



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-11 kl. 08:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 67–78

### Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Lennart Nilsson (SD), Jörgen Josefsson (KD), Ulf Alteg (M), Fredrik Persson (VT), Monica Staadig (S) §§ 67–76 & 78, Alexander Lagerholm (S), Sofie Spetz (S)

### Tjänstgörande ersättare

Per-Olof Andersson (L), Stig Norberg (SD), Kent Persson (S) § 77

### Ersättare

Henrik Granqvist (M), Anders Jakobsson (VT), Helena Qvick (S), Per Wiklund (V)

### Tjänstepersoner

Johan Lagersten nämndsekreterare, Johan Elgh samhällsbyggnadschef §§ 67–70 & 75–78, Peter Lann utvecklingsledare §§ 67–70, Mats Olsson förvaltningsekonom § 75, Mats Karlsson förvaltningsekonom § 75, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt §§ 76–77, Johan Claesson fastighetsförvaltare § 78

### Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2023-05-12

---

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

---

Johan Lagersten, sekreterare

---

Tony Pettersson (S), justerare



## Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2023-05-12 – 2023-06-03

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-11

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

---

Johan Lagersten



## Innehållsförteckning

§ 67	Information om rapporter	4 - 5
§ 68	Information om delegationsbeslut	6
§ 69	Information från förvaltningen	7
§ 70	Information om SÄBO	8
§ 71	Beslut om yttrande gällande motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker	9 - 10
§ 72	Begäran om yttrande gällande klimatlöften 2024–2026	11 - 13
§ 73	Beslut om yttrande gällande förutsättningar för inträde i Platåbergens Geopark	14 - 15
§ 74	Begäran om yttrande gällande motion om att delta i "Vintercyklist"	16 - 17
§ 75	Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-april år 2023	18
§ 76	Beslut om granskningsförfarande för reviderad vindbruksplan	19 - 20
§ 77	Beslut om antagande av detaljplan Stensiken I mfl	21 - 23
§ 78	Beslut om ansökan av medel från investeringsreserven för anpassningsåtgärder på Bruket för ökad hyresbeläggning	24 - 25



## § 67 Information om rapporter

SBN 2023/7

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-03-03 – 2023-04-06.

BYGG.2022.253	Mark- och miljödomstolen mål P 1324-23 – Meddelande om att avgörandet vunnit laga kraft.
BYGG.2022.252	Mark- och miljödomstolen mål P 1320-23 – Meddelande om att avgörandet vunnit laga kraft.
BYGG.2022.252	Mark- och miljödomstolen dom i mål P 1320-3 – Avvisning på grund av bristande klagorätt för Föreningen Svenskt Landskapsskydd i ärende med bygglov för batterilagringsanläggning på fastigheten Berga 1:4.
BYGG.2022.253	Mark- och miljödomstolen dom mål P 1324-3 – Avvisning på grund av bristande klagorätt för Föreningen Svenskt Landskapsskydd i ärende med bygglov för kopplingsstation på fastigheten Berga 1:4.
KS 2023/23	Kommunstyrelsen § 79/2023 – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari–februari år 2023.
KS 2023/38	Kommunstyrelsen § 80/2023 – Beslut om årsredovisning för Tidaholms kommun avseende år 2022.
KS 2023/119	Kommunstyrelsen § 81/2023 – Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt avseende år 2022.
SBN 2022/460	Redovisning gällande behandling av personuppgifter vid överföring till tredje land.
MIL.2023.113	Mark- och miljödomstolen dom mål P 1429-23 – Överklagande av [REDACTED] avslås gällande miljö sanktionsavgift för fastigheten [REDACTED].
JVN 2023/31	Jävsnämnden § 9/2023 – Bygglov för tillbyggnad av Ekedalens skola på fastigheten Varv 12:27.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



NATUR.2023.18	Länsstyrelsen Västra Götaland – Anmälan om vattenverksamhet för igenläggning, utökning samt nyanläggning av dammar inom fastigheterna Ramstorp 4:10 och 6:1 i Tidaholms kommun.
KS 2023/144	Kommunfullmäktige § 49/2023 – Beslut om revidering av taxa enligt lag om tobak och liknande produkter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel och lag om försäljning av folköl i butik enligt alkohollagen mm.
BAB.2022.17	Förvaltningsrätten dom 2344-22 – Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bostadsanpassning avslås.
DRICK.2020.2	Klimat- och näringslivsdepartementet – Överklagande av Länsstyrelsens i Västra Götalands läns beslut att ge dispens för och tillstånd till markavvattning inom Karlsborgs flygplats. Regeringen prövar inte överklagande av Aktion Rädda Vättern och Skaraborgs Naturskyddsförening.

### Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 68 Information om delegationsbeslut

SBN 2023/54

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan anmälan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-04-13.

### Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt lägga den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- > Anmälan av delegationsbeslut – Administratör, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Anställningsbeslut, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Bygglövshandläggare, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Enhetschef Hållbar utveckling, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Enhetschef Service, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Ordförande, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadschef, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Trafikansvarig, 2023-04-06–2023-05-04.
- > Anmälan av delegationsbeslut – Utvecklingsledare, 2023-04-06–2023-05-04.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 69 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar nämnden om:

- Föreläggande om sanktionsavgift
- Yttrande solcellspark
- Stationshusområdet
- Marbotorp
- Organisation

### Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår nämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 70 Information om SÄBO

SBN 2019/12

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh ger en lägesbild av SÄBO och lokalbehov för SON.

### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår att informationen läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





## § 71 Beslut om yttrande gällande motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker

SBN 2023/127

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade i beslut § 22/2023 motionen om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker till samhällsbyggnadsnämnden att besvara. Nämnden har enligt reglemente ansvar för beredning av markfrågor och miljöstrategiska frågor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde under 2020 en miljökalkylering i syfte att definiera en strategi för hur kommunen skall arbeta med hållbarhetsaktiviteter. Resultatet var en rangordning av aktiviteter eller åtgärder utifrån dess effekt och kostnad. I nämndens beslut § 127/2020 om ekologisk hållbarhetsstrategi och koldioxidbudget godkändes denna prioriteringsbedömning.

I prioriteringsordningen över hållbarhetsaktiviteter finns åtgärden "identifiering av möjliga lokaliseringar av våtmarker" med. Motionens intention har alltså redan identifierats som en viktig insats men ska utifrån nämndens tidigare beslut inte ställas före andra högre prioriterade uppgifter, vilka bedömts ge större koldioxidreducerande effekt ställd mot kostnaden.

Kommunerna har en viktig roll i restaureringen av våtmarker och kommunens roll som samverkansaktör gentemot markägare och deltagare i våtmarksprojekt är viktig då de ekonomiska stöden utbetalas och administreras av kommuner när aktörer går samman för att söka finansieringsstöd t. ex genom Länsstyrelsens LONA-bidrag.

Idag projektleds inom Tidaholms kommun ett våtmarksprojekt som kommunen samordnar. Det är en förstudie för ett LONA-projekt i Dimboholm som kommunen driver tillsammans med markägare, Hushållningssällskapet och Tidans vattenförbund. Nu håller ett avtal på att tas fram som möjliggör ett arbete med förstudie för planering av våtmark i Dimboholm. LONA-ansökan är beviljad i december 2022 av Länsstyrelsen Västra Götaland.

Tidaholms kommun är certifierade via Skogssällskapet och i kommunens senaste plan för skogen har vi satt av skog för avverkning motsvarande >5% som är kravet för certifiering.

Dessa aktiviteter för att aktivt arbeta med vård av våtmarker har förvaltningen bedömt kunna genomföras utan att man tar i anspråk resurser som borde lagts på aktiviteter utifrån den antagna hållbarhetsstrategin.

Ska motionen bifallas måste förutsättningarna för den ekologiska hållbarhetsstrategin och koldioxidbudget omvärderas. Tanken bakom strategin var att kommunen långsiktigt kraftsamlar kring de åtgärder som ger bäst utfall vad avser reduktion av koldioxid. Om motionen bifallas och medel skall användas för motionens syften – eller om åtgärderna som föreslås i motionen ska

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



genomföras vid sidan av den prioritetsordning som tidigare antagits av nämnden – frångår vi den antagna strategin att lägga resurser på de åtgärder som har störst koldioxidminskande effekt.

Motionen anser förvaltningen därför vara besvarad genom att intentionen i motionen är identifierad. Vissa åtgärder är påbörjade och det finns en strategi antagen i nämnden för det fortsatta arbetet. På samma gång kan man säga att motionen innebär en ambitionshöjning ställd mot det arbete som görs och skall göras i framtiden. Utveckling av våtmarker har också andra viktiga värden vid sidan av frågan om växthusgaser. Nämnden kommer beakta motionens innehåll i framtida revideringar av den antagna strategin och tillhörande åtgärdslista.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

### Beslutsunderlag

- > Beslut SBNAU § 47/2023, "Beslut om yttrande gällande motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker", samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-04-27.
- > Tjänsteskrivelse, "Yttrande till motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker", miljöstrateg David Lindh, 2023-04-17.
- > Beslut KSAU § 22/2023, "Beslut om remittering av motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker", kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-02-22.
- > Motion om att kartlägga och restaurera torrlagda våtmarker, Patricia Axelsson (V) och Monica Stadig (S), 2023-01-10.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 72 Begäran om yttrande gällande klimatlöften 2024–2026

SBN 2023/132

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:
  - anta klimatlöfte nummer 2, 5, 7, 8, 21 och 22.
  - remittera ärendet till samtliga nämnder.
  - överväga hur de klimatlöften som faller utanför samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska kunna beredas, beslutas och implementeras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen bjuds in till en ny omgång med "Kommunernas klimatlöften".

Innan kommunstyrelsen behandlar ärendet önskas att samhällsbyggnadsnämnden lämnar sina synpunkter. Yttrandet från nämnden ska, utöver sedvanlig beskrivning av nämndens syn på ärendet, även innehålla en rekommendation om hur kommunstyrelsen bör besluta i ärendet.

Yttrandet från samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2023-06-06.

Klimatlöften 2024–2026 är en kraftsamling som drivs av Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen i Västra Götaland i samverkan med andra aktörer för att nå klimatmålen och skapa ett konkurrenskraftigt och attraktivt län. Tidaholms kommun har antagit klimatlöften i tidigare omgångar, 2021 och 2022.

Från 2024 höjs ambitionerna då antal valbara löften ökar till 30 och att tiden för genomförande är längre, 2024–2026.

Kommunstyrelsen tar beslut om vilka och hur många löften som ska genomföras. Under perioden kommer klimat 2030 arrangera kunskapshöjande insatser för att stötta kommunerna i genomförandet.

Alla kommuner i länet har undertecknat målet att Västra Götaland till 2030 ska vara en fossiloberoende region. Det innebär att utsläppen av växthusgaser ska minska med 80 procent från 1990 års nivå till år 2030 och att utsläppen från västsvenskarnas konsumtion ska minska med 30 procent till 2030 jämfört med 2010 års nivå. Sedan 1990 har utsläppen hittills minskat med cirka 27 procent. Nu, med knappt 7 år kvar, måste vi öka takten för att det ska vara möjligt att nå målen.

Tidaholms kommun har en antagen koldioxidbudget från 2020. I den senast rapporten som redovisar status på koldioxidbudgeten från oktober 2022 framgår att det tar 7 år innan budgeten överskrids om utsläppen ligger kvar med nuvarande nivåer och att Tidaholms kommun behöver minska sina utsläpp med 13 % per år för att leva upp till Parisavtalet (med denna takt kan

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Tidaholm bidra till att hålla den globala temperaturökningen långt under 2 grader och sträva efter att den stannar vid 1,5 grader).

Kommunernas klimatlöften består av 30 konkreta åtgärder där kommunen har rådighet, som är beprövade och som kan ge stor utsläppsminskning.

När kommuner ska anta löften ska kommunen svara ja eller nej. Kryssas ja i innebär det att kommunen ska arbeta med detta löfte under perioden. Kryssas nej i innebär det att kommunen inte har möjlighet att arbeta med frågan under perioden. Kommunen ska även fylla i vilken avdelning/enhet som ansvarar för genomförandet och en kontaktperson.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har studerat klimatlöfterna och de förslag som föreslås antas är de löften där samhällsbyggnadsnämnden kan vara med och påverka och driva klimatlöfterna inom förvaltningens avdelningar/enheter. Undantaget är löfte 5 där förvaltningen har haft dialog med näringslivsenheten. Många löften spänner över hela organisationen och för de bör kommunstyrelsen besluta om något av de ska antas.

Följande klimatlöften föreslås att antas:

*Löfte 2. Vi har en koldioxidbudget*

Det innebär att kommunen har en politiskt antagen koldioxidbudget som årligen följs upp för att visa hur mycket av utsläppsutrymmet som finns kvar.

*Löfte 5. Vi minskar utsläppen tillsammans med näringslivet*

Det innebär att kommunen årligen gör insatser tillsammans med näringslivet. Exempelvis genom att initiera samtal mellan företag kring industriell symbios, driver gemensamma projekt eller på andra sätt samverkar med näringslivet för minskade utsläpp.

*Löfte 7. Vi fokuserar på företagens klimatomställning i miljötillsyn*

Det innebär att kommunen fokuserar på energi och klimat i miljötillsynen genom minst två satsningar under perioden. Med detta menas att kommunen väljer ut lämpliga tillsynsobjekt för att genomföra miljötillsyn med fokus på energi och klimat. Löftet kan handla om att i tillsynen efterfråga energikartläggning och/eller en handlingsplan samt genomförande av energieffektiviseringsåtgärder och energikonverteringar, till exempel fasa ut oljepannor. Det kan även innebära att informera om olika investeringsstöd eller att samverka med kommunens energi- och klimatrådgivare.

*Löfte 8. Vi arbetar aktivt med vår energiplan*

Det innebär att kommunen har en uppdaterad energiplan som är kopplad till översiktsplaneringen och som omfattar lokal produktion, tillförsel, distribution och användning av energi. Exempelvis genom att använda "Vägledning för energiplanering" framtagna av Länsstyrelsen Västra Götaland. Samt tillsammans med andra relevanta aktörer årligen genomför åtgärder som minskar klimatpåverkan i energiförsörjningen. Översiktsplanen kan kompletteras med tematiska tillägg som Vindbruksplan och Solstrategi.

*Löfte 21 Vi minskar matsvinnet i offentliga måltider och når mål*

Det innebär att kommunen mäter matsvinnet med ett uppsatt mål på max 35 g/portion i

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



genomsnitt för skola och förskola, och ett mål på max 100 g/portion för äldreomsorgen. I siffrorna ingår samtliga mätfraktioner: kökssvinn, serveringssvinn och tallrikssvinn. I äldreomsorgen mäts lunch eller middag.

#### Löfte 22 Vi minskar klimatavtrycket från offentliga måltider och når mål

Det innebär att kommunen i sitt arbete med menyplanering och råvaruval beräknar måltidens klimatpåverkan och når målet att klimatpåverkan ska vara maximalt 0,8 kg CO<sub>2</sub>e/måltid i snitt under minst en månad. Alternativt når målet att nyckeltalet för samtliga inköpta livsmedel ska minska till 1,6 kg CO<sub>2</sub>e/kg inköpta livsmedel.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att anta klimatlöfte nummer 2, 5, 7, 8, 21 och 22.
- Ordföranden föreslår en tilläggsproposition att beslutet kompletteras med följande beslutspunkter:
  - o remittera ärendet till samtliga nämnder.
  - o överväga hur de klimatlöften som faller utanför samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska kunna beredas, beslutas och implementeras.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut samt ett förslag om tillägg från ordförande.

Ordföranden ställer först arbetsutskottets förslag under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Ordföranden ställer därefter ordförandes förslag om tillägg under proposition och finner att nämnden beslutar att bifalla detta.

### Beslutsunderlag

- > Beslut SBNAU § 48/2023, "Begäran om yttrande gällande klimatlöften 2024–2026", samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-04-27.
- > Tjänsteskrivelse, "Yttrande kommunernas klimatlöften 2024–2026", utvecklingsledare Peter Lann, 2023-04-13.
- > Tjänsteskrivelse, "Begäran om yttrande - kommunernas klimatlöften 2024–2026", kommusekreterare Sofie Thorsell, 2023-03-26.
- > Kommunernas klimatlöften 2024–2026, Länsstyrelsen Västra Götaland och Västra Götalandsregionen.
- > Inbjudan Kommunernas klimatlöften brev till kommunstyrelsen 2024–2026, Länsstyrelsen Västra Götaland och Västra Götalandsregionen.
- > Koldioxidbudget 2022, Rapport 2, Tidaholms kommun, 2022-10-27.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 73 Beslut om yttrande gällande förutsättningar för inträde i Platåbergens Geopark

SBN 2023/100

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-08 att uppdra till kommunledningsförvaltningen att utreda förutsättningar för Tidaholms kommun gällande möjlighet till inträde i Platåbergens geopark, Sveriges första Unesco Globala geopark. Utredningen ska belysa följande områden:

- kostnader som finns (engångs-, återkommande- samt eventuella investeringskostnader).
- vilka förväntningar/krav/åtaganden som finns på de kommuner som ingår.
- vad deltagande kommuner kan förvänta sig att få ut av ett inträde i Platåbergens Geopark.
- om det är möjligt för fler kommuner att ansöka om inträde och, om det är möjligt, när inträde kan ske.

Utredningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast 2023-06-07.

Kommunledningsförvaltningen önskar att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över den första punkten gällande kostnader. Samhällsbyggnadsnämnden ska även yttra sig över om ett deltagande skulle innebära påverkan på framtida exploateringsmöjligheter samt annat som nämnden anser är av vikt för utredningen.

Kultur och fritidsnämnden kommer även att få yttra sig gällande utredningen.

Yttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2023-05-12.

Platåbergens geopark är ett samarbete mellan nio kommuner (Trollhättan, Vänersborg, Grästorp, Götene, Lidköping, Mariestad, Skara, Skövde och Falköping med Grästorps kommun som ägare).

#### **Kostnader som finns (engångs-, återkommande- samt eventuella investeringskostnader)**

Kommunen äger ingen eller väldigt lite mark vid platåbergen och det är främst privata markägare som blir berörda. Om man vill anlägga vandringsleder, parkeringsplatser o.s.v. måste markägaravtal upprättas. Eftersom kommunen äger lite mark i geoparksområdet bedöms ett medlemskap inte i nuläget innebära kostnader gällande investeringar i den typ av infrastruktur som ligger under samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde (exempelvis parkeringar).

Kultur och fritidsnämnden besvarar frågan om kostnader som är av karaktären engångs- och återkommande kostnader.

#### **Påverkan på framtida exploateringsmöjligheter**

*En geopark har enligt Unesco tre kärnuppgifter:*

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



1. Geoturism – utveckla besöksnäringen och turismen i området på ett hållbart sätt.
2. Geoeducation – sprida kunskap och berätta om sambandet mellan geologi och natur- och kulturarv.
3. Geoconservation – bidra till att området förvaltas med tanke på kommande generationer.

Kungslena och Ekedalen ligger inom/nära Geoparkens område och Ekedalen är i Tidaholms kommuns översiktsplan utpekade tillsammans med Madängsholm som prioriterade orter för utveckling av bostadsbebyggelse (inom gruppen övriga orter).

Utnämningen Unesco global geopark fungerar som en kvalitetsstämpel och ett bevis på att ett område har särskild status. Utnämningen har inget lagligt skydd. Vid exploatering i området kan man behöva kartlägga och påtala behov av skydd för sårbara geologiska platser i dialog med ansvariga myndigheter.

Eftersom Tidaholms kommun äger lite mark i geoparksområdet bedöms ett inträde inte medföra några betydande kostnader gällande investeringsåtgärder inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Ett inträde i Geoparken bedöms inte påverka framtida exploateringsmöjligheter då en geopark inte har något lagligt skydd. Vid exploatering ska det utredas hur det påverkar exempelvis geologiska platser men denna utredning behöver utföras även om kommunen inte är medlem i geoparken.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- › Beslut SBNAU § 49/2023, "Beslut om yttrande gällande förutsättningar för inträde i Platåbergens Geopark", samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-04-27.
- › Tjänsteskrivelse, "Yttrande angående utredning av förutsättningar för att gå med i Platåbergens Geopark", utvecklingsledare Peter Lann, 2023-04-17.
- › Begäran om yttrande gällande förutsättningar för Tidaholms kommun om inträde i Platåbergens Geopark
- › Beslut om utredning av förutsättningar för att gå med i Platåbergens geopark

## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 74 Begäran om yttrande gällande motion om att delta i "Vintercyklist"

SBN 2023/126

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen till förmån för att ett nytt ärende väcks genom att remittera motionen till folkhälsorådet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att inhämta yttrande från Samhällsbyggnadsnämnden avseende en motion kring om Tidaholms kommun skall delta i projektet "vintercyklist" som anordnas av Västra Götalandsregionen.

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för skötsel av gator, investeringar i gång och cykelbanor samt miljöstrategiskt arbete och bedömer att det är ur de perspektiven som yttrandet skall utformas.

Samhällsbyggnadsnämnden ser inget negativt med att få in information om hur vinterväghållningen sköts av de som använder vägarna. Nämnden arbetar med att utveckla digitala objektiva beslutsstöd kring dessa frågor som kommer komplettera den process som finns idag. Det är viktigt att en process där "vintercyklisterna" påverkar vinterväghållningen kompletterar de processer som nu utvecklas inom nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att nyttjande av gång och cykelbanor ökar. Nämnden prioriterar via sina investeringspotter "GC-plan" och "gata/park underhåll" investeringar inom gång- och cykelvägar. Bedömningen är att omfattningen och dragningarna är bra i jämförelse med många andra kommuner. Det är bra att vidta åtgärder där trafik flyttas från gata till gång och cykelväg ur flera perspektiv så som hållbarhet, säkerhet, buller.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde under 2020 en miljökalkylering i syfte att definiera en strategi för hur kommunen skall arbeta med hållbarhetsaktiviteter. Resultatet var en rangordning av aktiviteter eller åtgärder utifrån dess effekt och kostnad. I samhällsbyggnadsnämndens beslut § 127/2020 om ekologisk hållbarhetsstrategi och koldioxidbudget godkändes denna prioriteringsbedömning. Den strategi nämnden antog är att man långsiktigt kraftsamlar kring de åtgärder som ger bäst utfall. Projektet "Vintercyklist" är därför inte en åtgärd som bör prioriteras för de medel som finns avsatta i 2023 års budget.

Arbetet med miljöstrategiska frågor i Samhällsbyggnadsnämnden har genomgående innehållit en balans mellan insatser som i första hand påverkar Tidaholms kommuns interna klimatavtryck kontra insatser som påverkar de territoriella avtrycket, dvs Tidaholms kommuns insatser för att påverka andra. Projekt inom båda områdena har diskuterats och genomförts. Projektet "vintercyklist" bedöms till största delen påverka externt då resor till arbetet inte räknas som del av kommunens klimatavtryck. Dock kan det i förlängningen påverka det interna avtrycket i form av att inspirera och möjliggöra för hållbara resor under arbetstid.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





Projektet "vintercyklist" bör främst ställas mot andra initiativ inom extern kommunikation kopplat till att påverka miljö och hållbarhet som Tidaholms kommun kan driva. Den potential som projektet i sig kan antas ge avseende minskning av koldioxidekvivalenter är låg. Antalet personer som på allvar kan ställa om från bil till cykel under vintertid bedöms som låg i Tidaholm kontra storstadskommuner. Projektet faller därför utanför den prioritetsordning med koldioxidreducerande åtgärder som nämnden tidigare beslutat om.

Men projektet kan ha andra viktiga perspektiv som kommunens varumärke, folkhälsa, och andra frågor som faller utanför nämndens ansvarsområden. Den största potentialen ligger troligen i det kommunikativa perspektivet att skapa en positiv påverkan för förändring av framtida beteende. Men dessa frågor bör av de orsaker som beskrivits här inte drivas av en projektledare underställd samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens rekommendation till kommunstyrelsen är att ställa remissfråga i motionen till folkhälsorådet.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen till förmån för att ett nytt ärende väcks genom att remittera motionen till folkhälsorådet.

## Beslutsunderlag

- › Beslut SBNAU § 50/2023, "Begäran om yttrande gällande motion om att delta i "Vintercyklist"", samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-04-27.
- › Tjänsteskrivelse, "Beslut om yttrande gällande motion om att delta i "vintercyklist"", utvecklingsledare Peter Lann, 2023-04-20.
- › Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 21/2023, "Beslut om remittering av motion om att delta i "Vintercyklist"", 2023-02-22.
- › Motion om att delta i "Vintercyklist", Patricia Axelsson (V) och Lena Andersson (S), 2023-01-10.

## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 75 Beslut om månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-april år 2023

SBN 2023/93

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt den av kommunfullmäktige antagna "Strategisk plan och budget 2023–2025" skall samhällsbyggnadsnämnden i maj månad besluta om att godkänna månadsrapport för januari-april 2023, samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad månadsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse, "Beslut om månadsrapport för SBN avseende januari-april år 2023", förvaltningsekonom Mats Olsson, 2023-05-04.
- › Rapport, "Månadsrapport April 2023 SBN akt utg", förvaltningsekonom Mats Olsson, 2023-05-04.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 76 Beslut om granskningsförfarande för reviderad vindbruksplan

SBN 2019/525

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
  - godkänna förslag till reviderad vindbruksplan,
  - godkänna miljökonsekvensbeskrivningen för reviderad vindbruksplan,
  - ställa ut förslag till reviderad vindbruksplan på granskning enligt 3 kap PBL (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av en motion med begäran om att revidera vindbruksplanen har kommunfullmäktige i beslut § 37/2029 "Beslut om besvarande av motion om revidering av kommunens vindbruksplan" fattat beslut om att en revidering ska göras. I motionen anfördes det bland annat att vindbruksplanen är nästan 10 år gammal samt att nya ställningstaganden behöver göras utifrån att tekniken har utvecklats.

Det initiala revideringsarbetet har utifrån olika hänsynsavstånd studerat olika utfall, vilka är avgörande för en eventuell vindkraftsutbyggnad inom kommunen. Revideringsarbetet har inriktats mot att identifiera områden med förutsättningar för vindkraft utifrån vindförutsättningar och infrastruktur med hänsyn taget till bebyggelse, natur- och kulturvärden, friluftsliv och turism och annan markanvändning i området. Därtill har energimål, teknik och förutsättningar såsom antal uppförda vindkraftverk och lagrum förändrats och beskrivits i den reviderade vindbruksplanen.

Under samrådet inkom många yttranden. Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse. Inkomna yttranden ledde fram till flera förändringar av innehållet i vindbruksplanen. Den största förändringen innebar att tidigare föreslagna områden för storskalig vindkraft togs bort. Men med anledning av Länsstyrelsens yttrande föreslogs tillståndsgivna vindbruksområden kvarstå. Att utesluta tidigare godkända vindbruksområden skulle inte bidra till en hållbar utveckling eller hushållning med markområdena menade Länsstyrelsen. Vidare betonade Länsstyrelsen vikten av att främja fossilfri energiframställning för att inte äventyra nuvarande näringsliv och framtida näringslivsetableringar. Länsstyrelsen menade vidare att en större begränsning skulle kunna ge en negativ påverkan på tillväxten och utvecklingen i såväl kommunen som i regionen. Därför föreslås tre tillståndsgivna vindbruksområden med en sammanlagd area om 10,5 km<sup>2</sup> utgöra så kallade Möjliga områden för storskaliga vindkraftverk.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att:
  - godkänna förslag till reviderad vindbruksplan,
  - godkänna miljökonsekvensbeskrivningen för reviderad vindbruksplan,
  - ställa ut förslag till reviderad vindbruksplan på granskning enligt 3 kap PBL (2010:900).

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Beslutsunderlag

- › Beslut SBNAU § 52/2023, "Beslut om granskningsförfarande för reviderad vindbruksplan", samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-04-27.
- › Tjänsteskrivelse, "Beslut om granskning för reviderad vindbruksplan", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-04-20.
- › Förslag på reviderad vindbruksplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning, 2023-04-20.
- › Samrådsredogörelse Vindbruksplan, 2023-02-16.
- › Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 169/2021 "Beslut om uppdrag angående revidering av vindbruksplan", 2021-11-18.
- › Kommunfullmäktiges beslut §37/2019 "Beslut om att revidera vindbruksplan", 2019-03-25.
- › Antagen vindbruksplan, 2010-11-01.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 77 Beslut om antagande av detaljplan Stensiken I mfl

SBN 2021/289

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att anta upprättade planhandlingar för Stensiken I m.fl. enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande inkom med ansökan om planbesked den 5 maj 2021.

Sökandes intention i planansökan avser att ändra detaljplan för att förtäta fastigheten med i huvudsak bostäder och även övriga samhällsnyttiga funktioner för att kunna möta kommande behov. Förutom möjliggörande av fler bostäder inrymmer planförslaget ytor som med ger uppförande av förskola, vård, idrottshall, centrumändamål och tekniska anläggningar.

Då gällande detaljplan, S50 med laga kraft 1967 ej medger att fler byggnader uppförs på fastigheten har ett förslag till ny detaljplan tagits fram.

Intentionen i förslag till ny detaljplan för Stensiken I m.fl. följer översiktsplanens riktlinjer för framtida bebyggelse.

Planen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

För att kunna förtäta med fler byggnader på fastigheten har ett förslag till ny detaljplan tagits fram.

Planförslaget har utställts för samråd 27 december 2021 till och med 28 januari 2022.

Därefter har planhandlingarna justerats utifrån inkomna samrådsyttranden.

Utöver vissa förändringar av plankartan har även en geoteknisk utredning samt en uppdatering av dagvattenutredningen tagits fram och bifogats granskningshandlingarna.

De förändringar som har skett mellan samråd och granskning har sammanfattats i samrådsredogörelsen.

Då planförslaget inte bedömdes medföra någon betydande miljöpåverkan och genomförda justeringar mellan samråd och granskning inte medför någon försämring av miljövärden eller ökad risk för människors hälsa eller miljö kvarstår denna bedömning från beslut om samråd.

Planförslaget ställdes ut för granskning 13 februari till och med 13 mars 2023.

Under granskningstiden inkom ett par yttrande. De yttrandena av allmän karaktär har beaktats och mindre redaktionella, icke principiella justeringar har skett.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Innan detaljplanen för Stensiken I m.fl. antas är det viktigt att ett exploateringsavtal har tecknats mellan berörda parter. I detta fall sökande och kommunen. exploateringsavtalet reglerar ansvarsfördelning samt kostnadsfördelning i genomförandeskedet.

Planförslaget bedöms tillskapa en förtätning och positiv utveckling av befintligt bostadsområde i anslutning skolor och kollektivtrafik i Tidaholm.

## Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår nämnden besluta att anta upprättade planhandlingar för Stensiken I m.fl. enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

## Beslutsunderlag

- › Beslut SBNAU § 53/2023, "Beslut om antagande av detaljplan Stensiken I mfl", samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-04-27.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av detaljplan för Stensiken I m.fl.", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2023-03-22.
- › Plankarta DP Stensiken I mfl – Antagande, 20230413.
- › Planbeskrivning DP Stensiken I m.fl - Antagande, 20230413.
- › DPL Stensiken fastighetskarta Antagande - Scapeous arkitekter AB - 20230413.
- › Gestaltungsförslag - DP Stensiken antagandehandling - Scapeous arkitekter AB - 20230413.
- › Sektioner DPL Stensiken – antagande, *Scapeous arkitekter AB*, 20230413.
- › Solstudie DPL Stensiken – antagande, *Scapeous arkitekter AB*, 20230413.
- › Stensiken - Scapeous arkitekter AB - antagande 20230413.
- › Strukturplan DP Stensiken mfl A3 I-2000 - antagande - Scapeous arkitekter AB 2020413
- › Strukturplan DP Stensiken mfl A3 I-2000 - antagande - Scapeous arkitekter AB 2020413\_vårdboende
- › Volymstudie DPL Stensiken - antagande 20230413.
- › Undersökning om BMP - DP Stensiken I mfl 20230413.
- › 21098 Rapport D Stensiken 20221206.
- › Bilaga I Avvattningsbilaga.
- › DVU Stensiken Tidaholm 230116.
- › Stensiken MMU rapport inkl. bilagor.
- › Stensiken provtagningsplan.
- › PM geoteknik Stensiken\_ink bilaga.
- › Riskbedömning, detaljplan Stensiken, Tidaholm SH\_211109.
- › Samrådsredogörelse, 2023-01-18
- › Granskningsutlåtande Stensiken mfl 20230321\_gkn 20230324
- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 12/2022 "Beslut om granskningsförfarande för Stensiken I m.fl.", 2023-01-26.
- › Exploateringsavtal, Stensiken I, 2023-04-21.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Upplysningar

Inför antagande av detaljplan för Stensiken I m.fl. har ett exploateringsavtal tecknats mellan berörda parter. I detta fall sökande och kommunen. Exploateringsavtalet reglerar ansvarsfördelning samt kostnadsfördelning i genomförandeskedet.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 78 Beslut om ansökan av medel från investeringsreserven för anpassningsåtgärder på Bruket för ökad hyresbeläggning

SBN 2023/240

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunstyrelsen avsätta 1 000 000 kr från investeringsreserven till anpassningsåtgärder för ökad hyresbeläggning på Bruket.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att långsiktigt förvalta och utveckla Brukets industriområde. En viktig del av detta uppdrag är att aktivt arbeta med vakanser och där hyresbeläggning är en viktig intäktskälla. Då medel inte har avsatts till investeringar för den pott som avser Bruket för år 2023, saknar samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att vidta anpassningsåtgärder för att skapa nödvändiga förutsättningar för ökad hyresbeläggning på bruket.

En befintlig hyresgäst på Bruket avser utöka sin verksamhet och sitt hyresåtagande. För att detta ska vara möjligt måste förvaltningen göra anpassningsåtgärder av fastighetsytor som då kan tas i anspråk för ändamålet att hyras ut av kommunen.

Investeringsåtgärden är en förutsättning för att lokalen skall vara möjlig att hyra ut. Den kommer enligt nedanstående kalkyl vara återbetald på ca 5 år. Investeringen bedöms ha en livslängd på mycket mer än 5 år.

- Investering, ca 1 000 000 kr
- Förväntad hyresintäkt 190 000 kr/år

Investeringen motiveras med flera aspekter:

- Återbetalning i sig via hyresavtal
- Tillskapat långsiktigt värde i fastigheterna
- God vakansgrad stödjer kommande strategier avseende Bruket
- Arbetstillfällen i Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avsätta en miljon kronor ur investeringsreserven för detta ändamål.

### Förslag till beslut

- Nämnden föreslår kommunstyrelsen avsätta 1 000 000 kr från investeringsreserven till anpassningsåtgärder för ökad hyresbeläggning på Bruket.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





## Beslutsunderlag

> -

## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande