S)
Ingela Nilsson (S) §§ 16-33, kl.13:00-17:15
Gunilla Dverstorp (M)
Halina Gustavsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Susanne Lindgren (S) §§ 34-35, kl. 17:15-17:25

Ersättare

Susanne Lindgren (S) §§ 16-33, kl. 13:00-17:15
Ambjörn Lennartsson (M)
Nils Werner (-)

Tjänstemän

Peter Lann, miljö- och byggchef
Maria Lindström, sekreterare
Jan A Bjerenius, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 20-21
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare §§ 22-24
Ninni Hellqvist, bygglovshandläggare §§ 25-26
Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 27-29
Britt Svensson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör § 30

Övriga

Justering

Utses att justera: Halina Gustavsson (L)
Justeringens tid: 2018-03-21

Underskrift sekreterare

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Halina Gustavsson (L)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/3

2018-03-14

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2018-03-22 – 2018-04-11

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-14

Protokollet förvaras:
Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Maria Lindström



§ 16 Rapporter

Sammanfattning av ärendet

Rapporter, inkomna under tiden 2018-02-08 – 2018-03-07.

- a) Dnr MBN 2017/275
Länsstyrelsen Västra Götalands län Rättsenheten, Göteborg: Beslut
angående överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avvisat
överklagande gällande bygglov på fastigheten Fakiren 1. Länsstyrelsen avslår
överklagandet.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapporter", assistent Maria Lindström, 2018-03-07.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmäld rapport till handlingarna.



§ 17 Delegationsbeslut - bygg

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare under perioden 2018-02-07 – 2017-03-05. Avser delegationsbeslut §§ 9/2018 – 16/2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – bygg", assistent Maria Lindström, 2018-03-07.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



§ 18 Delegationsbeslut - miljö

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av livsmedels- och miljöinspektör samt miljö- och hälsoskyddsinspektörer under perioden 2018-01-31 – 2018-03-02.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – miljö", livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Britt Svensson, 2018-03-07.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



§ 19 Delegationsbeslut - färdtjänst

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig och administratör under perioden 2018-01-27 – 2018-03-02.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig från och med 2018-01-29 till och med 2018-03-02", trafikansvarig Susanne Swärd, 2018-03-02.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av administratör från och med 2018-01-27 till och med 2018-03-02", administratör Caroline Lindell, 2018-03-02.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/68

§ 26 Beslut om tillsynsplan 2018 enligt plan- och bygglagen

Sammanfattning av ärendet

Enligt 11 kap. 3 § i plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska tillsyn utövas av regeringen, länsstyrelsen och den eller de statliga myndigheterna i övrigt som regeringen bestämmer och av byggnadsnämnden (tillsynsmyndighet).

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram en tillsynsplan och behovsutredning för 2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 15/2018 "Beslut om tillsynsplan 2018 enligt plan- och bygglagen.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Tillsynsplan 2018", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2018-02-20.
- ✓ Tillsynsplan 2018 Tidaholms kommun, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist och Jörgen Nyström.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta anta Tillsynsplan 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta Tillsynsplan 2018.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2015/108

§ 27 Beslut om granskning för detaljplan, del av Siggestorp 3:1, Södra Rosenberg

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg", gällande utveckling av bostadsbebyggelse i direkt anslutning till södra delen av Tidaholms tätort, samråddes under perioden 20 december 2017 till och med 26 januari 2018, i enighet med PBL 2010:900. Utefter inkomna yttranden har handlingarna reviderats och presenteras nu som granskningshandlingar, vilket är nästa steg i planprocessen.

Planen genomförs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 16/2018 "Beslut om granskning av detaljplan, del av Siggestorp 3:1, Södra Rosenberg", 2018-02-28.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Granskning för DP del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg" planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-02-22.
- ✓ Samrådsredogörelse Södra Rosenberg, 2018-02-22.
- ✓ Plankarta Södra Rosenberg, 2018-02-21.
- ✓ Planbeskrivning Södra Rosenberg, 2018.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta ställa sig positiv till förslag till detaljplan för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 och ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ställa sig positiv till förslag till detaljplan för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.



2017/31

§ 28 Beslut om granskning för detaljplan, Domherren 12 samt del av Hägne 1:1

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1, gällande förtätning av bostadsbebyggelse i västra delen av Tidaholms tätort, samråddes under perioden 20 december 2017 till och med 26 januari 2018, i enighet med PBL 2010:900. Utefter inkomna yttranden har handlingarna reviderats och presenteras nu som granskningshandlingar, vilket är nästa steg i planprocessen.

Planen genomförs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), med ett antagande i miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 17/2018 "Beslut om granskning för detaljplan, Domherren 12 samt del av Hägne 1:1, 2018-02-28.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Granskning för detaljplan Domherren 12 samt Hägne 1:1", planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-02-22.
- ✓ Plankarta, februari 2018.
- ✓ Planbeskrivning, februari 2018.
- ✓ Samrådsredogörelse, februari 2018.
- ✓

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1 och ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1 och ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.



2018/88

§ 29 Namnsättning av gator och kvarter inom Rosenberg.

Sammanfattning av ärendet

I samband med exploatering inom området för detaljplan "del av Siggestorp 3:1 samt 4:1" samt "del av Siggestorp 3:1" tillkommer 6 stycken gator samt 19 stycken kvarter. För att kunna fastighetsindela och tillskapa kvarter och gator krävs ett fastställande av tänkta namn.

Namnsättningen har skett i samråd med Kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till gatu- och kvartersnamn inom Rosenbergsområdet" planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-03-06.
- ✓ Bild: Namnsättning Rosenbergsområdet 180306.jpg. 2018-03-06.
- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 43/2013, "Riktlinjer för namnsättning av kvarter, gator och platser i Tidaholms kommun, 2013-03-13.

Förslag till beslut

- Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta godkänna namnsättning till kvarter och gator inom Rosenbergsområdet samt skicka ärendet på remiss till Kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna namnsättning till kvarter och gator inom Rosenbergsområdet samt skickar ärendet på remiss till Kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2016-055-12

§ 30 Beslut om att avsluta projekt kontrollskuld

Sammanfattning av ärendet

Efter länsstyrelsens uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens kontroll enligt livsmedelslagen i augusti 2015, konstaterades att det fanns en kontrollskuld. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade enligt § 26, 2016-03-16 att åtgärda denna skuld genom att utföra kontroller av tvättemperaturer. Syftet var att säkerställa att skyddskläder som används där oförpackade livsmedel hanteras, tvättas i temperaturer som avdödar mikroorganismer.

Kontrollskulden kartlades 2016-06-08 och ett projekt påbörjades för att åtgärda den. Totalt har 26 stycken anläggningar ingått i projektet där tvättmaskinernas tvättemperaturer kontrollerades.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 22/2018, "Beslut om att avsluta projekt kontrollskuld", 2018-02-28.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Kontrollskuld inom livsmedelskontrollen", livsmedels- och miljöinspektör Britt Svensson, 2018-02-18.
- ✓ Bilaga "Projekt tvättemp – redovisning" livsmedels- och miljöinspektör Britt Svensson, 2018-02-19.
- ✓ Bilaga "Projekt tvättemp - 2 Kartläggning kontrollskuld", livsmedels- och miljöinspektör Britt Svensson, 2016-06-08.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att projekt kontrollskuld anses avslutat och att kontrollskulden skrivs av.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att projekt kontrollskuld anses avslutat och att kontrollskulden skrivs av.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/165

§ 31 Beslut om prioriteringslista för detaljplaner

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till prioriteringslista har tagits fram av förvaltningen med anledning av att en prioriteringslista bedöms som nödvändig för att kunna prioritera i vilken ordning detaljplanerna ska påbörjas. Listan godkändes senast på nämndens sammanträde § 78/2017, 2017-09-13.

Listan avses att fungera som ett underlag för vilka planer förvaltningen ska arbeta med och tydliggöra när en plan kan påbörjas och vilka politiska prioriteringar som föreligger.

Listan kommer att uppdateras allteftersom nya planuppdrag eller förfrågningar inkommer.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 18/2018 "Beslut om prioriteringslista för detaljplaner", 2018-02-28.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om prioriteringslista för detaljplaner", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-02-21

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att:
 1. Godkänna prioriteringslistan.
 2. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda tänkbara utbyggnadsområden utöver de som anges i den fördjupade översiktsplanen. Uppdraget ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden på dess sammanträde 2018-06-13.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:
 1. Godkänna prioriteringslistan.
 2. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda tänkbara utbyggnadsområden utöver de som anges i den fördjupade översiktsplanen. Uppdraget ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden på dess sammanträde 2018-06-13.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017-0487-3

§ 32 Information om uppföljning av tillsynsplan

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har registrerat 72 ärenden gällande oplanerad tillsyn under perioden 2018-01-01 – 2018-03-06.

Planerad tillsyn:

Objekt	Område	Planerade tillsynsbesök 2018	Tertial 1	Tertial 2	Tertial 3	Utfall Tertial 1	Utfall Tertial 2	Utfall Tertial 3	Summa
Miljöfarlig verksamhet									
Miljöfarlig verksamhet C (exkl. lantbruk)	Miljöskydd	11	3	2	6				
Miljöfarlig verksamhet C lantbruk	Miljöskydd	8	3	2	3				
Miljöfarlig verksamhet U	Miljöskydd	7	6		1	4			5
Sprängämnesprekursorer		9	3	2	4				
Hälsoskydd									
Badhus	Hälsoskydd	1			1				
Stickande/skärande	Hälsoskydd	2	1		1				
Livsmedel									
Kontroller	Livsmedel	89	33	25	31				4
Handel med vissa receptfria läkemedel		1	1						
Försäljning av folköl i butik		3	1	1	1				
Försäljning tobak		8	3	2	3				
Rökfria lokaler skolor		6			6				
Rökfria lokaler		20	8	4	8				
Summa tillsynsbesök		165	62	38	65				9

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2018", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-03-06.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2018/64

§ 33 Beslut om verksamhetsberättelse 2017

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann samt ekonom Mats Olsson redogör för upprättad verksamhetsberättelse gällande år 2017.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 24/2018 "Beslut om verksamhetsberättelse 2017", 2018-02-28.
- ✓ "Verksamhetsberättelse 2017, miljö- och byggnadsnämnd", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-02-28.
- ✓ "Ekonomiskt utfall MBN per enhet 2017", ekonom Mats Olsson, 2017-02-27.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om verksamhetsberättelse 2017", miljö- och byggchef Peter Lann, 2018-02-21

Förslag till beslut

- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna verksamhetsberättelse för 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsberättelse för 2017.

Sändlista

Ekonomiavdelningen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/22

§ 34 Information från förvaltningen 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden antog § 50, 2012-05-02, en passivhuspolicy som innebär att om en nybyggnad anpassas så att kraven för passivhus uppfylls kan avgifter för bygglov, detaljplan och avgift för enskilt avlopp betalas tillbaka. Hittills har ingen ansökt om återbetalning av avgifterna.
- Ett nytt arbetssätt för att förkorta handläggningstiden i detaljplane-processen. Nämnden kan besluta om samråd och granskning vid samma tillfälle.
- En av förvaltningens miljö- och hälsoskyddsinspektör slutar 2018-04-30.
- Tony Pettersson (S), Anneli Sandstedt (C) och Peter Lann har haft möte med Vattenfall AB angående den planerade vindkraftparken i Velinga.
- Tony Pettersson (S), Anneli Sandstedt (C) och Peter Lann har haft möte med kringboende angående den planerade anläggningen för grisproduktion i Ottravad.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.



2018/40

§ 35 Kurser och konferenser 2018

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom inkomna erbjudanden om kurser och konferenser.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår att ingen anmälan görs.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingen ledamot eller ersättare anmäls till någon kurs eller konferens.