



Digitalt möte, Sessionssalen, 2021-02-25 kl. 09:00-12:00
§§ 14-26

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Ingemar Johansson (L), Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ers: Tobias Henning (MP)

Ersättare

Anders Johansson (S), Susanne Lindgren (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare
Ulrika Aleniusson, måltidschef § 16
Johan Claesson, fastighetsförvaltare §§ 17, 22
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare § 18
Madeleine Turén Liljedahl, planarkitekt § 19
Linnea Bengtsson, näringslivsstrateg § 21

Justering

Utses att justera: Roger Lundvold (KD)
Justeringens tid: 2021-03-03

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Roger Lundvold (KD)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2021-02-25

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2021-03-04 – 2021-03-26

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-02-25

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 14 Rapporter 2021-02-25
- § 15 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-25
- § 16 Information från förvaltningen
- § 17 Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet
- § 18 Beslut om bygglov för ombyggnad av skolbyggnader till bostäder samt nybyggnad av carport/förråd på Kaplanen 1, 2, 5, del av Innerstaden 2:1 och Kungsbro 1
- § 19 Beslut om planbesked för ändring av detaljplan för Gräset 1
- § 20 Beslut om Tidaholmsförslag om anläggande av Pumptrack-bana
- § 21 Beslut om antagande av stråk- och handelsetableringsplan
- § 22 Beslut om yttrande angående förfrågan kring förvärv av Stationshuset och Godsmagasinet
- § 23 Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020
- § 24 Beslut om investeringsbehovsanalys 2022-2032
- § 25 Beslut om godkännande av rapport om avtalssamverkan 2021
- § 26 Beslut om yttrande kring kommunrevisionens granskning av nämndens delegationsordning



2021/28

§ 14 Rapporter 2021-02-25

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2021-01-15 – 2021-02-18.

SBN 2020/240	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende januari-november år 2020
SBN 2020/457	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av nämndernas arbete med intern kontroll
SBN 2019/296	Kommunstyrelsen – Beslut om upphävande av beslut om försäljning av Montören 9
SBN 2019/524	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt – Beslut om avslag av överklagande av förhandsbesked på fastigheten [REDACTED]
SBN 2019/99	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1
SBN 2019/67	Kommunfullmäktige – Beslut om marköverlåtelse av Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1
SBN 2020/681	Kommunstyrelsen – Beslut om återtagande av tomt [REDACTED]
SBN 2020/507	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om förfrågan om köp av mark - [REDACTED]

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2021-02-18.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2021/24

**§ 15 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden
2021-02-25**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-01-21.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av tillförordnad samhällsbyggnadschef, 2021-02-18.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2021-02-18.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – VA/Avfall, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av driftledare – Serviceenheten, 2021-01-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2021-01-13
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, näringslivsenheten, 2021-01-13.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

§ 16 Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh och måltidschef Ulrika Aleniusson informerar om måltidsenheten.

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om:

- organisationsförändringar,
- Etableringsdokument Skaraborgsnivå,
- padel,
- ramavtal hantverkstjänster.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/764

§ 17 Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh och fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om pågående hantering av kommunala fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Information om fortsatt hantering av fastighetsbestånd som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-02-11.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/793

§ 18 Beslut om bygglov för ombyggnad av skolbyggnader till bostäder samt nybyggnad av carport/förråd på Kaplanen 1, 2, 5, del av Innerstaden 2:1 och Kungsbro 1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
 - avgiften för bygglovet fastställs till 156 711 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ombyggnation av skolbyggnader till bostadsbyggnader samt uppförande av carport, parkeringar och avfallsstationer på fastigheterna Kaplanen 1, 2, 5 samt Kungsbro 1.

Åtgärder på fastigheterna Kaplanen 1, 2 och 5 (Röda tegelskolan)

Projektet innebär att befintlig skolbyggnad byggs om till ett flerbostadshus med 20 bostadslägenheter. På fastigheterna kommer det dessutom att anläggas grönytor, lekplats, gångstråk, cykelställ, miljöhus, parkeringsplatser samt carport med förråd.

Enligt inlämnade handlingar kommer skolbyggnadens befintliga exteriör samt tillkommande delar som exempelvis fönster, dörrar, balkonger, räcken utföras så likt ursprunget och anpassade till byggnadernas stil som möjligt. Fasaden kommer att restaureras upp och fogas om där det finns behov.

Nya fönster och dörrar samt balkonger kommer att monteras på fasaden. Fönster av typen trä/aluminium, märke Velfac Classic, kulör RAL 8017, mörkt rödbrun. Ytterdörrar av trä, kulör RAL 8017 mörkt rödbrun och källardörrar RAL 7038 Grå.

Nytt plåttak samt komplettering av takkupor kommer att ske.

Invändigt installeras 2 hissar, en i varje trapphus som kommer gå från bottenplan upp till 3:e våning. På byggnadens långsida mot Östra Drottningvägen kommer en ramp till entrén att iordningställas.

Det kommer att anläggas ca 30 parkeringsplatser utan tak, 3 st parkeringar för rörelsehindrade, varav en parkering alldeles intill den tillgänglighetsanpassade entrén. Tilltänkta parkeringsytorna är anpassade efter eventuellt tillkommande bostadshus på området.

Det kommer finnas två stycken carportar, en carport med plats för 9 bilar med tillhörande förråd, mått 22,640 X 7,65 (173 kvm) samt en carport med plats för 6 bilar med tillhörande förråd, mått 15,14 X 7,65 (116 kvm)

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



En miljöstation för hushållsavfall kommer att placeras ca 25 meter från huvudentré.

Åtgärder på fastigheten Kungsbro 1 (Rosa skolan)

Enligt inlämnade handlingar kommer befintlig skolbyggnad byggas om till totalt 6 st hyreslägenheter. Byggnadens befintliga exteriör samt tillkommande delar som fönster, dörrar, balkonger, räcken etc kommer utföras så lika ursprunget och anpassade till byggnadernas stil som möjligt.

Enligt inlämnade handlingar kommer fasaden att putsas om på sina ställen samt målas om till den ursprungliga gula färgen. (Ockragul). Det kommer även att bli ett nytt plåttak likt det befintliga. Nya fönster kommer att monteras i trä/aluminium, Velfac Classic, kulör RAL 9002 Ljusgrå. Ytterdörrar av trä, kulör RAL 8017/NCS S 8010-Y70R, mörkt rödbrun.

En mindre miljöstation för hushållsavfall finns planerad.

Det kommer att anläggas ca 20 parkeringsplatser utan tak enligt inlämnad situationsplan varav en parkering för rörelsehindrade alldeles intill byggnaden

För berörda fastigheter gäller två stycken olika detaljplaner enligt följande:

- Kaplanen 1, 2, 5 – Detaljplan S174, antagen 25 januari 2021
- Kungsbro 1 - Detaljplan S162, antagen 22 juni 2015

Beträffande båda byggnadernas utformning så är detaljplanerna tydliga med att man i största möjligaste mån ska bevara nuvarande utformning och exteriör samt att tillskott till byggnaderna ska ske varsamt.

I inlämnade handlingar framgår att man kommer att följa detaljplanerna vad gäller byggnadernas utformning förutom fönstren på rosa skolan.

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
 - avgiften för bygglovet fastställs till 156 711 kr.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 2/2021 "Beslut om bygglov för ombyggnad av skolbyggnader till bostäder samt nybyggnad av carport/förråd på Kaplanen 1, 2, 5, del av Innerstaden 2:1 och Kungsbro 1", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Bygglov för ombyggnation av 2 skolbyggnader till bostäder", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2021-02-02.
- ✓ Beräkning av bygglovsavgift, upprättad 2021-02-02.
- ✓ Tillgänglighetsutlåtande, inkommit 2021-02-01.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande



- ✓ Fasadritning, Kungsbro 1, inkommen 2021-01-18.
- ✓ 2 ansökningshandlingar, inkomna 2020-12-07.
- ✓ Situationsplan, inkommen 2020-12-07.
- ✓ Fasadritning, Kaplanen 1, inkommen 2020-12-07.
- ✓ Planritningar plan 1-2 Kaplanen 1, inkomna 2020-12-07.
- ✓ Planritningar plan 3-4, Kaplanen 1, inkomna 2020-12-07.
- ✓ Sektionsritning, Kaplanen 1, inkommen 2020-12-07.
- ✓ Planritningar plan 1-3, Kungsbro 1, inkommen 2020-12-07.
- ✓ Sektionsritning, Kungsbro 1, inkommen 2020-12-07.
- ✓ Plan-, fasad- och sektionsritning Carport, Kaplanen 1,2 och 5, inkomna 2020-12-07.

Upplysningar

Beslutet om bygglov förutsätter att detaljplan S174, antagen 25 januari 2021 vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän beslutet att anta planen vunnit laga kraft, 9 kap 36 § PBL.

För att startbesked ska kunna ges krävs att följande kompletteringar (Utöver tekniska egenskapskrav som hanteras på tekniskt samråd), 9 kap. 37 a § PBL jämför 4 kap. 14§ PBL:

- Ny beskrivning hur man ska utforma fönster i Rosa skolan

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Michael Jonsson, Link Arkitektur som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är 156 711 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-02-01 och beslut fattades 2021-02-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Tekniskt samråd krävs för projektet. Sökanden uppmanas kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka en tid för tekniskt samråd.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/790

§ 19 Beslut om planbesked för ändring av detaljplan för Gräset 1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för Gräset 1.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har inkommit 2020-12-03 med begäran om planbesked för fastigheten Gräset 1.

Anledningen är för att uppföra anläggning för sport- och fritidsaktiviteter såsom padelbanor med mera. Sökande har angett att han i etapp 1 vill uppföra 2 stycken padelbanor utomhus samt att han i etapp 2 vill uppföra byggnader som ska inrymma padelhall etc. och ordna parkeringsplatser vid byggnaderna på fastigheten. Uppskattningsvis kommer hallen att uppföras med en storlek om 50*25 meter. Byggnaden kommer att bli cirka 10 meter hög.

På tomten har det tidigare legat en Esso-mack med försäljning av drivmedel, fotogen, smörjmedel med mera. Gällande plan för är S15 som anger att område får användas för småindustri och därmed jämförligt ändamål samt för järnvägsändamål och samhörigt ändamål. Detaljplanen behöver ändras vid uppförande av padelhall i etapp 2.

Utomhusbanor kan i etapp 1 få lov att uppföras med tillfälligt bygglov.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för Gräset 1.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 5/2021 "Beslut om planbesked för ändring av detaljplan för Gräset 1", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Planbesked för Gräset 1", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-12-14.
- ✓ Begäran om planbesked, 2020-12-03.
- ✓ Karta över fastigheten, 2020-12-03.
- ✓ Foto – planerad padelhall, 2020-12-03.
- ✓ Mejlkonversation innehållande viss teknisk beskrivning, 2020-12-03.
- ✓ S15 Stadsplan för Tidaholm, antagen 1946 .

Sändlista

Tidaholms Padelcenter AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/600

§ 20 Beslut om Tidaholmsförslag om anläggande av Pumptrack-bana

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Tidaholmsförslag om pumptrack-bana.

Sammanfattning av ärendet

Ett Tidaholmsförslag om Pumptrack-bana har inkommit och överlämnats av kommunfullmäktige till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med hjälp av Kultur- och fritidsförvaltningen berett förslaget om anläggandet av pumptrack-bana. Under beredningen har frågor som rör utformning, placering, säkerhet, användande, attraktivitet, säkerhet samt anläggnings- och underhållskostnader diskuterats. Både gjutna banor i asfalt och modulbanor i komposit, plast eller plywood har jämförts i utredningen.

Utifrån tre inkomna offerter från olika tillverkare i branschen kostar pumptrack-banorna i plast, komposit eller plywood cirka 1100 kr/m² exkl. frakt och kostnader för maskiner, anläggningsarbete och bygghandlingar.

Utifrån offert från tillverkare av pumptrack-bana i asfalt är kostnaden 2000kr/m² inkl. kostnader för maskiner, anläggningsarbete och bygghandlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att investeringskostnaden kommer överstiga 1 MSEK och den årliga driftskostnaden kommer överstiga 100 000 kr.

Utifrån kostnaderna för anläggandet, och att denna typ av anläggningar inte bedöms ingå i nämndens uppdrag att anlägga eller förvalta, beslutar nämnden att Tidaholmsförslaget avslås.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå Tidaholmsförslag om pumptrack-bana.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om Tidaholmsförslag - Pumptrack-bana", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2021-02-18.
- ✓ Offert – Rullform, 2021-02-02.
- ✓ Offert – Unisport, 2021-02-02.
- ✓ Offert – Tress, 2021-02-02.
- ✓ Tidaholmsförslag om pumptrack-bana, 2020-09-08.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 80/2020 "Handlingar att anmäla", 2020-08-31.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2021-02-25

Sändlista
Förslagsställaren

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/823

§ 21 Beslut om antagande av stråk- och handelsetableringsplan

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till stråk- och handelsetableringsplan.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tillsammans med kommunens näringslivsenhet tagit fram en stråk- och handelsetableringsplan för Tidaholm centralort. Som hjälp för att ta fram planen har arbetsgruppen även anlitat konsultfirman Tyréns AB.

Planen togs fram med utgångspunkt i tidigare arbete kring visuell vision för centralortens stadskärna, vilket arbetades igenom under ett workshop-tillfälle 2019-10-11 med 20-tal deltagare. Resultatet av detta arbete har sammanställts i den föreslagna stråk- och handelsetableringsplanen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättat förslag till stråk- och handelsetableringsplan.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 9/2021 "Beslut om antagande av stråk- och handelsetableringsplan", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av stråk- och handelsetableringsplan", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-12-23.
- ✓ Stråk- och handelsetableringsplan, 2020-01-20.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/665

§ 22 Beslut om yttrande angående förfrågan kring förvärv av Stationshuset och Godsmagasinet

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:
 - ej sälja Stationshuset och Godsmagasinet enligt inkommen förfrågan,
 - initiera en direktanvisning med Sig. Larsson Byggnads AB på Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1 enligt upprättad karta.

Sammanfattning av ärendet

Sig. Larsson Byggnads AB (559150-6097) har inkommit med en förfrågan om förvärv av Stationshuset och Godsmagasinet på Västra Drottningvägen i Tidaholm.

Förfrågan har efter en initial kontakt från Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterats av intressenten.

Nämnden ser ett behov av att samverka en försäljning med utvecklingen av stadskärnan, bostadsutveckling och resecentrum. Av den anledningen föreslår nämnden, i samförstånd med intressenten, att en markanvisningsprocess initieras med intressenten istället för en traditionell fastighetsförsäljning.

I enlighet med riktlinjen för markanvisning och exploateringsavtal kan en direktanvisning genomföras om det föreligger "uppenbara fördelar att samordna en specifik utbyggnad". Det framgår även att "Direktanvisning kan undantagsvis också vara aktuellt när kommunen har mycket projektspecifika krav för ett markområde, eller vill tillgodose ett särskilt etableringsönskemål såsom ett innovativt bostadsprojekt eller en specifik företagetablering."

Nämnden bedömer att båda ovan kriterier är uppfyllda. Sig. Larsson Byggnads ABs ägande av omkringliggande fastigheter i tre väderstreck gör att en utveckling kring Godsmagasinet och Stationshuset "uppenbart fördelaktigt" kan ske i samverkan med just intressenten. Vidare är framförallt Tidaholms kommuns fortsatta krav kopplat till funktionen "resecentrum" förhållanden som kan ses som "mycket projektspecifika".

Huruvida markanvisningen resulterar i en faktisk marköverlåtelse utvärderas kontinuerligt under markanvisningsprocessen, och lyfts i såna fall som ett framtida beslut om marköverlåtelse i kommunstyrelsen alternativt kommunfullmäktige, i enlighet med riktlinjen för markanvisning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ej sälja Stationshuset och Godsmagasinet enligt inkommen förfrågan,
- initiera en direktanvisning med Sig. Larsson Byggnads AB på Innerstaden 2:16 och del av Innerstaden 2:1 enligt upprättad karta.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 10/2021 "Beslut om yttrande angående förfrågan kring förvärv av Stationshuset och Godsmagasinet", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande om förfrågan från Sig. Larsson Byggnads AB kring förvärv", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-02-02.
- ✓ Karta över markanvisningsområde, 2021-02-04.
- ✓ Komplettering till förfrågan om förvärv av stationshus och godsmagasinet, 2020-12-22.
- ✓ Förfrågan om förvärv av stationshus och godsmagasinet, 2020-09-22.
- ✓ Riktlinje för markanvisning och exploateringsavtal, 2020-04-27.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2021/48

§ 23 Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2020.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 11/2021 "Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Verksamhetsberättelse 2020", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-01-22.
- ✓ Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020, 2021-02-04.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2021/69

§ 24 Beslut om investeringsbehovsanalys 2022-2032

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2032, samt överlämna densamma till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden, för perioden 2022-2032.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2032, samt överlämna densamma till budgetberedningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 12/2021 " Beslut om investeringsbehovsanalys 2022-2032", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om investeringsbehov 2022-2032", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-02-03.
- ✓ Investeringsbehovsanalys för samhällsbyggnadsnämnden 2022-2032, 2021-02-04.

Sändlista

Budgetberedningen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2021/27

§ 25 Beslut om godkännande av rapport om avtalssamverkan 2021

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad rapport om avtalssamverkan 2021 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en rapport om nämndens avtalssamverkan 2021. År 2018 infördes en möjlighet i kommunallagen för kommuner att ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun. Detta kallas avtalssamverkan och regleras i 9 kap. 37-38 §§ kommunallagen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad rapport om avtalssamverkan 2021 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 13/2021 "Beslut om godkännande av rapport om avtalssamverkan 2021", 2021-02-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapport avtalssamverkan 2021", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-02-03.
- ✓ Rapport om avtalssamverkan för samhällsbyggnadsnämnden, 2021-02-03.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2021/100

§ 26 Beslut om yttrande kring kommunrevisionens granskning av nämndens delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till kommunrevisionens rekommendationer kring delegationshantering.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har inkommit med en begäran om nämndens synpunkter kring revisionens granskning av nämndens hantering av delegationer och delegationsordning, samt revisions rekommendationer.

Nämnden har gått igenom granskningen och har inga synpunkter kring granskningen i sig, eller de slutsatser som kommunrevisionen drar utifrån sin granskning. Vidare ser nämnden positivt på kommunrevisionens rekommendationer kring framtida hantering av delegationer, och kan konstatera att nämnden idag till stor del tillämpar de rekommenderade arbetssätten.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa sig positiv till kommunrevisionens rekommendationer kring delegationshantering.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande kring kommunrevisionens granskning av delegationsordningar", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-02-18.
- ✓ Granskning - Delegationshantering i Tidaholms kommun, 2020-10-06.
- ✓ Begäran om yttrande kring kommunrevisionens granskning av delegationsordningar, 2020-10-06.

Sändlista

Kommunrevisorerna

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande