



Digitalt möte, Sessionssalen, 2021-03-25 kl. 09:00-12:00, 12:45-15:25

§§ 27-44

### Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Helena Qvick (S) §§ 27-36, 39, Kent Persson (S), Monica Staadig (S) §§ 27-43, Kenneth Svedlund (S), Tobias Henning (MP), Ingemar Johansson (L) §§ 27-42, Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M)

### Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ers: Tobias Henning (MP)  
Anders Johansson (S) ers: Helena Qvick (S) §§ 37-38, 40-44  
Susanne Lindgren (S) ers: Ingemar Johansson (L) §§ 43-44  
Per Wiklund (V) ers: Monica Staadig (S) § 44

### Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef  
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare  
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling  
Susanne Swärd, trafikansvarig § 29  
Karolina Hellqvist, bygglovshandläggare §§ 30-32  
Marie Bengtzon, planarkitekt § 32  
Madeleine Turén Liljedahl, planarkitekt § 33  
Katarina Alin, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör § 34  
Britt Svensson, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör § 34  
Karin Steen, enhetschef VA/Avfall § 35  
Marcus Boström, enhetschef Service §§ 36-37  
Johan Claesson, fastighetsförvaltare § 38

### Justering

Utses att justera: Gunilla Dverstorp (M)  
Justeringens tid: 2021-03-30

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Gunilla Dverstorp (M)



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2021-03-25

**Anslag/bevis**

Protokollet tillkännages genom anslag:  
2021-03-31 – 2021-04-22

Nämnd/styrelse  
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2021-03-25

Protokollet förvaras:  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

---

Robin Mogren Holmqvist



### Innehållsförteckning

- § 27 Rapporter 2021-03-25
- § 28 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-25
- § 29 Beslut om yttrande om tilläggsuppdrag till färdtjänstreglemente
- § 30 Beslut om rivningslov av garage och bygglov för att anordna parkeringsplatser på innergård, [REDACTED]
- § 31 Beslut om rivningslov av flerbostadshus, [REDACTED]
- § 32 Beslut om samråd för reviderade områdesbestämmelser på Hellidsberget
- § 33 Beslut om samråd för detaljplan för [REDACTED]
- § 34 Beslut om åtgärdsplan för revision av livsmedelskontroll
- § 35 Beslut om byte av VA-ledning i korsningen Stallängsvägen, Södra Ringvägen
- § 36 Information om serviceenheten
- § 37 Information om investeringspotter
- § 38 Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet
- § 39 Information om måltid Rudbecksgymnasiet
- § 40 Information från förvaltningen
- § 41 Beslut om yttrande om förfrågan om köp av mark i Ingemarstorp eller Tiarp
- § 42 Beslut om uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete i samhällsbyggnadsnämnden avseende mars 2020 - mars 2021
- § 43 Beslut om uppföljning av intern kontroll i samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020/2021
- § 44 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2021



2021/28

## § 27 Rapporter 2021-03-25

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2021-02-19 – 2021-03-18.

SBN 2019/99	Länsstyrelsen – Beslut att inte pröva antagande av detaljplan för del av Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1
SBN 2019/162	Kommunstyrelsen – Beslut om granskning Översiktsplan Tidaholm 2030
2020-0366-1	Jävsnämnden – Beslut om tillsynsplan 2021 och behovsutredning 2021-2023 enligt miljöbalken med flera
SBN 2020/765	Jävsnämnden – Beslut om tillsynsplan och behovsutredning 2021 enligt plan- och bygglagen

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- ✓ Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2021-03-17.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2021/98

**§ 28 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden  
2021-03-25**

**Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-02-25.

**Förslag till beslut**

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2021-03-18.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2021-02-17.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Hållbar Utveckling, 2021-02-17.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2021-02-17.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2021-02-17.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2021-02-17.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2021-02-17.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, näringslivsenheten, 2021-02-17.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2021/131

## **§ 29 Beslut om yttrande om tilläggsuppdrag till färdtjänstreglemente**

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderat färdtjänstreglemente att gälla från och med 1 juli 2021.

### **Sammanfattning av ärendet**

Skaraborgs kommunalförbund har inkommit med "Förslag till beslut om tilläggsuppdrag, färdtjänstreglemente". Skaraborgs direktion/DKR (Delregionalt Kollektivtrafikråd) har bland annat att hantera frågor som avser det för kommunerna gemensamma färdtjänstreglementet. Respektive kommun beslutar individuellt om färdtjänstreglemente men kommunerna i Skaraborg har sedan en lång tid ett gemensamt reglemente vilket ger många fördelar.

I december 2020 antog kommunfullmäktige nu gällande färdtjänstreglemente. Föregående revidering innebar bland annat beslut om större färdtjänstområde samt förändrad taxa vid färdtjänstresor som går genom fyra zoner/kommuner eller fler.

Ett tilläggsuppdrag till färdtjänstreglementet har utretts för att presentera en lösning för gruppen som drabbas av fördyringar vid längre färdtjänstresor och som inte kan åka kollektivtrafik som en del av den längre resan. Lösningen på tilläggsuppdraget presenterades vid direktionens möte 5 februari 2021. Föreslagen lösning antogs av direktionen och samtliga kommuner i Skaraborg rekommenderas att anta det reviderade färdtjänstreglementet.

Nuvarande färdtjänstreglemente har reviderats enligt kommunalförbundets rekommendation. Revideringen innebär att en maxtaxa införs för färdtjänstresor som sträcker sig genom åtta zoner/kommuner eller fler.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderat färdtjänstreglemente att gälla från och med 1 juli 2021.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 14/2021 "Beslut om yttrande om tilläggsuppdrag till färdtjänstreglemente", 2021-03-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut om tilläggsuppdrag, färdtjänstreglemente", trafikansvarig Susanne Swärd, 2021-03-02.
- ✓ Bilaga 1 Färdtjänstreglemente, 2021-03-02.
- ✓ Begäran om yttrande Färdtjänstreglemente, Kommunstyrelsen, 2021-02-26.
- ✓ E-postmeddelande från Skaraborgs kommunalförbund, 2021-02-16.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS  
KOMMUN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnd

2/2

2021-03-25

- ✓ Protokollsutdrag Skaraborgs kommunalförbund § 5 "Förslag till beslut om tilläggsuppdrag, färdtjänstreglemente", 2021-02-05.

**Sändlista**

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2021/129

**§ 30 Beslut om rivningslov av garage och bygglov för att anordna parkeringsplatser på innergård, [REDACTED]**

**Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - bevilja rivningslovet enligt 9 kap. 34 § PBL,
  - bevilja bygglovet för parkeringsplatser enligt 9 kap. 31b § PBL,
  - avgiften för rivningslovet bestäms till 3 507 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en ansökan om att få riva garage/förrådsbyggnaden samt ett bygglov för att anordna parkeringsplatser för de boende på innergården på fastigheten [REDACTED]

Byggnaden har ett skydd i detaljplanen, q som står för särskild miljöhänsyn. Detaljplan S78 gäller för fastigheten.

Vid ett rivningslov ska två förutsättningar prövas. Den första förutsättningen är om det finns ett rivningsförbud för byggnaden i detaljplanen. Den andra förutsättningen är om byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Området runt [REDACTED] är med "Kulturmiljöprogrammet för Tidaholms kommun" i avsnittet "Tidaholm runt Tidån med Järnvägsstationen". Området är utpekade i programmet som ett område av högsta kulturhistoriska värde.

Det finns inget rivningsförbud på byggnaden men den det finns ett särskild miljöhänsyn.

Bestämmelserna för fastigheten är BHSqIII, där BH står för bostäder och handel. S står för sammanbyggda hus. Lilla q står för särskild miljöhänsyn.

Särskild miljöhänsyn innebär att q betecknat område "får sådan förändring av befintlig, kulturhistorisk värdefull byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär, nybyggnad skall till allmän karaktär och materialverkan ansluta till befintligt, kulturhistorisk värdefull bebyggelse i grannskapet".

Innergården där garaget/förrådet ligger är ringprickad mark, vilket innebär att "marken får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. På översta bjälklaget (innergården) får ej vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse. Parkeringsplatser får ej anordnas."

Att riva garagebyggnaden och att anlägga parkeringsplatser bedöms dock trots bestämmelsen vara i detaljplanens syfte, vilken är att möjliggöra bostäder. Denna bedömning baseras på det ökade behov av

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





parkeringsmöjligheter i anslutning till bostäder som finns idag jämfört med när detaljplanen antogs. I och med de i övrigt begränsade möjligheterna att anordna parkeringsplatser i anslutning till så pass centralt belägna bostäder bedöms därför detta avsteg från bestämmelsen för ringprickad mark vara lämplig, och i linje med det övergripande syftet med detaljplanen.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - o bevilja rivningslovet enligt 9 kap. 34 § PBL,
  - o bevilja bygglovet för parkeringsplatser enligt 9 kap. 31b § PBL,
  - o avgiften för rivningslovet bestäms till 3 507 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 15/2021 "Beslut om rivningslov av garage och bygglov för att anordna parkeringsplatser på innergård, [REDACTED]", 2021-03-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Rivning av garage/förråd på fastigheten [REDACTED]", bygglovshandläggare Karolina Hellqvist, 2021-03-02.
- ✓ Bilaga 1 – Bilder [REDACTED], tagna 2021-03-03.
- ✓ Beräkning av bygglovsavgift, upprättad 2021-03-03.
- ✓ Ansökningshandling, inkommen 2021-03-01.
- ✓ Situationsplan, inkommen 2021-03-01.

### Upplysningar

Rivningslovet samt bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ PBL.

Tekniskt samråd krävs för projektet. Sökande uppmanas kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka en tid för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3§ PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Signerad kontrollplan måste lämnas in för att få ett slutbesked enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte nämnden beslutar annat.

### Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

**Tidaholms kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**522 83 Tidaholm**

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2021/61

### § 31 Beslut om rivningslov av flerbostadshus, [REDACTED]

#### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - bevilja rivningslovet enligt 9 kap. 34 § PBL,
  - avgiften för rivningslovet bestäms till 6 818 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in en ansökan om att få riva ett flerfamiljshus på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden har inget skydd i detaljplanen S84.

Vid ett rivningslov ska två förutsättningar prövas. Den första förutsättningen är om det finns ett rivningsförbud för byggnaden i detaljplanen. Den andra förutsättningen är om byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden är inte med i "Kulturmiljöprogrammet för Tidaholms kommun". I boken "Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Tidaholms kommun" finns den omnämnd men den intressanta byggnaden på fastigheten är den nu mer rivna gårdshuset. Gårdshuset revs 1995.

Bestämmelserna för fastigheten är BHII, där BH står för bostäder och handel.

Flerfamiljsbyggnaden bedöms vara i dåligt skick, och är ombyggt och påbyggt i omgångar. Byggnaden bedöms därför inte behöva bevaras ur ett kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde.

#### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - bevilja rivningslovet enligt 9 kap. 34 § PBL,
  - avgiften för rivningslovet bestäms till 6 818 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 16/2021 "Beslut om rivningslov av flerbostadshus, [REDACTED]", 2021-03-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Rivning av flerfamiljshus", bygglovshandläggare Karolina Hellqvist, 2021-03-02.
- ✓ Beräkning av bygglovsavgift, upprättad 2021-03-02.
- ✓ Ansökningshandling, inkommen 2021-01-28.
- ✓ Situationsplan, inkommen 2021-01-28.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



### Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ PBL.

Tekniskt samråd krävs för projektet. Sökande uppmanas kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka en tid för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3§ PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Signerad kontrollplan måste lämnas in för att få ett slutbesked enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte nämnden beslutar annat.

### Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

**Tidaholms kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**522 83 Tidaholm**

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/877

## **§ 32 Beslut om samråd för reviderade områdesbestämmelser på Hellidsberget**

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - ge förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för reviderade områdesbestämmelser för Hellidsberget,
  - upprättade samrådshandlingar inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 att uppdra förvaltningen att revidera områdesbestämmelserna för Hellidsberget. Uppdraget bygger på den skrivelse som samhällsbyggnadsnämnden fick in 2019-10-30 från boende på Hellidsberget.

En översyn av områdesbestämmelserna har gjorts och presenteras nu som samrådshandlingar. Revideringarna förstärker skyddet för de delar av berget som innefattar motionsanläggningar och motionsspår och som idag inte innefattar bostadsbebyggelse. För övriga delar inom området gäller bestämmelsen om utökat bygglov för samtliga utvändiga om- till och nybyggnationer.

Områdesbestämmelser upprättas enligt PBL 2010:900 och genomförs med ett utökat förfarande, med ett planerat antagande i kommunfullmäktige i slutet av 2021.

### **Förslag till beslut**

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - ge förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för reviderade områdesbestämmelser för Hellidsberget,
  - upprättade samrådshandlingar inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd för Revidering av gällande områdesbestämmelser för Hellidsberget", planarkitekt Marie Bengtzon, 2021-03-19.
- ✓ Plankarta - Revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget, samrådshandling, 2021-03-25.
- ✓ Beskrivning - Revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget, samrådshandling, 2021-03-25.
- ✓ Undersökning om miljöpåverkan – OB Hellidsberget, 2021-03-17
- ✓ Bilaga 1 – Översiktskarta revidering av OB Hellidsberget, mars -21

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/790

### § 33 Beslut om samråd för detaljplan för [REDACTED]

#### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta förslag till detaljplan för [REDACTED] ställas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

#### Sammanfattning av ärendet

Tidaholms Padelcenter AB inkom 2020-12-03 med begäran om planbesked för att få godkännande att ta fram en ny detaljplan för [REDACTED], vilket samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-25 beslutade att lämna positivt besked för.

Anledningen till planändringarna är att kunna uppföra anläggning för sport- och fritidsaktiviteter såsom padelbanor med mera. Sökande har angett att denne i etapp 1 vill uppföra 2 stycken padelbanor utomhus, i etapp 2 uppföra byggnader som ska inrymma bland annat padelbanor, samt ordna parkeringsplatser vid byggnaderna på fastigheten. Uppskattningsvis kommer hallen att uppföras med en storlek om 50\*25 meter. Byggnaden kommer att bli cirka 10 meter hög.

På tomten har det tidigare legat en Esso-mack med försäljning av drivmedel, fotogen, smörjmedel med mera. Gällande plan för området är S15 vilken anger att område får användas för småindustri och därmed jämförligt ändamål samt för järnvägsändamål och samhörigt ändamål. Detaljplanen behöver därför ändras vid uppförande av padelhall.

#### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att låta förslag till detaljplan för [REDACTED] ställas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

#### Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd detaljplan för [REDACTED]", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2021-03-16.
- ✓ Detaljplan, samrådsförslag, 2021-03-16
- ✓ Planbeskrivning samrådsförslag, 2021-03-16
- ✓ Behovsbedömning\_2021, 2021-03-16
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 19/2021 "Beslut om planbesked för att ändring av detaljplan för [REDACTED]", 2021-02-25.
- ✓ Geoteknisk undersökning, BGAB, 2014-01-30
- ✓ Slutrapport avhjälpande åtgärder, Ramboll, 2016-12-08
- ✓ Översvämningskartering Tidans, WSP 2018-03-06

#### Sändlista

Tidaholms Padelcenter AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



DNr.

### § 34 Beslut om åtgärdsplan för revision av livsmedelskontroll

#### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta åtgärdsplan för revision av livsmedelskontroll.

#### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen genomförde den 17 november 2020 en revision av Tidaholms kommuns livsmedelskontroll inom detaljhandel med fokus på personlig hygien och märkning. Efter besöket har Länsstyrelsen upprättat en rapport. Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna in en åtgärdsplan för de avvikelser som Länsstyrelsen noterade.

Länsstyrelsen sammanfattning av besöket är att de bedömer det som positivt att det finns bra samspel mellan chef och inspektörer, att myndigheten har påbörjat arbetet med indikatorer för att mäta om kontrollen är verkningfull och att myndigheten har en bra kompetensförsörjningsplan.

Länsstyrelsen bedömer att myndigheten uppfyller i stort lagstiftningens krav på offentlig kontroll. Länsstyrelsen noterade dock åtta avvikelser inom olika områden. Nämnden har getts möjlighet att komma in med en åtgärdsplan som bör innehålla en redogörelse för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till de avvikelser som Länsstyrelsen har konstaterat, vilken arbetsutskottet föreslår enligt följande:

#### Avvikelse nr. 1

a) Det finns en intressekonflikt vid myndigheten.

#### *Åtgärd*

En rutin har tagits fram, "myndighetsutövning vid risk för intressekonflikt".

#### Avvikelse nr. 2

a) Myndigheten kan inte visa att avgifterna motsvarar kostnaderna för kontrollen.

#### *Åtgärd*

Ett nytt underlag kommer att tas fram under 2021 för att beräkna kostnaderna för kontrollen.

#### Avvikelse nr. 3

a) Nämnden saknar plan för hur större beslag av livsmedel ska förvaras.

#### *Åtgärd*

En rutin har tagits fram, "Omhändertagande av livsmedel".

#### Avvikelse nr. 4

a) Myndigheten saknar en flerårig fastställd kontrollplan.

b) Myndigheten har inte tagit hänsyn till olika kontrollmetoder i planeringen av kontrollen. Kvarstående avvikelse från 2015.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



*Åtgärd*

Inför framtagande av planer för 2022 kommer nämnden ta fram en separat flerårig kontrollplan skild från tillsynsplan och behovsutredning. I den fleråriga kontrollplanen ska de olika kontrollmetoderna som myndigheten använder sig av tydligare redovisas.

Avvikelse nr. 5

- a) Myndigheten saknar dokumenterade rutiner på ett eller flera föreskrivna områden.
- b) Myndigheten saknar ett system för att hålla dokumenterade rutiner uppdaterade.

*Åtgärd*

Myndigheten kommer att inventera och analysera vilka rutiner som saknas och ta fram en plan för att skapa dessa. Myndigheten kommer att ta fram ett system för att hålla dokumenterade rutiner uppdaterade på ett mer strukturerat sätt.

Avvikelse nr. 6

- a) Myndighetens kontrollrapporter innehåller inte eller är otydlig gällande den föreskrivna uppgiften om kontrollresultat.

*Åtgärd*

Myndigheten har tagit fram en ny mall för kontrollrapport som tydligare visar resultatet av kontrollen.

Avvikelse nr. 7

- a) Myndigheten kommunicerar inte beslut enligt förvaltningslagen.

*Åtgärd*

Myndigheten har kommunicerat beslut men för att tydliggöra processen har en rutin tagits fram, "att fatta myndighetsbeslut på delegation".

Avvikelse nr. 8

- a) Myndigheten saknar ett system för att säkerställa att offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet är verkningsfull och lämplig.

*Åtgärd*

Nämnden bedömer att de indikatorer som togs fram för 2020, och som används även 2021, är ett bra system för att bedöma om kontrollen är verkningsfull och lämplig. Som åtgärd avser nämnden att söka tillsynsvägledning från Länsstyrelsen och Livsmedelsverket för att få vägledning om vilka system som krävs för att uppfylla lagstiftarens intentioner.

**Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta åtgärdsplan för revision av livsmedelskontroll.

**Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 18/2021 "Beslut om åtgärdsplan för revision av livsmedelskontroll", 2021-03-11.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------





- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om åtgärdsplan för revision av livsmedelskontroll", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2021-03-02.
- ✓ Exempel - Kontrollrapport, livsmedelsinspektion, 2021-03-04.
- ✓ Rutin - Att fatta myndighetsbeslut på delegation, 2021-03-02.
- ✓ Rutin - Myndighetsutövning vid risk för intressekonflikt, 2021-03-02.
- ✓ Rutin - Omhändertagande av livsmedel, 2021-02-26.
- ✓ Länsstyrelsens revision av livsmedelskontroll i Tidaholms kommun, 2020-12-22.

**Sändlista**

Länsstyrelsen

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



2021/189

### **§ 35 Beslut om byte av VA-ledning i korsningen Stallängsvägen, Södra Ringvägen**

#### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att handla upp utförandet av byte av VA-ledningar som en del av upphandlingen för anläggande av cirkulationsplats i korsningen Stallängsvägen, Södra Ringvägen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

I samband med projektet kring anläggande av en ny cirkulationsplats i korsningen Södra Ringvägen/väg 193 och Stallängsvägen, där Trafikverket är väghållare för delar av korsningen, har en genomgång gjorts av befintliga VA-ledningar i området.

Nämndens VA-enhet har gjort en genomgång av VA-anläggningarna i området och bedömt skicket på ledningsnätet runt gällande arbetsområde i det pågående projektet. Sträckningen av ledningsnätet i Trafikverkets väg (Södra Ringvägen) försvårar framtida underhållsarbeten och i dag har vi ett nät som är ca 70 år gammalt. Utredning visar att det ekonomiskt bästa vore att byta ut ledningarna samtidigt som överbyggnaden (väg/cirkulationsplats) utförs. Området utgör också en viktig knutpunkt för att för att säkerställa framtida leveranser och att också ha möjlighet att förbättra kapaciteten mot nybyggda Rosenbergsområdet. VA-enheten ser detta som en led i fortsatt förnyelse både öster och väster om korsningen.

Den uppskattade kostnaden för anläggandet av VA beräknas till totalt 1 300 tkr, varav 550 tkr gäller anläggningsmaterial som kan köpas separat via ramavtal.

#### **Förslag till beslut**

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att handla upp utförandet av byte av VA-ledningar som en del av upphandlingen för anläggande av cirkulationsplats i korsningen Stallängsvägen, Södra Ringvägen.

#### **Beslutsunderlag**

- ✓ Tjänsteskrivelse "Byte av VA-ledning", enhetschef VA/Avfall Karin Steen, 2021-03-18.
- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 153/2018 "Beslut om investering cirkulationsplats väg 193", 2018-08-15.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/12

### § 36 Information om serviceenheten

#### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Service, Marcus Boström, informerar om organisation och pågående arbete inom serviceenheten

#### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/12

### § 37 Information om investeringspotter

#### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om arbete kring hantering av nämndens investeringspotter.

#### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/764

**§ 38 Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet**

**Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh och fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om pågående hantering av kommunala fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet.

**Förslag till beslut**

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

### **§ 39 Information om måltid Rudbecksgymnasiet**

#### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om pågående arbete kring måltider för Rudbecksgymnasiet.

#### **Förslag till beslut**

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

-

---

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/12

## § 40 Information från förvaltningen

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar pågående arbete inom förvaltningen.

### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/644

## **§ 41 Beslut om yttrande om förfrågan om köp av mark i Ingemarstorp eller Tiarp**

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att inte sälja mark i Ingemarstorp eller Tiarp enligt inkommen förfrågan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har mottagit en förfrågan om att få köpa kommunal mark i Ingemarstorp eller Tiarp för byggnation av fristående bostadshus.

En dialog med sökanden har skett under en tid där flera alternativa lösningar har diskuterats. Utöver de områden som formellt har förfrågats hos kommunstyrelsen har även andra kommunala fastigheter diskuterats, vilket föranleder den relativt långa handläggningstiden i ärendets beredning.

Ett generellt ärende kring bostadsmark för "större tomter och gårdar", vilket bedöms vara den typ av mark som har förfrågats, har tidigare beslutats i samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-03. Detta ärende handlar om att omvandla vissa delar av den kommunala markreserven som finns i utkanten av Tidaholms centralort, och möjliggöra avstyckningar av större tomter för försäljning. I linje med nämndens tidigare beslut har principer för en sådan process undersökts och den ej helt färdigställda utredningen visar på att detaljplaner för dessa områden behövs för att kunna gå vidare.

Innan dess att detaljplaner för dessa områden finns antagna så förslår nämnden därför att neka denna typ av enskilda förfrågningar. Dels medför ett fortsatt arbete enligt nämndens tidigare beslut att alla förhållanden kring byggnation är utredda innan försäljning sker, och dels möjliggörs därigenom en process som uppfyller kraven på likabehandling gentemot medborgaren, då alla får möjlighet att köpa utpekade tomter eller områden när dessa är planlagda och redo att säljas.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja mark i Ingemarstorp eller Tiarp enligt inkommen förfrågan.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 21/2021 "Beslut om yttrande om förfrågan om köp av mark i Ingemarstorp eller Tiarp", 2021-03-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande om förfrågan om köp av mark Ingemarstorp eller Tiarp", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-03-03.
- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande - Förfrågan om köp av mark Ingemarstorp eller Tiarp, 2020-10-02.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande





- ✓ Förfrågan om att köpa mark Ingemarstorp 11:1 eller Kulle 10:3, 2020-09-07.
- ✓ Karta – Ingemarstorp, 2020-09-07.
- ✓ Översiktskarta – Ingemarstorp, 2020-09-07.
- ✓ Översiktskarta – Tiarp, 2020-09-07.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 102/2020 "Beslut om utredning och annonsering av mark för gårdar och friliggande hus", 2020-09-03.

### **Protokollsanteckning**

Roger Lundvold (KD), Ingemar Johansson (L), Ambjörn Lennartsson (M), Gunilla Dverstorp (M) och Lennart Nilsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning: "Vi välkomnar byggnation av bostäder av olika art och vi anser att kommunen ska kunna erbjuda tomtmark av olik storlek och inriktning."

### **Sändlista**

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2021/140

## **§ 42 Beslut om uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete i samhällsbyggnadsnämnden avseende mars 2020 - mars 2021**

### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad rapport över systematiskt arbetsmiljöarbetet 2021 och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har upprättat en rapport avseende uppföljning av nämndens systematiska arbetsmiljöarbete för tidsperioden mars 2020 till mars 2021.

### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad rapport över systematiskt arbetsmiljöarbetet 2021 och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 22/2021 "Beslut om uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete i samhällsbyggnadsnämnden avseende mars 2020 - mars 2021", 2021-03-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapport systematiskt arbetsmiljöarbete", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-03-04.
- ✓ Årlig uppföljning - systematiskt arbetsmiljöarbete 2021, 2021-03-04.

### **Sändlista**

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2021/53

### **§ 43 Beslut om uppföljning av intern kontroll i samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020/2021**

#### **Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad rapport om uppföljning av kontroller 2020/2021 och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen genomför kontroller utifrån intern kontrollplan och har sammanställt uppföljningen i en rapport.

Uppföljning av kontroller är en del av intern kontroll och den intern kontrollplan för år 2020/2021 som antogs i nämnd november 2020.

Åtgärderna har en senare kontrollperiod varför eventuella åtgärder redovisas i kontrollplan som kommer i nämnd under kvartal 4.

#### **Förslag till beslut**

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad rapport om uppföljning av kontroller 2020/2021 och överlämna densamma till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 23/2021 "Beslut om uppföljning av intern kontroll i samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2020/2021", 2021-03-11.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av kontroller intern kontrollplan 2020/2021", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-03-04.
- ✓ Rapport – Uppföljning av kontroller 2020/2021, 2021-03-10.

#### **Sändlista**

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/240

**§ 44 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden  
avseende januari – februari år 2021**

**Samhällsbyggnadsnämnds beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2021.

**Förslag till beslut**

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2021", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2021-03-17.
- ✓ Månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – februari år 2021, 2021-03-18.

**Sändlista**

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------