



Digitalt/ Sessionssalen, 2020-09-25 Kl:13:20- 13:55
§§ 19-26

Beslutande

Torgny Hedlund (KD) vice ordförande

-

Tjänstgörande ersättare

Monica Karlén (S), Gunilla Djurberg (S),

Ersättare

Lena Alteg (M),

Tjänstepersoner

Anna Eklund, förvaltningschef tillika sekreterare
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare § 22

Justering

Utses att justera: Gunilla Djurberg (S)
Justeringens tid: 2020-09-30

Underskrift sekreterare

Anna Eklund

Underskrift ordförande

Torgny Hedlund (KD)

Underskrift justerare

Gunilla Djurberg (S)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Jävsnämnden

2/3

2020-09-25

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-10-01 – 2020-10-23

Nämnd/styrelse
Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-25

Protokollet förvaras:
Kommunledningsförvaltningen, Stadshuset, Tidaholms kommun

Underskrift

Anna Eklund



Innehållsförteckning

- § 19 Beslut om delarsrapport Januari-Augusti 2020
Jävsnämnden
- § 20 Beslut om revidering av delegationsordning jävsnämnden
2020
- § 21 Beslut om sammanträdesdagar jävsnämnden år 2021
- § 22 Beslut om bygglov för uppförande av en förskola på
fastigheten Skogsplantan 1
- § 23 Anmälan av delegationsbeslut
- § 24 Rapporter och inkomna skrivelser
- § 25 Information från ordförande
- § 26 Information från förvaltningschef



2020/31

§ 19 Beslut om delårsrapport Januari-Augusti 2020 Jävsnämnden

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har sammanställt delårsrapport per augusti för jävsnämnden. Rapporten innehåller uppföljning avseende ekonomi, personal och verksamhet för perioden januari – augusti 2020 samt en helårsprognos avseende nämndens ekonomi.

Jävsnämndens prognos visar ett överskott mot budget på 100 tkr. Detta beror på lägre personalkostnader än budgeterat samt lägre kostnader för kursavgifter.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Delårsrapport januari- augusti 2020 Jävsnämnden

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/3

§ 20 Beslut om revidering av delegationsordning jävsnämnden 2020

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har uppdaterat jävsnämndens delegationsordning, utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdaterade delegationsordning. De ändringar som föreslås är punkt 4.1.1. I) (tillägg) och avsnitt 6.2 (ändring laghänvisning samt borttag av en punkt).

Tillägg är markerade grönt och borttag är markerade rött i förslaget till ny delegationsordning.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att revidera delegationsordningen i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse ” Beslut om att revidera delegationsordning”, kommunjurist Jenny Beckman, 2020-09-15
- ✓ Utkast till delegationsordning för jävsnämnden.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/32

§ 21 Beslut om sammanträdesdagar jävsnämnden år 2021

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att fastställa jävsnämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2021 enligt följande:

5 mars	11 juni
3 september	12 november

Sammanfattning av ärendet

Jävsnämnden ska fastställa ordinarie sammanträdesdagar för nämnden för år 2021.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att fastställa jävsnämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2021 enligt följande:

5 mars	11 juni
3 september	12 november

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse ” Sammanträdesdagar jävsnämnden år 2021”, kanslichef Anna Eklund, 2020-09-16

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/20

§ 22 Beslut om bygglov för uppförande av en förskola på fastigheten Skogsplantan 1

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap 30§ PBL.
 - åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
 - innan startbesked kan lämnas ska ett förslag tas fram på hur en ändamålsenlig och lätthanterlig avfallshantering ska ske genom att skapa en säker tillfartsväg till varumottagning/avfallsrum, som inte passerar en cykelväg alternativt säkerställa att ett större fordon kan vända utan att behöva backa genom att utöka vändplatsen till en diameter om minst 18 meter.
 - för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren uppmanas inkomma med anmälan om kontrollansvarig som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
 - avgiften för bygglovet är 96 487 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har via Samhällsbyggnadsförvaltningen inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av förskola på fastigheten Siggestorp 3:1. Byggnaden får en byggnadsarea om ca 1 100 m². Byggnaden ska inrymma förskoleverksamhet .

Då ansökan inte bedömdes vara komplett utfärdades ett föreläggande om komplettering av ansökan, kompletteringen skickades till sökanden 2020-05-04. Den sista kompletterande handlingen inkom 2020-09-11 och då bedömdes ärendet vara komplett.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan S165, där framkommer att man får uppföra skola och förskola med tillhörande funktioner i form av gemensamhets- och utevistelseytor samt angöring och personalparkering inom mark betecknad med S.

Byggrätten för skolverksamheterna medger att högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % per fastighet, och maximal byggnadshöjd regleras till 13 meter. Så kallad "Prickmark" säkerställer att markområde inom 4,5 meter från fastighetsgräns samt 6 meter från gata inte får förses med byggnader.

Förskolan uppförs på fastigheten Siggestorp 3:1, dock kommer en fastighetsreglering att ske så förskolan hamnar på fastigheten Skogsplantan 1. Bygglovsprövningen mot detaljplanen har skett med utgångspunkt att

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



förskolan uppförs på Siggestorp 3:1 men bedömningen görs att den är planenlig även efter en fastighetsreglering.

Byggnaden

Förskolan kommer att inrymma ca 80 barn samt personal och har en byggnadsarea om ca 1 100 m² i ett plan. Byggnadshöjden har angivits till ca 4,8 meter, beräknat från mark till takfot exklusive eventuella solceller.

Byggnadens grundläggningssätt är platta på mark. Fasaden bekläds med sk Steni-skivor enligt fasadritning i färg. Taket beläggs med papp. Byggnaden ansluts till fjärrvärmenätet.

Byggnaden innehåller personalutrymmen och utrymmen för lek, vila och samt tvätt- och skötutrymmen.

Det finns 2st "RWC" (Hygienutrymmen för funktionshindrade) placerade i delen för personalutrymmen.

Det finns 3 entréer till byggnaden.

Tomtytor

Vid bygglov inom detaljplan ska byggnadsnämnden pröva om tomter, allmänna platser och andra områden för andra anläggningar än byggnader anordnas på ett lämpligt sätt, exempelvis ska bebyggelse placeras och utformas så att en ändamålsenlig och lätthanterlig avfallshantering kan ske.

Det ska även finnas en lämpligt belägen utfart eller annan utgång på tomten samt anordning som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Platsen för avfallshantering och varumottagning (bl.a. mat) har placerats i norra delen på förskolan. För att komma dit måste en cykelväg korsas och utformningen vändplanen vid förskolan medger inte att ett större fordon kan vända på ett tillfredsställande sätt.

Avfallshanteringen ska enligt ansökan ske genom att sopkärl transporteras av personal till Rosenbergsskolans avfallshus för att där hämtas av renhållningsfordon.

Maten ska levereras till förskolan i personbilar, typ WW-caddy.

Avfallshanteringen är beroende av att personal drar sopkärlen året om till intilliggande skola då det inte är möjligt för större fordon att angöra förskolan på ett lämpligt sätt.

Det ska det finnas tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse om tomten ska bebyggas med lokaler för, förskola, skola eller liknande. Bedömning görs att det finns tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse, friytan per barn har beräknas till ca 55 kvm.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



Det finns en "RHP" (Parkering för funktionshindrade) placerad på framsidan av byggnaden, den uppfyller inte i breddkravet, i BBR säger man att breddmått på en parkeringsplats som ska medge att rullstol tas in från sidan bör vara 5,0 meter men att breddmättet kan minskas om gångytan bredvid kan tas i anspråk eller om parkeringsplatser för rörelsehindrade finns bredvid varandra. Nu är gångvägen på passagerarsidan men om behov finns så kan man ta lite av gångvägen i anspråk för att bredda parkeringen.

Byggnaden i form av förskola följer gällande detaljplan och bedömningen är att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Utformning av byggnad uppfyller de egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet som ställs upp av lagstiftningen.

Nämnden bedömer att utformningen som den beskrivs i bygglovet inte medger en ändamålsenlig och lätthanterlig avfallshantering. För att detta ska kunna ske ska det tillskapas en säker tillfartsväg till varumottagning/avfallsrum, som inte passerar en cykelväg alternativt säkerställa att ett större fordon kan vända utan att behöva backa genom att utöka vändplatsen till en diameter om minst 18 meter.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att:
- bevilja sökt bygglov enligt 9 kap 30§ PBL.
- åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- innan startbesked kan lämnas ska ett förslag tas fram på hur en ändamålsenlig och lätthanterlig avfallshantering ska ske genom att skapa en säker tillfartsväg till varumottagning/avfallsrum, som inte passerar en cykelväg alternativt säkerställa att ett större fordon kan vända utan att behöva backa genom att utöka vändplatsen till en diameter om minst 18 meter.
- för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren uppmanas inkomma med anmälan om kontrollansvarig som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
- avgiften för bygglovet är 96 487 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse " Ansökan om bygglov för uppförande av en förskola på fastigheten Siggestorp 3:1", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2020-09-10.
- ✓ Ansökan om bygglov, inkommen 2020-04-16
- ✓ Situationsplan, inkommen 2020-09-11
- ✓ Planritning, inkommen 2020-04-16
- ✓ Måttsatt fasadritning, inkommen 2020-09-03
- ✓ Färgsatt fasadritning, inkommen 2020-09-15
- ✓ Sektionsritning, inkommen 2020-04-16
- ✓ Utvändig kulörbeskrivning, inkommen 2020-09-03

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Jävsnämnden

2020-09-25

- ✓ Förslag på ny fastighetsindelning, inkommen 2020-09-10
- ✓ Ritning över hantering av dagvatten, inkommen 2020-09-09
- ✓ Placering dagvattendamm, inkommen 2020-09-09
- ✓ Debiteringsunderlag, upprättat 2020-09-15

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte nämnden beslutat annat.

Tidsfristen för avgiften började löpa 2020-09-11 och beslut fattades 2020-09-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

För att genomföra åtgärden krävs ett Tekniskt samråd.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår i bygglovsavgiften

Hur du överklagar jävsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till länsstyrelsen men skicka det till:

Tidaholms kommun
Jävsnämnden
522 83 Tidaholm

Jävsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till jävsnämnden skickas det vidare till länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete).

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Jävsnämnden

5/5

2020-09-25

Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av jävsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/2

§ 23 Anmälan av delegationsbeslut

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som har fattats sedan nämndens senaste sammanträde 2020-06-11.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande, 2020-09-15.
- ✓ Anmälan av delegationsbeslut – Miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2020-09-03.
- ✓ Anmälan av delegationsbeslut- Kommunjurist, 2020-07-01.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/52

§ 24 Rapporter och inkomna skrivelser

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lägga anmälda rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-06-03—2020-09-16.

JVN 2020/5	Länsstyrelsen Västra Götaland - Beslut att avslå överklagandet 15042944 av beslut om bygglov för ändrad användning på fastigheten Stallängen 5:2
JVN 2020/5	Länsstyrelsen Västra Götaland - Meddelande om överklagat beslut - Stallängen 5:2
JVN 2020/26	Beslut KF 2020-05-25 Beslut om årsredovisning för Tidaholms kommun avseende år 2019
JVN 2020/27	Beslut KF 2020-05-25 Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnder avseende verksamhetsår 2019
JVN 2020/30	Information till personuppgiftsansvarig - Ny dom kräver översyn av tredjelandsöverföringar av personuppgifter

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att lägga anmälda rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse ” Rapporter och inkomna skrivelser”, registrator Marie Anebreid, 2020-06-05.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Jävsnämnden

1/1

2020-09-25

2020/8

§ 25 Information från ordförande

Punkten utgår.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/8

§ 26 Information från förvaltningschef

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Eventuellt kommande ärenden som ska hanteras av jävsnämnden.
- Att Jävsnämndens beslut § 12/2020 har överklagats vidare till mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår jävsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande