



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

2018-05-17

Sammanträdesrum Folkabo, Stadshuset, 2018-05-17 13:30-16.05
§§ 59-73

Beslutande

Lennart Rehn (S)
Håkan Daremark (KD)
Othmar Fiala (S)
Helena Qvick (S)
Kent Persson (S)
Bill Malm (M)
Helena Gustafsson (M)

Ersättare

Cathrine Karlsson (S)
Göran Olofsson (MP)

Tjänstemän

Karin Steen, renhållningsansvarig, § 62, Johan Claesson, fastighetsförvaltare, §§ 61, 63, Mats Olsson, förvaltningsekonom, § 66, Kjell Jonsson, teknisk chef, Siw Strandh, nämndsekreterare

Justering

Utses att justera: Othmar Fiala
Justeringens tid: 2018-05-18

Underskrift sekreterare

Siw Strandh

Underskrift ordförande

Lennart Rehn

Underskrift justerare

Othmar Fiala



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

2/3

2018-05-17

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2018-05-18 – 2018-05-08

Nämnd/styrelse
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-05-17

Protokollet förvaras:
Tekniska kontoret

Underskrift

Siw Strandh



Innehållsförteckning

§ 59	Anmälningssärenden	4 - 5
§ 60	Delegationsbeslut	6
§ 61	Information	7
§ 62	Beslut angående upphandling av Renhållningsfordon	8 - 9
§ 63	Beslut angående begäran om komplettering avseende ombyggnad av Hökensåsskolan kök och matsal	10 - 11
§ 64	Beslut angående remiss av motion - prioriteringslista underhåll landsbygdsvägar	12
§ 65	Beslut angående remiss av motion kommunal vattenagenda	13
§ 66	Beslut angående delårsrapport / tertial	14
§ 67	Beslut angående medfinansieringsförslag cirkulationsplats väg 193 - Stallängsvägen	15 - 16
§ 68	Beslut angående Riktlinje Markanvisning	17
§ 69	Beslut angående förfrågan om köp av mark del av Dalslund 1:1	18
§ 70	Beslut angående remiss av medborgarförslag om belysning vid grusväg Hellidsberget	19
§ 71	Beslut angående begäran om yttrande över detaljplan för Fjalar 5	20
§ 72	Beslut angående exploatering Rosenberg	21
§ 73	Beslut angående delegation vattenverksamhet	22



2018/3

§ 59 Anmälningsärenden

Sammanfattning av ärendet

Inkomna skrivelser och beslut till tekniska nämnden vilka ej föranleder särskilda beslut.

TN 2018/92

Tidaholms kommuns revisorer

Revisions PM angående förstudie underhåll /återställning av beläggning gator och vägar

Kommunstyrelsen

TN 2018/116

Förstudie ombyggnation Rudbeck, Smedjegatan 11.

Kommunstyrelsen beslutat att uppdra till barn- och utbildningsnämnden att i samråd med tekniska nämnden utföra en förstudie gällande ombyggnation av Smedjegatan.

Kommunfullmäktige

TN 2018/115

Kommunfullmäktige beslutat om samhällsbyggnadsnämnd

- Miljö- och byggnadsnämnden upphör 1 januari 2019
- Tekniska nämnden upphör 1 januari 2019
- En Samhällsbyggnadsnämnd inrättas 1 januari 2019
- En Jävsnämnd under kommunfullmäktige inrättas 1 januari 2019
- Uppdrag åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på styrdokument för styrning av de nya inrättningarna.
- Ge arvodesberedningen i uppdrag att utreda antal ledamöter i de nya nämnderna.

Kommunfullmäktige

TN 2017/116

Beslut om idrottshall.

Uppdrag till tekniska nämnden att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden genomföra projektering av idrottshall med spelyta på 20x40 m i anslutning till F-6 skolan. Investeringskostnaden är beräknad till 30 miljoner. Idrottshallen ska täcka barn- och utbildningsnämndens behov samt ge föreningslivet i Tidaholms kommun möjligheter till utnyttjande.

Uppdras även till tekniska nämnden att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden projektera för en ny idrottshall i enlighet med upprättat förslag till utformning. Investeringskostnaden är beräknad till 50 miljoner inklusive omgivande markarbeten, parkering mm. Medel för projektering finns avsatta i investeringsbudget 2018 i projektet tillkommande skolinvesteringar.

Beslutar även att ordet "hallyta" byts ut mot "spelyta".

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

TN 2017/28

Beslut om nytt LSS-boende

Kommunfullmäktige beslutat att beträffande nytt LSS-boende förorda alternativet hyra fastigheten från extern förvaltare.

Att uppdra till tekniska nämnden att genomföra försäljningen av mark på fastigheten Stallängen 5:3 samt att teckna avtal med CFLW Bygg AB att uppföra och förvalta fastigheten.

Kommunfullmäktige

TN 2017/58

Beslut om projektering ny skola Rosenberg.

Kommunfullmäktige beslutat att godkänna projekteringen samt uppdra till tekniska nämnden att slutföra upphandlingen och genomföra investeringen i enlighet med projekteringen.

Att anslå 153.500.000 kronor till tekniska nämnden för byggnationen inklusive solcellsanläggning.

Att anslå 1.500.000 kronor till kultur- och fritidsnämnden för konstnärlig utsmyckning av ny skola på Rosenbergsområdet samt ge berörda nämnden i uppdrag att genomföra projektet utsmyckning i samman med byggnationen. Internhyra belastar barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige har beslutat bevilja ansvarsfrihet för nämnder, styrelser och beredning med hänvisning till de förslag och övriga omständigheter som redovisas i revisorernas berättelse.

Förslag till beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda ärende med kännedom till handlingarna.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda ärende med kännedom till handlingarna.



2018/4

§ 60 Delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls från tekniska förvaltningen och redovisas enligt särskild pärm på sammanträdet.

Nr	Ärende	Beslutsdatum	Ansvarig
21	Direktupphandling elfordon	2018-04-16	Tekn chef
22	Beviljade parkeringstillstånd Nr 1498-18004-67, 1498-1498- 18005-48, 1498-18006-47, 1498-18007-75		Assistent

Förslag till beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda delegationsbeslut med kännedom till handlingarna.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda delegationsbeslut med kännedom till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 61 Information

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Kjell Jonsson informerar om följande:

- Tekniske chefen och parkchef har tillsammans med miljö- och byggnadschefen och miljö- och byggnadsnämndens ordförande varit och tittat på alternativ utbyggand av Tidaholms campingplats.
- Gång- och cykelvägen mellan Madängsholm och Tidaholm är snart klar för slutbesiktning
- Den biologiska reningsanläggningen i Gälleberg kommer att avvecklas och återställas.
- Ekonomisk information har getts till barn- och utbildningsnämnden angående ombyggnad av kök- och matsal Hökensåsskolan
- Tekniske chefen och barn- och utbildningschefen har lämnat information till kommunrevisorerna.

Fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om följande:

- Arbetet med skyddsrumsinventeringen är färdig. Kostnad ca 30-40 000 kronor Räddningstjänsten har påtagit sig detta samt söker bidrag. En återställning av befintliga skyddsrum kommer att kosta en del. Utredaren kommer att lämna en lista på vad som saknas i skyddsrummen samt förslag på återförsäljare för återställandet. En alternativ ledningsplats ska även tas fram efter att utredningen är klar.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/105

§ 62 Beslut angående upphandling av Renhållningsfordon

Sammanfattning av ärendet

Renhållningsenheten upphandlar, via Skövde upphandlingsenheten, ett nytt renhållningsfordon för att kunna samla in mat- och restavfall inom verksamhetsområdet

En dieseldriven baklastad, tvåfacks sopbil för att utföra insamling av mat- och restavfall inom verksamhetsområdet.

Bilen ska vara lågbyggd för att kunna servas i våra egna lokaler. Hytten skall vara lågbyggd för att vara lätt att förflytta sig i och ur. Bilen ska vara anpassad för att kunna framföras i såväl landsbygd som tätort. Den skall uppfylla en god arbetsmiljö för våra renhållningsarbetare.

Anbud har kunnat lämnas t.o.m 14 maj. Utvärdering för mest fördelaktigt pris som uppfyller ställd kravspecifikation.

Anbudslämnarna har också lämnat pris på samma bil med elhybridaggregat. Utvärdering är gjord och anbud från Finnveden utgår då det ej uppfyller ställd kravspecifikation eller leveranstid enligt förfrågningsunderlaget.

Toveks Lastbilar har lämnat två anbud på samma typ av Scania lastbil.

Anbud med påbyggnad av Ntm vilken inte kan levereras med elhybrid.

Anbud med påbyggnad från Joab som kan levereras med elhybrid.

Prisskillnaden mellan dessa påbyggnader är endast 10 000kr i konventionellt utförande. Ett inköp av Joab påbyggnad med elhybridaggregat skulle innebära en ytterligare investering på 732 000kr.

Tekniska kontoret förordar att avtal om inköp av renhållningsfordon tecknas med Toveks lastbilar på en Scania lastbil med Ntm aggregat för 2 665 000kr.

2 miljoner för inköp av renhållningsfordon finns budgeterat år 2018. Överskjutande kostnader föreslås belasta det egna kapitalet

Beslutsunderlag

- ✓ Budget 2018
- ✓ Utvärdering av inkomna anbud renhållningsfordon 20180514

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att teckna avtal om inköp av renhållningsfordon från Toveks Lastbilar AB med påbyggnad av NTM enligt anbud 2018-05-14. Tekniska nämnden beslutar också att överskjutande kostnader mot budget belastar det egna kapitalet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att uppdra åt tekniska kontoret att teckna avtal om inköp av renhållningsfordon från Toveks Lastbilar AB med påbyggnad av NTM enligt anbud 2018-05-14. Tekniska nämnden beslutar också att överskjutande kostnader mot budget belastar det egna kapitalet.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

2018-05-17

Sändlista
Karin Steen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/243

§ 63 Beslut angående begäran om komplettering avseende ombyggnad av Hökensåsskolan kök och matsal

Sammanfattning av ärendet

Komplettering avseende beräkning av ökade hyreskostnader i samband med ombyggnad och tillbyggnad av Hökensåsskolans kök och matsal.

Förutsättningar:

Befintligt tillagningskök på Hökensåsskolan är dimensionerat för ca 380 portioner lunch/skoldag, vilket är kraftigt underdimensionerat då behovet uppgår till närmare 600 portioner/dag. Detta innebär att arbetsmiljön för verksamheten och kökspersonalen är undermålig och skulle inte godkännas enligt arbetsmiljöverkets krav. Tekniska kontoret har därför uppdragits att projektera en om- och tillbyggnad av kök och matsal, där det nya köket dimensioneras för 600 portioner lunch/skoldag och matsalen kommer att inrymma ca 200 elever.

Det befintliga tillagningsköket har i dagsläget en yta om ca 120 m² och matsalen ca 160 m². Köket behöver byggas ut och projekterat tillagningskök har en yta om 230 m² och matsalen ca 315 m². Tillbyggnadsytan blir ca 230 m² (256 m² inklusive fläktrum).

När tillbyggnaden är färdigställd kommer internhyran behöva justeras så att internhyresenhetens kostnader för kapital, drift och underhåll täcks. Tillkommande internhyreskostnader har beräknats enligt nedanstående förutsättningar:

Kapitalkostnader:

Kapitalkostnaderna beräknas enligt:

Bedömd investering, 6 Mkr

Internränta 1,75%

Avskrivningstid för byggnadsdelen är bedömd till 3 Mkr och sätts till 40 år.

Avskrivningstid för kök och installationer är bedömd till 3 Mkr och sätts till 20 år.

Baserat på ovanstående fördelas kapitalkostnaderna år 1 enligt:

Ränta:	ca 105 000 kr
Avskrivning byggnad:	ca 75 000 kr
Avskrivning kök och installationer:	ca 150 000 kr
Totalt år 1:	ca 330 000 kr

Kapitalkostnaden år 10:

Ränta:	ca 70 000 kr
Avskrivning byggnad:	ca 75 000 kr
Avskrivning kök och installationer:	ca 150 000 kr
Totalt år 10:	ca 295 000 kr

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bedömning av kostnader för drift och underhåll; kr/m², år:

Hökensåsskolan kostar ca 549 kr, vilket också jämförs med Forsenskolan, som kostar ca 403 kr. Kostnader ovan är baserade på respektive skolas totalyta, vilket blir något missvisande då storköket har en betydligt högre driftskostnad. Vid en försiktig bedömning kan driftskostnaden i det nybyggda köket sättas till 600 kr/m², år.

Då ytan för kök och matsal ökar med 230 m² (256 m² inklusive fläktrum) kan kostnaden för tillkommande köksytan beräknas enligt: 230 m² x 600 kr/m², år vilket ger en årskostnad om ca 138 000 kr.

Beräkning av internhyra:

Internhyran år 1, skulle efter dessa bedömningar kunna sättas till:
330 000 + 138 000 = 468 000 kr/år.

Förtydligande:

Beräkning av kapital och driftskostnader enligt ovan är en preliminär bedömning, den verkliga hyresnivån kan sättas först när projektet är färdigställt.

Internhyran för Hökensåsskolan kommer att ökas med ca 468 000 kr/år efter färdigställt kök och matsal. Beräkning av tillkommande internhyreskostnad är en preliminär bedömning och den verkliga hyresnivån kan sättas först när projektet är färdigställt.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om komplettering" kanslichef Thomas Lindberg, 2018-05-04
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 50/2018, 2018-04-19

Förslag till beslut

-

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar godkänna projekteringen och översända densamma till kommunstyrelsen

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2018/64

§ 64 Beslut angående remiss av motion - prioriteringslista underhåll landsbygdsvägar

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har gett tekniska kontoret i uppdrag att upprätta en prioriteringslista över de landsbygdsvägar inom kommungränsen som är i behov av underhåll. Prioriteringslistan ska enligt motionen skickas till Trafikverket som använder listan för att prioritera medel till underhåll.

Kommunstyrelsen har enligt inkommen motion fått information om att Falköpings kommun använt sig av prioriteringslistor för underhåll av landsbygdsvägar. Prioriteringslistorna ska enligt motionen baseras på trafiktäthet och sammanbindande stråk mellan två större vägar, etc. Prioriteringslistorna har därefter skickats till Trafikverket, som har ansvar för kommunens landsvägar.

Kommunstyrelsen yrkar på att Tekniska kontoret ska upprätta liknande prioriteringslistor och skicka dessa till Trafikverket.

Tekniska kontoret har inte tidigare upprättat prioriteringslistor av det slag som efterfrågas. Korrespondens med Trafikverket visar att Trafikverket inte känner till att liknande prioriteringslistor efterfrågas eller emottages. Trafikverket efterfrågar inte prioriteringslistor av det slag som kommunstyrelsen yrkar på att tekniska kontoret ska upprätta.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 52/2018, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Prioriteringslista för underhåll av landsbygdsvägar", gatuingenjör Emilie Andersson, 2018-04-27
- ✓ Motion -prioriteringslista underhåll landsbygdsvägar
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, "Remiss av motion - prioriteringslista underhåll landsbygdsvägar" § 10/2018, 2018-01-24
- ✓ Trafikverkets svar – prioriteringslista för underhåll av landsbygdsvägar

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att med anledning av den utredning om vad Trafikverket svarat så rekommenderas avslag av motionen.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att med anledning av den utredning om vad Trafikverket svarat så rekommenderas avslag av motionen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/63

§ 65 Beslut angående remiss av motion kommunal vattenagenda

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om ny kommunal vattenagenda/-plan, till Tekniska nämnden. Motionen har sin grund i att nya faktorer och ämnen släpps ut i vårt avloppsvatten, exempelvis mediciner och microplaster, som går obemärkta förbi nuvarande renings- och mätmetoder.

Tekniska kontoret har under året 2018 i uppdrag att ta fram ett flertal policys och planer som berör vatten. Några exempel är ny dagvattenpolicy, dagvattenutredningar och en ny nödvattenförsörjningsplan.

Tekniska nämndens arbetsutskott bedömer det därför som mycket svårt, tidsmässigt, att ta fram ännu en agenda/plan under året 2018. Den möjlighet som kvarstår är att överlåta uppdraget på en utomstående aktör.

Många av de frågeställningar som framförs i motionen finns besvarade av andra myndigheter såsom grundvattenförekomster – SGU, resthalter reningsverk – Länsstyrelsen, dricksvattenkvalitet – Livsmedelsverket. Parametrarna är reglerade och följs via kontrollprogram.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 53, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Angående motion om ny kommunal vattenagenda / -plan, gatuingenjör Emilie Andersson, 2018-04-27
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 9/2018, "Beslut om remiss av motion kommunal vattenagenda", 2018-01-24
- ✓ Motion - kommunal vattenagenda

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att med ledning av redogörelsen enligt ovan föreslå kommunstyrelsen besluta avslå motionen.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att med ledning av redogörelsen enligt ovan föreslå kommunstyrelsen besluta avslå motionen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/106

§ 66 Beslut angående delårsrapport / tertial

Sammanfattning av ärendet

Förslag till tertialrapport 1, 2018 redovisas för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- ✓ Tertialrapport 1, 2018

Förslag till beslut

-

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar godkänna tertialrapport 1, 2018, och vidarebefordran densamma till kommunstyrelsen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/103

§ 67 Beslut angående medfinansieringsförslag cirkulationsplats väg 193 - Stallängsvägen

Sammanfattning av ärendet

Förslag föreligger på säkrare trafiklösning med anledning av detaljplanearbete och exploatering Rosenbergsområdet.

Under framtagande av detaljplanerna för skol- och fritidsområde respektive bostadsområde Rosenberg/Bälteberga inkom synpunkter från Trafikverket om en säkrare passage över korsningen Södra Ringvägen(Lv193)/Stallängsvägen. Diskussioner har förts med Trafikverket där man redovisat olika ståndpunkter om byggande, ansvar, kostnader och tidplaner.

En möjlig ansats för att till 2020 åstadkomma en lösning vore att kommunen bygger och bekostar under bevakning av Trafikverket. Ett av trafikverket framtaget förslag till medfinansieringsavtal och bevakningsuppdrag ligger nu för handen. Trafikverket önskar denna överenskommelse undertecknad och returnerad senast under Juni månad.

I avtalet framförs många kloka synpunkter, en del är trots allt partsinlagor för att motivera kommunens stora ekonomiska åtagande enligt Trafikverket såsom ” *Åtgärden genomförs med anledning av kommunal detaljplanering, vilket motiverar att kommunen finansierar åtgärden till fullo.* ”

Här får sägas att redan tidigare ligger många större bostadsområden, skolanläggningar och fritidsanläggningar på sydöstra sidan Lv193 som Tidavallen, Ishallen, Tennishall, Stensiken, Södra Hellidsområdet, Hökensåsskolan, Hellidsberget med mera.

Södra Ringvägen var samtidigt tidigare en kommunalt hållen väg (fram till 2003-2004) då Vägverket insåg att densamma utgjorde förbindelse mellan Falköping och Hjo, primär länsväg 193 och övertog ansvaret för densamma. Oavsett kan det nu vara lämpligt att kommunen erhåller möjlighet lösa en fråga för allas fromma via detta avtal.

I avtalet stipuleras bland annat att kommunen bekostar Trafikverket bevakningsuppdrag bedömt till 400 000 kr. En tidig uppskattning av detta samt projektering och byggande bedöms till ca 3 milj.kr.

I det fall man enligt väglagen skulle komma fram till att det inte är möjligt för kommunen att driva och bygga faller även detta avtal.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 55, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse – Förslag till medfinansiering avseende ny cirkulationsplats väg 193 – Stallängsvägen, teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-04-24
- ✓ Medfinansieringsavtal – bevakningsuppdrag gällande ny cirkulationsplats i korsningen mellan väg 193 och Stallängsvägen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Bilaga 1 (ritning)

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen besluta godkänna liggande medfinansieringsavtal och bevakningsuppdrag samt om detta fullföljs av båda parter anslå 3 miljoner ur investeringsreserven med projekteringsstartstart under hösten 2018.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta godkänna och underteckna liggande medfinansieringsavtal och bevakningsuppdrag samt om detta fullföljs av båda parter anslå 3 miljoner ur investeringsreserven med projekteringsstartstart under hösten 2018.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2018/104

§ 68 Beslut angående Riktlinje Markanvisning

Sammanfattning av ärendet

Förslag till Markanvisning, riktlinjer och lagkrav har upprättats.

I det fall en kommun avser avisa mark till olika exploatörer och intressenter till skillnad från ett direkt försäljningsförfarande skall riktlinjer för markanvisningar antas, SFS 2014:899.

En markanvisning ger en intressent möjlighet att för ett anvisat område utreda exploatering och intresse som övergår i ett bindande marköverlåtelseavtal inom en stipulerad tid.

Inför planläggning av Rosenbergsområdet har miljö- och byggkontor respektive tekniska kontoret diskuterat möjligheten till anvisning av mark till annat än enskilda villatomter på delar av området. Plansidan har i detta sammanhang tagit fram ett förslag till riktlinje för markanvisning.

Kommunen föreslås anta dessa riktlinjer för markanvisning och tillstyrkas av berörda nämnder, teknisk nämnd, miljö- och byggnämnd samt kommunstyrelse.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 56, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Riktlinje Markanvisning", teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-04-25
- ✓ Riktlinje Markanvisning

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att tillstyrka antagandet av riktlinjen och översända densamma till miljö- och byggnadsnämnden samt till kommunstyrelsen för beslut.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka antagandet av riktlinjen och översända densamma till miljö- och byggnadsnämnden samt till kommunstyrelsen för beslut.

Sändlista

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige
Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/70

§ 69 Beslut angående förfrågan om köp av mark del av Dalslund 1:1

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har översänt en förfrågan om markköp del av Dalslund 1:1. Syftet är att bygga en mindre hästgård på den aktuella marken och bosätta sig på denna.

Fastigheten utgör en del av Hellidsbergets naturområde. Diskussioner har tidigare förts huruvida delar av detta område bör bli föremål detaljplaneläggning och exploatering i olika delar. Att sälja av fastigheter som kan komma att bli berörda av denna planering vore att föregripa och begränsa framtida möjligheter i detta avseende.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 57/2018, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förfrågan om markköp del av Dalslund 1:1, teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-04-25
- ✓ Tjänsteskrivelse "Intresse av att köpa Dalslund 1:1", kommunsekreterare Elin Eklöf, 2018-03-09
- ✓ Förfrågan om markköp, 2018-02-25

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att förorda kommunstyrelsen avslå begäran om förvärv av fastigheten ifråga.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att förorda kommunstyrelsen att avslå begäran om förvärv av fastigheten ifråga.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2018/81

§ 70 Beslut angående remiss av medborgarförslag om belysning vid grusväg Hellidsberget

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har till tekniska nämnden remitterat ett medborgarförslag angående önskemål om belysning på grusvägen utmed Hellidsberget (mellan Hjovägen och Hellidsvägen).

Under de senaste säkert 20 åren har det framförts om önskemål om belysning och upprustning av gångvägen ifråga. Belysta gångvägar finns i bostadsområdet som kan användas för transport till skola. Däremot skulle som medborgarförslaget beskriver belysning och upprustning vara till gagn för både fritidsaktiviteter och som alternativ skolväg.

Det medför förutom investeringskostnad även en utökad kostnad för drift och underhåll. Detta är något som kommunfullmäktige får ta ställning till i kommande budgetfördelningar. För att utreda effekterna socialt, trafikmässigt och ekonomiskt bör i så fall en förstudie utföras.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 58/2018, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Remiss av medborgarförslag – Belysning vid grusväg Hellidsberget, teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-04-25
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 20/2018, "Beslut om remiss av medborgarförslag – Belysning vid grusväg hellidsberget", 2018-02-21
- ✓ Medborgarförslag från Per Danielsson om belysning på grusvägen utmed Hellidsberget, 2017-12-18
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 2/2018, "Handlingar att anmäla", 2018-01-29

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämnden för ställningstagande och beslut.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget då möjlighet finns att ta sig fram på befintlig gång- och cykelväg i angränsande bostadsområde.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/111

§ 71 Beslut angående begäran om yttrande över detaljplan för Fjalar 5

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt begäran om yttrande över detaljplan för Fjalar 5, Tidaholms tätort.

Samrådstiden är från den 27 april till och med den 18 maj 2018. Eventuellt yttrande ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 18 maj 2018.

Detaljplanens tidigare syfte som allmänt ändamål, tingshus, polisstation etc har spelat ut sin roll. En planändring som medger ett bättre utnyttjande är att föredra. Planarbetet skall ske i samråd med nuvarande ägare och verksamhetsutövare. Att anlägga rivningsförbud skall bara tas till i väldigt speciella fall då det kan verka menligt på fastighetens användning och kan utgöra grund för ekonomiska anspråk.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 59/2018, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttranden över detaljplan för Fjalar 5, Tidaholms tätort, teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-04-27
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttranden över detaljplan för Fjalar 5, Tidaholms tätort, Tidaholms kommun, Västra Götalands län, planarkitekt Marie Bengtzon, 2018-04-25
- ✓ Samrådshandling planbeskrivning
- ✓ Samrådshandling plankarta
- ✓ Trafikbullerutredning

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att utöver synpunkter på eventuellt rivningsförbud finns i övrigt inget att erinra

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att utöver synpunkter på eventuell rivningsförbud finns i övrigt inget att erinra.

Sändlista

Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/100

§ 72 Beslut angående exploatering Rosenberg

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för norra delen Rosenberg är nu antagen och beslut finns om byggande av ny F-6 skola. Exploateringskalkyl har tagits fram för etapp 1 av matargata för tillgänglighet och byggande av beslutad F-6 skola.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis i takt med antagande av detaljplaner. Detaljplan längre in i området för utbyggnad av bostadsområde är under framtagande och efter förprojektering av gatuutformning, -höjder och VA kommer exploateringskalkyl för detta att redovisas senare.

Exploateringskalkyl har tagits fram för etapp 1 av matargata för tillgänglighet och byggande av beslutad F-6 skola.

Kalkylen (se beslutsunderlag) i detta skede belöper sig till ca 2.7 milj.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskott § 60/2018, 2018-05-03
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om exploatering Rosenberg/Bälteberga § 175/2017, 2017-09-06
- ✓ Kalkyl, 2018-05-02
- ✓ Kommunstyrelsens beslut "Beslut om exploatering Rosenberg/Bälteberga, § 175/2017, 2017-09-06

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta godkänna föreliggande kalkyl för etapp1 av matargata Rosenberg för tillgänglighet och byggande av F-6 skola och översända densamma till kommunstyrelsen

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna föreliggande kalkyl för etapp 1 av matargata Rosenberg för tillgänglighet och byggande av F-6 skola och översända densamma till kommunstyrelsen

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2018/123

§ 73 Beslut angående delegation vattenverksamhet

Sammanfattning av ärendet

I utredningar och åtgärder inom VA-, mark-, exploaterings och skogsåtgärder krävs löpande anmälningar till kommunens eller länsstyrelsens handläggare.

För att på ett praktiskt sätt bedriva förvaltningens dagliga arbete föreslås delegeras till teknisk chef samt förvaltningens gatuingenjörer var för sig där så ej framgår av nämndens reglemente och delegationsordning att ha fullmakt att göra dessa anmälningar avseende vattenverksamhet.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Tekniska nämnden föreslås besluta delegera till teknisk chef samt förvaltningens gatuingenjörer, var för sig där så ej framgår av nämndens reglemente och delegationsordning att ha fullmakt att göra dessa anmälningar avseende vattenverksamhet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att delegera till teknisk chef samt förvaltningens gatuingenjörer, att var för sig där så ej framgår av nämndens reglemente och delegationsordning, ha fullmakt att göra dessa anmälningar avseende vattenverksamhet.

Sändlista

Emilie Andersson
Johan Larsaeus
Kjell Jonsson