

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

- U Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- GC Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- hinder Farthinder av typen hinder med syfte att förhindra genomfart., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvattenhantering , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $7,0$ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 25,0% Största exploateringsgrad är 25 % av fastighetsarean., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta andelen hårdgjord yta är maximalt 25% av fastighetens storlek., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2

Placering

- p_1 Huvudbyggnader ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader, carport och garage ska sammanbyggas i fastighetsgräns alternativt placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska ha portfasad placerad minst 6 meter från allmän gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 Bostadsbyggnaders grundläggning ska uppföras med radonskyddat utförande., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_1

Fastighet

- d_1 1540 Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d_2 1675 Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- n_1 Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

n_1

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

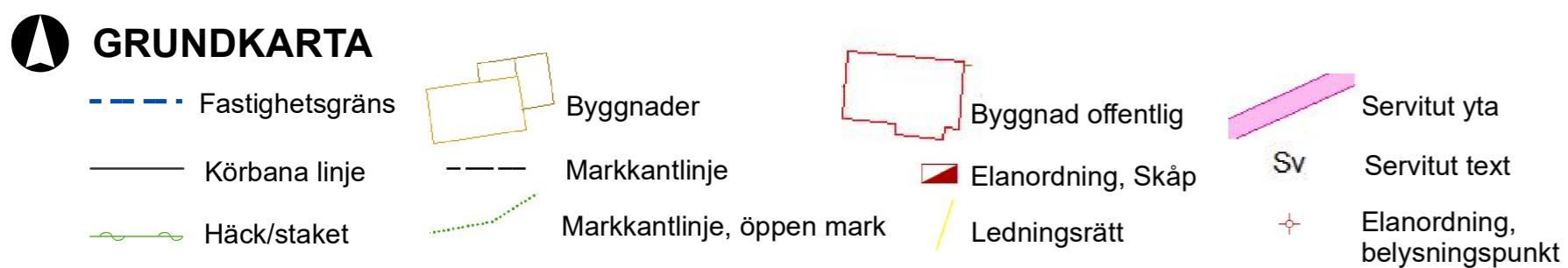
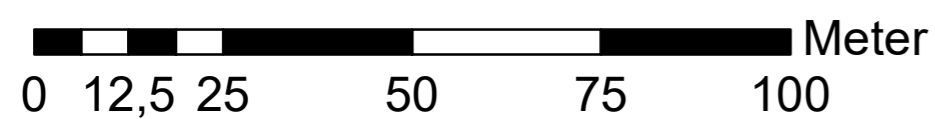
u_1

Information

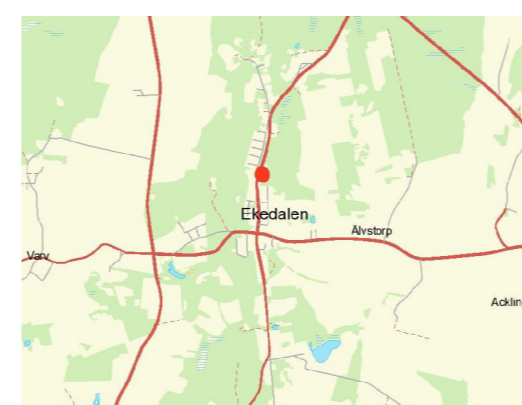
Bestämmelsen n_1 har som syfte att inom punktprickat område i plankartan är att bevara spåren efter den gamla banvallen vilken klassas som en övrig kulturhistorisk lämning. Banvallen ska behållas i sitt nuvarande läge., PBL 4 kap.

Illustrationer

- Hjälplinje



ÖVERSIKTSKARTA



Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Datum: 2021-11-29
 Skala A2 1:1 000

Antagen 2021-11-24
 Laga kraft 2021-12-15

Detaljplan för Älvstorp 1:45 mfl.

Antagandehandling, upprättad 2020-10-29

Tidaholms kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Madeleine Turén Liljedahl
 Planarkitekt

Peter Lann
 Enhetschef

SBN 2019/964



S 175