



Sal Datorn, A-huset Rudbecksgymnasiet, 2020-03-26 kl. 08:45-12:03
§§ 37-50

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Helena Qvick (S), Monica Staadig (S), Tobias Henning (MP), Ingemar Johansson (L) §§ 37-41, 43-50, Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Nilsson (SD) ers: Petri Niska (SD)

Anders Johansson (S) ers: Kent Persson (S)

Susanne Lindgren (S) ers: Kenneth Svedlund (S)

Per Viklund (V) ers: Ingemar Johansson (L) § 42

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef

Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling

Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare

Jan A Bjerenius, miljöinspektör § 43

Justering

Utses att justera: Gunilla Dverstorp (M)

Justeringens tid: 2020-03-30

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Gunilla Dverstorp (M)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-03-26

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-03-30 – 2020-04-21

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2020-03-26

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 37 Rapporter 2020-03-26
- § 38 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-26
- § 39 Information från förvaltningen
- § 40 Beslut om samråd för detaljplan för del av Stallängen 3:1
- § 41 Beslut om samråd för detaljplan för fastigheten Montören 9
- § 42 Beslut om inköp av mark med anledning av planuppdrag för Älvstorp 1:45 med flera i Ekedalen
- § 43 Beslut om yttrande om ansökan om tillstånd till bergtäkt på fastigheten [REDACTED]
- § 44 Beslut om uppföljning av intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019/2020
- § 45 Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2019-2020
- § 46 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - februari år 2020
- § 47 Beslut om yttrande angående Tidaholmsförslag om kameraövervakning i centrala Tidaholm
- § 48 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Helliden 2:1
- § 49 Beslut om yttrande om reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
- § 50 Beslut om godkännande av projektering för ombyggnad av Hökensåsskolan



2020/49

§ 37 Rapporter 2020-03-26

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-02-21 – 2020-03-19.

SBN 2019/172	Länsstyrelsen – Avslag av överklagande av beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
2019-0164	Länsstyrelsen – Beslut om överprövad strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2019/80	Kommunfullmäktige – Beslut om fastighetsreglering för gatumark i Madängsholm
SBN 2019/675	Kommunfullmäktige – Beslut om prissättning av arrenden och jakträtter
SBN 2020/187	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av finanspolicy
SBN 2020/188	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av attestreglemente
SBN 2020/189	Kommunfullmäktige – Beslut om upphävande av riktlinjer för representation i Tidaholms kommun antagna av kommunfullmäktige 2011-04-27
SBN 2020/190	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av policy för samhällsstörningar och extraordinära händelser
SBN 2020/200	Västtrafik – Uppföljning av tillköp av linje 405
SBN 2019/782	Social- och omvårdnadsnämnden – Beslut angående framtida lokalbehov AME
SBN 2019/620	Kommunstyrelsen – Beslut om att använda medel ur kommunstyrelsens investeringsreserv för upphandling av ett verksamhetssystem för miljö- och byggärenden
2020-0114-2	Länsstyrelsen – Beslut om godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/146

**§ 38 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden
2020-03-26**

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-02-27.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-03-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av handläggare TiS, 2020-03-11.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – VA/Avfall, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av handläggare bostadsanpassning, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utredningssekreterare, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör färdtjänst, 2020-02-19.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2020-02-19.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

§ 39 Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Förändringar i förvaltningens organisation
- AMEs lokaler
- Övriga mindre pågående ärenden

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/196

§ 40 Beslut om samråd för detaljplan för del av Stallängen 3:1

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms tennisklubb har inkommit med en förfrågan om att arrendera mark för tillbyggnad av nuvarande tennishall för att möjliggöra en komplettering i sin verksamhet med padeltennisverksamhet. Tennisklubben arrenderar sedan tidigare idrottshallen för sin verksamhet av Tidaholms kommun.

Gällande detaljplan S66 Tidavallen Södra Ringvägen, antagen 1979, är ej planenlig med föreslagen utbyggnad. Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Stallängen 3:1 har därför tagits fram.

Den föreslagna planändringen bedöms kunna genomföras med ett standardförfarande med ett antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd för Stallängen 3:1", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-03-12.
- ✓ Plankarta, del av Stallängen 3:1, Sport- och ishallen, samrådsförslag, 2020-03-30.
- ✓ Planbeskrivning, 2020-03-30.
- ✓ Behovsbedömning, 2020-03-30.
- ✓ SGI översiktlig bedömning, 2020-03-11.
- ✓ PM Dagvattenutredning, 2020-03-11.
- ✓ Förslag dagvattenhantering Rosenberg, 2020-03-11
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 8/2020 "Beslut om Tidaholms Tennisklubbs planer på tillbyggnad av tennishall med inomhusbanor för padeltennis", 2020-02-04.
- ✓ Gällande detaljplan, S66 "Tidavallen Södra Ringvägen", antagen 1979.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna förslag till ny detaljplan för del av Stallängen 3:1, Sport- och ishall, och låta förslaget ställas ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ny detaljplan för del av Stallängen 3:1, Sport- och ishall, och låta förslaget ställas ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Sändlista

Tidaholms tennisklubb

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2019/296

§ 41 Beslut om samråd för detaljplan för fastigheten Montören 9

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden har kommit fram till att marken inom fastigheten Montören 9 bör planläggas. Kommunstyrelsen fattade beslut i linje med nämndernas förslag att planlägga Montören 9. Efter planläggning och detaljplan har vunnit laga kraft ska fastigheten säljas som tomtmark.

Ett samrådsförslag har tagits fram som möjliggör att fastigheten bebyggs med två bostäder.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 30/2020 "Beslut om samråd för detaljplan för fastigheten Montören 9", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd för detaljplan för Montören 9", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-03-04.
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 3/2018 "Beslut om försäljning av Montören 9", 2018-01-24.
- ✓ Plankarta samråd Montören 9, 2019-12-04.
- ✓ Planbeskrivning, 2019-12-04.
- ✓ Behovsbedömning, 2019-12-04.
- ✓ Markradonmätning, Eurofins Radon Testing Sweden AB, 2019-08-05.
- ✓ Bullerutredning, Soundcon AB, 2018-10-24.
- ✓ Rapport sanering Montören 9, Bensin & Rörtjänst i Göteborg AB, 2016-05-02.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att låta förslag till detaljplan för Montören 9 ställas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta förslag till detaljplan för Montören 9 ställas ut på samråd enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/123

§ 42 Beslut om inköp av mark med anledning av planuppdrag för Älvstorp 1:45 med flera i Ekedalen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige uppdrog 2012 åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för bostadsändamål om 3 - 4 villatomter på kommunal mark i Ekedalen. Arbetet med planen pausades 2014.

En ny motion om att återuppta arbetet ställdes till kommunfullmäktige 2018.

Förvaltningen har under 2019 arbetat med ett samrådsförslag. I arbetet har förvaltningen sett det som nödvändigt att köpa in mark där kommunens VA-ledningar är belägna, på fastigheten [REDACTED].

I en dialog med markägaren har en möjlighet att köpa in ytterligare mark uppkommit som skulle möjliggöra att på ett rationellt sätt utöka planområdet från 3 till 6 tomter. Förvaltningen har begärt en oberoende värdering av marken ifråga, med ett uppskattat pris på ca 45 kr/kvm. Att köpa in bara den markytan där kommunens VA-ledningar finns på uppskattas kosta ungefär 82 500 kr. Ett köp av mark inklusive den del som kan användas för ytterligare 3 tomter, ger en totalsumma om ungefär 315 000 kr + 82 500 = 397 500 kr, utifrån en prissättning enligt värderingen.

Om kommunstyrelsen beslutar att köpa in mark inklusive den potentiella utökade tomtmarken, avser samhällsbyggnadsförvaltningen att vid kommande sammanträde föreslå samhällsbyggnadsnämnden besluta att planärendet kompletteras så att planområdet utökas och tillskapandet av villatomter utökas från 3 stycken till 6 stycken.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 31/2020 "Beslut om inköp av mark med anledning av planuppdrag för Älvstorp 1:45 med flera i Ekedalen", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om inköp av mark med anledning av planuppdrag för Älvstorp 1:45 m fl. i Ekedalen", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2020-03-04.
- ✓ Kartbild del av [REDACTED], 2020-03-04.
- ✓ Värdeutlåtande del av Tidaholm [REDACTED], 2020-03-04.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 52/2018 "Beslut om besvarande av motion om detaljplan för villatomter i Ekedalen", 2019-04-29.
- ✓ Motion ställd till kommunfullmäktige "Detaljplan Ekedalen", 2018-03-26.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 47/2012 "Besvarande av motion om att erbjuda byggnadstomter i Ekedalen", 2012-04-23.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa del av fastigheten [REDACTED] enligt upprättad karta.
- Ordförande yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa del av fastigheten [REDACTED] enligt upprättad karta för 397 500 kr.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande från ordförande.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandes tilläggsyrkande under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att köpa del av fastigheten [REDACTED] enligt upprättad karta för 397 500 kr.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2017-0563

§ 43 Beslut om yttrande om ansökan om tillstånd till bergtäkt på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning av ärendet

Jan Lundblad AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen om tillstånd till fortsatt och utökad täktverksamhet för berg på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Av yttrandet ska framgå om man tillstyrker eller avstyrker ansökan och motivering till det. Bullerpåverkan från verksamheten och från följdverksamheter med transporter till och från täkten är en central fråga i ansökan som gärna får kommenteras. Om nämnden inte avser att yttra sig, vill länsstyrelsen att man meddelar det så snart som möjligt.

På den aktuella fastigheten etablerade Kjell Holgersson Åkeri AB bergtäkt år 2001. Tillståndet omfattade då uttag av 80 000 ton berg under en åttaårsperiod med ett årligt uttag av högst 15 000 ton.

Nytt täktillstånd för fortsatt drift i täkten erhöles den 12 januari 2007 och gäller till den 1 februari 2027. Detta tillstånd omfattar uttag av 1 000 000 ton berg.

Under våren 2017 överlät Kjell Holgersson Åkeri AB täktverksamheten med tillhörande maskinell utrustning och fordon till Jan Lundblad AB, (JLAB).

Den tillståndsgivna bergvolymen är med nuvarande årsuttag av berg, (ca. 80 000), ton snart förbrukad. Enligt miljörapporten för år 2018 fanns ca 200 000 ton kvar att bryta enligt gällande tillstånd.

Aktuell ansökan är på 30 år och omfattar en brytbar bergvolym på utökat område, beräknad efter kartmaterial, till ca. 3.700 000 ton. Planerad årsvolym bedöms uppgå till ca.100 000 ton, men kan öka eller minska beroende på variationer i omsättning. Täktområdet omfattar totalt, (verksamhetsområde och brytområde), ca. 95.000 m² varav 27.800 m² omfattar nytt brytområde.

Verksamheten i täkten omfattar avtäckning, borring, sprängning, skutknackning, för- och efterkrossning samt sortering, lagring, utlastning och uttransport av bergkrossprodukter.

- Avtäckning 1-2 veckor/år
- Borring 3-4 ggr/år, 1 vecka varje gång
- Sprängning 3-4 ggr./år
- Skutknackning 5-10 dagar, 3-6 ggr/år (beroende på styckefall).
- Förkrossning 20 veckor/år (beroende på krosskap).
- Efterkrossning..... 25 veckor/år (beroende på krosskap).
- Sortering..... Sker i samband med efterkrossning

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Utlastning/transp..... Vid en årsproduktion på 100 000 ton kommer ca 20 lastbilar per dag lämna tåkten kontinuerligt under året.

Inom två km:s radie från tåkten finns ett 25-tal fastigheter med permanent och fritidsboende. Fastigheterna är till största delen belägna norr och öster om tåkten med närmaste fastighet belägen ca.700-800 m från tåkten.

Vad de boende främst oroar sig för är buller från verksamheten samt trafiksituationen med de tunga transporterna som ska gå från tåkten.

Väg 2829 som ska användas för alla transporter till och från anläggningen är mycket krokig, med dålig sikt och en vägbredd på 5,4 meter i ytterkant. Trafikverket anser dock citat "både det totala antalet transporter på vägen och ökningen får anses vara låga och Trafikverket har därför inte några synpunkter på tillståndsansökan".

Vad gäller buller så är det främst skutknacken och grovkrossen som står för detta. Tåkstens placering med brytfronten riktad i östlig riktning och närliggande bostäder i västlig riktning bidrar även till att alstrat ljud "kastats" rätt mot närliggande bostäder.

Anlitad akustikkonsult har utfört bullermätningar och beräkningar och även uttalat att ljud från skutknacken bör bedömas som impulsjud. När impulsjud förekommer ska riktvärdet för ekvivalentnivå sänkas med 5 dB från 50 dB dagtid till 45 dB och detta överskrids då vid nio närliggande fastigheter. För övrig verksamhet utan skutknack gäller 50 dB dagtid och detta klarar man vid samtliga fastigheter.

För att klara riktvärdena även vid skutknackning föreslår akustikkonsulten att en ca 8 meter hög bullervall av förkrossat material byggs framför skutknacken och grovkrossen. Då ska enligt konsultens beräkningar även 45 dB klaras. Denna bullervall har verksamhetsutövaren åtagit sig att bygga. Man kommer även inom en tvåårsperiod från täktillstånd meddelats att ansluta tåkten till det fasta elnätet, vilket innebär att all i tåkten förekommande eldriven utrustning kommer att försörjas med el från det fasta nätet. De dieseldrivna elverken kommer då att stängas av och detta kommer ytterligare att sänka bullret från verksamheten.

Motivering till beslut

Om det hade varit frågan om en nyetablering av tåkt hade samhällsbyggnadsnämnden föreslagit att ansökan skulle avstyrkas. Både lokalisering i förhållande till närliggande bostäder samt brist på bra vägnät gör att det inte är en bra plats för en sådan verksamhet. Eftersom det är frågan om en befintlig verksamhet som redan idag närmar sig de produktionsvolymerna som man söker tillstånd för och verksamhetsutövaren nu åtar sig att vidta åtgärder för att dämpa ljudet från verksamheten anser nämnden att tillstånd kan beviljas.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 32/2020 "Beslut om yttrande om ansökan om tillstånd till bergtäkt på fastigheten [REDACTED]", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Yttrande täktansökan", miljöinspektör Jan A Bjerenius, 2020-03-04.
- ✓ Kopia på ansökan med kompletteringar, inkommen till samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-27.
- ✓ Skrivelser från närboende till täkten, inkomna 2019-02-04.
- ✓ Anteckningar från samrådsmöte, 2018-02-07.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tillstyrka sökt tillstånd, under förutsättning att tillståndet förenas med följande villkor:
 - o All skutknackning och grovkrossning ska ske bakom den bullervall som verksamhetsutövaren åtagit sig att uppföra,
 - o verksamhetsutövaren ska genom bullermätningar visa att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller dagtid när impulsljud förekommer, dvs 45 dB, underskrids när man kör med skutknacken,
 - o vardagar mellan kl 17.00-22.00, lördagar, söndagar och helgdagar samt under hela juli månad ska ingen annan verksamhet än utlastning tillåtas i täkten,
 - o nattetid mellan 22.00-07.00 ska ingen verksamhet i täkten tillåtas.
- Ambjörn Lennartsson (M) och Monica Staadig (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka sökt tillstånd, under förutsättning att tillståndet förenas med följande villkor:
 - o All skutknackning och grovkrossning ska ske bakom den bullervall som verksamhetsutövaren åtagit sig att uppföra,
 - o verksamhetsutövaren ska genom bullermätningar visa att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller dagtid när impulsljud förekommer, dvs 45 dB, underskrids när man kör med skutknacken,
 - o vardagar mellan kl 16.00-22.00, lördagar, söndagar och helgdagar samt under hela juli månad ska ingen annan verksamhet än utlastning tillåtas i täkten,
 - o nattetid mellan 22.00-07.00 ska ingen verksamhet i täkten tillåtas,
 - o ett maximalt årligt uttag på 100 000 ton berg.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lennartssons och Staadigs förslag.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka sökt tillstånd, under förutsättning att tillståndet förenas med följande villkor:
 - All skutknackning och grovkrossning ska ske bakom den bullervall som verksamhetsutövaren åtagit sig att uppföra,
 - verksamhetsutövaren ska genom bullermätningar visa att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller dagtid när impulsljud förekommer, dvs 45 dB, underskrids när man kör med skutknacken,
 - vardagar mellan kl 16.00-22.00, lördagar, söndagar och helgdagar samt under hela juli månad ska ingen annan verksamhet än utlastning tillåtas i tälten,
 - nattetid mellan 22.00-07.00 ska ingen verksamhet i tälten tillåtas,
 - ett maximalt årligt uttag på 100 00 ton berg.

Sändlista
Länsstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/159

§ 44 Beslut om uppföljning av intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019/2020

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen genomför internkontroller utifrån en av nämnden antagen intern kontrollplan.

Eventuella åtgärder har en senare kontrollperiod, varför dessa redovisas i kontrollplan som kommer i nämnd under kvartal 4.

Beslut att godkänna rapport om uppföljning av internkontroller fattas i nämnd, för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 33/2020 "Beslut om uppföljning av intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2019/2020", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av kontroller 2019/2020 intern kontrollplan", utredningssekreterare Pernilla Andersson, 2020-02-24.
- ✓ Rapport "Uppföljning av kontroller för samhällsbyggnadsnämnden 2019/2020", 2020-03-05.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad rapport om uppföljning av kontroller 2019/2020.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad rapport om uppföljning av kontroller 2019/2020.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/193

§ 45 Beslut om årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2019-2020

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en rapport avseende uppföljning av nämndens systematiska arbetsmiljöarbete för tidsperioden mars 2019 - mars 2020.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Systematiskt arbetsmiljöarbete", utredningssekreterare Pernilla Andersson, 2020-03-09.
- ✓ Årlig uppföljning – systematiskt arbetsmiljöarbete 2019-2020, 2020-03-09.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad rapport över systematiskt arbetsmiljöarbete mars 2019 – mars 2020.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad rapport över systematiskt arbetsmiljöarbete mars 2019 – mars 2020.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/240

**§ 46 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden
avseende januari - februari år 2020**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden
avseende januari - februari år 2020.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - februari år 2020", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-03-19.
- ✓ Månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari - februari år 2020, 2020-03-19.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/25

§ 47 Beslut om yttrande angående Tidaholmsförslag om kameraövervakning i centrala Tidaholm

Sammanfattning av ärendet

Ett Tidaholmsförslag har inkommit där förslagställaren "vill att det prövas, huruvida vi kan höja rättsäkerheten för kommunens invånare." Förslaget är "kameraövervakade ytor i centrala stan. Tex Resecentrum, Gamla torget, Nyatorget, Torggatan samt parkeringarna i anslutning till våra stora affärer.". Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden och nämnden för samhällsskydd mellersta Skaraborg för yttrande.

Nämndens utredning bygger på tolkningen av att förslagsställarens formulering "Att höja rättsäkerheten" definieras som "högre upplevd trygghet".

Det lokala brottsförebyggande rådet (BRÅ) är ett forum för samråd och utbyte av information mellan kommunen och företrädare för polisen, räddningstjänsten och hyresvärdarna i Tidaholm. Rådets uppdrag är att samordna det lokala brottsförebyggande arbetet. Arbetet i BRÅ bygger på en samverkansöverenskommelse mellan kommunen och polisen. Varje år tas fram ett medborgarlöfte från kommunen och polisen och en handlingsplan.

Inom ramen för det lokala BRÅ hanteras trygghetsfrågor. Det finns inget initiativ i BRÅ:s handlingsplan för 2020 kring kameraövervakning.

Användandet av kameraövervakning som ett verktyg i brottsförebyggande arbete diskuteras inom flertalet kommuner och andra sammanhang. En nyligen genomförd studie med namnet "Fungerar kameraövervakning brottsförebyggande?" drar flera slutsatser i ämnet. Två stycken slutsatser som är värda att nämna i detta sammanhang är att 1. "Sammantaget visar det stora antalet studier att kamerabevakning i centrumkärnor inte påtagligt minskat brottsnivåerna." samt 2. "Kamerabevakning förutsätter grundanalys och investeringar", innefattande "tillräckliga personresurser samt både initiala och återkommande utbildningsinsatser".

Nämndens slutsatser utifrån den redogjorda utredningen är följande:

- Lokal samverkan kring trygghet bedrivs i andra former än med kameraövervakning med bra resultat.
- En nationell studie visar på att rättsäkerhetshöjande effekter av kameraövervakning i centrummiljöer inte är tydliga. Vidare kräver den typen av insatser betydande investeringar och personella resurser för att överhuvudtaget få effekt.
- De ekonomiska budgetramarna i Tidaholms kommun för de kommande åren såväl kring drift som investeringar medger inte de insatser som förslagsställaren önskar.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 34/2020 "Beslut om yttrande angående Tidaholmsförslag om kameraövervakning i centrala Tidaholm", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande om kameraövervakning i centrala Tidaholm", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-03-03.
- ✓ Presentation – kameraövervakning, 2020-03-19.
- ✓ Fungerar kameraövervakning brottsförebyggande? – En publikation med resultat från en metastudie samt reflektioner om metoder och resultat, publicerad av BRÅ december 2018, 2020-03-05.
- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 8/2020 "Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om kameror", 2020-01-08.
- ✓ Tidaholmsförslag om kameror, 2020-01-14.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå e-förslaget om kameraövervakning i centrala Tidaholm.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå e-förslaget om kameraövervakning i centrala Tidaholm.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/125

§ 48 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Helliden 2:1

Sammanfattning av ärendet

Ägarna till fastigheten [REDACTED] har inkommit med en formell förfrågan om att köpa del av den kommunägda fastigheten Helliden 2:1 i enlighet med inkommen karta. Ägarna har idag ett nyttjanderättsavtal med kommunen för avsett område, med rätt att nyttja området som gräsyta mot ett skötselansvar. Enligt inkommen förfrågan är deras tanke att bygga ut huset på sin befintliga fastighet, och använda det förfrågade markområdet som trädgård.

Det förfrågade markområdet är i den kommande Översiktsplan 2030 en del av ett område utpekad som ett tänkbart utbyggnadsområde (område F). Förvaltningen är av åsikten att kommunen som utgångspunkt inte bör sälja sådan typ av mark vilken kan vara föremål för framtida expansion av tätorten, då försäljning av denna typ av mark exempelvis skulle kunna försvåra eventuell framtida planläggning.

Vidare finns det, vilket framgår av kartunderlaget, vattenavdikning på det förfrågade området, vilken är avgörande för dagvattenhanteringen i närområdet. Om marken säljs kan inte längre kommunen garantera att dagvattenhanteringen av den mark som kommunen fortfarande äger i närområdet är tillräcklig, då kommunen inte längre har rådighet över befintlig avdikning som finns på den förfrågade marken.

Slutligen är arbetsutskottet av åsikten att den nuvarande lösningen, där ägarna genom ett nyttjanderättsavtal har rätt att ha och sköta gräsmatta på området, är tillräcklig utifrån det tänkta syftet med marken som framgår av deras förfrågan.

Med ovanstående motiveringar i beaktande är samhällsbyggnadsnämndens sammantagna bedömning att det förfrågade markområdet inte bör säljas.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 35/2020 "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Helliden 2:1", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Helliden 2:1", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-03-04.
- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om köp av del av Helliden 2:1, 2020-02-07.
- ✓ Inkommen karta tillhörande skrivelse om köp av del av Helliden 2:1, 2020-02-07.
- ✓ Förfrågan om köp av del av Helliden 2:1, 2020-02-07.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Helliden 2:1 enligt inkommen förfrågan.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Helliden 2:1 enligt inkommen förfrågan.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/1014

§ 49 Beslut om yttrande om reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig om revidering av nämndens reglemente, vilket har uppdaterats av kommunledningsförvaltningen.

Kommunledningsförvaltningen har utformat ett förslag på reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden där målsättningen har varit att uppdatera och förtydliga nämndens ansvarsområden. Kommunledningens förslag på ändringar framgår av upprättat förslag, där röd text är delar som föreslås tas bort, grön text delar som föreslås läggas till, och svart text delar i befintligt reglemente som ej behöver ändras.

Vidare har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram förslag på ändringar, vilka är blåmarkerade i det upprättade förslaget. Förvaltningens förslag på ändringar är enligt följande:

- under §1, sida 3, föreslås "vatten- och avloppsverk" ändras till "vatten- och avlopp", för att täcka alla frågor relaterade till området vilka nämnden bör ansvara för,
- under § 1, sida 5, föreslås ett tillägg om ansvar för "All jakt på kommunal mark och för kommunens uppgifter enligt jaktförordningen (1987:905) gällande skyddsjakt." vilket avser att täcka alla frågor relaterade till jakt som kommunen ansvarar för,
- under § 2, sida 5, föreslås ett tillägg av delegering från kommunfullmäktige om "Besluta att riva kommunalt ägda byggnader som saknar ekonomiskt värde på kommunala fastigheter", för att nämnden ska kunna besluta om att riva fallfärdiga kommunalt ägda byggnader på kommunal mark.
- under § 2, sida 5, föreslås ett tillägg av delegering från kommunfullmäktige om "Besluta om hyror för uthyrning av fast egendom som förvaltas av nämnden."

