



Stora salen, Stadsbiblioteket, 2020-06-18 kl. 08:45-12:20
§§ 77-89

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Ingemar Johansson (L),
Gunilla Dverstorp (M)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Nilsson (SD) ers: Petri Niska (SD)
Anders Johansson (S) ers: Kenneth Svedlund (S)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare

Justering

Utses att justera: Gunilla Dverstorp (M)
Justeringens tid: 2020-06-18

Underskrift sekreterare

Robin Mogren Holmqvist

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Gunilla Dverstorp (M)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2020-06-18

Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag:
2020-06-18 – 2020-07-10

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2020-06-18

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsnämnden

Underskrift

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

- § 77 Rapporter 2020-06-18
- § 78 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-18
- § 79 Information från förvaltningen
- § 80 Beslut om bygglov för padelhall på fastigheten Stallängen 3:1
- § 81 Beslut om uppföljning av tillsynsplan 2020 för tertial 1
- § 82 Beslut om Tidaholmsförslag om kartläggning av ödehus i Tidaholms kommun
- § 83 Beslut om antagande av taxa för avfallshantering i Tidaholms kommun
- § 84 Beslut om godkännande av omdisponering av investeringsmedel med anledning av samlokalisering VA/Avfall
- § 85 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Fröjereds Prästbol 1:21
- § 86 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj år 2020
- § 87 Beslut om godkännande av förstudie och projektering för arbetsmarknadsenhetens flytt till nya lokaler
- § 88 Beslut om tilldelning av ombyggnation av Tidaholms museum för samlokalisering med Barnens hus
- § 89 Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden



2020/49

§ 77 Rapporter 2020-06-18

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2020-05-15 – 2020-06-11.

SBN 2019/524	Länsstyrelsen – Beslut om avslag av överklagande av beslut om förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2020/19	Kommunfullmäktige – Beslut om årsredovisning för Tidaholms kommun avseende år 2019
SBN 2020/413	Kommunfullmäktige – Beslut om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnder avseende verksamhetsår 2019
SBN 2019/906	Kommunfullmäktige – Beslut om bildande av gemensam måltidsorganisation
	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2020/375

**§ 78 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden
2020-06-18**

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-05-20.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av handläggare TiS, 2020-06-12.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2020-06-11.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2020-05-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av enhetschef – Serviceenheten, 2020-05-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av utredningssekreterare, 2020-05-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2020-05-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör, 2020-05-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av driftledare – Serviceenheten, 2020-05-13.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör näringslivsenheten, 2020-05-13.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/12

§ 79 Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Montören 9 "BP-tomten"
- Gatubelysning
- Fordon
- Blandade mindre ärenden

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2020/345

§ 80 Beslut om bygglov för padelhall på fastigheten Stallängen 3:1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL,
 - avgiften för bygglovet bestäms till 88 446 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige,
 - det krävs en kontrollansvarig och ett tekniskt samråd för att genomföra åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms Tennisklubb har 2020-04-30 ansökt om bygglov för tillbyggnad av befintlig tennishall på fastigheten Stallängen 3:1. Tillbyggnaden kommer att placeras i östlig riktning mot Ishallen men kommer även att byggas till framåt mot norr.

Detaljplan

Gällande detaljplan för området är S66 Tidavallen Södra Ringvägen, antagen 1979, är ej planenlig med föreslagen utbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick därmed i uppdrag att ta fram en ny detaljplan, enligt beslut från 2020-02-04.

När den nya detaljplanen "Del av Stallängen 3:1 Is- och tennishallen" vinner laga kraft så medger den en utbyggnad av tennishallen. Enligt planbestämmelserna på detaljplanen har området beteckningen R som står för besöksanläggningar, den har även ett b₁ vilket är byggnadsteknik där det framgår att byggnaden ska uppföras med radonskyddad grundkonstruktion. Den högsta totalhöjd är angivet till 13 meter.

Padelhall

Tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 1450 m² i ett plan. Byggnadshöjden är enligt ritning ca 10 meter. Byggnadens grundläggningssätt är platta på mark. Fasaden kommer klädas med gråa kompositkivor och taket beläggas med papp. Uppvärmning kommer att ske med bergvärme.

Byggnaden innehåller en sporthallsyta med plats för padel samt ett gym. Omklädningsrum för dam och herr samt kontor och konferensrum. Det finns ett "RWC" (Hygienutrymmen för funktionshindrade) i det allmänna utrymmet. Entrén är placerad på framsidan av byggnaden.

Tillbyggnaden följer den nya detaljplanen och bedömningen är att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslutet om bygglov förutsätter att ändringen av detaljplan S172 (Dnr SBN 2019/196) vinner laga kraft. Åtgärden får inte påbörjas förrän beslutet att anta ändringen av planen vunnit laga kraft, 9 kap 36 § PBL.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o bevilja sökt bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL,
 - o avgiften för bygglovet bestäms till 88 446 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige,
 - o det krävs en kontrollansvarig och ett tekniskt samråd för att genomföra åtgärden.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 54/2020 "Beslut om bygglov för padelhall på fastigheten Stallängen 3:1", 2020-06-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Ansökan om bygglov för en padelhall på fastigheten Stallängen 3:1", bygglovshandläggare Karolina Hellqvist, 2020-05-26.
- ✓ Situationsplan, inkommen 2020-05-06.
- ✓ Ansökan, inkommen 2020-04-30.
- ✓ Planritning, inkommen 2020-04-30.
- ✓ Skalenlig fasadritning, inkommen 2020-04-30.
- ✓ Skalenlig sektionsritning, inkommen 2020-04-30.

Sändlista

Tidaholms Tennisklubb

Upplysningar

Tidsfristen för avgiften började löpa 2020-05-06 och beslut fattas 2020-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a§ plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilaga. Avgiften faktureras separat.

Byggherren uppmanas inkomma med anmälan om certifierad kontrollansvarig som har behörighet K enligt 10 kap. 3§ PBL. Byggherren uppmanas att kontakta Enheten för hållbar utveckling om en lämplig tidpunkt för tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3§ PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL, om inte nämnden beslutat annat.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019-0451-2

§ 81 Beslut om uppföljning av tillsynsplan 2020 för tertial 1

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-12-12 om 2020 års tillsynsplan gällande miljöbalken, livsmedelslagen m.m. I tillsynsplanen har 156 tillsynsbesök planerats. Tillsynsplanen anger att den ska följas upp efter varje tertial, där uppföljningens olika delar redovisas i bifogad rapport för tertial 1.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 58/2020 "Beslut om uppföljning av tillsynsplan 2020 för tertial 1", 2020-06-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om uppföljning av tillsynsplan 2020 för tertial 1", enhetschef Hållbar utveckling, Peter Lann, 2020-05-27.
- ✓ Uppföljning av tillsynsplan 2020 tertial 1, 2020-05-28.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/191

§ 82 Beslut om Tidaholmsförslag om kartläggning av ödehus i Tidaholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Tidaholmsförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett Tidaholmsförslag har inkommit som innebär att kartlägga tomma hus på landsbygden i Tidaholms kommun.

Kartläggning av ödehus är något som genomförts i flera kommuner de senaste åren som exempelvis Örnsköldsvik, Falkenberg och Grästorp. Syftet är bland annat att möta bostadsbristen och öka inflyttningen till landsbygden.

Förvaltningen har varit i kontakt med Grästorps kommun för att få en uppfattning om hur ett projekt kan gå till och hur mycket resurser som krävs. I Grästorp har kommunens landsbygdsutvecklare bedrivit projektet och de identifierade cirka 80 ödehus. De bedömer att cirka 6 månader åtgått till inventeringen.

Att genomföra ett liknande projekt bedöms ta minst lika lång tid i anspråk i Tidaholms kommun. Om en inventering ska genomföras i Tidaholms kommun behöver det göras med befintlig personal eller extern resurs. Utifrån befintliga uppdrag som ska hanteras av personalen bedömer nämnden att det inte är rimligt att göra en inventering i närtid enligt förslaget.

Nämnden ställer sig dock positiv till att lokala ideella krafter genomför kartläggningar av denna typ.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå Tidaholmsförslaget.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 59/2020 "Beslut om Tidaholmsförslag om kartläggning av ödehus i Tidaholms kommun", 2020-06-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till beslut angående Tidaholmsförslag - kartläggning av ödehus i Tidaholms kommun", enhetschef Hållbar utveckling, Peter Lann, 2020-05-26.
- ✓ Kommunfullmäktiges beslut § 13/2020 "Handlingar att anmäla", 2020-02-04.
- ✓ Tidaholmsförslag – "Kartläggning av ödehus i Tidaholms kommun", 2019-11-14.

Sändlista

[Redacted]

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/262

§ 83 Beslut om antagande av taxa för avfallshantering i Tidaholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - föreslå kommunfullmäktige besluta att upphäva gällande taxa för renhållning från och med 2020-10-01, och besluta att anta ny taxa för avfallshantering för Tidaholms kommun att träda i kraft 2020-10-01,
 - föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut § 152/2017 "Beslut om uppdrag till tekniska nämnden angående renhållning".

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har återremitterat samhällsbyggnadsnämndens förslag på ny taxa för avfallshantering i Tidaholms kommun med motiveringen att nämnden "ska omarbeta taxan för att tillgodose kommunstyrelsens beslut § 152/2017 alternativt redogöra för varför detta inte görs.". Samhällsbyggnadsnämnden har sammanställt en redogörelse varför den föreslagna taxan enligt förvaltningen följer beslut § 152/2017, och om så inte bedöms vara fallet, varför beslutet inte bör följas i vissa delar och bör upphävas av kommunstyrelsen.

En kommunal taxa för avfallshantering ska hantera en vidd av olika typer av abonnenter, med olika former av boende såsom fritidsboende, villor, flerfamiljshus och verksamheter. Den ska också hantera olika typer av avfall, såsom avloppsslam, fettavskiljare, latrin, matavfall, restavfall och material till återvinningscentralen. Sammantaget ska taxan bestämmas utifrån en hantering av allt uppkommit och omhändertaget avfall inom avfallskollektivet i Tidaholms kommun. Grundprinciperna för den föreslagna taxan har från början varit en budget i balans för avfallshanteringen, och en taxa byggd enligt likställighetsprincipen gentemot våra kommuninvånare, tillika abonnenter.

Samhällsbyggnadsnämndens avfallsenhet har som målsättning att alltid omvärldsbevaka för att se om de erbjudna tjänsterna och taxan som bestäms är konkurrenskraftiga eller ej, exempelvis ifråga om effektiviseringar och minimering av kostnader för att utföra tjänsterna. Omvärldsbevakningen sker i ett större perspektiv av tjänsteutföranden, där exempelvis taxan i ett specifikt kommunalförbund bör ses som endast en del bland många andra bedömningskriterier.

Den av nämnden föreslagna taxan för avfallshantering i Tidaholms kommun har tagits fram enligt en tydlig så kallad "miljöstyrande" princip, vilket innebär att man genom taxans uppbyggnad försöker styra avfallshanteringen och abonnenters val av hämtning för att uppnå de miljömässiga mål som finns för denna typ av verksamhet. I praktiken innebär detta att taxan premierar de abonnenter som väljer en miljömässigt riktig avfallshämtning, på bekostnad av

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



de som väljer att inte ansluta sig till detta. Taxan för ett specifikt abonnemang kan därför vara antingen lägre eller högre än de faktiska kostnaderna för den specifika hämtningen, under förutsättningen att den totala verksamhetsbudgeten för avfallshantering är i balans.

Denna miljöstyrda konstruktion är i linje med den politiska viljan i samhällsbyggnadsnämnden, att det ska löna sig både för abonnent och miljön att hantera avfallet enligt gällande regelverk, och det ska vara kännbart ekonomiskt för kund att inte följa gällande regelverk och miljömålsättningar. Den föreslagna taxekonstruktionen bygger därför på en målsättning om hög anslutningsgrad för separat matavfallsinsamling.

Vidare ger de föreslagna föreskrifterna tillsammans med den föreslagna taxan möjlighet till samfälligheter att kunna sänka sina fasta kostnader genom att föreningen samfaktureras, samt att kärl grupperas på ett hämtningsställe istället på flera inom samfälligheten. Nämnden hoppas genom detta kunna ge förutsättningar för ett smart, kostnadseffektivt och hållbart insamlande av avfall och också skapa bättre förutsättningar för att kunna genomföra hushållsnära insamling av förpackningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i sitt beslut om återremittering hänvisat till den del i beslut § 152/2017 som säger att tekniska nämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, ska ”fastställa taxor som är i nivå med, dock ej högre än, AÖS taxor när Tidaholms kommun har en verksamhet som är jämförbar med AÖS verksamhet”. Nämndens utgångspunkt är att den del i beslutet följs med den föreslagna avfallstaxan då taxan i de delar kommunstyrelsens arbetsutskott påpekar är högre än AÖS, inte utgör en verksamhet som är jämförbar med AÖS verksamhet.

Den avgörande skillnaden mellan verksamheterna är hämtningsintervallet för matavfall respektive blandavfall för 140 och 240 liters tunna, där Tidaholms kommun idag tömmer blandavfall (gröna kärlet), och i de föreslagna föreskrifterna även matavfall (bruna kärlet), var 14:e dag för alla abonnenter av denna hämtning. AÖS erbjuder endast tömning med detta intervall om abonnenten uppger särskilda skäl (sjukdom som kan styrkas) eller att ett eller flera blöjbarn finns skrivna på adressen. Utöver dessa undantagsfall har AÖS ett tömningsintervall på var fjärde vecka hos sina abonnenter av dessa avfallskärl, vilket bör anses vara en betydande skillnad i verksamheterna, särskilt vad gäller den av abonnenten upplevda servicenivån i den kommunala avfallshanteringen.

Vidare har avfallshanteringen i Tidaholm skillnader gentemot AÖS vad gäller fritidsboende och permanentboende abonnenter, där Tidaholms kommun i förslag till nya föreskrifter och taxa inte gör skillnad på dessa abonnenter för den separata matavfallsinsamlingen. Föreslagna styrdokument innebär även att abonnenter i Tidaholms kommun kan fortsätta kompostera sitt matavfall, och fortfarande ha hämtning av restavfall (grönt kärl) med tvåveckorsintervall. Hemkomposterare likställs med andra ord fullt ut med abonnent som lämnar matavfall till avfallskollektivet, både i servicegrad och taxa.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sig

Utdragsbestyrkande



Tidaholms kommun skiljer sig från AÖS även vad gäller tilläggsavgifter och sanktionsavgifter. I Tidaholm finns inga tilläggsavgifter för exempelvis gångtillägg eller kärbyten, då detta, tillskillnad från AÖS, ingår i den service abonnenten betalar för i sin ordinarie hämtningsavgift enligt Tidaholms taxa. I den föreslagna taxan finns heller inte några sanktionsavgifter för flerbostadshus som väljer att inte matafallssortera efter erbjudande om separat matafallshämtning, vilket AÖS har i sin taxa.

Utifrån det nu redogjorda är nämnden av åsikten att den föreslagna taxan följer det som uttryckligen framgår av beslut § 152/2017 vad gäller jämförelser med AÖS, då verksamheterna, och i förlängningen taxorna, inte bedöms vara jämförbara.

Om verksamheterna likväl bedöms vara jämförbara i dessa delar, finns ett antal anledningar varför förslaget på avfallstaxa i Tidaholms kommun inte bör "omarbetas" för att ligga på samma monetära nivåer som AÖS nuvarande taxa för avfallshantering.

AÖS nuvarande taxa är antagen utifrån en verksamhet med en budget som är lagd med ett underskott på -10 585tkr, detta enligt direktionsbeslut i AÖS om att subventionera kostnaderna för införande av matavfall med ett ekonomiskt överskott som finns sedan gammalt hos förbundet, se direktionens beslut § 13/2019 och beslut § 35/2019. För att inom de kommande åren nå en budget i balans i sin verksamhet har AÖS beslutat att inom en femårsperiod genomföra taxehöjningar varje år för att uppnå detta, se direktionens beslut § 3/2019.

I AÖS direktionsbeslut § 35/2019 framgår även att en del av underskottet för år 2020 är hänförligt till den nationella förbränningskatt som infördes i april detta år. Denna skatt ger även Tidaholms avfallshantering ökade kostnader, vilka under redan 2020 uppgår till 270 tkr, och motiverar till viss del förändringarna i den föreslagna taxan gentemot den nu gällande.

Det nuvarande underskottet i AÖS verksamhet omräknat från AÖS medlemskommuners storlek till Tidaholm kommuns storlek skulle innebära att avfallsenheten i Tidaholm får en verksamhet med ett budgetärt underskott om ungefärligen -800tkr per år de kommande fem åren. Till dess att ett politiskt beslut fattas av behörig instans, vilket i Tidaholm kommuns fall skulle vara kommunfullmäktige, som uttryckligen anger en avfallsverksamhet med budgetärt underskott, innehållande delbeslut om hur underskottet ska finansieras, kommer nämnden alltid att förutsätta en budget i balans för avfallshanteringen, och föreslå en taxa för att uppnå detta.

Oberoende av om Tidaholms kommuns och AÖS verksamheter, och i förlängningen taxorna, bedöms vara jämförbara finns det enligt nämnden flera anledningar, i form av formella brister, för kommunstyrelsen att besluta om upphävande av sitt beslut § 152/2017.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



Dels innebär beslutet ett uppdrag från kommunstyrelsen till tekniska nämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, hur nämnden ska hantera en viss fråga, i detta fall renhållning eller avfallshantering. Kommunstyrelsen saknade vid tillfället för beslutet, och fortfarande idag, delegation från kommunfullmäktige i sitt reglemente eller i ett specifikt beslut, att ge några uppdrag till andra nämnder. Vidare finns ett formellt problem i att del av beslut KS § 152/2017 säger att tekniska nämnden uppdras "... fastställa taxor som är i nivå med, dock ej högre än, AÖS taxor ...", där fastställande av taxor alltid sker hos kommunfullmäktige, om inte kommunfullmäktige som antagande instans delegerar detta uppdrag. Kommunstyrelsen har ej denna delegation själv, och kan följaktligen inte uppdra en nämnd att besluta om fastställande av en taxa.

För att undvika förvirring och risk för feltolkning kring delegationer, formella uppdrag och ansvarsområden föreslår därför nämnden att kommunstyrelsen beslut § 152/2017 bör upphävas.

Nämnden gör sammanfattningsvis bedömningen att föreslagen taxa följer kommunstyrelsens beslut § 152/2017 och har, om så inte bedöms vara fallet, nu presenterat den av kommunstyrelsens arbetsutskotts efterfrågade redogörelse kring varför förslaget till ny taxa ej bör omarbetas. Nämnden föreslår även, utifrån de formella bristerna, att beslut § 152/2017 bör upphävas oberoende av om förslaget till taxa bedöms följa detta beslut eller ej.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o föreslå kommunfullmäktige besluta att upphäva gällande taxa för renhållning från och med 2020-10-01, och besluta att anta ny taxa för avfallshantering för Tidaholms kommun att träda i kraft 2020-10-01,
 - o föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut § 152/2017 "Beslut om uppdrag till tekniska nämnden angående renhållning".

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av taxa för avfallshantering i Tidaholms kommun", enhetschef VA/Avfall, Karin Steen, 2020-06-10.
- ✓ Avfallstaxa AÖS 2020, 2020-06-01.
- ✓ Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 59/2020 "Beslut om antagande av taxa för avfallshantering i Tidaholms kommun", 2020-05-27.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 54/2020 "Beslut om antagande av ny taxa för avfallshantering i Tidaholms kommun", 2020-04-23.
- ✓ Budgetunderlag, 2020-04-16.
- ✓ Prisjämförelse vanliga taxor inom Tidaholm, 2020-04-15.
- ✓ Förslag till ny taxa för avfallshantering för Tidaholms kommun, 2020-04-07.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Taxa för avfall", enhetschef VA/Avfall, Karin Steen, 2020-03-27.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande



- ✓ AÖS direktionens beslut § 35/2019 "Driftbudget 2020 och investeringsbudget 2020 med plan för 2021-2022", 2019-11-25.
- ✓ AÖS direktionens beslut § 13/2019 "Avfallstaxa, ikraftträdande 1 januari 2020", 2019-05-20.
- ✓ AÖS direktionens beslut § 3/2019 "Information avfallstaxa, ikraftträdande 1 januari 2020", 2019-03-18.
- ✓ Gällande taxa för renhållning, fastställd 2018-01-29.
- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 152/2017 "Beslut om uppdrag till tekniska nämnden angående renhållning", 2017-08-16.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/424

§ 84 Beslut om godkännande av omdisponering av investeringsmedel med anledning av samlokalisering VA/Avfall

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att omdisponera investeringsmedel som ligger under rubrikerna "Personalbyggnad - Siggestorp" och "Rivning + Kallgarage /förråd" till en ny rubrik benämnd "Samlokalisering personal VA/Avfall".

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram förslag på strategiska omflyttningar av lokalisering av personal inom enheten VA/Avfall. Vidare föreslås omdisponering av de investeringsmedel som ligger under rubrikerna: "Personalbyggnad - Siggestorp" och "Rivning + Kallgarage /förråd" under en gemensam rubrik, och benämna den "Samlokalisering personal VA/Avfall" .

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att påbörja en utredning kring flyttprojektet och vilka lösningar som kan genomföras, främst på Förrådet, motsvarande den budget som finns beviljad.

Då samhällsbyggnadsnämnden endast kan omdisponera investeringsmedel upp till 100 000 kr föreslås kommunstyrelsen besluta att genomföra omdisponeringen.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att omdisponera investeringsmedel som ligger under rubrikerna "Personalbyggnad - Siggestorp" och "Rivning + Kallgarage /förråd" till en ny rubrik benämnd "Samlokalisering personal VA/Avfall".

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Godkännande av omdisponering av investeringsmedel med anledning av samlokalisering", enhetschef VA/Avfall, Karin Steen, 2020-06-11.
- ✓ Strategisk plan och budget 2020-2022, 2019-10-28.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020/382

§ 85 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Fröjereds Prästbol 1:21

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att sälja del av Fröjereds Prästbol 1:21 enligt upprättad karta till ägaren av [REDACTED] för 54 650 kr.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått en förfrågan om köp av del av fastigheten Fröjereds Prästbol 1:21 av en privatperson. Fastigheten angränsar till sökandens fastighet [REDACTED] och ansluter till Fröjereds skola.

I dialog med intressenten har en justering av inkomsten förfrågan gjorts och förslag på lämplig fastighetsavstyckning skapats. Justeringen har gjorts då ett ledningsservitut skär norra delen av fastigheten, då förvaltningen anser att kommunen ska fortsatt äga marken där ledningen är dragen. Den justerade ytan uppgår till cirka 1093 kvm.

Sökandes önskan att "snygga upp området som består av kullfallna träd, avbrutna träd, sly, brännässlor och är i stort sett ogenomträngligt" uppfylls även med en något justerad fastighetsreglering. Förvaltningen delar sökandes syn på behovet av upprensning i området och ser det som en bra lösning att skötseln av området överläts till följd av markförsäljningen till en privatperson med intresse att hålla området i gott skick.

Samråd med skolledning vid Fröjereds skola har förts och markområdet som är föremål för försäljning bedöms inte som strategiskt i skolhänseende.

Förslag på prissättning följer den av nämnden beslutade prislistan, 50 kr/kvm för komplementmark, för ett totalpris om 54 650 kr.

Köparen står för förrättningskostnader. Gränsdragning kan justeras i mindre omfattning i syfte att nå tänkbar gränspåle men samtidigt inte påverka ledningens framtida underhåll negativt.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att sälja del av Fröjereds Prästbol 1:21 enligt upprättad karta till ägaren av [REDACTED] för 54 650 kr.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 60/2020 "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av Fröjereds Prästbol 1:21", 2020-06-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande remiss förfrågan om köp av del av fastighet Prästbol 1:21", samhällsbyggnadschef Johan Elgh,

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



2020-05-26.

- ✓ Kommunstyrelsens begäran om yttrande "Förfrågan om köp av del av fastighet Fröjereds Prästbol 1:21", 2020-05-18.
- ✓ Förfrågan om köp av del av Fröjereds Prästbol 1:21, 2020-05-18.
- ✓ Karta – del av Fröjereds Prästbol 1:29, 2020-05-13.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2020/240

§ 86 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj år 2020

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj år 2020 innehållandes åtgärder för att nå en budget i balans, i enlighet med det uppdrag som gavs åt förvaltningen i samhällsbyggnadsnämndens beslut § 76/2020.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj år 2020", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-06-11.
- ✓ Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende maj år 2020, 2020-06-11.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 76/2020 "Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende april år 2020", 2020-05-20.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/782

§ 87 Beslut om godkännande av förstudie och projektering för arbetsmarknadsenhetens flytt till nya lokaler

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna förstudie och projektering för flytt av arbetsmarknadsenhetens verksamhet till nya lokaler och skicka ärendet vidare för handläggning i kommunstyrelsen,
 - föreslå kommunfullmäktige besluta att avsätta 7,1 MSEK i investeringsmedel för projektet.

Sammanfattning av ärendet

AME bedriver idag sin verksamhet vid lokalen Pilen 3 på Ulvestorpsgatan 5 i Tidaholm. Lokalen är hyrd av Borgunda Fastighets AB. Avtalet har kontinuerligt förlängts i olika omgångar sedan dess att AME flyttade dit 2001. Ambitionen var 2015 att säga upp lokalen men en felaktig hantering av uppsägningen gav att hyresavtalet förlängdes att gälla i ytterligare 5 år.

Social- och omvårdnadsförvaltningen har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört en förstudie efter beslut i social- och omvårdnadsnämnden, vilket resulterat i en flytt av verksamheten till en lokal i egen regi. Uppsägning för avflyttning har skett efter beslut av social- och omvårdnadsnämnden, där avflyttning skall ske under första halvåret 2021. Alternativet till uppsägning för avflyttning var att binda sig i ytterligare 5 år i en extern hyrd lokal.

Från och med 2020-07-01 friställs den nya lokalen och anpassningar till AME:s framtida verksamhet kan ta vid.

Beslutet för uppsägning av befintliga lokaler utgick från en tänkt kalkyl på en investering på 7,1 MSEK, som då möjliggör en sänkt årskostnad för AME på i storleksordningen 150 000 kr per år. Utöver de ekonomiska fördelarna får flytten andra fördelar, exempelvis ökat nyttjande av kommunens egna lokaler genom kommunal verksamhet, och att området kring Smedjegatan/Von Essens väg kan omvandlas från industri till mer lämplig annan verksamhet, med områdets geografiska läge i åtanke.

I syfte att möta den tänkta tidplan som flytten innebär, redovisas förstudie och projektering parallellt för beslut om godkännande.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - godkänna förstudie och projektering för flytt av arbetsmarknadsenhetens verksamhet till nya lokaler och skicka ärendet vidare för handläggning i kommunstyrelsen,
 - föreslå kommunfullmäktige besluta att avsätta 7,1 MSEK i investeringsmedel för projektet.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 61/2020 "Beslut om godkännande av förstudie och projektering för arbetsmarknadsenhetens flytt till nya lokaler", 2020-06-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Godkännande av förstudie och projektering flytt av AME", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-05-26.
- ✓ Kostnadsberäkning AME, 2020-05-28.
- ✓ AME Ritningsunderlag, 2020-05-27.
- ✓ Förstudie AME, 2020-05-26.
- ✓ Social- och omvårdnadsnämndens beslut § 32/2020 "Beslut angående framtida lokalbehov AME", 2020-03-17.
- ✓ Social- och omvårdnadsnämndens beslut § 86/2019 "Beslut avseende framtida lokalbehov arbetsmarknadsenheten", 2019-10-15.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/39

§ 88 Beslut om tilldelning av ombyggnation av Tidaholms museum för samlokalisering med Barnens hus

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela anbudsgivare nr 2, Jonsons Byggnads AB, 556148-4253, i upphandlingen *Ombyggnad av Tidaholms Museum*.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med stöd av upphandlingsenheten i Skövde och externt anlita projektledare genomfört en partneringupphandling för ombyggnation av Tidaholms museum för att möjliggöra en samlokalisering med verksamheten Barnens hus, i upphandlingsmaterialet benämnd Ombyggnad av Tidaholms Museum. Utvärdering som ligger till grund för den föreslagna tilldelningen har skett genom olika metoder såsom intervjuer, faktainhämtning och referenstagning, vilket har gett följande utfall:

Anbudsgivare	Organisation	Genomförande	Intervju	Ekonomi	Referenser	summa
1	25	24	13	20	8	90
2	25	27	13	17	10	92
3	25	30	14	11	10	90

Identiteten hos anbudsgivarna framgår av anbuksöppningsprotokoll daterat 2020-04-21. Anbudsgivare nr 4 och 5 har ingett anbud som inte uppfyllt de obligatoriska kraven och har därför inte utvärderats.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tilldela anbudsgivare nr 2, Jonsons Byggnads AB, 556148-4253, i upphandlingen *Ombyggnad av Tidaholms Museum*.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om tilldelning av ombyggnation av Tidaholms museum för samlokalisering med Barnens hus", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2020-06-17.
- ✓ Anbuksöppningsprotokoll, 2020-04-21.

Sändlista

Jonsons Byggnads AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/920

§ 89 Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat ett antal förslag på mindre revideringar i befintlig delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, antagen 2019-12-12, senast reviderad 2020-02-27.

Revideringsförslagen framtagna av förvaltningen är rödmarkerade i upprättat förslag till delegationsordning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att revidera delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med upprättat förslag.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 62/2020 "Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden", 2020-06-04.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2020-05-27.
- ✓ Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 2020-05-22.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------