

KONTROLLPLAN (PBL)

Enklare byggnader och mindre tillbyggnader

Datum:

Upprättad av:

FASTIGHET		ENTREPRENÖR		
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Företag		
		Namn (Arbetsledare)	Telefon	
BYGGHERRE		Organisationsnummer		
Namn	Person/organisationsnummer			
Adress	Postadress	Adress	Postadress	
Telefon	E-post	Övrig kontaktinformation		
PROJEKTBSKRIVNING		Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot
		E – Entreprenör	Visuell Bedömning	BBR (Boverkets byggregler)
		C – Certifierad sakkunnig	Övervakning	A-Ritning (Arkitekt)
		B – Byggherre	Mätning	K-Ritning (Konstruktion)
		S – Sakkunnig	Bevakning	VVS-ritning (Värme, vent sanitet)
		P – Projektör	Sakkunnigintyg	Erhållet bygglov
				EKS (Europeiska konstruktionsstd)

För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen), PBF (Plan och byggförordningen) och BBR (Boverkets byggregler). Kontrollen avser vilka kontroller som ska göras och ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda finns i 3 kap. PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas som: "Att åtgärden följer erhållet bygglov", "Att byggfukt torkas ut innan det byggs", "Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller". Kontrollplanen kan användas vid mindre tillbyggnad, garage/carport och andra komplementbyggnader samt takkupa, uterum, altan och balkongprojekt på småhus.

	Kontroll avser	Kontrollant (E,C,B,S)	Kontrollmetod	Underlag/kontroll mot	Signatur/datum	Anmärkning och åtgärd
<input type="checkbox"/>	Utstakning/lägeskontroll		Mätning	Nybyggnadskarta/Bygglov		
<input type="checkbox"/>	Markarbeten Geoteknik och radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, makadamfyllnad, packning.		Visuellt/mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning (BBR 2:4)		
<input type="checkbox"/>	Grund Isolering, armering, betongkvalitet, alternativt murning och ventilering.		Visuellt	Teknisk beskrivning eller K-ritning		
<input type="checkbox"/>	Material och produkter De byggmaterial och byggprodukter som används ska ha kända egenskaper i de avseenden som har betydelse för byggnadens förmåga att uppfylla kraven i Boverkets byggregler.			BBR 2:1		
<input type="checkbox"/>	Stomme och tak Dimensionering enligt beräkning. Sylltätning, luftspalt, vindpapp, isolering, ångspärr. Taktäckning. Rätt fuktkvot i byggmaterial.		Visuellt samt mätning	Teknisk beskrivning eller K-ritning		
<input type="checkbox"/>	Tillgänglighet Exempelvis storlek på badrum, dörrbredder, nivåskillnader		Visuellt/Mätning	BBR 3 kap		
<input type="checkbox"/>	Brandsäkerhet Avstånd mellan byggnader, materialval och utrymning.		Visuellt/Mätning	BBR 5 kap/K-ritning		
<input type="checkbox"/>	Ventilation Tilluftsventiler finns. Frånluft över yttertak.		Visuellt/Mätning	K-ritning		
<input type="checkbox"/>	Säkerhet vid användning och barnsäkerhet. Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, samt ej klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).		Visuellt samt mätning	BBR kap 8		
<input type="checkbox"/>	Utförandet stämmer med beviljat bygglov/startbesked	B	Visuellt samt mätning	A-ritning/bygglovshandlingar		
<input type="checkbox"/>						
Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga krav har uppfyllts (Efter färdigställande)						
	Ort och datum			Byggherre		Entreprenör

Så här fyller du i din kontrollplan:

1. Fyll i uppgift om fastighet och det datum när du gör din ansökan.
2. Fyll i ditt namn som byggherre/sökande och eventuellt företagsnamn.
3. Ange företagsnamn och namn på ansvarig person på företaget som är entreprenör.

Om du anlitar flera entreprenörer och projektörer kan du skriva ner namnen på dessa på ett separat papper som du skickar med.

4. Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med ett kryss i marginalen till vänster.
5. Lägg till en kontrollpunkt på sista raden om det är något som saknas.
6. Ange vem som skall vara kontrollant för respektive kontrollpunkt, B (byggherre), E (entreprenör), P (projektör), S (Sakkunnig), C (Certifierad sakkunnig)
7. Nu är din ansökan klar och du kan skicka in den till:

Tidaholms Kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
522 83 Tidaholm

samhallsbyggnad@tidaholm.se