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 36/2020 "Beslut om yttrande om reglemente för samhällsbyggnadsnämnden", 2020-03-12.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande om reglemente för samhällsbyggnadsnämnden", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2020-03-03.
- ✓ Förslag på reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, 2020-03-03.
- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande "Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden", 2019-12-22.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Ordförande yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
 - godkänna upprättat förslag på reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden,
 - att ansvar för "risk- och skadehanteringsplanen för Tidaholms kommun" tas bort från reglementet,
 - och föreslår kommunfullmäktige att anta detsamma.
- Roger Lundvold (KD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
 - godkänna upprättat förslag på reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden,
 - att ansvar för "risk- och skadehanteringsplanen för Tidaholms kommun" tas bort från reglementet,
 - att meningen "Kommundirektören har närvaro- och yttranderätt vid nämndens sammanträden." tas bort från reglementet,
 - och föreslår kommunfullmäktige att anta detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett tilläggsyrkande från Lundvold.

Ordföranden ställer först ordförandes förslag under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter Lundvolds tilläggsyrkande under proposition och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att
 - godkänna upprättat förslag på reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden,
 - att ansvar för "risk- och skadehanteringsplanen för Tidaholms kommun" tas bort från reglementet,
 - att meningen "Kommundirektören har närvaro- och yttranderätt vid nämndens sammanträden." tas bort från reglementet,
 - och föreslår kommunfullmäktige att anta detsamma.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/253

§ 50 Beslut om godkännande av projektering för "ombyggnad av Hökensås/Forsen"

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har i samråd genomfört projektering, tagit fram ritningar och inhämtat anbud av de kvarstående ombyggnadsbehoven.

Förvaltningarna kan konstatera att det inte föreligger något gynnsamt upphandlingsläge då få anbud inkommit och att anbudssumman bedöms som hög.

Omfattningen av förfrågan sammanfattas i följande områden:

- iordningställa personalrum/kopiering/samverkansyta
- ytterligare en Hkk sal (uppehållsrum tas bort)
- nytt uppehållsrum i anslutning till personalutrymmen
- ändamålsenliga lokaler för elevhälsan
- arbetsplatser för personal
- grupprum för elever
- iordningställa specialsalar såsom musik, bild
- övrig uppfräschning av lokaler

Samtliga ombyggnationer är behövda för att få till en väl fungerande högstadieskola, men förvaltningarna bedömer att prioriteringar, där vissa delmoment skjuts fram i tiden alt. inte alls genomförs, bör göras. För att möjliggöra denna prioritering vill förvaltningarna dela upp anbuden i flera optioner.

Vidare ser förvaltningarna vissa möjligheter att upphandlingsmässigt samordna andra pågående upphandlingar inom barn- och utbildningsnämnden, såsom förskolorna Rosenberg samt Ekedalen.

För att möjliggöra ett utförande under sommarlov är en tidplan för beslutsgången skapad vilken inrymmer beslut i kommunfullmäktige senast under maj månad.

Barn- och utbildningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de mest nödvändiga åtgärderna kan genomföras inom ramen för ett tilläggsanslag på totalt 10 MSEK till befintligt anslag för projekt "ombyggnad Hökensås/Forsen".

Beslutsunderlag

- ✓ Barn- och utbildningsnämndens beslut § 46/2020 "Beslut om godkännande av tilläggsanslag för projekt "ombyggnad Hökensås/Forsen", 2020-03-19.
- ✓ Ritning, 2020-03-24.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 86/2018 "Beslut om ombyggnation kök och matsal Hökensåsskolan", 2018-06-25.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 4/2018 "Beslut om ombyggnation Hökensåsskolan åk 7-9 samt Forsenskolan", 2018-01-29.
- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 10/2018 "Beslut om projektstyrning - Ombyggnation Forsenskolan och Hökensåsskolan", 2018-01-10.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna projektering för kvarstående ombyggnadsbehov i projekt "ombyggnad Hökensås/Forsen".

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna projektering för kvarstående ombyggnadsbehov i projekt "ombyggnad Hökensås/Forsen".

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------