



Digitalt möte, Sessionssalen, 2020-09-03 kl. 09:15-13:00
§§ 90-106

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Ingemar Johansson (L) §§ 90-101, Roger Lundvold (KD)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ers: Tobias Henning (MP)
Susanne Lindgren (S) ers: Ingemar Johansson (L) §§ 102-106
Henrik Granqvist (M) ers: Gunilla Dverstorp (M) §§ 90-94
Anders Johansson (S) ers: Gunilla Dverstorp (M) §§ 95-106
Lennart Nilsson (SD) ers: Petri Niska (SD)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare

Justering

Utses att justera: Lennart Nilsson (SD)
Justeringens tid: 2020-09-10

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Lennart Nilsson (SD)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-09-03

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-09-10 – 2020-10-02

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2020-09-03

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 90 Rapporter 2020-09-03
- § 91 Anmälan av delegationsbeslut till
 samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-03
- § 92 Information från förvaltningen
- § 93 Information om delårsrapport för
 samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år
 2020
- § 94 Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten
 ██████████
- § 95 Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten
 ██████████
- § 96 Beslut om åtgärder i planarbete för fastigheten Montören 9
- § 97 Beslut om granskning av detaljplan för ██████████
- § 98 Beslut om upprättande av bostadsstrategiskt program
- § 99 Beslut om medborgarförslag om uppsättande av
 varningsskyltar för ändrar vid Östra Drottningvägen
- § 100 Beslut om ändrat ansvarsförhållande för gatubelysning
- § 101 Beslut om granskning av effekter av sammanslagning
 samhällsbyggnadsnämnden
- § 102 Beslut om utredning och annonsering av mark för gårdar
 och friliggande hus
- § 103 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av
 fastighet Kungslena 29:10, 55:1
- § 104 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av
 fastigheten Kungslena 29:10
- § 105 Beslut om nytt dataskyddsombud för
 samhällsbyggnadsnämnden
- § 106 Information om fastighetsstrategi



2020/49

§ 90 Rapporter 2020-09-03

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-06-12 – 2020-08-27.

SBN 2020/277	Jävsnämnden – Beslut om bygglov för ombyggnad av fastighet Ön 1
SBN 2020/196	Jävsnämnden – Beslut om bygglov för ändring av användning av fastighet [REDACTED]
SBN 2020/240	Kommunstyrelsen – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari-april år 2020
	Länsstyrelsen – Beslut att pröva och upphäva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED], Tidaholms kommun
2017-0563	Länsstyrelsen – Beslut om tillstånd med villkor till bergtäkt på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2019/189	Kommunfullmäktige – Beslut om godkännande av projektering av förskola Rosenberg
SBN 2020/254	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om försäljning av del av Ramstorp 6:1
	Länsstyrelsen – Beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED], Tidaholms kommun
SBN 2020/488	Länsstyrelsen – Beslut om utdömmande av vite gällande inlämning av miljörapport 2018, Tidaholms avfallsupplag, Siggestorp, Tidaholms kommun
SBN 2020/240	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för kommunstyrelsen avseende januari-maj år 2020
	Kommunstyrelsen – Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess arbetsutskott år 2021
SBN 2019/754	Kommunstyrelsens arbetsutskott - Beslut gällande förfrågan om köp av del av Fröjereds Prästbol 1:21

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/420

**§ 91 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden
2020-09-03**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-06-18.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-08-27.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av ordförande samhällsbyggnadsnämnden, 2020-08-26.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av tillförordnad samhällsbyggnadschef, 2020-07-07.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Hållbar Utveckling, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utredningssekreterare, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av driftledare – Serviceenheten, 2020-06-10.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör näringslivsenheten, 2020-06-10.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

§ 92 Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Näringslivsenheten
- Ekedalens förskola
- Måltidsenheten
- Trafikfrågor
- Idrottshallen
- Ekonomisk rapport
- Ekonomisk trend

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/240

**§ 93 Information om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden
avseende januari – augusti år 2020**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om det pågående arbetet kring delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari – augusti år 2020.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/503

§ 94 Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten

[REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL,
 - avgiften för bygglov bestäms till 4 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan har inkommit gällande uppförande av en mindre garagebyggnad på fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED]. Placeringen av garaget är helt på prickad mark.

Garaget kommer att ha måtten 4,5 x 6,6 meter, ca 30 m².

Enligt gällande detaljplan S48 får huvudbyggnad vara högst 140 m² och garagebyggnaden vara högst 30 m². Punktprickad mark får ej bebyggas. Detaljplanen är från 1965 och då gick järnvägen utanför fastigheten [REDACTED]. Den punktprickade marken sträcker sig 15 meter in på fastigheten.

I dag ser det annorlunda ut och det finns inga planer på att anlägga ett järnvägsspår där. Grannfastigheten [REDACTED] har fått mindre prickmark, vilket även borde gälla för [REDACTED]. Fastighetsägaren önskar lägga garaget på norrsidan av huset som skydd mot buller från [REDACTED].

Berörda sakägare har hörts och inga synpunkter har inkommit.

Ansökan om bygglov avviker från detaljplanen genom att garaget kommer att förläggas på prickad mark. Prickmarkens syfte har sedan planens antagande 1965 föråldrats och de förutsättningar som gällde då är inte längre aktuella (järnväg). Åtgärden bedöms passa väl in mot det kommande huset och mot omgivande bebyggelse. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL,
 - avgiften för bygglov bestäms till 4 760 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 65/2020 "Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten [REDACTED]", 2020-08-24.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Tjänsteskrivelse ' [REDACTED] - Bygglövsansökan för garage", bygglovshandläggare Karolina Hellqvist, 2020-08-05.
- ✓ Ansökningshandling, inkommen 2020-07-31.
- ✓ Ritningar, inkommen 2020-07-31.
- ✓ Nybyggnadskarta, inkommen 2020-07-31.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43§ PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3§ PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte nämnden beslutar annat

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/387

§ 95 Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL,
 - avgiften för bygglov bestäms till 17 034 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan har inkommit gällande uppförande av ett dubbelgarage för husbil och vanlig bil på fastigheten [REDACTED].

Dubbelgaraget kommer att ha måtten 9,2 x 8,0 meter, ca 80 m². Nockhöjden är 6,0 meter för att kunna få in en husbil i garaget. Garaget kommer att delvis placeras på prickad mark.

Enligt gällande detaljplan S27 får 1/5 del bebyggas. Efter att dubbelgaraget är uppfört får ytterligare 25 m² bebyggas. Detaljplanen är från 1952. Syftet med den prickade marken är oklart. I dag är det en vändplan utanför fastigheten som övergår i en gång- och cykelväg.

Vid närmare undersökning visade det sig att fastighetsgränsen mot Ävägen går en bit in på tomten. Fastighetsägaren har nu skrivit ett nyttjanderättsavtal med kommunen på den bit som är kommunens mark.

[REDACTED] är omskriven i "Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Tidaholms Kommun". Där framgår det att huvudbyggnaden är från 1913, entrén är ombyggd någon gång under 1950-talet men för övrigt har den fått behålla sitt tidstypiska utseende.

Enligt 8 kap 1§ ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Garaget bedöms i sig ha de kvalitéerna. I prövningen ska även storlek och proportioner till intilliggande byggnader bedömas.

Garaget är högt och brett och kan komma att upplevas stort i förhållande till huset.

Berörda sakägare har hörts och en synpunkt har inkommit. Det gäller utformningen av garageväggen mot norr. Önskan var att sätta dit några fönster för att få liv i fasaden. Samhällsbyggnadsnämnden delar denna åsikt. Garageväggen mot norr ska ha minst två fönster/blindfönster så att fasaden upplevs trevligare.

Ansökan om bygglov avviker från detaljplanen genom att garaget kommer att delvis placeras på prickad mark. Avvikelsen bedöms liten och är förenlig med detaljplanens syfte.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL,
 - o avgiften för bygglov bestäms till 17 034 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 66/2020 "Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten [REDACTED]", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "[REDACTED] - Bygglovsansökan för garage", bygglovshandläggare Karolina Hellqvist, 2020-08-05
- ✓ Ansökningshandling, inkommen 2020-05-18.
- ✓ Ritningar, inkommen 2020-05-18.
- ✓ Nybyggnadskarta, inkommen 2020-05-18.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3§ PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte nämnden beslutar annat.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



2019/296

§ 96 Beslut om åtgärder i planarbete för fastigheten Montören 9

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda olika alternativa användningsområden av fastigheten Montören 9

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden har tidigare kommit fram till att marken inom fastigheten Montören 9 bör planläggas för bostäder. Kommunstyrelsen fattade beslut i linje med nämndernas förslag att planlägga Montören 9.

Ett förslag till detaljplan har ställts ut för samråd 30 mars - 20 april 2020. Under samrådet har yttrande från Länsstyrelsen kommit in som meddelar att marken trots sanering inte är godkänd för bostäder då riktlinjer för tillåtna värden har skärpts sedan 1998. Ytterligare undersökningar och sanering behöver därför göras för att marken ska kunna användas till bostäder.

Den privatperson som har intresse av att bygga bostäder på Montören 9 håller fast vid sitt önskemål om att bygga hus på Montören 9 men är inte intresserad av att stå för några saneringskostnader.

Markens lämplighet och kommunens allmännyttiga planarbete, till självkostnadspris, behöver avvägas i ärendets vidare handläggning.

Förslag till beslut

- Roger Lundvold (KD) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att utreda olika alternativa användningsområden av fastigheten Montören 9.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 68/2020 "Beslut om åtgärder i planarbete för fastigheten Montören 9", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om åtgärder i planarbetet med Montören 9", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-08-12.
- ✓ Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2020-03-04.
- ✓ Plankarta samråd Montören 9, 2019-12-04.
- ✓ Planbeskrivning, 2019-12-04.
- ✓ Behovsbedömning, 2019-12-04.
- ✓ Markradonmätning, Eurofins Radon Testing Sweden AB, 2019-08-05.
- ✓ Bullerutredning, Soundcon AB, 2018-10-24.
- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 37/2018 "Beslut om försäljning av Montören 9", 2018-02-07.
- ✓ Rapport sanering Montören 9, Bensin & Rörtjänst i Göteborg AB, 2016-05-02.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/283

§ 97 Beslut om granskning av detaljplan för [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslag till ny detaljplan för [REDACTED] för granskning på nytt.

Sammanfattning av ärendet

Sig. Larsson Bygg AB inkom 2019-03-08 med begäran om planbesked för fastigheten [REDACTED]. Anledningen är för att i detaljplanen höja våningsantalet från 3 våningar till 4 våningar samt en ändrad byggnadshöjd. Gällande detaljplan för fastigheten är S161 Kv. Järnskog mm med laga kraft 2016-04-20. Förslag till ny detaljplan har tagits fram.

Förslag till ny detaljplan har ställts ut för samråd samt granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts. Inkomna synpunkter har föranlett till justeringar av detaljplaneförslaget bestående av justeringar i planbestämmelserna och därför ställs detaljplanen ut på granskning ytterligare en gång.

Planändringen bedöms kunna genomföras med ett standardförfarande med ett antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa ut förslag till ny detaljplan för [REDACTED] för granskning på nytt.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 69/2020 "Beslut om granskning av detaljplan för [REDACTED]", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om granskning av detaljplan för [REDACTED]", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-08-12.
- ✓ Plankarta, [REDACTED], granskningsförslag, 2020-08-12.
- ✓ Planbeskrivning, 2020-08-12.
- ✓ Granskningsutlåtande, 2020-05-18.
- ✓ Behovsbedömning, 2020-02-07.
- ✓ DP S161 Kv. Järnskog Plankarta, upprättad 2016-03.
- ✓ PM: Geoteknisk undersökning, GBM 2015-11-27.
- ✓ MKB avseende kulturmiljö Ateljéarkitekten, 2015-05-26.

Sändlista

Sig. Larsson Bygg AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/514

§ 98 Beslut om upprättande av bostadsstrategiskt program

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse arbetsutskottet som politisk referensgrupp med uppdrag att tillsammans med förvaltningen ta fram förslag på ett nytt bostadsstrategiskt program för Tidaholms kommun.

Sammanfattning av ärendet

Gällande bostadsstrategiskt program för Tidaholms kommun antogs i maj 2017 och gäller 2017 – 2020. För att svara upp mot invånarnas behov av bostäder och planera inför framtidens utveckling bör nya riktlinjer i kommande bostadsstrategiskt program tas fram.

Arbetet med att ta fram översiktliga planeringsdokument som berör kommunen inom detta område bör ledas av en referensgrupp med politiker från samhällsbyggnadsnämnden som har sakkunskap i frågorna, förslagsvis en mindre grupp om upp till fem politiker från nämnden.

Syftet med referensgruppen är att delta i framtagandet av kommunens nya bostadsstrategiska program, ge inriktningsbeslut till samhällsbyggnadsförvaltningen samt förankra diskussionerna under beredningen inom politiken.

Med utgångspunkt i översiktsplanens riktlinjer för kommande bostadsutveckling ska referensgruppen ge en bred förankring. Den politiska referensgruppen ska säkerställa att en representativ bild av kommunens önskvärda utveckling förmedlas och förblir aktuell även vid en eventuell omfördelning av mandat efter nästa val.

Projektledaren från samhällsbyggnadsförvaltningen sammankallar till möten, genomför samråd och utformar allt underlag, sammanfattar inkomna synpunkter och reviderar textmaterialet under processen med det nya bostadsstrategiska programmet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att utse arbetsutskottet som politisk referensgrupp med uppdrag att tillsammans med förvaltningen ta fram förslag på ett nytt bostadsstrategiskt program för Tidaholms kommun.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 70/2020 "Beslut om upprättande av bostadsstrategiskt program", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om upprättande av bostadsstrategiskt program", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-08-12.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/884

§ 99 Beslut om medborgarförslag om uppsättande av varningsskyltar för änder vid Östra Drottningvägen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att hänskjuta medborgarförslaget om att sätta upp skyltar för att uppmärksamma bilister om änder vid Östra Drottningvägen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Medborgarförslaget omfattar uppsättning av två stycken skyltar längs med Östra Drottningvägen i syfte att uppmärksamma bilister om änder. Önskemålet är att skylt 1 placeras vid "servus" (JS Livs) och skylt 2 vid "hotellet".

Förslagslämnaren anser att detta kommer bidra till att kommunen framstår som en gemyttig stad för turister samt medborgare.

I syfte att öka uppmärksamheten om djuren i området anser nämnden att det är lämpligt med en skylt i varje riktning längs med Östra Drottningvägen. Detta skulle även öka trafiksäkerheten då man blir extra observant i området då varningsskylt finns.

Nämnden gör bedömningen att skyltar bör placeras i båda riktningar, och om behovet upphör, att skyltarna tas ner igen. Uppskattad totalkostnad för uppsättning av skyltarna är 5 000kr.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tillstyrka medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 72/2020 "Beslut om medborgarförslag om uppsättande av varningsskyltar för änder vid Östra Drottningvägen", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse, enhetschef Service Marcus Boström, 2020-07-14.
- ✓ Medborgarförslag om att kommunen ska sätta upp skyltar för att uppmärksamma bilister om änder vid Östra Drottningvägen, 2019-09-28, diarienummer SBN 2019/884
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 112/2019 "Handlingar att anmäla"
- ✓ Bilaga 1, Varningsskylt änder.

Sändlista

██████████
Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/407

§ 100 Beslut om ändrat ansvarsförhållande för gatubelysning

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - föreslå kommunfullmäktige besluta att sälja den kommunala gatubelysningen till TEAB för bokfört värde vid överlåtelsedagen,
 - ingå ett driftsavtal med TEAB för gatubelysningen i Tidaholm enligt upprättat underlag, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att sälja den kommunala gatubelysningen till TEAB.

Sammanfattning av ärendet

I syfte att effektivisera och möjliggöra rationella investeringar som ger miljömässiga fördelar föreslås ett förändrat gränssnitt avseende gatljus i kommunen.

Ägandet tas över av TEAB mot bokfört värde. Ett köpeavtal skrivs och anläggningarna överförs till TEAB mot en likvid motsvarande det bokförda värdet per övertagandedagen.

Omfattande utbytesinvesteringar till LED påbörjas som ger miljömässiga och ekonomiska fördelar. TEAB ersätts med en löpande kostnad per ljuskälla omfattande samtliga kostnader för "färdigt ljus".

Baserat på de ekonomiska förutsättningarna som föreligger ges en rabatt under 2020 och 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och TEAB har i samverkan utrett ärendet. Utredningen har sammanställts i upprättad rapport.

Rapporten pekar på flera fördelar med det föreslagna upplägget. Nämnden vill framförallt lyfta fram möjligheten att skapa en affärsmodell som av naturen driver investeringar i ny teknik som ger ekonomiska och miljömässiga effekter när de väl finansierats och genomförts. Det tillsammans med argument inom kompetens, samverkan, förutsägbarhet ger att det föreslagna upplägget anses som fördelaktigt.

Prisnivån som föreslås har kalkylerats fram. I jämförelse med SKR:s sammanställning över ett antal kommuners prisnivåer inom gatljus bedöms den som konkurrensnärlig. Prisnivån kan under avtalstiden justeras baserat på exempelvis kostnadsutveckling inom området, dock fortsatt med incitament kring effektivisering och miljömässighet.

Kalkylen har kompletterats med ett förslag på en inledande rabatt som möjliggör en besparing under det första året (prel. 2021 helår) då Tidaholms kommuns ekonomi bedöms som extra ansträngd. Rabatten anses som rimlig

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



då den effekt som nyinvesteringar ger och som kommunen köper de facto inte uppkommer förrän utbyten är genomförda, dvs först under senare delen av 2021. Driftsavtalet bör vara långsiktigt för att möjliggöra de effekter som efterfrågas, där 10 års löptid föreslås.

I köpeavtalet för gatubelysningen skall en återköpsklausul finnas, som möjliggör att Tidaholms kommun kan återgå till den ansvarsfördelning som finns idag.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o föreslå kommunfullmäktige besluta att sälja den kommunala gatubelysningen till TEAB för bokfört värde vid överlåtelsedagen,
 - o ingå ett driftsavtal med TEAB för gatubelysningen i Tidaholm enligt upprättat underlag, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att sälja den kommunala gatubelysningen till TEAB.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 73/2020 "Information om ändrat ansvarsförhållande för gatubelysning", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Ändrat gränssnitt Samhällsbyggnadsnämnden/TEAB för gatljus", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-08-12.
- ✓ Gatubelysning Jämförelse SKR, 2020-06-08.
- ✓ Erbjudande kommun belysning, 2020-06-04.
- ✓ Rapport färdigt ljus inkl. 3 bilagor, 2020-01-09

Sändlista

Kommunfullmäktige
TEAB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/454

§ 101 Beslut om granskning av effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till revisorernas rekommendationer för det återstående arbetet kring nämndsammanslagningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer har tillsammans med firman Deloitte granskat sammanslagningen av tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunens revisorer önskar få del av samhällsbyggnadsnämndens syn på rapportens rekommendationer.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av rekommendationerna och har för avsikt att i sitt framtida arbete motsvara de förväntningar som beskrivs. I korthet vill nämnden ge följande kommentarer på revisorernas rekommendationer:

- När det handlar om det återstående arbetet kring sammanslagningen, så förs en kontinuerlig dialog om vilka organisatoriska aktiviteter som genomförs inom förvaltningen. Vidare genomförs just nu ett mer aktivt arbete med att ta fram målsättningar för kommande års arbete.
- Verkliga effekter av sammanslagningen följs upp i de rapporteringar som kontinuerligt sker. Information från förvaltningen genomförs i en omfattning och frekvens att effekter inom arbetsmiljö, kvalitet och kostnad berörs återkommande.
- Arbetet med nya/kommande väsentliga förändringar så som exempelvis införandet av en ny kostorganisation målsätts som en del i den naturliga verksamhetsuppföljningen. Väsentliga förändringar drivs i projektform och ett projektinriktat arbetssätt går ut på att nå projektmål, leverabler och effekter, vilket i sig tydliggör hur väl syften och mål uppfylls.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa sig positiv till revisorernas rekommendationer för det återstående arbetet kring nämndsammanslagningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 74/2020 "Information om granskning av effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden", 2020-08-24.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



- ✓ Tjänsteskrivelse "Granskning av effekter av sammanslagning Samhällsbyggnadsnämnden", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-08-27.
- ✓ Granskning av effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden, 2020-05-11.
- ✓ Effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden, 2020-05.

Sändlista

Revisorerna i Tidaholms kommun
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/506

§ 102 Beslut om utredning och annonsering av mark för gårdar och friliggande hus

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att vidare utreda förutsättningarna för att annonsera föreslagna markområden för etablering av mindre gårdar och friliggande hus.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen får återkommande en viss mängd förfrågningar om att få köpa kommunal mark i syfte att skapa bostadsmark för mindre gårdar eller friliggande hus. Då inget beslut eller riktlinje finns är utgångspunkten att svara frågeställarna att marken ej är till salu.

Alternativet är att lyfta ärendet politiskt och ta beslut i varje ärende. Ett problem med detta förfarande är att inte likabehandlingsprincipen upprätthålls, då allmänheten inte kan antas medveten om att dessa möjligheter att göra förfrågan om mark finns.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför det lämpligt att efter utredning officiellt via exempelvis hemsidan redovisa vilka markytor och till vilka villkor en försäljning eventuellt kan ske.

Generellt gäller att denna typ av boende bör ha såväl anknytning till lantlig som stadsmiljö. Vidare är en viktig princip att en bebyggelse av denna typ inte på sikt hindrar annan viktig bebyggelse så som bostadskvarter med enfamilj- eller flerfamiljshus. Den mark som säljs är av naturen sådan att det kommer vara färre invånare per kvadratmeter på den typen av mark än i ett mer förtätat område.

En ambition är att alla typer av boende få plats och efterfrågan på denna typ av boende kan konstateras. Tidaholm kan vidare ha möjligheter att locka nya medborgare till kommunen med en förhållandevis unik produkt.

Nämnden anser att ytterligare utredning avseende exempelvis: tomtstorlek, krav på bostad, jordbruksmark, VA, näringsverksamhet, planläggning, bör genomföras, och att de föreslagna markområdena därefter ska annonseras som tillgänglig att åt allmänheten att göra förfrågan på.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att uppdra förvaltningen att vidare utreda förutsättningarna för att annonsera föreslagna markområden för etablering av mindre gårdar och friliggande hus, enligt föreslagen annonseringsprincip.
- Roger Lundvold (KD) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att vidare utreda förutsättningarna för att

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



annonsera föreslagna markområden för etablering av mindre gårdar och friliggande hus.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lundvolds förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 75/2020 "Beslut om utredning och annonsering av mark för gårdar och friliggande hus", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Bostadsmark för mindre gårdar, friliggande hus", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-08-07.
- ✓ Kartunderlag över områden, med förslag på annonseringsprincip, 2020-08-27.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/829

§ 103 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastighet Kungslena 29:10, 55:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja del av Kungslena 29:10 och Kungslena 55:1, område 2 enligt upprättat kartunderlag, till ägaren av [REDACTED] för 50kr/kvm.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått två förfrågningar om fastighetsköp av två privatpersoner i Kungslena. De förfrågade fastighetsdelarna är intilliggande varandra men hanteras som separata ärenden, dock med gemensamt kartunderlag. Detta ärende gäller del av Kungslena 29:10 och del av Kungslena 55:1 (felaktigt benämnt 53:1 i förfrågan), och är markerat som område 2. i kartunderlaget.

I anslutning till den fastighet som förfrågan gäller finns ledningsstråk för såväl VA som fiber. Tidaholms kommun bör bibehålla ägande av de delar av fastigheten som krävs för att säkra framtida rådighet över ledningarna.

I samråd med sökanden har en ny karta tagits fram och överenskommit med vissa justeringar jämfört med den förfrågade ytan, se upprättat kartunderlag, med en total yta om cirka 800 kvm.

Förslag på prissättning följer prislista för komplementmark, 50kr/kvm, för ett totalpris om 40 000kr.

Sökanden står för förrättningskostnader. Sökanden i ärende SBN 2019/829 och SBN 2019/850 har en dialog om att dela på förrättningskostnaden genom en gemensam förrättning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja del av Kungslena 29:10 och Kungslena 55:1, område 2 enligt upprättat kartunderlag, till ägaren av [REDACTED] för 50kr/kvm.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 76/2020 "Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastighet Kungslena 29:10, 55:1", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Markköp, Kungslena 29:10, 55:1", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-08-12.
- ✓ Kartunderlag, 2020-08-12.
- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastighet Kungslena 53:1, 2019-10-14.
- ✓ Sökandens karta "Karta Kungslena 53:1", 2019-10-11.
- ✓ Förfrågan om köp av mark del av fastigheten Kungslena 53:1, 2019-10-11.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/850

§ 104 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastigheten Kungslena 29:10

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja del av Kungslena 29:10, område 1 enligt upprättat kartunderlag, till ägaren av [REDACTED] för 50kr/kvm.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått två förfrågningar om fastighetsköp av två privatpersoner i Kungslena. De förfrågade fastighetsdelarna är intilliggande varandra men hanteras som separata ärenden, dock med gemensamt kartunderlag. Detta ärende gäller del av Kungslena 29:10 enbart, och är markerat som område 1. på kartunderlaget.

I anslutning till den fastighet som förfrågan gäller finns ledningsstråk för såväl VA som fiber. Tidaholms kommun bör bibehålla ägande av de delar av fastigheten som krävs för att säkra framtida rådighet över ledningarna.

I samråd med sökanden har en ny karta tagits fram och överenskommit med vissa justeringar jämfört med den förfrågade ytan, se upprättat kartunderlag, med en total yta om cirka 540 kvm.

Förslag på prissättning följer prislista för komplementmark, 50kr/kvm, för ett totalpris om 27 000kr.

Sökanden står för förrättningskostnader. Sökanden i ärende SBN 2019/829 och SBN 2019/850 har en dialog om att dela på förrättningskostnaden genom en gemensam förrättning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja del av Kungslena 29:10, område 1 enligt upprättat kartunderlag, till ägaren av [REDACTED] för 50kr/kvm.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 77/2020 "Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastigheten Kungslena 29:10", 2020-08-24.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Markköp, del av Kungslena 29:10", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-08-12
- ✓ Kartunderlag, 2020-08-12.
- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av del av fastighet Kungslena 29:10, 2019-11-04.
- ✓ Sökandens karta "Karta del av Kungslena 29:10", 2019-10-29.
- ✓ Förfrågan om köp av mark del av fastigheten Kungslena 29:10,

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2020-09-03

2019-10-29.

Sändlista
Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/292

§ 105 Beslut om nytt dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - entlediga Mattias Olerot som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden,
 - utse Elinor Stenberg till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de register och andra behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet. Enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/679, är samhällsbyggnadsnämnden därmed skyldig att ha ett dataskyddsombud.

Tidaholms kommun har ett samverkansavtal om informationssäkerhetssamordnare/dataskyddsombud med Falköpings kommun. Ordinarie informationssäkerhetssamordnare/dataskyddsombud Elinor Stenberg har under en period varit tjänstledig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därför 2020-04-15 (genom delegationsbeslut av ordförande) att utse Mattias Olerot till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden.

Elinor Stenberg är nu åter i tjänst efter tjänstledigheten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att entlediga Mattias Olerot och utse Elinor Stenberg till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - entlediga Mattias Olerot som dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden,
 - utse Elinor Stenberg till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Nytt dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2020-08-26.

Sändlista

Datainspektionen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/565

§ 106 Information om fastighetsstrategi

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om fastighetsstrategi för Tidaholms kommun.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Fastighetsstrategi SBN 2020 del 1 och 2, 2020-09-02.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------