



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2017-11-15

Sessionssalen, Stadshuset, 2017-11-15 kl. 13:00 – 16:30
§§ 101-115

Beslutande

Tony Pettersson (S), ordförande
Anneli Sandstedt (C), vice ordförande
Monica Staadig (S)
Henning Söndergaard (S)
Ingela Nilsson (S)
Gunilla Dverstorp (M)
Halina Gustavsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Astrid Bengtsson (S)
Ulrika Storm (S)
Ambjörn Lennartsson (M)
Nils Werner (-)

Tjänstemän

Peter Lann, miljö- och byggchef
Maria Lindström, sekreterare
Marie Bengtzon, planarkitekt §§, 105-107
Mats Olsson, förvaltningsekonom, §§ 108-109

Övriga

Justering

Utses att justera: Anneli Sandstedt (C)
Justeringens tid: 2017-11-20

Underskrift sekreterare

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Anneli Sandstedt (C)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/3

2017-11-15

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2017-11-21 – 2017-12-12

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-11-15

Protokollet förvaras:
Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Maria Lindström



Innehållsförteckning

§ 101	Rapporter	4
§ 102	Delegationsbeslut - bygg	5
§ 103	Delegationsbeslut - miljö	6
§ 104	Delegationsbeslut - färdtjänst	7
§ 105	Beslut om granskning för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 "Rosenberg"	8 - 9
§ 106	Information om detaljplan "Södra Rosenberg"	10
§ 107	Beslut om yttrande angående intresseförfrågan markförvärv, gällande Acklingakorset och Suntaksrondellen	11
§ 108	Beslut om ekonomisk månadsuppföljning januari till och med oktober 2017	12
§ 109	Information om budget 2018	13
§ 110	Information om uppföljning av tillsynsplan	14 - 15
§ 111	Information om Tillsynsplan 2018	16
§ 112	Beslut om ansökan angående namnsättning av plats, byte av namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats"	17
§ 113	Beslut om yttrande angående förfrågan om att få köpa tomten Montören 9, Östergatan 13	18
§ 114	Information från förvaltningen 2017	19
§ 115	Kurser och konferenser 2017	20



§ 101 Rapporter

Sammanfattning av ärendet

Rapporter, inkomna under tiden 2017-10-11 – 2017-11-07.

- a) Dnr M2017-0370
Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturavdelningen, 403 40 Göteborg: Beslut om att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, på fastigheterna Otterstorp 1:2, 10:1, 4:1 och 1:5
- b) Dnr MBN 2017/158
Kommunstyrelsens arbetsutskott: Försäljning av Museigatan 3 (Gasverket). Beslut om återremiss till miljö- och byggnadsnämnden att utreda hur området kring Turbinhusön kan bli ett kulturellt område i framtiden
- c) Dnr MBN 2017/136
Kommunstyrelsen: Beslut om besvarande av förfrågan om förvärv av del av fastigheten Karstorp 3:1
- d) Dnr M 2017/202
Kommunstyrelsen: Beslut om ansökan om medlemskap i Miljösamverkan Östra Skaraborg

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapporter", assistent Maria Lindström, 2017-11-07.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda rapporter till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 102 Delegationsbeslut - bygg

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare under perioden 2017-10-09 – 2017-11-06. Avser delegationsbeslut §§ 137/2017 – 150/2017.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – bygg", assistent Maria Lindström, 2017-11-07.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



§ 103 Delegationsbeslut - miljö

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av livsmedels- och miljöinspektör samt miljö- och hälsoskyddsinspektörer under perioden 2017-10-10 – 2017-11-06. Avser delegationsbeslut M 17/122 – M 17/162.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – miljö" livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Britt Svensson, 2017-11-06.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



§ 104 Delegationsbeslut - färdtjänst

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig och administratör under perioden 2017-10-09 – 2017-11-06.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig från och med 2017-10-09 till och med 2017-11-06", trafikansvarig Susanne Swärd, 2017-11-06.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av administratör från och med 2017-10-09 till och med 2017-11-06", administratör Caroline Lindell, 2017-11-06.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2016/185

§ 105 Beslut om granskning för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 "Rosenberg"

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände 2017-06-14 i § 59 detaljplan enligt ovan rubricerad för samråd. Syftet med planen är att pröva området för skol- och besöksändamål. I detaljplanen ges möjligheten till en utökning av befintligt idrottsområdet samt plats för nybyggnation av skolområde med erforderliga byggnader och utemiljöer. Planen möjliggör även kommunikationer i form av en större gata in till området Rosenberg.

Detaljplanen genomförs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900, som innebär samrådskedde och granskningskedde innan det antas av kommunfullmäktige.

Detaljplanen har varit ute för samråd från 5 juli till och med 15 september 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet och strandskydd måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte skall prövas av länsstyrelsen. Detta gäller närheten till Siggestorps avfallsanläggning, samt krav om en arkeologisk utredning för skogspartiet mot Tidan.

Övriga synpunkter var även krav om en utredning för eventuell påverkan som exploateringen av området har på närliggande väg 193, korsningen Stallängsvägen-Södra Ringvägen.

Beslutsunderlag

- ✓ Granskningshandling "Samrådsredogörelse för detaljplan för del av Siggestorp 3:1 och 4:1 "Rosenberg" i Tidaholms Centralort Tidaholms kommun Västra Götalands län", planarkitekt Marie Bengtzon, 2017-11-14.
- ✓ Granskningshandling Illustrationsplan Siggestorp, 2017-11-14.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Granskning detaljplan för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 "Rosenberg", planarkitekt Marie Bengtzon, 2017-11-06.
- ✓ Samrådsredogörelse "Rosenberg" 2017-11-06.
- ✓ Granskningshandling Plankarta Rosenberg 2017-11-06.
- ✓ Granskningshandling Planbeskrivning Rosenberg 2017-11-06.
- ✓ Granskningshandling Plankarta Siggestorp, november 2017.
- ✓ Granskningshandling "Plan- och genomförandebeskrivning" planarkitekt Marie Bengtzon, samt planarkitekt Nicole Henriksdotter Metria, 2017-06-30.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömningen ingår i den behovsbedömning som planen grundas på. I granskningshandlingarna har en gemensam parkeringsplats för skolan och den tänkta idrottshallen lagts till, vilket skapar en säker och tillgänglig angöring för barn- och unga i direkt anslutning till de två enheterna.

Förslag till beslut

- Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta ställa sig positiv till förslag till detaljplan för del av Siggestorp 3:1 samt 4:1 och ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ställa sig positiv till förslag till detaljplan för del av Siggestorp 3:1 och 4:1, samt ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskning.

Sändlista

Marie Bengtzon

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2015/108

§ 106 Information om detaljplan "Södra Rosenberg"

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Marie Bengtzon informerar om detaljplanen för "Södra Rosenberg". Planen planeras att omfatta bostäder med lokalgator och grönområden. Planarkitekten presenterar ett planutkast för upplägg av bostäder, parkeringar och gatustruktur inom området.

Beslutsunderlag

- ✓ Information om detaljplanehandläggningen av planarkitekt Marie Bengtzon under pågående sammanträde.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/324

§ 107 Beslut om yttrande angående intresseförfrågan markförvärv, gällande Acklingakorset och Suntaksrondellen

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har inventerat möjligheterna till markförvärv av platser i direkt närhet till Acklingakorset samt Suntaksrondellen. Detta eftersom platserna är relativt lätta att exploatera med tanke till hänsynsområden, närhet till bostäder, samt har goda logistiska förutsättningar. Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått begäran om att lämna sina synpunkter på platserna, innan kommunstyrelsen fattar beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 73/2017 "Beslut om yttrande angående intresseförfrågan markförvärv, gällande Acklingakorset och Suntaksrondellen", 2017-11-01.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Markförvärv gällande Acklingakorset och Suntaksrondellen" planarkitekt Marie Bengtzon, 2017-10-23.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut gällande intresseförfrågan markförvärv", kommunsekreterare Elin Eklöf, 2017-09-27.
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 80/2012 "Beslut gällande intresseförfråganmarkförvärv", 2017-09-14
- ✓ Tjänsteskrivelse "Markförvärv", förvaltningsassistent Tomas Lindberg, tekniska förvaltningen 2017-07-20.
- ✓ Karta över Suntaksrondellen och Acklingakorset

Barnrättsbedömning

Ärendet bedöms inte i direkt mening beröra barn.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa in mark i strategiska lägen så som Acklingakorset och Suntaksrondellen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa in mark i strategiska lägen så som Acklingakorset och Suntaksrondellen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2017/103

§ 108 Beslut om ekonomisk månadsuppföljning januari till och med oktober 2017

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningsekonomen Mats Olsson har sammanställt en månadsrapport för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden, gällande perioden januari – oktober 2017 och redogör för den ekonomiska uppföljningen avseende utfall och prognos.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Månadsrapport oktober 2017" förvaltningsekonomen Mats Olsson, 2017-11-15.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut angående ekonomisk månadsuppföljning januari till och med oktober 2017" ekonom Mats Olsson, 2017-11-07.
- ✓ Månadsrapport från Stratsys.

Förslag till beslut

- Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta godkänna månadsuppföljningen för januari till och med oktober 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna månadsuppföljningen för januari till och med oktober 2017.

Sändlista

Ekonomiavdelningen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/354

§ 109 Information om budget 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens ekonom Mats Olsson informerar om nämndens budget för 2018.

Budgetramen är fastställd till 13 157 tkr för 2018.

Budgetprioriteringar:

Miljöstrateg, 250 tkr. Tidaholms kommun genomför en satsning på det miljöstrategiska arbetet. Miljö- och byggnadsnämnden erhåller budgetmedel och ansvar för arbetet.

Verksamhetsförändringar

Bostadsanpassningsbidrag, 1 000 tkr. Bidraget flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och byggnadsnämnden, ansvaret för hanteringen ligger sedan tidigare på nämnden.

Förvaltningsekonom, -31 tkr. Resursen flyttas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Ekonomisk info Miljö- och byggnadsförvaltningen 2017-11-01", förvaltningsekonom Mats Olsson, 2017-11-15.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2016-0641-8

§ 110 Information om uppföljning av tillsynsplan

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har registrerat 484 ärenden för oplanerad tillsyn under perioden 2017-01-01 – 2017-10-24.

Planerad tillsyn till och med 2017-11-15:

Objekt	Område	Planerade tillsynsbesök 2017	Tertial 1	Tertial 2	Tertial 3	Utfall Tertial 1	Utfall Tertial 2	Utfall Tertial 3	Summa
Miljöfarlig verksamhet									
Miljöfarlig verksamhet	Miljöskydd	22	4	3	15	4	3	13	20
Hälsoskydd									
Förskolor	Hälsoskydd	15	15			15			15
Badhus	Hälsoskydd	1	1			1			1
Fotvård	Hälsoskydd	5	4		2	3			3
Äldreboende, vårdlokaler, samlingslokaler	Hälsoskydd	4		4		0	0	4	4
Livsmedel									
Kontroller	Livsmedel	90	35	25	33	35	21	20	76
Åtgärdsplan kontrollskuld	Livsmedel	15				5	5		13
Handel med vissa receptfria läkemedel		3	3			0	1	1	2
Försäljning av folköl i butik		4	2		2	0	2	2	4
Försäljning tobak		6	4		4	2	2	2	6
Rökfria lokaler skolor		6	6			6			6
Rökfria lokaler		20	10	5	5	10	5	7	22
Summa tillsynsbesök		176	84	37	61	76	34	49	159

Fotvård

1 verksamhet har upphört och därför kunde endast 3 av 4 besök genomföras under tertial 1. Resterande 2 utförs under tertial 3.

