



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnd

2022-01-27 kl. 09:15 - 13:00 Digitalt möte, Gälleberg Rum

§§ 1-13

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Tobias Henning (MP), Roger Lundvold (KD), Lennart Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Larsson (SD) ers: Gunilla Dverstorp (M)
Cathrine Karlsson (S) ers: Mathias Lundgren (L)
Anders Johansson (S) ers: Kenneth Svedlund (S)

Ersättare

Susanne Lindgren (S), Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare §§ 3, 6
Susanne Swärd, trafikansvarig § 6
Johan Claesson, fastighetsförvaltare § 7

Justering

Utsedda att justera: Monica Staadig (S)

Justeringens tid: 2022-01-27

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

Monica Staadig (S), justerare



Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-01-28 - 2022-02-19

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Protokollet förvaras: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

§ 1	Rapporter 2022-01-27	4 - 5
§ 2	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-27	6
§ 3	Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten ██████████	7 - 9
§ 4	Beslut om tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera	10
§ 5	Beslut om upprättande av tomtkö i Ekedalen	11 - 12
§ 6	Information från förvaltningen	13
§ 7	Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet	14
§ 8	Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till ██████████	15 - 16
§ 9	Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om att bygga en dansbana i Bruksvilleparken	17 - 18
§ 10	Beslut om Tidaholmsförslag om lekpark i Bruksvilleparken	19 - 20
§ 11	Beslut om plan för investeringspotter 2022	21
§ 12	Beslut om tilldelning i upphandling av anläggande av cirkulationsplats och vattenledning i korsningen Södra Ringvägen (Väg 193) och Stallängsvägen	22 - 23
§ 13	Beslut om uppdrag kring revidering av taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar	24



§ 1 Rapporter 2022-01-27

SBN 2022/43

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2021-12-10 – 2022-01-20.

SBN 2019/877	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget
MIL.2017.74	Länsstyrelsen – Överklagande av beslut om föreläggande vid vite att åtgärda gödselhantering på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2021/588	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt ishall
SBN 2021/589	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt Idrottshall
SBN 2021/471	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar
SBN 2020/131	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats
SBN 2022/19	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
SBN 2020/240	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende november månad år 2021
SBN 2022/33	Kommunstyrelsen – Beslut om genomförande av utvecklingsarbete för kommunstyrelse och nämnder kring ledning och styrning, rollfördelning samt kultur och värderingar
SBN 2022/42	Kommunstyrelsen – Beslut om antagande av projektdirektiv för investeringsprojekt Idrottshallen
SBN 2022/44	Kommunstyrelsen – Beslut om antagande av projektdirektiv för investeringsprojekt ishall



Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- > Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2021-01-20.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sida 2 av 2



§ 2 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-01-27

SBN 2021/636

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-16.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- > Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-01-20.
- > Delegationsbeslut fattade av arbetsutskottet, 2022-01-20.
- > Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-01-19.
- > Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av enhetschef – VA/Avfall, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Hållbar Utveckling, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Service, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av administratör, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av driftledare – Service, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2021-12-08.
- > Delegationsbeslut fattade av administratör, näringslivsenheten, 2021-12-08.



§ 3 Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2021.386

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30§ och 31b§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
 - avgiften för bygglovet fastställs till 3 076 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett garage på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun. Ansökan innefattade även en rivning av befintlig komplementbyggnad, den delen av ansökan har återkallats av sökanden efter besök på fastigheten.

Garaget har en byggnadsyta om 40 kvm och en byggnadshöjd om ca 2,70 meter. Fasaden ska utföras med stående träpanel och takvinkeln blir 27 grader.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med gällande detaljplan S 31 fastställd 1959. I detaljplanen framgår bl.a. att endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad får uppföras samt att gårdsbyggnaden inte får vara större än 40 kvm.

På fastigheten idag finns en huvudbyggnad och en äldre gårdsbyggnad.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsyta och antal komplementbyggnader.

I Tidaholm finns många äldre komplementbyggnader och uthuslängor med tidstypiska karaktärsdrag. I området finns ett antal liknande gårdsbyggnader som ger området dess karaktär. Berört uthus är i relativt bra skick men omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och finns inte direkt utpekade i kommunens upprättade kulturmiljöprogram. Däremot nämns i kulturmiljöprogrammet att äldre komplementbyggnader och uthuslängor är särskilt värdefulla och bör bevaras.

Bedömning görs att uthuset är väl värt att bevara trots att det vid en nybyggnation kommer att strida mot detaljplanen vad gäller antalet gårdshus

Utformningen av den ny komplementbyggnaden bedöms passa in i områdets befintliga karaktär.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.



Bedömning görs att utformning av och storleken på den nya byggnaden inte påverkar områdets nuvarande skala och karaktär samt begränsar inte grannfastigheternas möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark.

Avvikelsen kan därmed betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30§ och 31b§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
 - o avgiften för bygglovet fastställs till 3 076 kr.

Beslutsunderlag

- > Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 1/2022 "Beslut om bygglov för uppförande av garage på fastigheten [REDACTED]", 2022-01-13.
- > Tjänsteskrivelse "Bygglov för uppförande av garage inom detaljplan", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2022-01-05.
- > Debiteringsunderlag, 2022-01-05.
- > Gatubild [REDACTED] 2022-01-05.
- > Översikt [REDACTED], 2022-01-05.
- > Reviderad plan- och fasadritning, 2021-12-13.
- > Sektionsritning och detaljritning, 2021-12-13.
- > Reviderad situationsplan, 2021-12-13.
- > Ansökan, 2021-10-21.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Avgiften för bygglovet är 3 076 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-12-14 och beslut fattades 2022-01-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte samhällsbyggnadsnämnden beslutar annat.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sida 2 av 3



Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges. Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sida 3 av 3



§ 4 Beslut om tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera

ALL.2021.444

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera.

Sammanfattning av ärendet

Enligt § 6 i miljötillsynsförordningen ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om minst tre år och utredningen ska ses över vid behov och minst en gång per år.

§ 8 i samma förordning anger att en tillsynsplan ska upprättas för varje verksamhetsår som grundas på behovsutredningen och myndighetens register över tillsynsobjekt.

Tillsynsplan och behovsutredning omfattar nämndens ansvarsområden inom miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen, strålskyddslagen, lag om handel med vissa receptfria läkemedel, lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen och lag om sprängämnesprekursorer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en tillsynsplan för 2022 och en behovsutredning för 2022-2024.

Behovsutredningen visar tillsynsbehovet 2022-2024 och tillsynsplanen beskriver hur nämnden ska prioritera sin verksamhet under 2022.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 2/2022 "Beslut om tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera", 2022-01-13.
- › Tjänsteskrivelse "Tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024, miljöbalken mfl", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2022-01-05.
- › Förslag på tillsynsplan 2022 och behovsutredning 2022-2024 enligt miljöbalken med flera, 2022-01-05.



§ 5 Beslut om upprättande av tomtkö i Ekedalen

SBN 2022/6

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår:
 - kommunstyrelsen besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut § 158/2013 "Tomter i Ekedalen – kostnader",
 - kommunfullmäktige besluta att upprätta en tomtkö för tomter i Ekedalen enligt detaljplan S 175, med ett kvadratmeterpris om 225 kr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår upprättande av en tomtkö för nya tomter i Ekedalen på området Älvstorp 1:45 m.fl. så att intressenter har möjlighet att ställa sig i kö.

Kommunstyrelsen beslutade 2012 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för det så kallade området A-B, öster om Ekedalens skola. Beräknat på två olika förslag beslutade kommunstyrelsen 2013 att fastställa priset på tomter vid försäljning till 145 kr/kvm.

Arbetet med planen pågick 2013 och pausades 2014. Samhällsbyggnadsnämnden har under 2021 tagit fram en detaljplan vilken har antagits och vunnit laga kraft, som möjliggör tillskapandet av 7 tomter.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att beslutet som tog i kommunstyrelsen 2013 om prissätt ska upphävas då det tidigare beslutet är cirka 8 år gammalt och prisläget har förändrats, samt för att upprätthålla en självkostnadsprincip för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller.

Exploateringen i Ekedalen Älvstorp 1:45 m.fl. uppskattades under planarbetet till ca 3 MSEK vilket utifrån sammanlagd tomtarea ger ett kvadratmeterpris om 225 – 310 kr, varpå en mer detaljerad kalkyl har tagits fram. Erfarenheter från tomter i Rosenberg och Kungslena, det geografiska läget, omvärldsanalys samt kostnadskalkyl föranleder en föreslagen prissättning på 225 kr per kvadratmeter.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå:
 - kommunstyrelsen besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut § 158/2013 "Tomter i Ekedalen – kostnader",
 - kommunfullmäktige besluta att upprätta en tomtkö för tomter i Ekedalen enligt detaljplan S 175, med ett kvadratmeterpris om 225 kr.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 4/2022 "Beslut om upprättande av tomtkö i Ekedalen", 2022-01-13



- > Tjänsteskrivelse "Beslut om upprättande av tomtkö i Ekedalen", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-05.
- > Kostnads kalkyl, 2022-01-05.
- > Plankarta S175, antagen 2021-11-24
- > Tekniska nämndens beslut § 139/2018 "Beslut angående system för prissättning av tomter", 2018-12-13.
- > Kommunstyrelsens beslut § 158/2013 "Tomter i Ekedalen – kostnader", 2013-10-02.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

-

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sida 2 av 2



§ 6 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Rekrytering av ny enhetschef Service
- Brandsäkerhet Solvik
- Lokallösning för daglig verksamhet
- Cykelförvaring/carports för hemvården
- Ärende om sanktionsavgift

Bygglovshandläggare Jörgen Nyström informerar om regelverk och förfarande vid bostadsanpassningar.

Trafikansvarig Susanne Swärd informerar om föreslagna förändringar inom Västtrafiks verksamhet.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-



§ 7 Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet

SBN 2020/764

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh och fastighetsförvaltare Johan Claesson informerar om status kring kommunens fastigheter.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Information om fortsatt hantering av fastighetsbestånd som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-12.



§ 8 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till [REDACTED]

SBN 2021/442

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja del av fastigheten Ramstorp 4:1 enligt upprättad fastighetskarta till ägarna av fastigheten [REDACTED] för 334 322 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna av fastigheten [REDACTED] har till kommunstyrelsen lämnat en förfrågan om att få förvärva mark i anslutning till sin fastighet, avseende del av fastigheten Ramstorp 4:1.

Intressenterna har skickat två alternativ på förfrågad markyta avseende del av Ramstorp 4:1. I dialog med intressenterna har ytan enligt första alternativet som förfrågan gäller reviderats något.

En av intressenterna har ett arrendeavtal för större delen av ytan som är uppsagt att upphöra att gälla från och med 2022-09-02. Tidaholms kommun får då ansvara för skötsel av hagmarken med efterföljande kostnader. Markområdet bedöms som för litet att arrendera ut till en annan arrendator.

Nämnden föreslår avyttring enligt intressenternas förslagsalternativ I, specificerad enligt kartunderlag upprättat 2021-11-24, då Tidaholms kommuns fortsatta markinnehav kring intressenternas tilltänkta utökning av fastigheten bedöms vara ändamålsenlig för eventuell framtida exploatering.

Prisnivån som föreslås är en bedömning utifrån ett sammanvägt marknadspris för enklare hagmark (10 kr/kvm), råmark utanför tätort (50 kr/kvm) och komplementmark till befintlig tomt, justerat för läge (25 kr/kvm). Sammanvägt 28,33 kr/kvm.

Intressenten föreslås stå för förrättningskostnaderna med anledning av försäljningen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet förslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja del av fastigheten Ramstorp 4:1 enligt upprättad fastighetskarta till ägarna av fastigheten [REDACTED] för 334 322 kr.

Beslutsunderlag

- > Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 7/2022 "Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till [REDACTED]", 2022-01-13.
- > Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till [REDACTED]", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-05.
- > Fastighetskarta, 2021-11-24.



- > Uppdaterat kartunderlag, 2021-09-07.
- > Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till [REDACTED], 2021-08-18.
- > Förfrågan om förvärv mark [REDACTED], 2021-01-18.

Sändlista

Kommunstyrelsen



§ 9 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om att bygga en dansbana i Bruksvilleparken

SBN 2021/515

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att begära in yttrande från kultur- och fritidsnämnden angående Tidaholmsförslag för Dansbana/danspaviljong i Bruksvilleparken.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig gällande Tidaholmsförslag om att anlägga dansbana i Bruksvilleparken.

Dagens scen i Bruksvilleparken används framförallt vid kulturevenemang. Kultur och fritidsnämnden nyttjar scenen som en del av internhyran för övriga byggnader kring Bruksvilleparken.

Om behov finns att anlägga denna typ av funktion bör kultur- och fritidsnämnden identifiera detta och komma in med ett önskemål enligt gällande investeringsprocess. I en förstudie kan alternativ tas fram som möter behovet. Att bygga till, bygga nytt eller flytta annan byggnad bedöms initialt som tre olika alternativ.

Utifrån en initial bedömning bör scenen rent konstruktionsmässigt kunna utvecklas till det ändamålet som beskrivs och då kombineras med tak för åskådare. Ärendet bedöms som bygglovspliktigt och utmanande vad gäller gestaltningen och utformning som harmoniserar med befintlig scens utformning och övriga byggnader. Då liknande funktioner finns i tex Folkets park så bedöms det som svårt att få intäkter av väsentlig betydelse för att täcka driftkostnader med annat än skattemedel.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att begära in yttrande från kultur- och fritidsnämnden angående Tidaholmsförslag för Dansbana/danspaviljong i Bruksvilleparken.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 8/2022 "Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om att bygga en dansbana i Bruksvilleparken", 2022-01-13.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande om Tidaholmsförslag Dansbana Bruksvilleparken", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-04.
- › Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut § 119/2021 "Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om att bygga en dansbana i Bruksvilleparken", 2021-09-22.
- › Tidaholmsförslag – Dansbana/danspaviljong, 2021-08-03.



Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Sida 2 av 2



§ 10 Beslut om Tidaholmsförslag om lekpark i Bruksvilleparken

SBN 2021/549

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Tidaholmsförslag om lekpark i Bruksvilleparken då investeringsmedel inte finns avsatt för ändamålet samt att driftkostnaderna inte ryms inom nämndens budget.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har hänskjutit Tidaholmsförslag om lekpark i Bruksvilleparken för beredning och beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Förslagslämnaren önskar att utöka kommunens lekparkar med en ny i Bruksvilleparken.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2021-01-21 en utredning om kommunala lekplatser i Tidaholms kommun i form av en rapport, samt en riktlinje om kommunala lekplatser. Rapporten visar att omfattningen av lekparkar på offentlig plats är tillfyllest men att stora underhållsbehov föreligger. Arbetet med underhåll intensifierades inom ramen för de underhållspotter som samhällsbyggnadsnämnden sedan 2020 arbetar med. Där har en plan för de kommande 10 årens underhållsinsatser lagts. Ett antal lekplatser uppdateras per år, men planen innefattar ingen utökning av nya lekplatser givet rapporten.

Att investera i en ny lekplats kräver en engångsinsats och en finansiering av investeringen. Även om denna insats och investering bedöms som möjlig, är nämndens ekonomiska utmaning huvudsakligen driftskostnaderna. Utöver kapitalkostnader så skall samhällsbyggnadsnämnden bekosta skötsel, besiktningar och underhåll över många års tid. Givet de besparingskrav som ställts på samhällsbyggnadsnämnden de senaste åren bedöms inte finnas utrymme för utökningar under rådande omständigheter.

Nämnden anser dock att Tidaholmsförslaget är ett bra förslag, och att anläggande av lekplats i Bruksvilleparken ska tas med som en del i den kommande utredningen kring utveckling av centralorten längs med Tidån.

Av ovan anledningar avslås därmed Tidaholmsförslaget.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå Tidaholmsförslag om lekpark i Bruksvilleparken då investeringsmedel inte finns avsatt för ändamålet samt att driftkostnaderna inte ryms inom nämndens budget.

Beslutsunderlag

- > Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 9/2022 "Beslut om Tidaholmsförslag om lekpark i Bruksvilleparken", 2022-01-13.



- › Tjänsteskrivelse "Beslut om Tidaholmsförslag om Lekpark i Bruksvilleparken", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-03.
- › Kommunfullmäktiges beslut § 117/2021 "Handlingar att anmäla", 2021-09-27.
- › Tidaholmsförslag - Lekpark i Bruksvilleparken, 2021-07-15.
- › Rapport - Kommunala lekplatser Tidaholms kommun, 2021-01-21.
- › Riktlinje för kommunala lekplatser, 2021-01-21.

Sändlista

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige



§ 11 Beslut om plan för investeringspottar 2022

SBN 2022/5

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad investeringsplan för investeringspottar inom Gång- och cykelvägar, Planerat underhåll Gata/Park, Planerat fastighetsunderhåll, Planerat underhåll renhållning, Planerat underhåll vatten och avloppsverk, Exploatering industriområde och Framtida bostadsområden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan nämnden bildades arbetat aktivt med en långsiktig investeringsplan, vilken antas i kommunfullmäktige. Ett framträdande inslag i planen har varit underhållsinsatser i syfte att tydliggöra underhållsbehov, och komma till ett läge där återinvesteringar i befintliga funktioner prioriteras.

Som ett led i effektivisering i arbetet med dessa investeringar har så kallade investeringspottar skapats. Investeringspottarnas storlek är en del av investeringsplanen och beslutas av kommunfullmäktige i strategisk plan och budget för respektive år, vilket ger en total omfattning per pott för samhällsbyggnadsnämnden att arbeta utifrån. Samhällsbyggnadsnämnden har genom detta en möjlighet att på ett kontinuerligt sätt kunna prioritera var investeringar skall genomföras inom respektive investeringsområde.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad investeringsplan för investeringspottar inom Gång- och cykelvägar, Planerat underhåll Gata/Park, Planerat fastighetsunderhåll, Planerat underhåll renhållning, Planerat underhåll vatten och avloppsverk, Exploatering industriområde och Framtida bostadsområden.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 10/2022 "Beslut om plan för investeringspottar 2022", 2022-01-13.
- › Tjänsteskrivelse " Beslut om investeringspottar 2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-05.
- › Plan för investeringspottar 2022, 2022-01-05.



§ 12 Beslut om tilldelning i upphandling av anläggande av cirkulationsplats och vattenledning i korsningen Södra Ringvägen (Väg 193) och Stallängsvägen

SBN 2022/47

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela anbudsgivare med anbud nr 1 i upphandlingen *Cirkulationsplats och Vattenledning II*.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har med stöd dels av extern konsult, dels upphandlingsenheten i Skövde kommun genomfört en upphandling av entreprenad för byggnation av cirkulationsplats i korsningen Stallängsgatan – Södra Ringvägen samt läggning av angränsande VA-ledningar. Entreprenaden är en utförandeentreprenad. Upphandlingen har genomförts på reglerbara mängder, vilket innebär att prissättningen för berörda arbetsmoment fixeras, medan slutkostnaderna är avhängiga hur stora mängder (ton, kubikmeter etc.) massor som visar sig behövas för att få en korrekt slutprodukt.

Tre anbud har inkommit i upphandlingen. Anbudsgivarnas identitet framgår av öppningsprotokoll. Offererade kontraktssummor framgår nedan.

	<i>Cirkulationsplats, handling 10.1</i>	<i>VA, handling 10.1.2</i>	<i>Totalsumma</i>
Anbud nr 1.	4 360 000 kr	3 073 500 kr	7 433 500 kr
Anbud nr 2.	5 960 000 kr	1 872 920 kr	7 832 920 kr
Anbud nr 3.	6 496 766 kr	2 061 234 kr	8 558 000 kr

Tilldelning ska ske utifrån principen ekonomiskt mest fördelaktiga anbud med hänsyn till pris. Anbudsgivare med lägst pris har kontrollerats och befunnits uppfylla samtliga kvalificeringskrav, varför anbud nr 1 beslutas antas.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tilldela anbudsgivare med anbud nr 1 i upphandlingen *Cirkulationsplats och Vattenledning II*.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse "Beslut om tilldelning i upphandling av anläggande av cirkulationsplats och vattenledning i korsningen Södra Ringvägen (Väg 193) och Stallängsvägen", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-26.



> Anbudsöppningsprotokoll, 2022-01-21.

Sändlista

Anbudsgivare

Upphandlingsenheten i Skövde



§ 13 Beslut om uppdrag kring revidering av taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att utreda ett förslag på taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar som bättre stämmer överens med de faktiska förhållande som råder.

Sammanfattning av ärendet

Tony Pettersson (S) väcker ett ärende om uppdrag till förvaltningen kring med följande motivering:

”Tidaholms Tennisklubb har klagat på att de efter ombyggnad blivit debiterade högre fast avgift än tidigare. Klubben har efter en överenskommelse sedan 1999 blivit debiterade fast avgift för 2 lägenheter 3 430:-/år. Efter den utbyggnad som nu står färdig kommer kommunen att debitera avgift enligt gällande taxa 34 320:- årligen.

Avgiften beräknas per påbörjad 150 kvadratmeter bruttoarea som en lägenhet som skall debiteras med en fast avgift enligt nu gällande taxa.

Med anledning av detta så yrkar jag att förvaltningen tar fram ett förslag på VA taxa som bättre stämmer överens med de faktiska förhållande som råder.”

Förslag till beslut

- Tony Pettersson (S) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att uppdra förvaltningen att utreda ett förslag på taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar som bättre stämmer överens med de faktiska förhållande som råder.

Beslutsunderlag

-