



Digitalt möte, Sessionssalen, 2020-10-01 kl. 09:15-13:02
§§ 107-123

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Tobias Henning (MP) §§ 107-116, Ingemar Johansson (L) §§ 107-115, Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ers: Helena Qvick (S)
Susanne Lindgren (S) ers: Tobias Henning (MP) §§ 117-123
Anders Johansson (S) ers: Ingemar Johansson (L) §§ 116-123
Lennart Nilsson (SD) ers: Petri Niska (SD)

Ersättare

Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare
Karolina Hellqvist, bygglovshandläggare, § 110

Övriga

██████████, kyrkoherde Svenska Kyrkan Tidaholm, § 110
██████████, fastighetsingenjör Svenska Kyrkan Tidaholm, § 110

Justering

Utses att justera: Roger Lundvold (KD)
Justeringens tid: 2020-10-16

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Roger Lundvold (KD)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-10-01

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-10-16 – 2020-11-07

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2020-10-01

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 107 Rapporter 2020-10-01
- § 108 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-01
- § 109 Information från förvaltningen
- § 110 Beslut om rivningslov för rivning av församlingshem på fastigheten Kaplanen 3
- § 111 Beslut om yttrande angående revidering av färdtjänstreglemente
- § 112 Beslut om granskning av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1
- § 113 Beslut om uppföljning av tillsynsplan, tertial 1 och 2
- § 114 Beslut om revidering av taxa enligt miljöbalken
- § 115 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2020
- § 116 Beslut om upprättande av tomtkö i Kungslena
- § 117 Beslut om medborgarförslag om utredning av möjligheter att samförlägga avloppsledning med vattenledning och tillskapa cykelväg till Fröjered
- § 118 Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- § 119 Beslut om revidering av taxa för odlingslotter
- § 120 Beslut om revidering av ordningsföreskrifter för odlingslotter
- § 121 Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott år 2021
- § 122 Beslut om analys av internhyressystemet
- § 123 Beslut om utredning kring införande av 40 km/h som hastighetsgräns innanför ringleden i Tidaholms centralort



2020/49

§ 107 Rapporter 2020-10-01

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-08-28 – 2020-09-24.

	Dataskyddsombud – Information till personuppgiftsansvarig - Ny dom kräver översyn av tredjelandsöverföringar av personuppgifter
SBN 2020/590	Kommunfullmäktige – Beslut om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige samt annonsplats för kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden år 2021
SBN 2019/79	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av kulturmiljöprogram för Tidaholms kommun
SBN 2020/591	Kommunstyrelsen – Beslut om revidering av riktlinje om e-förslag
SBN 2020/196	Länsstyrelsen – Meddelande om överklagat beslut om ändrad användning på fastigheten Stallängen 5:2

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/547

**§ 108 Anmälan av delegationsbeslut till
samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-01**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-09-03.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-09-24.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Hållbar Utveckling, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av driftledare – Serviceenheten, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2020-08-27.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

§ 109 Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Näringslivsenheten
- Hållbarhet
- Avfallshantering

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/459

§ 110 Beslut om rivningslov för rivning av församlingshem på fastigheten Kaplanen 3

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL,
 - avgiften för rivningslovet bestäms till 6 818 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms pastorat har lämnat in en ansökan om att få riva församlingshemmet för att bygga upp ett ny mer ändamålsenlig byggnad.

Byggnaden har inget skydd i detaljplanen S15 från 1947. Byggnaden finns upptagen som en viktig byggnad av sin tid i boken "Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Tidaholms Kommun" samt i Kulturmiljöprogrammet för Tidaholms kommun.

Sökanden har lämnat in en rivningsdokumentation i samband med rivningsansökan. Dokumentation är gjord av förvaltningen för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen, byggnadsantikvarie [REDACTED]. Syftet med dokumentationen är att belysa vilka värden byggnaden har och vad som riskerar att förloras om byggnaden rivs.

Församlingshemmet byggdes om, och till, på 1970-talet där fasaden från 1920-talet byggdes om genom att bland annat fasadfönster ändrades och lades till, och entrén flyttades från Norra Kungsvägen. Invändigt byggdes samlingsalen om så att det invändiga taket sänktes, de stora fönstren kapades och nya lades till på det som blev andra våning i byggnadsdelen. De ursprungliga takstolarna kapades och ersattes med limträbalkar, vilket får insidan att framstå som en byggnad i 1970-tals dräkt.

Sökanden anger att går inte att rekonstruera 1920-tals byggnaden och samtidigt uppnå ändamålsenliga lokaler. Svenska kyrkan vill uppföra en ny byggnad som i sin gestaltning ska passa in i den kulturhistoriska kyrkomiljön och intilliggande byggnader som Tingshuset, Röda skolan och Rosa skolan.

Med ovan resonemang i åtanke gör nämnden bedömningen att byggnaden genom om och tillbyggnaden är så kraftigt förändrad att den med kulturhistoriska termer kan betraktas som förförvanskad, och beslutar därmed att bevilja ett rivningslov enligt ansökan.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - inte bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL,
 - avgiften för rivningslovet bestäms till 6 818 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- Roger Lundvold (KD), Kent Persson (S), Ingemar Johansson (L), Monica Staadig (S), Ambjörn Lennartsson (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL,
 - avgiften för rivningslovet bestäms till 6 818 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lundvold med fleras förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 79/2020 "Beslut om rivningslov för rivning av församlingshem på fastigheten Kaplanen 3", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Kaplanen 3 – Rivningslov för församlingshemmet", bygglovshandläggare Karolina Hellqvist, 2020-08-05.
- ✓ Nytt kyrkan hus, underlag, 2020-10-01.
- ✓ Nytt kyrkan hus, presentation, 2020-10-01.
- ✓ Komplettering rivningslovsansökan, 2020-09-16.
- ✓ Fasadritning "Fasad mot väster", 2020-09-16.
- ✓ Ansökningshandling, inkommen 2020-06-28.
- ✓ Plan- och fasadritningar befintlig byggnad, inkommen 2020-06-28.
- ✓ Rivningsdokumentation, inkommen 2020-06-28.
- ✓ Skisser på nytt församlingshem, inkommen 2020-06-28.

Reservation

Tobias Henning (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Att riva en byggnad och ersätta med en ny innebär ett stort och onödigt klimatavtryck. Av klimathänsyn måste vi vara rädda om de byggnader vi redan har. Dessutom är Tidaholm en relativt ung stad och vi måste därför vara extra varsamma med våra kulturhistoriskt värdefulla byggnader."

Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3§ PBL.

Signerad kontroll måste lämnas in för att få ett slutbesked enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

1/1

2020-10-01

2020/460

**§ 111 Beslut om yttrande angående revidering av
färdtjänstreglemente**

Ärendet utgår.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/99

§ 112 Beslut om granskning av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 – "Kungsbroskolan" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut upprättade handlingar för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren genomfördes samråd för förslag till ny detaljplan för del av Kungsbroområdet, innefattande bland annat Röda skolan och Skolgatan 4. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och centrumverksamhet på Kungsbroområdet.

Detaljplanen följer intentionerna i Framtidsplan 2020, Fördjupad översiktsplan för Tidaholms stadsbygd, med utveckling av bostadsbebyggelse samt ett hänsynstagande till områdets kulturhistoriska betydelse.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för nya bostäder i och intill Kungsbroskolan, med möjlighet till centrumverksamhet som komplement till bostadsändamålet. Planen möjliggör att Röda skolan byggs om till bostäder. Planen innebär också att nya byggnader norr om Röda skolan får uppföras, med en utformning som tar hänsyn till platsens byggnadstradition.

Planen säkerställer att renovering och nybyggnation kopplar till omkringliggande kulturhistorisk bebyggelse, samt att Röda skolan bevaras. Ändringar som gjorts mellan samråd och granskning berör främst egenskapsbestämmelserna, för att förtydliga varsamhet och utformning. Användningsområdet tekniska anläggningar har även lagts till för befintlig transformatorstation.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande enligt (PBL 2010:900), och ett antagande beräknas ske i kommunfullmäktige december 2020.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa sig positiv till förslag till detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 – "Kungsbroskolan" och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut upprättade handlingar för granskning.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 81/2020 "Beslut om granskning av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1", 2020-09-17.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Tjänsteskrivelse "Granskning - Detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1, - "Kungsbroskolan.", planarkitekt Marie Bengtzon, 2020-09-08.
- ✓ Plankarta, granskningshandling, 2020-09-28.
- ✓ Plan- och genomförandebeskrivning, granskningshandling, 2020-09-10.
- ✓ Samrådsredogörelse, 2020-09-07.
- ✓ Bilaga 1, PM Trafikbullerutredning, 2020-08-28.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



DNr.

§ 113 Beslut om uppföljning av tillsynsplan, tertial 1 och 2

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2020 års tillsynsplan 2019-12-12 gällande miljöbalken, livsmedelslagen m.m. I tillsynsplanen har 156 tillsynsbesök planerats. I tillsynsplanen anges att den ska följas upp efter varje tertial.

Uppföljningens olika delar redovisas i upprättad rapport.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 82/2020 "Beslut om uppföljning av tillsynsplan, tertial 1 och 2", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan 2020 för tertial 1 och 2", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-09-08.
- ✓ Rapport "Uppföljning av tillsynsplan 2020, Tertial 1 och 2", 2020-09-10.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



DNr.

§ 114 Beslut om revidering av taxa enligt miljöbalken

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

För myndighetsutövning enligt miljöbalken använder sig samhällsbyggnadsförvaltningen av en taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Nuvarande taxa antogs 2015-12-14 av kommunfullmäktige och bedöms vara i behov av redaktionella ändringar.

Föreslagna revideringar avser endast redaktionella ändringar för att taxan ska följa aktuell lagstiftning. Nivå på timtaxa och tidsfaktorer/avgifter är desamma som befintlig antagen taxa.

Förslag på revideringar är enligt följande:

- I taxebilaga 1 ändras skrivning "prövning för lokala hälsoskyddsföreskrifter" för vara anpassade till gällande lokala hälsoskyddsföreskrifter.
- I taxebilaga 2 revideras SNI koder (VK/KK) för att stämma överens med gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-09-22.
- ✓ Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, 2020-09-24.
- ✓ Gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, 2015-12-14.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/456

§ 115 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2020

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen, och att ge förvaltningen i uppdrag att:
 - redovisa vilka ekonomiska konsekvenser de uppsagda lokalerna får för samhällsbyggnadsnämnden,
 - utreda alternativa användningsområden för de uppsagda lokalerna eller försäljning,
 - utreda ekonomiska konsekvenser för de alternativa användningsområdena eller försäljning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport för januari-augusti 2020 för godkännande i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.
- Roger Lundvold (KD) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen, och att ge förvaltningen i uppdrag att:
 - redovisa vilka ekonomiska konsekvenser de uppsagda lokalerna får för samhällsbyggnadsnämnden,
 - utreda alternativa användningsområden för de uppsagda lokalerna eller försäljning,
 - utreda ekonomiska konsekvenser för de alternativa användningsområdena eller försäljning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lundvolds förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 84/2020 "Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2020", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Delårsrapport augusti 2020", utvecklingsledare Pernilla Andersson, 2020-09-10.
- ✓ Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2020, 2020-09-24.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2020-10-01

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/507

§ 116 Beslut om upprättande av tomtkö i Kungslena

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att upprätta en tomtkö för tomter i Kungslena enligt detaljplan S170, med ett kvadratmeterpris om 300 kr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft en handfull kontakter med intressenter av tomter i Kungslena där svaret till intressenterna har varit att invänta att en tomtkö för området sätts upp.

I samband med budgetberedningens möte i maj inför budgetåret 2021 redovisades ett förslag på fastighetsstrategi. I den tydliggörs behovet av en pott för exploatering av tomtmark. Vidare har ett 10-årigt investeringsbehov redovisats under våren 2020 pekande på samma behov.

Om en formell tomtkö skapas kan ett förmodat behov bekräftas, då nämnden gör bedömningen att det bör finnas intressenter i en tomtkö för att kunna konstatera ett marknadsintresse och således motivera en exploateringsstart av området.

Exploateringen i Kungslena uppskattades under planarbetet till ca 2 MSEK. Ingen ny kalkyl har genomförts. Den uppdateras förslagsvis när det finns en bättre bild över vilka typer av hus som avses byggas.

Nämnden bedömer att en tomtkö bör startas och information ges till de som ställer sig i kö att området planeras att exploateras under 2021. Förutsättningar för tomtköpet, baserat på detaljplanen, beskrivs för köparen. Erfarenheter från Rosenberg, geografiska läget, samt en omvärldsanalys ger att en prissättning på 300 kr per kvadratmeter föreslås.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att upprätta en tomtkö för tomter i Kungslena enligt detaljplan S170, med ett kvadratmeterpris om 300 kr.
- Roger Lundvold (KD) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för vidare utredning om prissättning och korrekt beslutsinstans.
- Ordföranden yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att upprätta en tomtkö för tomter i Kungslena enligt detaljplan S170, med ett kvadratmeterpris om 300 kr.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag, arbetsutskottets förslag till beslut, Lundvolds yrkande om återremiss och ordförandens tilläggsyrkande till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först Lundvolds yrkande om återremiss under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå detta.

Ordföranden ställer sedan arbetsutskottets förslag under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandens tilläggsyrkande under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 85/2020 "Beslut om upprättande av tomtkö i Kungslena", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om upprättande av tomtkö i Kungslena", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-08-07.
- ✓ Plankarta S170, antagen 2019-06-24.

Reservation

Roger Lundvold (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Priset på tomter på Rosenberg är 200 kr / kvm. Jag ser en rask exploatering och försäljning av villatomter i Kungslena, däremot vill jag reservera mig mot beslutet om 300 kr / kvm då jag är osäker på om marknaden efterfrågar villatomter till ett pris som är 50% högre än på Rosenberg."

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/823

§ 117 Beslut om medborgarförslag om utredning av möjligheter att samförlägga avloppsledning med vattenledning och tillskapa cykelväg till Fröjered

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit kring att avsätta resurser för att utreda samförläggning av avloppsledning med vattenledning samt en cykelbana mellan Fröjered och Tidaholm.

Medborgarförslaget visar på en lösning där flera tänkbara behov samverkar, i linje med hur man effektivt bör samplanera inom samhällsbyggnadsområdet. Nämnden bedömer dock att förslaget innehåller ett antal större utmaningar.

Projektet att sammanbinda Borgunda vatten med Källefall har pågått ett antal år och framförallt projekteringsinsatser är redan genomförda. Det finns ett antal styrande målsättningar från båda parter i projektet. Rent tekniskt finns flera större utmaningar med den föreslagna vattenledningen såsom ledningsdimensioner, blandningen av råvatten och färdigt dricksvatten, och tilltänkta uttagningsbrunnar. Avseende nya abonnenter längs med Fröjeredsvägen kan det konstateras att antalet är förhållandevis lågt.

Vad gäller cykelväg så konstateras att kravet på standard idag är högt ställt, med kan i framtiden kunna sänkas något. Denna diskussion förs för nuvarande mellan bland annat kommunalförbund och Trafikverket där den omfattande kravbilderna eventuellt kan komma att justeras i framtiden, förutsatt ett antal lagändringar.

När det handlar om cykelbaneutbyggnad längs med Trafikverkets vägar i Tidaholms kommun har sträckan Tidaholm- Acklinga prioriterats som steg 1. Baserat på de långa planeringshorisonter som finns så bör en tilltänkt sträckning till Fröjered utredas närmare när ett sådant genomförande närmar sig. Baserat på dagens finansieringsmöjligheter och lagstiftning gör nämnden bedömningen att detta är minst 5-10 år bort. Att vid en sådan projektering titta närmare på en sträckning längs med Tidaholm är helt i linje med tidigare ambitioner att kombinera besöksnäringsspekter med resor till arbete och studier.

Utifrån ovan resonemang och bedömningar beslutar nämnden ett avslag av medborgarförslaget

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 86/2020 "Beslut om medborgarförslag om utredning av möjligheter att samförlægga avloppsledning med vattenledning och tillskapa cykelväg till Fröjered", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om utredning av möjligheter att samförlægga avloppsledning med vattenledning och tillskapa cykelväg till Fröjered", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-09-10.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut att hänskjuta medborgarförslag om utredning av möjligheter att samförlægga avloppsledning med vattenledning och tillskapa cykelväg till Fröjered, till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut, 2019-09-30.
- ✓ Medborgarförslag - Cykelväg till Fröjered, 2019-08-28.

Sändlista



Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/920

§ 118 Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat ett antal förslag på mindre revideringar i befintlig delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, antagen 2019-12-12, senast reviderad 2020-07-01.

Revideringsförslagen är rödmarkerade i förslaget till reviderad delegationsordning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 89/2020 "Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2020-09-09.
- ✓ Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 2020-08-17.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/585

§ 119 Beslut om revidering av taxa för odlingslotter

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att revidera taxa för odlingslotter enligt upprättat förslag, att gälla från och med 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag på en reviderad taxa för odlingslotter som upplåts av Tidaholms kommun.

Som en del av nämndens arbete med att uppdatera regelverket och strukturen för upplåtelse av kommunens odlingslotter föreslår nämnden en ändring av hur taxan för odlingslotter är uppbyggd, samt en uppdatering av avgifternas storlek.

Den årliga avgiften för odlingslotter föreslås ändras från ett fast pris per odlingslott till en beräknad avgift utifrån den faktiska storleken på odlingslotterna, detta då lotterna i stor utsträckning varierar i storlek. Taxan föreslås därför utgöras av ett fast kvadratmeterpris om 5 kr per kvadratmeter.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att revidera taxa för odlingslotter enligt upprättat förslag, att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 90/2020 "Beslut om revidering av taxa för odlingslotter", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om revidering av taxa för odlingslotter", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2020-09-09.
- ✓ Förslag till reviderad taxa för odlingslotter, 2020-09-09.
- ✓ Gällande taxa för odlingslotter, 2018-01-29.

Reservation

Roger Lundvold (KD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Jag vill reservera mig mot att priset för odlingslotter höjs från 200 till 500 kr / år i ett steg. Jag anser att höjningen av hänsyn till de som hyr lottorna ska göras i flera steg."

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/287

§ 120 Beslut om revidering av ordningsföreskrifter för odlingslotter

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera ordningsföreskrifter för odlingslotter enligt upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på reviderade ordningsföreskrifter för odlingslotter som upplåts av Tidaholms kommun.

Revideringarna består främst av förtydligande av befintliga regler, där de största förändringar består av ett tillagt krav att minst 30 procent av odlingslottens yta ska användas för odling, detta för att kunna säkerställa att odlingslotterna används för det syfte som de upplåts för. Vidare föreslås inga nya byggnader i form av redskapsskjul och växthus tillåtas på odlingslotterna, då de som regel bedöms bli bygglovspliktiga och ej vara nödvändiga för den odling som avses på lotterna.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att revidera ordningsföreskrifter för odlingslotter enligt upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 91/2020 "Beslut om revidering av ordningsföreskrifter för odlingslotter", 2020-09-17.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om revidering av ordningsföreskrifter för odlingslotter", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2020-09-09.
- ✓ Förslag på reviderade ordningsföreskrifter för odlingslotter, 2020-04-07.
- ✓ Gällande ordningsföreskrifter för odlingslotter, 2009-01-08.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/630

§ 121 Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott år 2021

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - fastställa nämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2021 enligt följande:

21 januari	25 februari	25 mars	22 april
20 maj	17 juni	26 augusti	23 september
21 oktober	18 november	16 december	
 - fastställa nämndens arbetsutskotts ordinarie sammanträdesdagar för år 2021 enligt följande:

11 februari	11 mars	8 april	6 maj
3 juni	12 augusti	9 september	7 oktober
8 november	2 december		

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa ordinarie sammanträdesdagar för nämnden och dess arbetsutskott för år 2021.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - fastställa nämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2021 enligt följande:

21 januari	25 februari	25 mars	22 april
20 maj	17 juni	26 augusti	23 september
21 oktober	18 november	16 december	
 - fastställa nämndens arbetsutskotts ordinarie sammanträdesdagar för år 2021 enligt följande:

11 februari	11 mars	8 april	6 maj
3 juni	12 augusti	9 september	7 oktober
8 november	2 december		

Beslutsunderlag

-

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



DNr.

§ 122 Beslut om analys av internhyressystemet

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en analys av effekterna av internhyressystemet.

Sammanfattning av ärendet

Roger Lunvold (KD) väcker ärendet om en analys av internhyressystemet i Tidaholm kommun, och anger följande:

”Verksamhetsnämnder hyr kommunala lokaler av samhällsbyggnadsnämnden till självkostnadspris. En positiv effekt av internhyressystemet är att verksamhetsnämnder kritisk ser över sina lokaler och lokalutnyttjande. När en nämnd säger upp en lokal så återgår lokalen till samhällsbyggnadsnämnden efter överenskommen uppsägningstid. Kommunala lokaler är ändamålsanpassade till kommunal verksamhet och inte helt enkla att sälja och/eller anpassa till annan verksamhet. Jag saknar helhetssyn då verksamhetsnämnd räknar in besparing i lokalkostnader medan lokalen återgår till annan kommunal nämnd och för kommunen blir det först en besparing när lokalen fått annan användning.”

Förslag till beslut

- Roger Lundvold (KD) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en analys av effekterna av internhyressystemet.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



DNr.

§ 123 Beslut om utredning kring införande av 40 km/h som hastighetsgräns innanför ringleden i Tidaholms centralort

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:
 - analysera fördelar och nackdelar,
 - att analysera konsekvenser, såväl praktiska som ekonomiska, vid ett införande av hastighetsgräns om 40 km/h innanför ringleden.

Sammanfattning av ärendet

Roger Lunvold (KD) väcker ärendet om en utredning kring införande av 40km/h som hastighetsgräns innanför ringleden i Tidaholms centralort, och anger följande:

”Hastighetsgräns om 40 km/ blir allt vanligare och accepterad inom tätort”.

Förslag till beslut

- Roger Lundvold (KD) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:
 - analysera fördelar och nackdelar,
 - att analysera konsekvenser, såväl praktiska som ekonomiska, vid ett införande av hastighetsgräns om 40 km/h innanför ringleden.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande