



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2022-05-19 kl. 08:45-12:30, 14:20-16:10 Rosenbergsskolans aula

§§ 59-70

### Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Tobias Henning (MP), Mathias Lundgren (L), Roger Lundvold (KD), Lennart Nilsson (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Lennart Larsson (SD)

### Ersättare

Cathrine Karlsson (S), Anders Johansson (S), Susanne Lindgren (S)

### Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Peter Lann enhetschef Hållbar Utveckling, Robin Mogren Holmqvist nämndsekreterare, Ulrika Aleniusson måltidschef §§ 62 samt 65-66, Peter Eriksson projektledare §§ 62 samt 64-66, Johan Claesson fastighetsförvaltare §§ 62 samt 64-66, Mats Olsson förvaltningsekonom §§ 62 samt 64-66

### Justering

Utses att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2022-05-20

---

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

---

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

---

Monica Staadig (S), justerare



## Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-05-20 – 2022-06-11

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-05-19

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

---

Robin Mogren Holmqvist



## Innehållsförteckning

§ 59	Rapporter 2022-05-19	4 - 5
§ 60	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-19	6
§ 61	Beslut om åtaganden i regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025	7
§ 62	Information från förvaltningen	8
§ 63	Information om framtida områden för bostadsbebyggelse	9
§ 64	Information om förstudie Solvik äldreboende och långsiktig lokalplanering för särskilda boenden	10
§ 65	Beslut om godkännande och överlämnande av slutredovisningar för avslutade investeringsprojekt år 2021	11 - 12
§ 66	Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2022	13 - 14
§ 67	Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Tälpan 8	15 - 16
§ 68	Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Kulle 10:3	17 - 18
§ 69	Beslut om rivning av byggnader på fastigheten Ulvestorp 4:1	19
§ 70	Beslut om att se över internhyresmodell och måltidsmodell	20



## § 59 Rapporter 2022-05-19

SBN 2022/43

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-04-15 – 2022-05-12.

SBN 2022/230	Kommunfullmäktige – Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnder avseende verksamhetsår 2021
SBN 2021/588	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av investeringsmedel för investeringsprojekt ishall
ALL.2022.12	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av taxa enligt lag om energimätning
SBN 2021/531	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av policy mot våld i nära relation
SBN 2022/231	Kommunfullmäktige – Beslut om tillsättande av landsbygdsberedning
SBN 2019/317	Barn- och utbildningsnämnden – Rapporter 2022-05-19
SBN 2020/422	Barn- och utbildningsnämnden – Rapporter 2022-05-19
NATUR.2022.209	Länsstyrelsen – Beslut om att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
SBN 2022/43	Kommunstyrelsen – Beslut om komplettering i ärende om försäljning av del av Varv 12:35
SBN 2022/126	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för nämnder avseende mars månad år 2022
SBN 2022/153	Kommunstyrelsen – Beslut om komplettering i ärende om försäljning av del av Varv 12:35
SBN 2022/244	Kommunstyrelsen – Beslut om revidering av riktlinje för beredning motioner och e-förslag
SBN 2022/245	Kommunstyrelsen – Beslut om revidering av dokument- och informationshanteringsplan

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

## Beslutsunderlag

- > Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-05-11.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 60 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-19

SBN 2022/181

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-04-21.

### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- › Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-05-12.
- › Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-05-11.
- › Delegationsbeslut fattade av arbetsutskottet, 2022-04-28.
- › Delegationsbeslut fattade av färdtjänsthandläggare, 2022-04-28.
- › Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2022-04-13.
- › Delegationsbeslut fattade av driftledare – Service, 2022-04-13.
- › Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-04-13.
- › Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2022-04-13.
- › Delegationsbeslut fattade av enhetschef VA/Avfall, 2022-04-13.
- › Delegationsbeslut fattade av enhetschef Hållbar Utveckling, 2022-04-13.
- › Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2022-04-13.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 61 Beslut om åtaganden i regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025

SBN 2022/80

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att anta föreslagna åtgärder som åtaganden för regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025.

### Sammanfattning av ärendet

För att få en mer positiv utveckling för miljön och öka förutsättningarna för att nå miljömålen tar Länsstyrelsen tillsammans med andra aktörer fram åtgärdsprogram. Varje län har åtgärdsprogram som ger vägledning och stöd för prioriteringar av insatser. Åtgärderna samordnas med andra pågående planer och utveckling inom länet.

Länsstyrelsen, Skogstyrelsen och Västra Götalandsregionen har gett kommunerna möjlighet att åta sig vilka åtgärder som kommunen vill arbeta vidare med för att gemensamt bidra till att nå miljömålen. Det regionala åtgärdsprogrammet Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland syftar till att vägleda och stödja prioriteringar samt stimulera till en ökad samverkan i det lokala och regionala miljöarbetet för att nå de regionala miljömålen och de globala Agenda 2030-målen.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att anta föreslagna åtgärder som åtaganden för regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 47/2022 "Beslut om åtaganden i regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025", 2022-05-05.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om åtaganden för regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025", miljöstrateg David Lindh, 2022-04-28.
- › Formulär – Förslag på åtgärder per aktörsgrupp, riktade till kommuner, 2022-04-20.
- › Kommunstyrelsens begäran om yttrande - Åtgärdsprogrammet för miljömålen, 2022-02-11.
- › Skrivelse från Länsstyrelsen Västra Götaland till kommunstyrelsens ordförande, 2022-01-25.
- › Detaljerat underlag om åtgärder 2022-2025, 2021-02-15.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 62 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Bostadsexploatering Kungslena
- Cirkulationsplats Stallängsvägen/Södra Ringvägen
- Tomter på Rosenbergsområdet
- Tvättstugan
- Investeringsstopp
- Verksamhetsdag 31 maj

Måltidschef Ulrika Aleniusson informerar om måltidsenheten.

Enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, informerar om bygglovstaxa.

### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





## § 63 Information om framtida områden för bostadsbebyggelse

SBN 2022/206

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, informerar om arbetet med framtagande av framtida områden för bostadsbebyggelse.

### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 64 Information om förstudie Solvik äldreboende och långsiktig lokalplanering för särskilda boenden

SBN 2022/208

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh och fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om förstudie Solvik äldreboende och långsiktig lokalplanering för särskilda boenden.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Information om förstudie Solvik äldreboende och långsiktig lokalplanering för särskilda boenden", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-05-06.
- › Marknadsanalys "Tidaholms kommun", 2022-05-17.
- › Förstudie "Solvik äldreboende och långsiktig lokalplanering för SÄBO", 2022-05-04.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 65 Beslut om godkännande och överlämnande av slutredovisningar för avslutade investeringsprojekt år 2021

SBN 2022/173

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade slutredovisningar för avslutade investeringsprojekt och överlämna de till kommunfullmäktige i enlighet med antagna ekonomistyrprinciper.

### Sammanfattning av ärendet

Slutrapporter för avslutade investeringsprojekt år 2021 har upprättats för godkännande av samhällsbyggnadsnämnden och överlämnande till kommunfullmäktige som del av årsredovisningen för år 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden är som regel ansvarig för utförande av investeringsprojekt som består av om-, ny- och tillbyggnader av byggnader. Under perioden 2019-2022 har större investeringsprojekt redovisats och följts i den styrgrupp som samlat följt alla investeringsprojekt. Gruppen har bestått av KSAU:s ledamöter och möte har hållits månatligen.

Slutrapporter har tagits fram för de större investeringsprojekt som avslutats under de senaste åren fram till och med 2021, avseende investeringsprojekt Rosenbergsområdet (se slutrapport godkänd i samhällsbyggnadsnämndens beslut § 56/2022), flytt av arbetsmarknadsenhetens verksamhet, samt anpassningar av kök och matsal samt konvertering F-6 till 7-9 i Hökensåsskolan (numera Hellidsskolan).

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättade slutredovisningar för avslutade investeringsprojekt och överlämna de till kommunfullmäktige i enlighet med antagna ekonomistyrprinciper.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 59/2022 "Beslut om godkännande och överlämnande av slutredovisningar för avslutade investeringsprojekt år 2021", 2022-05-05.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om godkännande och överlämnande av slutredovisningar för avslutade investeringsprojekt år 2021", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-05-03.
- › Slutrapport – Flytt av AME, 2022-04-26.
- › Slutrapport – Hökensåsskolan/ Hellidsskolan, anpassningar kök och matsal samt konvertering F-6 till 7-9, 2022-04-26.
- › Kommunfullmäktiges beslut § 35/2022 "Beslut om årsredovisning för Tidaholms kommun avseende år 2021", 2022-04-25.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 56/2022 "Beslut om godkännande av slutrapport för Rosenbergsområdet", 2022-04-21.

### Protokollsanteckning

Roger Lundvold (KD), Mathias Lundgren (L) och Lennart Nilsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning: "Vi konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om slutrapport för byggprojekt där kommunstyrelsens arbetsutskott varit beslutande styrgrupp. Vi anser att styrgrupp i framtiden bör utgöras av verksamhetsnämnd och utförande nämnd."

### Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 66 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2022

SBN 2022/126

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen,
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att tillskjuta 3 miljoner kronor till samhällsbyggnadsnämnden för den delen av nämndens underskott som rör kostnader inom internhyres- och måltidsverksamheten till följd av oförutsedda omvärldsfaktorer.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2022, med tillhörande förslag på anpassningsåtgärder för att nå prognosticerad budget i balans.

I dialog mellan samhällsbyggnadsnämndens presidium och kommunstyrelsens presidium, i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 83/2022, har framkommit möjligheten för samhällsbyggnadsnämnden möjligheten att begära tillskjutande av medel för den delen av underskottet som rör kostnader inom internhyres- och måltidsverksamheten som har uppstått till följd av oförutsedda omvärldsfaktorer vad gäller el-, bränsle- och livsmedelspriser.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen,
  - anta upprättad åtgärdsplan samt att uppdra till förvaltningen att verkställa den.
- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen,
  - föreslå kommunstyrelsen besluta att tillskjuta 3 miljoner kronor till samhällsbyggnadsnämnden för den delen av nämndens underskott som rör kostnader inom internhyres- och måltidsverksamheten som uppstått till följd av oförutsedda omvärldsfaktorer.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslutsunderlag

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Tjänsteskrivelse ”Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – april år 2022”, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-05-11.
- › Månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2022, 2022-05-19.
- › Kommunstyrelsens beslut § 83/2022 ”Beslut om uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att inkomma med ytterligare anpassningsåtgärder och andra kompletteringar”, 2022-05-11.

## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 67 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Täppan 8

SBN 2021/645

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Täppan 8 enligt inkommen förfrågan.

### Sammanfattning av ärendet

En förfrågan om att förvärva del av fastigheten Täppan 8 har inkommit till kommunen från ägaren av grannfastigheten [REDACTED].

Intressenten har idag ett nyttjanderättsavtal med Tidaholms kommun för den förfrågade markytan, vilket medger nyttjanderättshavaren rätt att nyttja del av Täppan 8 som trädgård och grönyta.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade under 2019/2020 ett ärende om den närliggande fastigheten Marbotorp 7:1. Fastigheten som ägs av Trafikverket erbjöds att köpas till Tidaholms kommun. Diskussionerna är pausade då den prisnivå som Trafikverket föreslog bedöms som ointressant då eventuella markföreningar inte är kartlagda.

Det kan inte uteslutas att fastigheten Täppan 8 kan samverka med Marbotorp 7:1 i ett framtida syfte såsom bostäder. Nämnden bedömer därmed att markytan är en viktig del i en potentiell framtida exploatering av området för bostadsändamål, och därför har en strategisk betydelse i kommunens arbete med att möjliggöra framtida attraktiva bostäder i Tidaholm. Att fortsätta upplåta markytan till intressenten genom nyttjanderättsavtal bedöms vara en lämplig lösning, tills dess att en framtida bostadsexploatering aktualiseras.

Nämnden föreslår därför att del av fastigheten Täppan 8 inte säljs till intressenten enligt inkommen förfrågan.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Täppan 8 enligt inkommen förfrågan.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 57/2022 "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Täppan 8", 2022-05-05.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Täppan 8", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-04-27.
- › Fastighetskartan – Täppan 8, 2022-04-27.
- › Förfrågan om köp av fastigheten Täppan 8, 2021-11-21.
- › Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om köp av fastighet Täppan 8, 2021-11-09.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





## § 68 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Kulle 10:3

SBN 2022/86

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Kulle 10:3 enligt inkommen förfrågan.

### Sammanfattning av ärendet

En förfrågan om att förvärva del av fastigheten Kulle 10:3 har inkommit till kommunen från ägarna av fastigheten [REDACTED].

Den förfrågade markytan utgörs idag huvudsakligen av åkermark och betesmark, vilka arrenderas ut av kommunen till en annan arrendator än intressenterna, Vica Lantbruk AB, som del av ett större jordbruksarrende i området.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att den förfrågade marken ingår i ett utpekat område i den nya översiktsplanen ÖP 2030 som ett tänkbart utbyggnadsområde för bostäder (Område B). Utifrån detta utpekande i ÖP 2030, samt nämndens bedömning, bör marken därmed kvarstå i kommunal ägo för framtida stadsutveckling och bostadsbebyggelse. Nuvarande lösning med utarrendering av marken tills dessa att exploatering aktualiseras bedöms vara den mest lämpliga hanteringen från kommunens sida av marken. Då markytan redan upplåts till en arrendator finns inga särskilda skäl eller juridiska möjligheter att i stället eventuellt upplåta delar av marken till intressenterna för samma jordbruksändamål som nuvarande arrendator.

Sammanfattningsvis föreslår nämnden därför att del av fastigheten Kulle 10:3 inte ska säljas till intressenterna enligt inkommen förfrågan.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Kulle 10:3 enligt inkommen förfrågan.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 58/2022 "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Kulle 10:3", 2022-05-05.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Kulle 10:3", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-04-27.
- › Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Kulle 10:3, 2022-02-21.
- › Karta – del av Kulle 10:3, 2022-02-17.
- › Förfrågan om köp av del av fastigheten Kulle 10:3, 2022-02-17.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 69 Beslut om rivning av byggnader på fastigheten Ulvestorp 4:1

SBN 2019/799

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att riva byggnader på Ulvestorp 4:1 när budgetutrymme för detta finns.

### Sammanfattning av ärendet

På fastighet Ulvestorp 4:1 finns äldre byggnader i form av garage/förråd samt en matkällare. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och rasrisk föreligger.

Gränsande fastigheter är bland annat barnfamiljer vilket gör att det finns risk för personskador om det skulle röra sig människor i byggnaderna. Byggnaden har tidigare ägts och nyttjats av angränsande fastighet men ingick i det köp kommunen gjorde av fastigheten 1975-01-07.

Byggnaderna behöver rivas och material bortforslas för att förhindra att personskador uppstår om människor skulle uppehålla sig i byggnaderna. Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt reglemente rätt att besluta om att riva byggnader utan ekonomiskt värde på kommunens fastigheter.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att riva byggnader på Ulvestorp 4:1 när budgetutrymme för detta finns.

### Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-04-06.
- › Fastighetskarta, 2022-04-08.
- › Fotodokumentation, 2020-03-12.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 70 Beslut om att se över internhyresmodell och måltidsmodell

SBN 2021/403

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att se över möjliga justeringar i internhyresmodellen och måltidsmodellen för att bättre kunna hantera oförutsedda externa prisjusteringar och kostnader.

### Sammanfattning av ärendet

Roger Lundvold (KD) väcker ett ärende om att uppdra förvaltningen att se över internhyresmodellen och måltidsmodellen och ta fram förslag på justeringar i respektive modell för att bättre kunna hantera dramatiska prisökningar och kostnader från externa leverantörer som beror på omvärldsfaktorer utanför kommunens kontroll, såsom el- och livsmedelspriser, och därmed upprätthålla en självkostnadsprincip inom kommunen vad gäller fastigheter och måltider.

### Förslag till beslut

- Roger Lundvold (KD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att uppdra förvaltningen att se över möjliga justeringar i internhyresmodellen och måltidsmodellen för att bättre kunna hantera oförutsedda externa prisjusteringar och kostnader.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande