



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-13

Sessionssalen Stadshuset, 2017-09-13 kl. 13:00 – 16:55
§§ 69-87

Beslutande

Tony Pettersson (S), ordförande
Anneli Sandstedt (C), vice ordförande
Monica Staadig (S)
Henning Söndergaard (S)
Gunilla Dverstorp (M)
Halina Gustavsson (L)

Tjänstgörande ersättare

Astrid Bengtsson (S)

Ersättare

Ulrika Storm (S)
Susanne Lindgren (S)
Ambjörn Lennartsson (M)
Nils Werner (-)

Tjänstemän

Peter Lann, miljö- och byggchef
Maria Lindström, sekreterare
Jan A Bjerenius, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 73
Ninni Hellqvist, bygglovshandläggare §§ 74-75
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare § 76
Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 77-78
Britt Svensson, miljö- och livsmedelsinspektör §§ 79-80

Övriga

Justering

Utses att justera: Gunilla Dverstorp (M)
Justeringens tid: 2017-09-19

Underskrift sekreterare

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Gunilla Dverstorp (M)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/3

2017-09-13

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2017-09-19 – 2017-10-10

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-09-13

Protokollet förvaras:
Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Maria Lindström



Innehållsförteckning

§ 69	Rapporter	4
§ 70	Delegationsbeslut - bygglovshandläggare	5
§ 71	Delegationsbeslut - miljö	6
§ 72	Delegationsbeslut - färdtjänst	7
§ 73	Beslut om ansökan angående dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av nätstation och eljordkabelförläggning, på fastigheterna Otterstorp 1:2, 1:5, 4:1 och 10:1	8 - 9
§ 74	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, del av Ingemarstorp 7:1, Norra Kungsvägen	10 - 11
§ 75	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, del av Ingemarstorp 7:1, Norra Kungsvägen	12 - 13
§ 76	Beslut om olovligt byggande, Fyris 21, Stallängsvägen 6	14 - 15
§ 77	Beslut om yttrande angående föräljning av del av fastigheten Helliden 4:5, Gamla Hjovägen	16 - 17
§ 78	Beslut om prioritering av detaljplaner	18
§ 79	Beslut om att revidera miljö- och byggnadsnämndens reglemente angående handel med e-cigarett och påfyllnadsbehållare	19 - 20
§ 80	Beslut om tillägg till taxa för tillsyn av försäljning av folköl i butik, tillsyn enligt tobakslagen och tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel	21 - 22
§ 81	Beslut om skrivelse gällande camping, Tidaholms kommun	23
§ 82	Beslut om sammanträdestider 2018	24 - 25
§ 83	Beslut om yttrande angående förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt	26
§ 84	Information om uppföljning av tillsynsplan	27 - 28
§ 85	Beslut om delårsrapport augusti tertial 2, 2017	29
§ 86	Information från förvaltningen	30
§ 87	Kurser och konferenser 2017	31



§ 69 Rapporter

Sammanfattning av ärendet

Rapporter som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden
2017-06-14 – 2017-09-05.

- a) Dnr MBN 2017/227
Beslut från kommunstyrelsen § 115/2017 "Beslut om att införa internhyror",
2017-06-07
- b) Dnr MBN 2017/43
Beslut från kommunstyrelsen § 125/17 "Beslut om förfrågan om förvärv av
fastighet Montören 9", 2017-06-07
- c) Dnr MBN 2017/228
Beslut från kommunstyrelsen § 129/2017 "Beslut om revidering av riktlinje för
intern kontroll", 2017-06-07
- d) Dnr MBN 2017/41
Beslut från kommunfullmäktige § 82/2017 "Beslut om revidering av reglemente
för miljö- och byggnadsnämnden, 2017-06-26

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapporter", assistent Maria Lindström, 2017-09-05.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda rapporter till handlingarna.



§ 70 Delegationsbeslut - bygglovshandläggare

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare under perioden 2017-06-02 – 2017-09-01. Delegationsbeslut §§ 78/2017 – 119/2017.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – bygglovshandläggare ", assistent Maria Lindström, 2017-09-05.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.



§ 71 Delegationsbeslut - miljö

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av livsmedels- och miljöinspektör samt miljö- och hälsoskyddsinspektörer under perioden 2017-06-07 – 2017-09-01. Avser delegationsbeslut M17/076 – M17/113.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut – miljö, livsmedels- och miljöinspektör Britt Svensson, 2017-09-05.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 72 Delegationsbeslut - färdtjänst

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig och administratör under perioden 2017-06-15 – 2017-09-01.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig från och med 2017-06-03 till och med 2017-09-01", trafikansvarig Susanne Swärd, 2017-09-01.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delegationsbeslut fattade från och med 2017-06-03 till och med 2017-09-01", administratör Caroline Lindell, 2017-09-01.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-0370-2

§ 73 Beslut om ansökan angående dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av nätstation och eljordkabelförläggning, på fastigheterna Otterstorp 1:2, 1:5, 4:1 och 10:1

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, Bultvägen 1, 553 02 Jönköping, ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av nätstation och eljordkabelförläggning på fastigheterna Otterstorp 1:2, 1:5, 4:1 samt 10:1.

Barnrättsbedömning

Ärendet bedöms inte påverka barns intresse i direkt mening.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 47/2017 "Beslut om ansökan angående dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av nätstation och eljordkabelförläggning på fastigheterna Otterstorp 1:2, 1:5, 4:1 och 10:1", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Handling", miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan A. Bjerenius, 2017-07-13.
- ✓ Ansökan om strandskyddsdispens, Vattenfall Eldistribution AB, 2017-06-22.
- ✓ Miljöbalken 7 kap 18 b § samt 18 c § punkt 5.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta med stöd av 7 kap 18 b miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 5 dispens från bestämmelserna om strandskydd för att i enlighet med ansökan på den plats som angivits i bifogad karta uppföra en nätstation.
- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta med stöd och hänvisning till samma paragrafer dispens för förläggning av jordkabel i det område som angivits på samma karta.
- Som villkor för beslutet gäller att:
För nätstationen får endast den markyta som krävs för denna tas i anspråk.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 7 kap 18 b miljöbalken med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 5 dispens från bestämmelserna om strandskydd för att i enlighet med ansökan på den plats som angivits i bifogad karta uppföra en nätstation.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd och hänvisning till samma paragrafer dispens för förläggning av jordkabel i det område som angivits på samma karta.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Som villkor för beslutet gäller att:
För nätstationen får endast den markyta som krävs för denna tas i anspråk.

Sändlista

Vattenfall Eldistribution AB

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Att beslutet inte befriar sökanden från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten. Se bifogad besvärshänvisning.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/215

§ 74 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, del av Ingemarstorp 7:1, Norra Kungsvägen

Sammanfattning av ärendet

██ har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Ingemarstorp 7:1.

Syftet är att stycka av mark från stamfastigheten Ingemarstorp 7:1 för att bilda en ny separat fastighet med en fastighetsarea av 1416 kvm. Fastigheten avses att bebyggas med en 2-plansvilla på ca 200 kvm, samt ett garage på cirka 40 kvm.

Barnrättsbedömning

Området ligger bra till för barnfamiljer med en säker gång- och cykelväg till förskola och skola.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 48/2017 "Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, del av Ingemarstorp 7:1, Norra Kungsvägen", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Ingemarstorp 7:1 - Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2017-08-18.
- ✓ Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Ingemarstorp 7:1, från ██████████ 2017-06-09.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja tillstånd enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 17 § med stöd av 9 kap. 31 § PBL att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 17 § med stöd av 9 kap. 31 § PBL att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sändlista

████████████████████

Upplysning

Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Har ansökan om bygglov med fullständiga handlingar inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden innan 2019-09-13 upphör tillståndet förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut kan överklagas skriftligt.

Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen skall vara ställd till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Tidaholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, Torggatan 26A, 522 83 Tidaholm. Skrivelsen måste ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senaste inom tre veckor från den dag Ni tog emot beslutet.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/231

§ 75 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, del av Ingemarstorp 7:1, Norra Kungsvägen

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Ingemarstorp 7:1. Syftet är att stycka av mark från stamfastigheten Ingemarstorp 7:1, för att bilda en ny separat fastighet med en fastighetsarea av 1 250,55 kvm. Fastigheten avses att bebyggas med ett enbostadshus i ett plan med en boyta på cirka 140 kvm.

Barnrättsbedömning

Området ligger bra till för barnfamiljer med en säker gång- och cykelväg till förskola och skola.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 49/2017” Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, del av Ingemarstorp 7;1, Norra Kungsvägen”, 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse ”Ingemarstorp 7:1 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus”, bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2017-08-18.
- ✓ Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Ingemarstorp 7:1 från [REDACTED] 2017-06-09.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att bevilja tillstånd enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 17 § med stöd av 9 kap. 31 § PBL att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 17 § med stöd av 9 kap. 31 § PBL att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen

Sändlista

[REDACTED]

Upplysning

Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Har ansökan om bygglov med fullständiga handlingar inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden innan 2019-09-13 upphör tillståndet förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut kan överklagas skriftligt.

Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Skrivelsen skall vara ställd till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Tidaholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, Torggatan 26A, 522 83 Tidaholm.

Skrivelsen måste ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senaste inom tre veckor från den dag Ni tog emot beslutet.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/249

§ 76 Beslut om olovligt byggande, Fyris 21, Stallängsvägen 6

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut MBN § 30/2017, beviljat bygglov för en uteservering vid restaurang Thaipalatset på Stallängsvägen. I ansökan från [REDACTED] Stallängsvägen 6, 522 34 Tidaholm som låg till grund för beslutet framgår att uteserveringen ska byggas i form av ett trädäck med tillhörande räcke och ramp. Trädäcket får en höjd av cirka 1,5 meter inklusive räcke. Åtgärden avvek från bestämmelser i gällande detaljplan.

I samband med färdigställande av uteserveringen uppdagas att man även uppfört ett markistak med överliggande balkar, vilket inte var med på det underlag som lämnats in vid ansökan om bygglov.

Barnrättsbedömning

Ärendet bedöms inte i direkt mening beröra barn.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 50/2017 "Beslut om olovligt byggande, Fyris 21, Stallängsvägen 6", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Fyris 21 – olovligt uppförande av markistak", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2017-08-21.
- ✓ Skrivelse "Svar till begäran om förklaring" från [REDACTED] och [REDACTED] 2017-08-11.
- ✓ Fotodokumentation över markistaket, 2017-08-17.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta om ett lovföreläggande för [REDACTED] Stallängsvägen 6, 522 34 Tidaholm, då det bedöms att åtgärden, uppförande av markistak på fastigheten Fyris 21, är lovpliktig och att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden, plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 17 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om ett lovföreläggande för [REDACTED] Stallängsvägen 6, 522 34 Tidaholm, då det bedöms att åtgärden, uppförande av markistak på fastigheten Fyris 21, är lovpliktig och att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden, plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 17 §.

Sändlista

[REDACTED]

Upplysning

Detta beslut kan överklagas skriftligt.

Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2017-09-13

Skrivelsen skall vara ställd till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men skickas till Tidaholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, Torggatan 26 A, 522 83 Tidaholm.

Skrivelsen måste ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senaste inom tre veckor från den dag Ni tog emot beslutet.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/244

§ 77 Beslut om yttrande angående försäljning av del av fastigheten Helliden 4:5, Gamla Hjovägen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande över en förfrågan från två privatpersoner som önskar köpa del av fastigheten Helliden 4:5, som idag ägs av Tidaholms kommun. Anledningen är att paret önskar uppföra en villa på fastigheten som skapas, genom att slå samman del av Helliden 4:5 med fastigheten Dalslund 1:5.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och berörs inte av riksintressen eller andra intressen som kräver särskilt hänsynstagande.

Barnrättsbedömning

Närheten till Riksväg 193 med tung trafik och höga hastigheter gör inte platsen självklart lämpad som bostad ur barnsynpunkt. Genom en bra planering av tomten är det dock inte otänkbart. I närheten finns bra gång- och cykelkommunikationer in mot centrum och mot skola/förskola. Området gränsar även mot natur- och strövområden för utevistelse.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 51/2017 "Beslut om yttrande angående förvärv av del av fastigheten Helliden 4:5, Gamla Hjovägen", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande ang. försäljning av del av fastigheten Helliden 4:5", planarkitekt Marie Bengtzon, 2017-08-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande angående förvärv av del av fastigheten Helliden 4:5", kommunsekreterare Elin Eklöf, 2017-06-30.
- ✓ Förfrågan om köp och avstyckning av mark, 2017-06-27.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiv till en försäljning av del av Helliden 4:5.
Fastighetens lämplighet för bostadsbebyggelse prövas vidare i bygglovet.
Sökanden har informerats om de åtgärder som kan komma att krävas gällande buller och farligt gods-trafik m m.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiv till en försäljning av del av Helliden 4:5.
Fastighetens lämplighet för bostadsbebyggelse prövas vidare i bygglovet.
Sökanden ska informeras om de åtgärder som kan komma att krävas gällande buller och farligt gods-trafik m m.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/2

2017-09-13

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/165

§ 78 Beslut om prioritering av detaljplaner

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till prioriteringslista har tagits fram av förvaltningen med anledning av att en prioriteringslista bedöms som nödvändig för att kunna prioritera i vilken ordning detaljplanerna ska påbörjas. Listan godkändes senast på nämndens sammanträde § 48/2017, 2017-05-10.

Listan avses att fungera som ett underlag för vilka planer förvaltningen ska arbeta med och tydliggöra när en plan kan påbörjas och vilka politiska prioriteringar som föreligger.

Listan avses att uppdateras allteftersom nya planuppdrag eller förfrågningar kommer in.

Barnrättsbedömning

Ärendet bedöms inte i direkt mening beröra barn.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 52/2017 "Beslut om prioritering av detaljplaner", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Prioriteringslista för detaljplaneärenden 2017", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-08-21.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till prioriteringslista för detaljplaneärenden – efter AU", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-08-21.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta godkänna prioriteringslistan som presenterades på arbetsutskottets sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till prioriteringslista för detaljplaner.



2017-0235-1

§ 79 Beslut om att revidera miljö- och byggnadsnämndens reglemente angående handel med e-cigarett och påfyllnadsbehållare

Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2017 antog riksdagen en ny lag, lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Lagen började gälla den 1 juli 2017, med övergångsbestämmelser som gäller till och med 2017-12-31. Tillsynsansvaret över denna lag åligger delvis kommunerna enligt lagens 26 §.

Eftersom miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för tillsynen av försäljning av tobaksvaror, faller det sig naturligt att även tillsynen enligt lagen om e-cigarett och påfyllnadsbehållare faller under miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 53/2017 "Beslut om att revidera miljö- och byggnadsnämndens reglemente angående handel med e-cigarett och påfyllnadsbehållare", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse, miljö- och livsmedelsinspektör Britt Svensson, 2017-08-21.
- ✓ Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att delegera tillsynen enligt lagen om handel med e-cigarett och påfyllnadsbehållare (lag 2017:425), till miljö- och byggnadsnämnden, samt att texten i miljö- och byggnadsnämndens reglemente ändras till:
- 1 § andra stycket utgår och ersätts med följande text:
Nämnden ansvarar för tillsyn och beslut gällande lokaler och offentliga miljöer enligt tobakslagen (1993:582), för tillsyn och beslut gällande handel med tobaksvaror enligt samma lag samt för tillsyn och beslut gällande handel med e-cigarett och påfyllnadsbehållare enligt lag (2017:425).

Nämnden ansvarar även för tillsyn och beslut avseende försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen (2010:1622) och för tillsyn och beslut avseende handel med vissa receptfria läkemedel enligt lag (2009:730).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att delegera tillsynen enligt lagen om handel med e-cigarett och påfyllnadsbehållare (lag 2017:425), till miljö- och byggnadsnämnden, samt att texten i miljö- och byggnadsnämndens reglemente ändras till:

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



1 § andra stycket utgår och ersätts med följande text:

Nämnden ansvarar för tillsyn och beslut gällande lokaler och offentliga miljöer enligt tobakslagen (1993:582), för tillsyn och beslut gällande handel med tobaksvaror enligt samma lag samt för tillsyn och beslut gällande handel med e-cigarettor och påfyllnadsbehållare enligt lag (2017:425).

Nämnden ansvarar även för tillsyn och beslut avseende försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen (2010:1622) och för tillsyn och beslut avseende handel med vissa receptfria läkemedel enligt lag (2009:730).

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017-0401-1

§ 80 Beslut om tillägg till taxa för tillsyn av försäljning av folköl i butik, tillsyn enligt tobakslagen och tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel

Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2017 antog riksdagen en ny lag, lag (2017:425) om elektroniska cigaretter (e-cigaretter) och påfyllningsbehållare. Lagen började gälla den 1 juli 2017, med övergångsbestämmelser som gäller t o m 2017-12-31. Tillsynsansvaret över denna lag åligger delvis kommunerna enligt lagens 26 §.

I tjänsteskrivelse med dnr 2017-0235-2 föreslår förvaltningen miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att delegera tillsynsansvaret över lag (2017:425) till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden utövar i dag tillsyn över försäljning av tobaksvaror. Arbetet med att handlägga anmälningar och utöva tillsyn över handel med e-cigaretter med tillbehör kommer att vara jämförbart med det arbete som i dag sker när det gäller tobak, varför en gemensam taxa för tobakstillsyn och tillsyn över försäljning av e-cigaretter och påfyllningsbehållare förefaller logisk.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 54/2017 "Beslut om tillägg till taxa för tillsyn av försäljning av folköl i butik, tillsyn enligt tobakslagen och tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse, miljö- och livsmedelsinspektör Britt Svensson 2017-08-21.
- ✓ Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, 46 §.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att den av kommunfullmäktige antagna gemensamma taxan för tillsyn av försäljning av folköl i butik, tillsyn enligt tobakslagen samt tillsyn av handel med vissa receptfria läkemedel utökas med tillsyn enligt lag (2017:425) om handel med elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Taxan får samma utformning som tidigare, med tillägg gällande tillsynen av e-cigaretter och påfyllningsbehållare i tillämpliga stycken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att den av kommunfullmäktige antagna gemensamma taxan för tillsyn av försäljning av folköl i butik, tillsyn enligt tobakslagen samt tillsyn av

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



handel med vissa receptfria läkemedel utökas med tillsyn enligt lag (2017:425) om handel med elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Taxan får samma utformning som tidigare, med tillägg gällande tillsynen av e-cigaretter och påfyllnadsbehållare i tillämpliga stycken.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/139

§ 81 Beslut om skrivelse gällande camping, Tidaholms kommun

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har beslutat att efterhöra med miljö- och byggnadsnämnden om möjligheterna att utöka Tidaholms camping för användning av området till tält- och husvagnsuppställning. Om detta inte är möjligt, en översyn av detaljplanen för området i samband med detaljplanearbete gällande ny skola Rosenberg med tillhörande gång- och cykelvägar samt kommunikationer.

Barnrättsbedömning

Ärendet bedöms inte i direkt mening beröra barn.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslut § 55/2017 "Beslut om skrivelse gällande camping, Tidaholms kommun, 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut angående skrivelse gällande Tidaholms camping", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-08-17.
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 36/2017 "Beslut gällande Tidaholms Camping – detaljplan", 2017-03-23.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Tidaholms Camping – detaljplan", teknisk chef Kjell Jonsson, 2017-03-02.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att överlämna förvaltningens tjänsteskrivelse från 2017-08-17 till tekniska nämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens tjänsteskrivelse från 2017-08-17 till tekniska nämnden.

Sändlista

Tekniska nämnden

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/266

§ 82 Beslut om sammanträdestider 2018

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ska fastställa ordinarie sammanträdesdagar för miljö- och byggnadsnämnden och dess arbetsutskott för år 2018.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 56/2017 "Beslut om sammanträdestider 2018", 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om sammanträdesdagar 2018", miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-08-16.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta att fastställa miljö- och byggnadsnämndens och dess arbetsutskotts sammanträdesdagar för år 2018 enligt följande:

Arbetsutskottet	Miljö- och byggnadsnämnden
2018	2018
24 januari	7 februari
28 februari	14 mars
4 april	18 april
2 maj	16 maj
30 maj	13 juni
29 augusti	12 september
26 september	10 oktober
31 oktober	14 november
28 november	12 december

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa miljö- och byggnadsnämndens och dess arbetsutskotts sammanträdesdagar för år 2018 enligt följande:

Arbetsutskottet	Miljö- och byggnadsnämnden
2018	2018
24 januari	7 februari
28 februari	14 mars
4 april	18 april
2 maj	16 maj
30 maj	13 juni
29 augusti	12 september
26 september	10 oktober
31 oktober	14 november
28 november	12 december

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och byggnadsnämnden

2/2

2017-09-13

Sändlista
Kommunledningskontoret

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2016-0641-7

§ 83 Beslut om yttrande angående förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun avser att fatta beslut om ett nytt vattenskyddsområde och nya skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt.

Tekniska förvaltningen har berett miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att lämna yttrande över förslaget till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt.

Kommunfullmäktige beslutade enligt KF § 23/2012, 2012-03-26 om nytt vattenskyddsområde och nya skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och därefter till regeringen. Den 15 januari 2015 upphävde regeringen beslutet och återförvisade ärendet till kommunen för fortsatt handläggning. Tekniska nämnden har därför inlett en ny handläggning och samråd.

Skyddsföreskrifterna har justerats efter ett myndighetssamråd som hölls våren 2016. Gränsen på den tertiära skyddszonen har ändrats. I övrigt uppges underlaget vara oförändrat.

Beslutsunderlag

- ✓ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 57/2017 "Beslut om yttrande angående förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt, 2017-08-30.
- ✓ Tjänsteskrivelse, miljö- och hälsoskyddsinspektör Hanna Johansson, 2017-06-13.
- ✓ Skrivelse "Förnyat myndighetssamråd för Källefalls vattentäkt", Tekniska förvaltningen, 2017-05-23.
- ✓ Skrivelse "Förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt", Ramböll Sverige AB, 2017-04-24.
- ✓ Karta över vattenskyddsområde.
- ✓ Skrivelse "Förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt" med förslag till ändringar, Ramböll Sverige AB, 2017-04-24.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta föreslå de ändringar som anges i "Förslag till ändringar av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt".

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå de ändringar som anges i "Förslag till ändringar av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Källefalls vattentäkt".

Sändlista

Tekniska nämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2016-0641-7

§ 84 Information om uppföljning av tillsynsplan

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har registrerat 398 ärenden gällande oplanerad tillsyn under perioden 2017-01-01 – 2017-08-18.

Planerad tillsyn till och med 2017-08-30:

Objekt	Område	Planerade tillsynsbesök 2017	Tertial 1	Tertial 2	Tertial 3	Utfall Tertial 1	Utfall Tertial 2	Summa
Miljöfarlig verksamhet								
Miljöfarlig verksamhet	Miljöskydd	22	4	3	15	4	3	7
Hälsoskydd								
Förskolor	Hälsoskydd	15	15			15		15
Badhus	Hälsoskydd	1	1			1		1
Fotvård	Hälsoskydd	6	4		2	3		3
Äldreboende, vårdlokaler, samlingslokaler	Hälsoskydd	4		4		0	0	0
Livsmedel								
Kontroller	Livsmedel	93	35	25	33	35	21	56
Åtgärdsplan kontrollskuld	Livsmedel	15						
Handel med vissa receptfria läkemedel		3	3			0	1	1
Försäljning av folköl i butik		4	2		2	0	2	2
Försäljning tobak		8	4		4	2	2	4
Rökfria lokaler skolor		6	6			6		6
Rökfria lokaler		20	10	5	5	10	5	15
Summa tillsynsbesök		182	84	37	61	76	10	110

Fotvård

1 verksamhet har upphört och därför kunde endast 3 av 4 besök genomföras under tertial 1.

Livsmedel

Enligt tillsynsplanen ska 93 kontroller genomföras. Eftersom en del verksamheter upphört och klassats om är prognosen i nuläget att 88 kontroller ska genomföras under året. Siffran kommer att variera under året beroende på hur många verksamheter som kommer till respektive upphör.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Övrigt

Tillsyn på äldreboende, vårdlokaler och samlingslokaler kommer utföras i tertiäl 3 på grund av att handledningen från Miljösamverkan Västra Götaland försenades.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2017" miljö- och byggchef Peter Lann, 2017-08-22.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/172

§ 85 Beslut om delårsrapport augusti tertial 2, 2017

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann redovisar tertialrapport 2 för 2017, gällande miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden, avseende årsprognos, måluppfyllelse samt ekonomisk uppföljning.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Miljö- och byggnadsnämnden, Delårsrapport tertial 2 2017", Miljö- och byggchef Peter Lann.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår miljö- och byggnadsnämnden att godkänna tertialrapport 2 för 2017.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för 2017.

Sändlista

Ekonomiavdelningen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/6

§ 86 Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggchef Peter Lann informerar om följande:

- Den planerade "nämndresan" kommer att äga rum på förmiddagen den 18 oktober 2017. Information om resan kommer att skickas ut. Nämnden sammanträder sedan på eftermiddagen från kl. 13:00.
- [REDACTED]
- En förvaltningsekonom har anställts för att tjänstgöra på miljö- och byggnadsförvaltningen samt på tekniska förvaltningen.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ta till sig informationen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ta till sig informationen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/29

§ 87 Kurser och konferenser 2017

Sammanfattning av ärendet

Nämnden går igenom inkomna erbjudanden om kurser och konferenser.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden att ingen anmälan görs.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att ingen anmälan görs.