Livsmedel

Enligt tillsynsplanen ska 90 kontroller genomföras. Eftersom en del verksamheter upphört och klassats om är prognosen i nuläget att 90 kontroller ska genomföras under året. Siffran kommer att variera under året beroende på hur många verksamheter som kommer till respektive upphör.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bedömning

Arbetet enligt tillsynsplanen går nu in i slutfasen och det återstår cirka 19 tillsynsbesök inom de olika områdena för att uppfylla tillsynsplanen. Förvaltningen bedömer att arbetet med att uppfylla planen löper på enligt tidsplanen och att tillsynsplanen kommer att uppfyllas.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2017" miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-10-24.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017-0487

§ 111 Information om Tillsynsplan 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om "Tillsynsplan 2018". Förvaltningschefen redovisar vilka objekt som kommer att besökas under året, samt en plan hur tillsynsbesöken kommer att fördelas på respektive tertial under 2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Information under pågående sammanträde av miljö- och byggchef Peter Lann.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/299

§ 112 Beslut om ansökan angående namnsättning av plats, byte av namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats"

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms arbetarekommun genom Erik Ezelius, Birger Anderssons familj samt initiativtagare Erik Fredriksson och Anders Johansson, har lämnat in en ansökan om namngivning av plats. Förslagsställarna önskar att Tidaholms kommun byter namn på Centralplatsen till "Birger Andersson plats".

Förslaget har varit på remiss hos kultur- och fritidsnämnden, som ställer sig positiva till byte av namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats".

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 78/2017 "Beslut om ansökan angående namnsättning av plats, byte av namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats", 2017-11-01.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om namnsättning av plats, byte av namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-10-23.
- ✓ Kultur- och fritidsnämndens beslut § 98/2017 "Beslut om begäran om yttrande angående ansökan om namngivning av plats, 2017-10-19.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande angående namnsättning av plats, byte av namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats", kultur- och fritidschef Pema Malmgren, 2017-09-20.
- ✓ Ansökan från Erik Fredriksson och Anders Johansson m fl. "Ansökan om namngivning av plats", 2017-09-18.
- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 43/2013, "Riktlinjer för namnsättning av kvarter, gator och platser i Tidaholms kommun, 2013-03-13.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta byta namn på Centralplatsen till "Birger Andersson plats".

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att byta namn på Centralplatsen till "Birger Anderssons plats".

Sändlista

Tidaholms arbetarekommun
Åke Andersson
Erik Fredriksson
Anders Johansson

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2017/323

§ 113 Beslut om yttrande angående förfrågan om att få köpa tomten Montören 9, Östergatan 13

Sammanfattning av ärendet

██████████ har den 22 september 2017, inkommit med en förfrågan om att förvärva fastigheten Montören 9, som idag ägs av Tidaholms kommun. Innan kommunstyrelsen behandlar ärendet vill man att miljö- och byggnadsnämnden lämnar sina synpunkter på förfrågan.

Fastigheten är enligt gällande detaljplan område för bensinförsäljning, då det tidigare legat en anläggning med försäljning av fordonsbränsle på platsen. För att andra typer av användning ska tillåtas måste först en planändring ske. Sökanden vill uppföra en 2-familjs villa med tanke på generationsboende.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 79/2017 "Beslut om yttrande angående förfrågan om att få köpa tomten Montören 9, Östergatan 13", 2017-11-01.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till yttrande angående förfrågan om att köpa Montören 9", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-10-23.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Intresse av att köpa tomten Montören 9", kommunsekreterare Elin Eklöf, 2017-09-27.
- ✓ Intresseförfrågan från ██████████ om att få köpa fastigheten Montören 9, 2017-09-27.
- ✓ Gällande detaljplan, SPL 73-03-13 "15 Vråbolet".

Barnrättsbedömning

Hur en utbyggnad av bostadsbebyggelse kommer att påverka barn kommer att utredas närmare i samband med planläggning av området.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att inte sälja fastigheten eftersom det går att tillskapa fler tomter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att inte sälja fastigheten eftersom det går att tillskapa fler tomter.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/6

§ 114 Information från förvaltningen 2017

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om följande:

- Bygglov för placering av carport på fastigheten Järnskog 6.
- Rekrytering av ny kart- och mättingenjör pågår.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig information



2017/29

§ 115 Kurser och konferenser 2017

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom inkomna erbjudanden om kurser och konferenser.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår att ingen anmälan görs.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingen ledamot eller ersättare anmäls till någon kurs eller konferens.