



## KALLELSE Tekniska nämnden

Dag och tid: **OBS! Extra sammanträde 2018-06-12, kl 13:30**  
Plats: Sammanträdesrum Dimbo, Stadshuset  
Justerare: Kent Persson

### Kallade

#### Ledamöter

Lennart Rehn (S) ordförande, Håkan Daremark (KD) vice ordförande, Othmar Fiala (S), Helena Qvick (S) förhinder, Kent Persson (S), Bill Malm (M), Helena Gustafsson (M)

#### Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ersätter Helena Qvick (S)

#### Ersättare för kännedom

Michelle Hjerp (S), Anders Johansson (S), Mikael Hallin (C), Göran Olofsson (MP)

---

### ÄRENDEN

---

1	Beslut angående förfrågan om markförvärv Specialfastigheter Kjell Jonsson	2018/127
2	Beslut angående förvärv av Kaplanen 2 Kjell Jonsson	2018/137

---

#### Tekniska nämnden

Postadress: Tidaholms kommun | 52283 Tidaholm  
Besöksadress: Stadshuset, Torggatan 26 | Telefon: 0502- 60 60 00 | Fax: 0502-60 60 80  
E-post: tekniska.kontoret@tidaholm.se  
www.tidaholm.se



## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-05-28

Ärendenummer  
2018/127

Tekniska nämnden

Kjell Jonsson  
0502-60 60 85  
kjell.jonsson@tidaholm.se

### Markförsäljning Specialfastigheter

#### Ärendet

Specialfastigheter, ett statligt ägt fastighetsbolag äger, förvaltar och bygger lokaler för statliga verk och inrättningar. Man äger bland annat kriminalvårdsanstalten i Tidaholm.

En förfrågan från bolaget har inkommit om möjlighet att förvärva ytterligare mark i anslutning till nuvarande anläggning.

#### Beslutsunderlag

Här skrivs vilka beslutsunderlag som varit underlag för ärendet. Detta återges automatiskt i protokollet.

#### Utredning

Den areal som efterfrågas, ca 270 000 m<sup>2</sup> är i detta fall i kommunal ägo förutom en mindre obebyggd industrifastighet som finns möjlighet att förvärva. På marken ifråga finns idag även någon byggnad på ofri grund vilken kan komma att behöva få ett nytt läge.

Utöver detta finns markförlagda elledningar samt någon äldre luftledning som kommer att behöva flyttas. Totalt bedöms åtgärder för att möjliggöra en försäljning av markområdet uppgå till totalt 7-8 miljoner kronor.

Initialt under 2018 krävs åtgärder med kostnader uppgående till 2-3 miljoner.

#### Barnrättsbedömning

Ärendet bedöms ej i direkt mening beröra barn.

#### Utredningens slutsatser

Med hänvisning till att markförsäljning med åtgärder delvis finansieras av markförsäljningen i sig samt en utbyggnad av verksamheten på sikt kan innebära ytterligare arbetstillfällen och utbyggnad av olika samhällssektorer bör man se positivt på denna förfrågan om markförvärv.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige försälja marken i fråga och anslå medel för åtgärder att frigöra densamma.



2018/127

## § 76 Beslut gällande förfrågan om markförvärv - Specialfastigheter

### Sammanfattning av ärendet

Specialfastigheter, ett statligt ägt fastighetsbolag äger, förvaltar och bygger lokaler för statliga verk och inrättningar. Man äger bland annat kriminalvårdsanstalten i Tidaholm.

En förfrågan från bolaget har inkommit om möjlighet att förvärva ytterligare mark i anslutning till nuvarande anläggning.

Den areal som efterfrågas, ca 270 000 m<sup>2</sup> är i detta fall i kommunal ägo förutom en mindre obebyggd industrifastighet som finns möjlighet att förvärva. På marken ifråga finns idag även någon byggnad på ofri grund vilken kan komma att behöva få ett nytt läge.

Utöver detta finns markförlagda elledningar samt någon äldre luftledning som kommer att behöva flyttas. Totalt bedöms åtgärder för att möjliggöra en försäljning av markområdet uppgå till totalt 7-8 miljoner kronor.

Initialt under 2018 krävs åtgärder med kostnader uppgående till 2-3 miljoner.

Med hänvisning till att markförsäljning med åtgärder delvis finansieras av markförsäljningen i sig samt en utbyggnad av verksamheten på sikt kan innebära ytterligare arbetstillfällen och utbyggnad av olika samhällssektorer bör man se positivt på denna förfrågan om markförvärv.

I diskussioner med köparna har en prisnivå på mellan 5-10 kr/m<sup>2</sup> diskuterats.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Markförsäljning Specialfastigheter", teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-05-28

### Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige försälja marken i fråga och anslå medel för åtgärder att frigöra densamma.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige försälja marken i fråga och anslå medel för åtgärder att frigöra densamma.

### Sändlista

Tekniska nämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-06-11

Ärendenummer  
2018/137

Tekniska nämnden

Kjell Jonsson  
0502-60 60 85  
kjell.jonsson@tidaholm.se

### Förvärv av Kaplanen 2

#### Ärendet

T f kanslichef Thomas Lindberg har i diskussioner med fastighetsägaren ställt i utsikt att överenskommelse kan träffas vid ett pris om 2 miljoner.

#### Beslutsunderlag

-

#### Utredning

I arbetet med detaljplan "Röda skolan" skulle ett förvärv av fastigheten Kaplanen 2 möjliggöra en bättre utbyggnad av det framtida bostadsområde vad avser tillgänglighet, logistik och exploateringsmöjligheter.

#### Barnrättsbedömning

Här skrivs en sammanfattning av resultatet av barnrättsbedömningen.

#### Utredningens slutsatser

-

#### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige förvärva fastigheten Kaplanen 2 vid ett pris om ca 2 miljoner.



2018/137

## § 77 Beslut angående förvärv av Kaplanen 2

### Sammanfattning av ärendet

T f kanslichef Thomas Lindberg har i diskussioner med fastighetsägaren ställt i utsikt att överenskommelse kan träffas vid ett pris om ca 2 miljoner.

I arbetet med detaljplan "Röda skolan" skulle ett förvärv av fastigheten Kaplanen 2 möjliggöra en bättre utbyggnad av det framtida bostadsområde vad avser tillgänglighet, logistik och exploateringsmöjligheter.

### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Förvärv av Kaplanen 2", teknisk chef Kjell Jonsson, 2018-06-07

### Förslag till beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige förvärva fastigheten Kaplanen 2 vid ett pris om ca 2 miljoner.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

- Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta föreslå kommunfullmäktige förvärva fastigheten Kaplanen 2 vid ett pris om ca 2 miljoner.

### Sändlista

Tekniska nämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------