



Digitalt möte, Sessionssalen, 2020-11-26 kl. 09:00-12:00, 12:30-13:20
§§ 145-163

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande §§ 145-150, 152-163, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Ingemar Johansson (L), Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ers: Monica Staadig (S)
Anders Johansson (S) ers: Tobias Henning (MP)
Lennart Nilsson (SD) ers : Petri Niska (SD)
Susanne Lindgren (S) ers: Ambjörn Lennartsson (M) § 151

Ersättare

Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare §§ 152-153
Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 154-155
Pernilla Andersson, utvecklingsledare § 158
Johan Claesson, fastighetsförvaltare §§ 159-160
Mats Olsson, förvaltningsekonom §§ 159-160

Justering

Utses att justera: Ambjörn Lennartsson (M)
Justeringens tid: 2020-11-26

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Ambjörn Lennartsson (M)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-11-26

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-11-27 – 2020-12-19

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2020-11-26

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 145 Rapporter 2020-11-26
- § 146 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-26
- § 147 Information från förvaltningen
- § 148 Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- § 149 Beslut om indexreglering av taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer
- § 150 Beslut om indexreglering av taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen
- § 151 Beslut om indexreglering av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- § 152 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
- § 153 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten [REDACTED]
- § 154 Beslut om planbesked för [REDACTED]
- § 155 Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1
- § 156 Beslut om marköverlåtelse av Kaplanen 1, 2, 5 och del av Innerstaden 2:1
- § 157 Beslut om antagande av Strategi hållbara drivmedel i Skaraborg
- § 158 Beslut om antagande av rättad intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020/2021
- § 159 Information om kommunala fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet
- § 160 Information om budget för samhällsbyggnadsnämnden år 2021
- § 161 Information om verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2021
- § 162 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – oktober år 2020
- § 163 Beslut om tilldelning i upphandling av nytt verksamhetssystem för miljö och bygg



2020/49

§ 145 Rapporter 2020-11-26

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-10-23 – 2020-11-19.

SBN 2020/719	Kommunfullmäktige – Beslut om strategisk plan och budget 2021-2023
SBN 2020/720	Kommunfullmäktige – Beslut om rapport motioner och medborgarförslag/e-förslag som har beslutats av nämnder
SBN 2020/721	Kommunfullmäktige – Beslut om rapport motioner och medborgarförslag/e-förslag som inte har slutbehandlats
SBN 2020/735	Kommunstyrelsen – Beslut om yttrande till kommunrevisionen angående rekommendationer angående kommunrevisionens granskning delegationshantering i Tidaholms kommun
SBN 2019/162	Kommunstyrelsen – Beslut om granskning för "ÖP 2030 - Översiktsplan för Tidaholms kommun"
SBN 2020/736	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun 2020
SBN 2020/306	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt – Yttrande till regeringen om dispens för och tillstånd till markavvattning inom Karlsborgs flygplats på fastigheten Karlsborgs flygfält 1:1 i Karlsborgs kommun
SBN 2020/742	Länsstyrelsen – Underrättelse inför beslut om miljöstraffavgift avseende ej inlämnad miljörapport, Tidaholms avfallsupplag

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/686

**§ 146 Anmälan av delegationsbeslut till
samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-26**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-10-29.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-11-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av driftledare – Serviceenheten, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2020-10-21.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, näringslivsenheten, 2020-10-21.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

§ 147 Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Prioritering av ärenden på grund av Covid -19

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Information om prioritering av ärenden på grund av Covid -19", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-11-17.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



DNr.

§ 148 Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 965 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område anges att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (bas månad oktober 2015) bör ökas med 65 kronor, till 965 kronor.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa timkostnaden till 965 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om indexreglering av taxa för Tidaholms kommuns prövning och tillsyn inom miljöbalkens område", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-11-17.
- ✓ Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, antagen av 2015-12-14.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



DNr.

§ 149 Beslut om indexreglering av taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 965 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (bas månad oktober 2015) bör ökas med 65 kronor, till 965 kronor.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa timkostnaden till 965 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om indexreglering av taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-11-17.
- ✓ Taxan för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer, antagen 2015-12-14.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



DNr.

§ 150 Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa timkostnaden till 965 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 900 kronor (bas månad oktober 2015) bör ökas med 65 kronor, till 965 kronor.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att fastställa timkostnaden till 965 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om indexreglering av taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-11-17.
- ✓ Taxa för provning och tillsyn enligt strålskyddslagen, 2017-12-18.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



DNr.

§ 151 Beslut om indexreglering av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - fastställa timkostnaden för årlig offentlig kontroll till 1136 kronor, att gälla från 1 januari 2021,
 - fastställa timkostnaden för uppföljande kontroll till 1076 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Ambjörn Lennartsson (M) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

I bestämmelserna för den av kommunfullmäktige antagna taxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen stadgas att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att ändra de i taxan fasta avgifterna med den procentsats som motsvarar konsumentprisindex.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 1133 kronor (bas månad oktober 2019) för årlig offentlig kontroll bör ökas med 3 kronor, till 1136 kronor.

Beräkningen visar att den ursprungliga kostnaden på 1073 kronor (bas månad oktober 2019) för uppföljande kontroll bör ökas med 3 kronor, till 1076 kronor.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - fastställa timkostnaden för årlig offentlig kontroll till 1136 kronor, att gälla från 1 januari 2021,
 - fastställa timkostnaden för uppföljande kontroll till 1076 kronor, att gälla från 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om indexreglering av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-11-17.
- ✓ Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, antagen 2019-12-16.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/612

§ 152 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen,
 - avgiften för förhandsbeskedet bestäms till 6 084 kr i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på del av fastigheten [REDACTED] har inkommit. Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens placering på fastigheten, lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov

Avsikten är att stycka av en del av fastigheten om ca 15 000m² i sydvästra delen av fastigheten. Fastigheten ligger ca 8 km nordväst från Tidaholms centrum. Den tilltänkta fastigheten ligger i kanten av en åker och på platsen finns idag enstaka träd. Ett befintligt bostadshus med ekonomibyggnader finns i nära anslutning, ca 200 meter, till den nya tilltänkta fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men är innefattat av riksintresset för naturvård 2017. Att det ligger i ett riksintresse för naturvård bedöms inte vara några problem då den ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Enligt fornsök (Riksantikvarieämbetets söktjänst för fornlämningar) så finns inga fornlämningar på platsen, och fastigheten omfattas inte av strandskydd. Området är inte särskilt utpekad i gällande Översiktsplan.

Enligt sökande så skall de ha en egen avloppsanläggning och en gemensamanläggning för dricksvatten vilket i dagsläget bedöms vara möjligt. Utfarten från fastigheten till tillfartsvägen bedöms inte göra någon utgöra något hinder. Tillfartsvägen går endast till en gård efter den nya fastighetens utfart.

Berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheten Järnåsen 1:5 och Klämmesbo 1:33 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen,
- avgiften för förhandsbeskedet bestäms till 6 084 kr i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 113/2020 "Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]", 2020-11-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förhandsbesked [REDACTED]", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2020-10-20.
- ✓ Översiktskarta2, upprättad 2020-10-27.
- ✓ Översiktskarta1 på [REDACTED], upprättad 2020-09-30.
- ✓ Ansökan, inkommen 2020-09-20.
- ✓ Karta med tomt och placering av bostadshus, inkommen 2020-09-20.
- ✓ Foto på planerad bostadshustyp, inkommen 2020-09-20.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/636

§ 153 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen,
 - avgiften för förhandsbeskedet bestäms till 6 084 kr i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov.

Avsikten är att förvärva [REDACTED]. Enligt sökt förhandsbesked vill man bygga ett enbostadshus i ett plan med fristående garage. Den nya tilltänkta fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Enligt plan och bygglagen, PBL 2 kap. 2§ ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Fastigheten ligger strax utanför Fröjered tätort och används till viss del idag som fotbollsplan av Fröjereds IF. Fastigheten innefattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse. Enligt fastställd översiktsplan berörs inte fastigheten av några riksintressen.

Inga fornlämningar finns enligt Fornsök (Riksantikvarieämbetets söktjänst för fornlämningar).

Det finns inget strandskydd på fastigheten enligt beslut om undantag från var generellt strandskydd ska gälla i f.d. Skaraborgs län fattat 1975 avseende anlagda vattendammar, vilket fortfarande gäller.

Berörd sakägare, ägare av fastigheten [REDACTED] har inkommit med synpunkter. En synpunkt gällde strandskyddet, men som redogjorts ovan finns inget strandskydd på berörd fastighet.

Som synpunkt har även framförts att dagvatten från den planerade fastigheten kan komma att påverka bevattningen av närliggande blåbärsodling negativt. Detta då angränsande bäck, vars vatten har ett PH-värde som gynnar

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



blåbärsodlingen, förser närliggande damm med vatten som sedan används för bevattning av blåbärsodlingen. Man menar att då ingen anslutning till kommunalt dagvattennät finns till den nya fastigheten så riskerar förorenat vatten att hamna i bäcken och påverka blåbärsodlingen och de i dammen inplanterade karporna.

Sökanden har svarat på synpunkten och anger att det inte kommer att vara några hårdgjorda ytor som påverkar mängden dagvatten som kan hamna i bäcken. Planen är enligt sökanden, att takavvattningen ska samlas i ett magasin för att sen användas vid bevattning, övriga ytor ska vara genomsläppliga.

Nämnden bedömer att byggnation kan tillåtas på aktuell plats, vad gäller utformning av dagvattenhantering och avlopp prövas det i ansökan om lov. En förutsättning för att bygglov ska beviljas är att man kan visa på att avlopp- och vatten kan ordnas och att dagvatten tas omhand på egen fastighet.

Nämnden bedömer sammanfattningsvis att byggnation kan tillåtas på den aktuella platsen och att åtgärden uppfyller kraven i PBL 2 kap. 8 §.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen,
 - o avgiften för förhandsbeskedet bestäms till 6 084 kr i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 114/2020 "Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten [REDACTED]", 2020-11-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förhandsbesked [REDACTED]", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2020-10-07.
- ✓ Svar på inkommen synpunkt, inkommen 2020-10-29.
- ✓ Inkommen synpunkt, inkommen 2020-10-15.
- ✓ Ansökan, inkommen 2020-09-28.
- ✓ Situationsplan, inkommen 2020-09-28.
- ✓ Fotoillustration på byggnad, inkommen 2020-09-28.
- ✓ Översiktskarta, inkommen 2020-09-28.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/699

§ 154 Beslut om planbesked för [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för [REDACTED].

Sammanfattning av ärendet

Appia AB har 2020-10-23 inkommit med ansökan om planbesked för att ändra gällande detaljplan för fastigheten Älvstorp 1:100 i Ekedalens tätort. I byggnadsplanen för Ekedalens samhälle från 1969 gäller idag ändamålet *småindustri*. Appia AB, som sedan 2011 äger fastigheten, har för avsikt att ändra detaljplanen för att möjliggöra bostadsbebyggelse med tillhörande lokalgata och parkområde på platsen.

Fastigheten [REDACTED] omfattar ca 23000 kvm och är belägen inom östra delen av Ekedalens tätort. Marken är planlagd för småindustri enligt gällande detaljplan från 1969. Området är dock inte exploaterat för ändamålet, utan utgör fortfarande en del i ett större sammanhängande jordbruksområde. Marken är sedan en längre tid utarrenderad till närliggande lantbrukare.

Fastigheten gränsar i väster till villabebyggelse längs Acklingavägen och öster mot glesare bostadsbebyggelse. I Acklingavägen, väg 2847, som ansluter till fastighetens södra del finns stamledning för kommunalt VA. Väghållare för Acklingavägen är Trafikverket.

Ekedalen är i förslag till ny Översiktsplan för Tidaholms kommun, ÖP2030, utpekad som prioriterat utvecklingsområde för bebyggelse, näst efter Tidaholms tätort. Ekedalens samhälle har många kvalitéer som gör att en utveckling av bostäder är lämplig: närhet till rekreativ tätortsnära natur, förskola, grundskola åk F-6, aktiva idrottsföreningar samt etablerade mindre företag och verksamheter. Ekedalen har dessutom goda kommunikationsmöjligheter till Tidaholm och Skövde med regelbundna bussförbindelser, vilket gynnar ett hållbart resande över tid. En utveckling av bostadsbebyggelse ligger i linje med tänkt Översiktsplan, bidrar till en god bebyggd miljö med möjligheter till en god livskvalité och en positiv utveckling av Ekedalens som samhälle i stort.

Utveckling av industri anses idag ofta vara mindre lämplig i direkt närhet till bostäder, beroende på typ av industri/verksamhet. I gällande detaljplan specificeras inte ändamålet, mer än till småindustri. När gällande detaljplan antogs, 1969, ställdes inte samma krav på hänsyn och skyddsavstånd mellan bebyggelse och industrier som vid dagens krav. En utveckling av industri på den aktuella platsen skulle på sikt kunna verka störande för kringliggande boende, samt begränsa framtida bostadsbebyggelse att utvecklas i närområdet.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



En ändring av gällande detaljplan innebär en utveckling av bostadsbebyggelse motsvarande cirka 18-20 villatomter i Ekedalens samhälle. Bostadsändamål anses mer lämplig och en mer långsiktigt god utveckling än en industriverksamhet på platsen. Ekedalen som samhälle har många kvalitéer som gör det attraktivt som bostadsort, och en utveckling av bostäder ligger i linje med den långsiktiga utvecklingen för orten.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för [REDACTED].

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 115/2020 "Beslut om planbesked för [REDACTED]", 2020-11-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Planbesked för [REDACTED]", planarkitekt Marie Bengtzon, 2020-10-28.
- ✓ [REDACTED] – Begäran om planbesked, 2020-10-23.
- ✓ SPL 10 Byggnadsplan för Ekedalens samhälle, 1969-03-14.

Sändlista

Appia AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande



2019/99

§ 155 Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna upprättade handlingar till detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 – "Kungsbroskolan",
 - föreslå kommunfullmäktige besluta att anta upprättad detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Under 2019-2020 har förslag till ny detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1, innefattande bland annat Röda skolan (f.d. Kungsbroskolan) tagits fram. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och centrumverksamhet på del av Kungsbroområdet, samt säkerställer utveckling och bevarande av en viktig kulturmiljö i centrala Tidaholm.

Detaljplanen följer intentionerna i Framtidsplan 2020, Fördjupad översiktsplan för Tidaholms stadsbygd, med utveckling av bostadsbebyggelse samt ett hänsynstagande till områdets kulturhistoriska betydelse. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande enligt (PBL 2010:900), och ett antagande beräknas ske i kommunfullmäktige januari 2021.

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för nya bostäder i och intill Kungsbroskolan, med möjlighet till centrumverksamhet som komplement till bostadsändamålet. Planen möjliggör att Röda skolan byggs om till bostäder. Planen säkerställer även ett bevarande av byggnaden då den ges bestämmelser om rivningsförbud och regleringar kring utvändigt utformning. Planen innebär också att nya byggnader norr om Röda skolan får uppföras, med en utformning som tar hänsyn till platsens byggnadstradition.

Detaljplanen har under sommaren 2020 varit utställd för samråd och under hösten för granskning. Efter samrådet kompletterades bland annat planhandlingarna med en bullerutredning och ett förtydligande av bestämmelser för bevarande och utformning. Under granskningen inkom 4 yttranden, varav två var utan erinran. De övriga två yttrandena har medfört mindre redaktionella komplement till text i planbeskrivningen.

Under planprocessen har markanvisningsavtal med ett fastighetsbolag skrivits, vilka efter antagen detaljplan ämnar utveckla bostäder på området i enlighet med upprättad detaljplan.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - godkänna upprättade handlingar till detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 – "Kungsbroskolan",

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- föreslå kommunfullmäktige besluta att anta upprättad detaljplan.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Antagande - Detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 - "Kungsbroskolan", planarkitekt Marie Bengtson, 2020-10-29.
- ✓ Plankarta, antagandehandling, 2020-11-11.
- ✓ Plan- och genomförandebeskrivning, antagandehandling, 2020-11-10.
- ✓ Granskningsutlåtande, 2020-11-10.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/67

§ 156 Beslut om marköverlåtelse av Kaplanen 1, 2, 5 och del av Innerstaden 2:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja fastigheterna Kaplanen 1, 2, 5 och del av Innerstaden 2:1 genom marköverlåtelse till Tidaholms Bostads AB för 1 669 500 kr, under förutsättning att detaljplanen för området vinner laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Överlåtelse och genomförande av markanvisning på fastigheterna Kaplanen 1, 2, 5 samt del av Innerstaden 2:1 med tillhörande byggnad "Röda skolan" i enlighet med tidigare markanvisningsavtal mellan Tidaholms kommun (Kommunen) och Tidaholms Bostads AB, 556041-4582, (TBAB).

I enlighet med mellan kommunen och TBAB ingånget markanvisningsavtal avses en försäljning av området ske samordnat med den detaljplaneprocess som pågår. Detaljplanen förutsätts ha vunnit laga kraft under första kvartalet 2021. En gemensam tidplan är därav framtagen med målsättning att TBAB:s renovering av "Röda skolan" skall påbörjas under första kvartalet 2021.

Området har värderats enligt bilagt handling. Då värderingen gjordes för 20 månader sedan har en aktualisering av värderingssumman genomförts via kontakt med mäklaren som gjorde den ursprungliga värderingen. Bedömningen är att inga marknadsaktiviteter har genomförts sedan dess som påverkar värderingen. Vidare fördes ett resonemang kring att förändringen inom fastigheten avseende det rivna huset (Kaplanen 1) och de bevarandeskydd som detaljplanen stipulerar kan ses som en mindre ökning av värdet respektive en mindre minskning av värdet, båda i uppskattningsvis samma storleksordning.

I all väsentlighet kvarstår således de förhållanden som värderingen baserades på varpå nämnden bedömer att en lämplig köpesumma är 1 669 500 kr. Den totala markytan som föreslås överlätas är cirka 7 450 kvm

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att sälja fastigheterna Kaplanen 1, 2, 5 och del av Innerstaden 2:1 genom marköverlåtelse till Tidaholms Bostads AB för 1 669 500 kr, under förutsättning att detaljplanen för området vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 117/2020 "Beslut om marköverlåtelse av Kaplanen 1, 2, 5 och del av Innerstaden 2:1", 2020-11-12.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om marköverlåtelse av Kaplanen 1, 2, 5 och del av Innerstaden 2:1", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-11-04.
- ✓ Fastighetskarta - Kaplanen 1, 2, 5 och Innerstaden 2:1 (del av), 2020-11-04.
- ✓ Markanvisningsavtal Kaplanen 1, 2 och 5, 2020-08-24.
- ✓ Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal, 2020-04-27.
- ✓ Värdering, 2019-03-15.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/769

§ 157 Beslut om antagande av Strategi hållbara drivmedel i Skaraborg

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättad Strategi för hållbara drivmedel med bilagor, daterad 2020-01-24.

Sammanfattning av ärendet

Antagande av en gemensam strategi för hållbara drivmedel i Skaraborg.

Ärendet informerades om i samhällsbyggnadsnämnden under hösten 2019 men på grund av missförstånd i beslutsgången beslutades aldrig ett antagande av strategin i nämnden, vilket var tanken vid framtagandet av strategin.

Av den anledningen sker därför nu ett antagande i ansvarig nämnd, samhällsbyggnadsnämnden, så som skett i de flesta andra Skaraborgskommuner vad gäller detta strategiska dokument.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättad Strategi för hållbara drivmedel med bilagor, daterad 2020-01-24

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av Strategi hållbara drivmedel i Skaraborg", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-11-19.
- ✓ Strategi Hållbara drivmedel, 2020-01-24.
- ✓ Bilaga 1 Översiktlig karta laddstationer, 2020-01-24.
- ✓ Bilaga Laddstationer Tidaholm, 2020-01-24.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/457

§ 158 Beslut om antagande av rättad intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020/2021

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till intern kontrollplan för år 2020/2021.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en rättad intern kontrollplan för år 2020/2021, då det dokument som antogs av nämnden i beslut § 142/2020 saknade viss information på grund av systemfel i framställandet av dokumentet.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättat förslag till intern kontrollplan för år 2020/2021.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av rättad intern kontrollplan för år 2020/2021", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-11-19.
- ✓ Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden för 2020/2021, 2020-11-19.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/764

§ 159 Information om kommunala fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh och fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar nämnden om kommunala fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Information om fortsatt hantering av fastighetsbestånd som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-11-19.
- ✓ Karta över Industriområde Bruket, 2020-11-26.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/719

§ 160 Information om budget för samhällsbyggnadsnämnden år 2021

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om det pågående arbetet med att ta fram en budget för nämnden för år 2021.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/687

§ 161 Information om verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden år 2021

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om det pågående arbetet med att ta fram en verksamhetsplan för nämnden för år 2021.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Verksamhetsplan 2021 Samhällsbyggnadsnämnd, 2020-11-04.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/240

**§ 162 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden
avseende januari – oktober år 2020**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – oktober år 2020.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – oktober år 2020", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-11-19.
- ✓ Månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – oktober år 2020, 2020-11-19.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/620

§ 163 Beslut om tilldelning i upphandling av nytt verksamhetssystem för miljö och bygg

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela Prosonagruppen AB, org. nr 556448-0977, i upphandlingen *Ärendehanteringssystem Miljö och Bygg KS 2019/405*.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har med stöd av upphandlingsenheten i Skövde genomfört en upphandling för ett nytt ärendehanteringssystem för Miljö och Bygg.

Anbud har inkommit ifrån följande Leverantörer:

- EDP Consult AB, org. nr. 556226-0199.
- Prosonagruppen AB, org. nr. 556448-0977.

Grund för tilldelningen är ekonomiskt mest fördelaktiga avseende bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Efter utvärdering beslutas Prosonagruppen AB tilldelas i upphandlingen.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tilldela Prosonagruppen AB, org. nr 556448-0977, i upphandlingen *Ärendehanteringssystem Miljö och Bygg KS 2019/405*.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse " Beslut om tilldelning i upphandling av nytt ärendehanteringssystem för Miljö och Bygg", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2020-11-23.
- ✓ Upphandlingsprotokoll, 2020-11-13.
- ✓ Kommunstyrelsen beslut § 42/2020 "Beslut om att använda medel ur kommunstyrelsens investeringsreserv för upphandling av ett verksamhetssystem för miljö och byggärenden", 2020-03-04.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 139/2019 "Beslut om upphandling av verksamhetssystem och begäran av medel", 2019-12-12.

Sändlista

Anbudsgivare

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande