



Stadshuset, sammanträdesrum Folkabo, 2018-01-25 13:30-16.30
§§ 1-16

Beslutande

Lennart Rehn (S) ordförande
Håkan Daremark (KD)
Othmar Fiala (S)
Helena Qvick (S)
Kent Persson (S)
Bill Malm (M)
Helena Gustafsson (M)

Ersättare

Cathrine Karlsson (S)
Anders Johansson (S)
Mikael Hallin (C)
Göran Olofsson (MP)

Tjänstemän

Emilie Andersson, gatuingenjör § 3, Johan Claesson, fastighetsförvaltare § 4, Kristian Bertilsson, arbetsledare § 5, Peter Eriksson, projektledare §§ 6-8, Mats Olsson, förvaltningsekonom §§ 9-10, Thomas Lindberg, utredningssekreterare §§ 11-12, Kjell Jonsson, teknisk chef, Siw Strandh, nämndsekreterare

Justering

Utses att justera: Kent Persson
Justeringens tid: 2018-01-29

Underskrift sekreterare

Siw Strandh

Underskrift ordförande

Lennart Rehn

Underskrift justerare

Kent Persson



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

2/3

2018-01-25

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2018-01-29 – 2018-02-19

Nämnd/styrelse
Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2018-01-25

Protokollet förvaras:
Tekniska kontoret

Underskrift

Siw Strandh



Innehållsförteckning

§ 1	Anmälningssärenden	4
§ 2	Delegationsbeslut	5
§ 3	Beslut angående förslag om att anpassa hållplats Ekedalen	6
§ 4	Beslut angående begäran om komplettering i ärendet om införande av kommunlager	7 - 8
§ 5	Beslut angående svar på frågor om upphandling avverkning skog	9
§ 6	Beslut angående begäran om komplettering i ärende gällande omklädningsrum för särskilda behov på Forshallen	10
§ 7	Beslut angående upphandling LSS-boende	11 - 12
§ 8	Presentation av resultat färdig projektering skola Rosenberg	13
§ 9	Beslut gällande anpassningar 2018	14 - 15
§ 10	Beslut angående investeringar 2019-2020	16
§ 11	Beslut angående ansökan om arrende del av Karstorp 3:1	17 - 18
§ 12	Beslut angående remiss gällande kultur fritids och idrottspolitisk riktlinjer	19 - 20
§ 13	Beslut om yttrande gällande detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1	21
§ 14	Beslut om yttrande över detaljplan för Södra Rosenberg del av Siggestorp 3:1	22
§ 15	Beslut om yttrande angående önskemål om förvärv del av Bämmelshed 1:21	23
§ 16	Information	24



2018/3

§ 1 Anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Inkomna skrivelser och beslut till tekniska nämnden vilka ej föranleder särskilda beslut.

TN 2017/233

Överklagande av beslut om parkeringstillstånd.
Länsstyrelsen har beslutat avslå överklagandet.

Förslag till beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda handlingar med kännedom till handlingarna.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda handlingar med kännedom till handlingarna.



2018/4

§ 2 Delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls från tekniska förvaltningen och redovisas enligt särskild pärm på sammanträdet.

Nr	Ärende	Beslutsdatum	Ansvarig
1	Beviljade parkeringstillstånd nr 17037 - 17040		Assistent
2	Beviljade uppehåll i sophämtning och slamtömning		Assistent

Förslag till beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda delegationsbeslut med kännedom till handlingarna.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar lägga anmälda delegationsbeslut med kännedom till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017/223

§ 3 Beslut angående förslag om att anpassa hållplats Ekedalen

Sammanfattning av ärendet

En bussförare har inkommit med förslag om att anpassa hållplatsen i Ekedalen med höga kanter, för att underlätta på- och avstigning. Hållplatsen trafikeras av linje 303, med många resenärer varje dag. Förslaget inkom till Västtrafik, som skickade ärendet vidare till Trafikverket eftersom den berörda vägsträckan ägs av Trafikverket. Bussföraren har redan fått svar från Västtrafikunderservice och ärendet inkom till Tidaholms kommun endast för att inkluderas i vårt förbättringsarbete.

Linje 303 är som bussföraren påpekar en välanvänd linje och hållplatserna i Ekedalen nyttjas av många resenärer. Hållplatsen vid Ekedalens skola byggdes om förra året och anpassades då till funktionsnedsättningar med hjälp av höjd kantsten och vita orienteringsplattor. Övriga hållplatser i Ekedalen har påstigning från trottoar med en höjd om 10cm ovan vägen, samt en påstigningsplats direkt från vägrenen.

Den berörda vägsträckan ägs av Trafikverket och en påstigningsplats med förhöjd höjd kant kräver Trafikverkets godkännande, samt ska byggas och projekteras av Trafikverket. Att bygga om hållplatsen skulle därmed innebära en hög kostnad som inte är motiverad i nuläget eftersom den högst prioriterade hållplatsen i Ekedalen, hållplatsen vid skolan, redan är anpassad med hög kant.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 5/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse angående förslag om att anpassa hållplatsen i Ekedalen, gatuingenjör Emilie Andersson, 2017-11-24
- ✓ Inkommet förslag via mail "Ekedalens hållplats", ärendenummer 2017VT417111, Västtrafik, 2017-11-09

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att avslå förslaget i nuläget men inkludera förslaget i framtida förbättringsarbete.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att avslå förslaget i nuläget men inkludera förslaget i framtida förbättringsarbete.

Sändlista

Emilie Andersson

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2015/105

§ 4 Beslut angående begäran om komplettering i ärendet om införande av kommunlager

Sammanfattning av ärendet

För att kommunstyrelsen ska kunna fatta ett beslut i ärendet angående införande av ett kommunlager har kommunledningskontoret begärt en komplettering från tekniska nämnden där social- och omvårdnadsnämnden har blivit tillfrågade i ärendet. Det beslut som är taget i tekniska nämnden är utan samarbete med social- och omvårdnadsnämnden.

Svar ska ha inkommit kommunledningskontoret senast den 4 mars 2018

Diskussion har förts med arbetsledare vid dåvarande yttre hemtjänst, som då fortfarande tillhörde social- och omvårdnadsnämnden. Under ärendets process har verksamheten hos social- och omvårdnadsnämnden, avseende arbetsmarknadsåtgärder förändrats, vilket kan ha förändrat synen på åtaganden. Det kan vara lämpligt att erhålla social- och omvårdnadsnämndens yttrande i vilken mån man kan inrymma "kommunlager" inom arbetsmarknadsåtgärder. Tekniska nämnden har redovisat kostnader som skulle erfordras i utökad budgetunderlag för drift av verksamheten inom tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 6/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Angående begäran om komplettering i ärendet om införande av kommunlager, fastighetsförvaltare Johan Claesson, 2018-01-02
- ✓ Kommunledningskontorets mail angående begäran om komplettering från tekniska nämnden där social- och omvårdnadsnämnden ska tillfrågas i ärendet, kommunsekreterare Elin Eklöf, 2017-12-04
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 105/2017 "Beslut angående begäran om yttrande avseende medborgarförslag angående införande av kommunlager, 2017-10-19
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppdrag att utreda möjlighet att införa ett kommunlager, fastighetsförvaltare Johan Claesson, 2017-09-25
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 5/2016 "Beslut angående utredning om möjlighet att införa kommunlager samt hur lagret i så fall ska organiseras, 2016-01-28
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppdrag att utreda möjlighet att införa ett kommunlager, fastighetsförvaltare Johan Claesson, 2016-01-08
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 207/2017 "Beslut om besvarande av medborgarförslag om införande av kommunlager", 2015-11-30
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 60/2015 "Begäran om yttranden avseende medborgarförslag angående införande av kommunlager, 2015-05-28
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande avseende medborgarförslag angående införande av kommunlager", kommunsekreterare Sofie Håkansson, 2015-04-17

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att efterhöra med social- och omvårdnadsnämnden om möjlighet till finansiering av "kommunlager" inom ramen för arbetsmarknadsåtgärder.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att efterhöra med social- och omvårdnadsnämnden om möjlighet till finansiering av "kommunlager" inom ramen för arbetsmarknadsåtgärder och/eller om annat förslag på att driva verksamhet finns.

Sändlista

Social- och omvårdnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/242

§ 5 Beslut angående svar på frågor om upphandling avverkning skog

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommuns revisorer har fått frågor avseende upphandling gällande avverkning skog.

Svar önskas senast 2018-02-12 på följande frågor:

- Finns tecknade ramavtal för skogsavverkning på kommunal mark
- Om ramavtal inte föreligger, hur genomförs upphandlingen

Tidaholms kommun äger 560 hektar produktiv skogsmark. Skötselåtgärder och avverkningar bestäms av arbetsledaren på parkavdelningen. Större avverkningar läggs ut på anbud, så kallade leveransrotposter. Mindre avverkningar och gallringar görs med egen personal och olika skogsbolag, oftast de som har lagt anbud på leveransrotposterna då vi vet att de betalar bra för vårt virke samt det sortiment på virke vi erbjuder. Tekniska förvaltningen, parkenheten, har inget ramavtal på skogstjänster eftersom skogsbolaget har egna entreprenörer som är anknutna till bolaget och dessa har avtal med bolaget och det arbetet ingår i försäljningen.

Stora avverkningar säljs via anbud på leveransrotposter där kommunen säljer skogen på rot och skogsbolaget betalar för posten. Skogsbolaget har då egna entreprenörer som utför arbetet.

Övriga avverkningar och gallringar utförs och säljs oftast till de bolag som har lagt anbud på leveransrotposterna, avverkningstjänsterna ingår i försäljningen

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 7/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Frågor angående upphandling avverkning skog, arbetsledare Kristian Bertilsson, 2018-01-02
- ✓ Skrivelse från Tidaholms kommuns revisorer, Jan-Olof Sandberg, 2017-11-18

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden godkänna informationen och vidarebefordra detsamma till Tidaholms kommuns revisorer.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar godkänna informationen och vidarebefordra detsamma till Tidaholms kommuns revisorer.

Sändlista

Revisorerna

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2016/299

§ 6 Beslut angående begäran om komplettering i ärende gällande omklädningsrum för särskilda behov på Forshallen

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen begär en komplettering angående ärende som gäller omklädningsrum för särskilda behov i Forshallen.

För att kommunstyrelsen ska kunna ta ställning i frågan behöver ärendet kompletteras med en totalkostnads kalkyl, samt om driftskostnaderna påverkas.

Kommunstyrelsen behöver även få en presentation av förstudien för att kunna ta ställning i frågan. Ärendet kommer att behandlas i samband med budget 2019-2021 och behöver därför ha kompletteringen senast den 1 december. Driftkostnader påverkas med hänsyn till ytterligare ett omklädningsrum med energiförbrukning etc. Denna uppskattas till 20 000 kr/år i utökad fastighetsdrift.

Förutom detta och vad som tidigare angett tillkommer verksamhetsnämndens kostnader vilka vi ej kan bedöma utan får inhämtas från kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 8/2018, 2018-01-11
- ✓ Tekniska nämndens beslut angående förstudie omklädningsrum för särskilda behov i Forshallen, 2017-10-19 § 110
- ✓ Kommunstyrelsens beslut "Beslut om direktiv för förstudie angående omklädningsrum för särskilda behov i Forshallen, 2017-03-01 § 47

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att skicka fråga till kultur- och fritidsnämnden för en uppskattning av kostnader för verksamhetsdrift och verksamhetsutrustning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att skicka fråga till kultur- och fritidsnämnden för en uppskattning av kostnader för verksamhetsdrift och verksamhetsutrustning.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/28

§ 7 Beslut angående upphandling LSS-boende

Sammanfattning av ärendet

Anbud har inhämtats externt gällande nybyggnation och drift av fastighet för LSS-boende i enlighet med kommunstyrelsens direktiv.

Utredning

Tre anbud har inkommit

Förutsättningen har varit att i anbud redovisa årskostnad (hyra) för ett LSS-boende om 6 lägenheter.

I avtalet som löper minst 20 år ingår byggande, förvaltning och drift.

I den utvärdering som redovisas varierar årshyran för anbuden mellan ca 740 000 k/år – 1 250 000 kr/år.

Efter bedömning av parametrar som bland annat pris, färdigställandetid, planlösningar, funktion och exteriör befanns alternativ 2, CFLW Bygg AB, som det mest fördelaktiga med en initial årskostnad om 740 000 kr/år.

Detta ställt mot alternativet byggande och förvaltning i egen regi med följande kalkylantagande om 10 miljoner byggkostnad, 33 års avskrivningstid och 3% ränta. Initialt ger detta en kapital- och driftkostnad om 730 000 kr/år. Efter 10 år ca 630 000 kr och efter 20 år ca 520 000 kr/år i dagens penningvärde.

Således är vår bedömning att långsiktigt är eget byggande och förvaltande ekonomiskt mest fördelaktigt. Däremot kan ett hyresförhållande ge värdefulla erfarenheter för framtiden.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 9/2018, 2018-01-11
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 82/2017, 2017-09-14
- ✓ Tjänsteskrivelse "Kompletterande förstudie", utredningssekreterare Thomas Lindberg, 2017-08-23
- ✓ Tekniska nämndens beslut § 47/2017, 2017-04-20
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förstudie angående nytt LSS-boende, utredningssekreterare Thomas Lindberg, 2017-03-08
- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 27/2017, 2017-02-01, "Beslut om direktiv för förstudie angående nytt LSS-boende"

Förslag till beslut

-

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att tilldelningsbeslut meddelas CFLW Bygg AB och under förutsättning att kommunstyrelsen väljer

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



hyresalternativet före förvaltning i egen regi uppdrar åt tekniska nämnden att teckna avtal med utsedd anbudsgivare förutsatt att upphandlingen ej överklagas.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/58

§ 8 Presentation av resultat färdig projektering skola Rosenberg

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Kjell Jonsson, projektledare Peter Eriksson och utbildningschef Annelie Alm presenterar resultat och planritningar gällande färdig projektering av ny skola Rosenberg.

Beslutsunderlag

- ✓ Planritningar

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att presentationen även lämnas till tekniska nämnden.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

Sändlista

Kommunstyrelsen



2018/7

§ 9 Beslut gällande anpassningar 2018

Sammanfattning av ärendet

Förslag till anpassningar 2018 för Tekniska nämnden redovisas.
Inför 2018 kommer tekniska nämndens anpassningar vara enligt tabell 1.

Tabell 1.

Nämnd	Budget 2017	Budget 2018	Plan 2019	Plan 2020
Budgetram föregående år		50 585	12 011	13 262
Pris och personalindex		1 347	1 384	1 423
Volymförändringar		0	0	0
Budget prioriteringar		-320		
Verksamhetsförändringar		-39 246		
Anpassningar		-354	-134	-220
Årets budgetram	50 585	12 011	13 262	14 464

Anpassningen på 354 tkr har i nuläget hanterats med jämn fördelning inom förvaltningen. Förvaltningen har börjat upprätta förslag till anpassningar, se bil Anpassningar TN 2018. Riktade förslag är att driftskostnader minskar då bergvärme införs i Fröjereds & Valstads skolor samt att fastighetsenheten avyttrar Kungsbroskolan som är tomställd och samt Bryggeriet enligt tidigare beslut i tekniska nämnden och på så sätt minskar de löpande driftskostnaderna.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 11/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Anpassningar 2018", förvaltningsekonom Mats Olsson, 2018-01-03
- ✓ Strategisk plan och budget 2018-2020

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna förvaltningens förslag till anpassningar för 2018. Uppdatering av åtgärder sker löpande under 2018.
- Varje enhet redovisar förslag till anpassningar till tekniska nämndens sammanträde den 25 januari om möjligt alternativt februari-sammanträdet.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till anpassningar för 2018. Uppdatering av åtgärder sker löpande under 2018.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

2018-01-25

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/211

§ 10 Beslut angående investeringar 2019-2020

Sammanfattning av ärendet

Förslag till investeringar 2019 - 2020 för Tekniska nämnden redovisas.

Justeringar har skett bland annat för skolan på grund av aktuellt kostnadsläge och ombyggnation av Smedjegatan 11 (plan 3 Rudbecksgymnasiet), samt utökning av parkenheten för utökad underhåll av lekplatser. Se bifogat underlag, Investeringar TN 2019 - 2020.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 12/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Investeringar 2019-2020, förvaltningsekonom Mats Olsson, 2018-01-03
- ✓ Strategisk plan och budget 2018-2020

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att efter kompletteringar godkänna förvaltningens förslag till investeringar 2019 och 2020.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till investeringar 2019 och 2020.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/216

§ 11 Beslut angående ansökan om arrende del av Karstorp 3:1

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har inkommit om möjlighet att arrendera del av fastigheten Tidaholm Karstorp 3:1. Denna ägs till fullo av kommunen och är för närvarande utarrenderad till annan person än de som nu inkommit med förfrågan.

I komplettering till arrendeförfrågan framkommer uppgift om att kommunen enligt en muntlig överenskommelse ska ha tillåtit ägare till bostaden Karlstorp Ljungkullen att beta det område som förfrågan avser. Några uppgifter om att en dylik överenskommelse skulle ha träffats går dock ej att bekräfta hos kommunen.

Allmänt gäller att en arrendator vid jordbruksarrende har ett besittningsskydd enligt tvingande regler i jordabalken. Att reglerna är tvingande innebär att det endast är i vissa i lagen reglerade undantagsfall som jordägaren antingen kan häva ett pågående arrendeavtal eller neka en förlängning av detta i samband med att det gamla löper ut.

Den del av fastigheten Karstorp 3:1 som förfrågan avser är sedan mer än tio år tillbaka utarrenderad såsom jordbruksarrende till annan person. Avtalet förnyades under hösten 2017 med ny arrendetid fram till och med 31 december 2022.

Vid förlängningstillfället i november 2017 fanns ingen möjlighet att neka en förlängning i och med arrendatorns lagstadgade besittningsskydd. Ingenting har därefter inträffat som skulle innebära en möjlighet att häva arrendeavtalet. Slutsatsen är därför att den nuvarande arrendatorn har nyttjanderätt till den del av fastigheten som förfrågan berör. I och med detta saknar kommunen såsom jordägare helt möjlighet att upplåta denna till annan arrendator.

Således bör förfrågan om arrende riktas till nuvarande arrendator. Denne har i så fall viss möjlighet att i andra hand upplåta arrende av önskad mark. Att märka är dock att kommunen som jordägare och i enlighet med arrendeavtalet ska medge en sådan andrahandsupplåtelse.

Kommunen saknar möjlighet att genom arrendeavtal upplåta nyttjanderätt till den mark som förfrågan avser.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 3/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förfrågan angående arrende del av Karstorp 3:1, utredningssekreterare Thomas Lindberg, 2018-01-02
- ✓ Aktuellt arrendeavtal rörande del av Karstorp 3:1 med flera, kontraktsdatum 2017-11-01
- ✓ Komplettering till ovan förfrågan, inkommen 2017-11-30

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Förfrågan om arrende av mark, inkommen 2017-11-03

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta föreslå tekniska nämnden att besluta avslå förfrågan om att arrendera del av Tidaholm Karstorp 3:1.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar avslå förfrågan om att arrendera del av Tidaholm Karstorp 3:1.

Sändlista

Sökande

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017/219

§ 12 Beslut angående remiss gällande kultur fritids och idrottspolitisk riktlinjer

Sammanfattning av ärendet

Kultur och fritidsförvaltningen har tagit fram ett förslag till "Riktlinje för kultur, idrott och fritid i Tidaholms kommun". Riktlinjen har efter beslut av Kultur- och fritidsnämnden på remiss översänts till övriga nämnder med önskemål om yttrande senast 31 januari 2018.

Kultur- och fritidsförvaltningen har utarbetat en väl genomarbetad riktlinje med syfte att bland annat stärka och utveckla möjligheterna till fysisk aktivitet för kommunens invånare, både i föreningsliv som i egna aktiviteter. Även kulturella aktiviteter och evenemang omfattas av riktlinjen där exempelvis alla människors lika värde framlyfts och att det innebär att alla i största mån ska ges möjlighet till att delta i dessa.

På ett mer övergripande plan ska riktlinjen möjliggöra för ökade förutsättningar till integration, demokrati och jämställdhet i samhället samtidigt som Tidaholm blir en attraktiv kultur- och fritidskommun för alla.

Utifrån tekniska nämndens verksamhetsområde berör riktlinjen främst tillgänglighetsfrågor i såväl det offentliga rummet som i kommunala lokaler men även möjlighet till en kreativ fritid genom goda lekplatser, bra platser för såväl spontanidrott som organiserad dito.

Nyckelorden i riktlinjen är samarbete mellan kommun och olika aktörer i civilsamhället runtomkring. I detta torde även ligga ett behov av ett väl utvecklat och gott samarbete internt inom kommunen mellan olika förvaltningar för att uppnå de delar av riktlinjen som kommunen svarar för.

Utredningens slutsatser i ärendet

Inför planering, utformning, om- eller tillbyggnad av lokaler eller offentliga platser eller rum såsom parker eller lekplatser är det av vikt att tekniska förvaltningen har en dialog med andra involverade förvaltningar för att tillse att riktlinjens intentioner i största möjliga mån kan tillgodoses.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 4/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Svar på remiss", utredningssekreterare Thomas Lindberg, 2018-01-02
- ✓ Idrottspolitiskt handlingsprogram
- ✓ Riktlinje för kultur, idrott och fritid i Tidaholms kommun
- ✓ Beslut i Kultur- och fritidsnämnden, 2016/111

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta lämna remissvar i enlighet med slutsatser enligt ovan, i övrigt inget att erinra.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar lämna remissvar i enlighet med slutsatser enligt ovan, i övrigt inget att erinra.

Sändlista

Kultur- och fritidsnämnden

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



2017/247

§ 13 Beslut om yttrande gällande detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har för yttrande översänt detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1, Tidaholms tätort.

Samrådstiden är 20 december 2017 till och med 26 januari 2018. Yttrande ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 26 januari 2018.

Detaljplanen ger möjlighet till byggnation av villa- och radhusbebyggelse genom relativt enkla åtgärder. Gat- och Va-utbyggnaden som erfordras blir förhållandevis kostnadseffektiv i sammanhanget.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 13/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Angående begäran om yttrande över detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1, Tidaholms tätort, teknisk chef Kjell Jonsson, 2017-12-21
- ✓ Planbeskrivning
- ✓ Plankarta för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande över detaljplan för Domherren 12 samt del av Hägne 1:1, Tidaholms tätort, 2017-12-20, Marie Bengtzon

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta föreslå tekniska nämnden besluta att lämna detaljplaneförslaget utan erinran.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att lämna detaljplaneförslaget utan erinran.

Sändlista

Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017/246

§ 14 Beslut om yttrande över detaljplan för Södra Rosenberg del av Siggestorp 3:1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har översänt begäran om yttrande över detaljplan för del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg" till tekniska nämnden.

Samrådstiden är 20 december 2017 till och med 26 januari 2018. Yttrande ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast den 26 januari 2018.

Tjänstemän ur tekniska förvaltningen har i viss mån medverkat i framtagandet av föreslagen detaljplan. Trafiksäkerhet i form GC-vägnät, möjligheter till hastighetsanpassningar finns förutsättningar för att tillgodose. Infrastruktur i form av VA-, Kraft och energiförsörjning finns även planerat för.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 14/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Angående begäran om yttrande över detaljplan för del av Siggestorp 3:1 "Södra Rosenberg", teknisk chef Kjell Jonsson, 2017-12-21
- ✓ Dagvattenutredning
- ✓ Planprogram
- ✓ PM Geoteknik
- ✓ Samråd Planbeskrivning
- ✓ Samråd Plankarta
- ✓ Samråd Planskiss
- ✓ Trafikbulerutredning
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande över detaljplan för del av Siggestorp 3:1, "Södra Helliden", Tidaholms tätort, 2017-12-19, Marie Bengtzon

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås föreslå tekniska nämnden besluta att lämna detaljplaneförslaget utan erinran.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar att lämna detaljplaneförslaget utan erinran.

Sändlista

Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2017/244

§ 15 Beslut om yttrande angående önskemål om förvärv del av Bämmelshed 1:21

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen begär från tekniska nämnden yttrande över inkommen förfrågan om förvärv del av fastigheten Bämmelshed 1:21.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2018-02-19.

Förfrågan om avstyckning och förvärv av mark i avseende byggnation av 1-2 familjsbyggnad kan vara lämpligt med hänsyn till omgivande fastigheter. Även avstyckningens storlek är i proportion till kringliggande boställen.

Den tänkta fastigheten ligger utanför VA-kollektivets verksamhetsområde men möjlighet till anslutning via närliggande VA-samfälligheter finns.

I tomtgräns mot väg finns en av energiverkets mindre transformatorer. En mindre kraftledning går över tänkt fastighet. Dessa ledningar och andra med servitut och ledningsrätter följer fastigheten vid en eventuell avstyckning och försäljning. Vid liknande förfrågningar om köp vid jämförbara områden har tomtpriset satts till 30 kr/m² samt att förrättnings-, avstycknings- och lagfartskostnader betalats av köparen. Tillkommer gör också sedvanliga anslutningskostnader i övrigt.

Marken i fråga är en del av ett jordbruksarrende men består till huvuddel av sly och större sten och bör efter förfrågan hos arrendatorn kunna undantas med relativt kort varsel.

Beslutsunderlag

- ✓ Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut § 15/2018, 2018-01-11
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv del av Bämmelshed 1:21, teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-01-02
- ✓ Tjänsteskrivelse "Begäran om yttrande angående förvärv", Elin Eklöf, 2017-12-15
- ✓ Ansökan om förhandsbesked om markköp/byggnation, 2017-12-07
- ✓ Fastighetskartor

Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås föreslå tekniska nämnden förorda en försäljning av marken ifråga.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta förorda en försäljning av marken ifråga.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



§ 16 Information

Sammanfattning av ärendet

Tekniska chefen informerar om följande:

- Information hållits på barn- och utbildningsnämnden angående ny skola Rosenberg.
- Möte med Miljö- och energidepartementet, Stockholm, angående EU:s kritik mot vissa av Sveriges reningsverk.
- Möte med Tidaholms Bostads AB om lämplig mark för byggnation av flerfamiljshus.
- Årlig träff hållits med Trafikverket.