



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2022-10-20 kl. 08:45-11:45 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 106-121

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Mathias Lundgren (L), Roger Lundvold (KD), Henrik Granqvist (M), Lennart Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Susanne Lindgren (S)

Ersättare

Per Wiklund (V)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Jörgen Nyström enhetschef Hållbar Utveckling, Robin Mogren Holmqvist nämndsekreterare, Karin Steen enhetschef VA/Avfall § 108, Peter Lann utvecklingsledare §§ 109-110, Karolina Hellqvist bygglovshandläggare § 113

Justering

Utses att justera: Kent Persson (S)

Justeringens tid: 2022-10-27

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

Kent Persson (S), justerare



Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-10-27 – 2022-11-18

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-10-20

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

§ 106	Rapporter 2022-10-20	4
§ 107	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-20	5
§ 108	Information om VA-enhetens arbete	6
§ 109	Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35	7 - 8
§ 110	Beslut om taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen	9 - 10
§ 111	Beslut om tillköp av närtrafik utöver grundutbud	11
§ 112	Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten Gården 33	12 - 14
§ 113	Beslut om bygglov för uppförande av solceller på tak på fastigheten [REDACTED]	15 - 17
§ 114	Information från förvaltningen	18
§ 115	Information om slutrapport i utredning om ärendeprocesser i Tidaholms kommun	19
§ 116	Beslut om uppföljande granskning av effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden 2022	20
§ 117	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2022	21
§ 118	Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt för mandatperioden 2019-2023	22
§ 119	Beslut om yttrande angående motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina	23 - 24
§ 120	Beslut om nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden	25
§ 121	Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott år 2023	26 - 27



§ 106 Rapporter 2022-10-20

SBN 2022/43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-09-16 – 2022-10-13.

SBN 2022/126	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av helårsprognos för Tidaholms kommun avseende maj månad år 2022
SBN 2022/80	Kommunstyrelsen – Rapporter 2022-10-20
SBN 2022/245	Kommunstyrelsen – Beslut om revidering av dokument- och informationshanteringsplan
HISS.2021.399	Länsstyrelsen – Beslut om avslag av överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningssprotokoll på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
2019-0171-85	Länsstyrelsen – Beslut om delvis ändring av beslut om föreläggande om försiktighetsmått på Kafilås-Tidaholm Skarpskytteförenings skjutbana på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
FAST.2022.22	Förvaltningsrätten – Beslut om avslag av överklagande av beslut om rättelse i fastighetsregistret enligt 19 kap. 4 § Fastighetsbildningslagen avseende fastigheterna [REDACTED]
SBN 2020/606	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt – Beslut om avslag av överklagande av beslut om rivningslov på fastigheten Tidaholm [REDACTED]

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-10-12.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 107 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-10-20

SBN 2022/412

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan anmälan till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-09-22.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Delegationsbeslut fattade av arbetsutskottet, 2022-10-17.
- › Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-10-12.
- › Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-10-12.
- › Delegationsbeslut fattade av fastighetsförvaltare, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av driftledare Service, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av enhetschef Service, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av enhetschef Hållbar Utveckling, 2022-09-14.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 108 Information om VA-enhetens arbete

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef VA/Avfall, Karin Steen, informerar om VA-enhetens pågående och planerade arbete.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 109 Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35

SBN 2021/666

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Varv 12:35 enligt inkommen förfrågan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit emot en förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35. Innan kommunstyrelsen behandlar inkommen förfrågan önskas att samhällsbyggnadsnämnden lämnar sina synpunkter.

Fastighetsägare till fastigheten [REDACTED] har lämnat in en förfrågan om att få köpa mark av kommunen. Marken som förfrågan gäller är del av Varv 12:35. Marken de önskar köpa innefattar en jordkällare som historiskt sett har tillhört fastigheten samt en gammal källa.

Ekedalen är i översiktsplanen utpekad som en prioriterad ort för utveckling av bostadsbebyggelse. Naturområden som ligger i tätorten eller i tätortens närhet ska göras mer tillgängliga och erbjuda fler rekreativsmöjligheter. I strategisk plan och budget 2022–2024 framgår att en strategi för att nå det strategiska målet "Tidaholms kommun skall aktivt medverka till att skapa förutsättningar för det goda livet" är att öka tillgången till ett varierat boende som passar alla genom att initiera nya planområden och att byggnation underlättas.

Hur en framtida utveckling för bostadsbebyggelse ska utvecklas i Ekedalen i aktuellt område är inte planerat i detalj men det bedöms som viktigt att inte sälja någon mark för att behålla rådhetsen över framtida utveckling. En försäljning kan komma att påverka bostadsutvecklingen även om det är för tidigt att säga att det kommer att påverka området som förfrågan gäller då det först framkommer när området detaljplaneras.

Nämnden bedömer att det är av stor vikt att behålla marken som är aktuell för försäljning för att behålla rådhetsen över den framtida bostadsutvecklingen. Det allmänna intresset av att inte sälja marken bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av att få köpa till mark. Nämnden föreslår därför att inte sälja marken enligt inkommen förfrågan.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Varv 12:35 enligt inkommen förfrågan.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 89/2022 "Beslut om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35", 2022-10-06.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Tjänsteskrivelse ”Yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35”, utvecklingsledare Peter Lann, 2022-09-26.
- › Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om köp av del av fastighet Varv 12:35>1, 2021-12-21.
- › Önskemål om köp av mark del av Varv 12:35>1, 2021-12-19.
- › Önskemål om köp av mark Tidaholms kommun - del av Varv 12:35>1 - Kartbild 1, 2021-12-19.
- › Önskemål om köp av mark Tidaholms kommun - del av Varv 12:35>1 - Kartbild 2, 2021-12-19.
- › Önskemål om köp av mark Tidaholms kommun - del av Varv 12:35>1 - Kartbild 3, 2021-12-19.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 110 Beslut om taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen

ALL.2022.447

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:
 - upphäva antagen taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen från och med 2023-01-01,
 - anta taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen att träda i kraft 2023-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av EU:s nya kontrollförfordning (2017/625) antog riksdagen 25 februari 2021 ändringar i livsmedelslagen och regeringen beslutade om en helt ny förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) (LAF). Ändringarna gäller, med några undantag, från och med 1 april 2021. Genom den nya förordningen avskaffades också det tidigare systemet med årlig forskottsbetalning och i stället infördes ett system med obligatorisk efterhandsdebitering för livsmedelskontroll (7 § LAF).

Förordningen föreskriver att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter. En begränsning av det avgiftsuttag som får ske i kommunal verksamhet är den självkostnadsprincip som finns i 2 kap. 6 § kommunallagen. Kommuner får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

För att räkna ut timavgiften har förvaltningen använt SKR:s mall för beräkning av timavgiften för kommunal livsmedelskontroll. Förslaget innebär att samhällsbyggnadsnämnden övergår till en taxa med efterhandsdebitering från och med 2023-01-01.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att:
 - upphäva antagen taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen från och med 2023-01-01,
 - anta taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen att träda i kraft 2023-01-01.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 90/2022 "Beslut om taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen", 2022-10-06.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen", utvecklingsledare Peter Lann, 2022-09-28.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Förslag på taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen, 2022-09-29.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ III Beslut om tillköp av närtrafik utöver grundutbud

SBN 2022/335

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att köpa till närtrafik avseende lördag och söndag exklusive nattintervall.

Sammanfattning av ärendet

Västtrafik har föreslagit ett antal förändringar i Närtrafiken, vilka under våren 2022 presenterats och diskuterats vid tjänstpersons nätverk samt DKR i Skaraborg. En förändring för tio Skaraborgskommuner, Tidaholm inkluderat, är att resor på helger med närtrafik framöver inte längre är regionfinansierade utan behöver finansieras via kommunala tillköp.

Västtrafik har på förfrågan från Tidaholms kommun tagit fram tre olika kalkyler för tillköp av närtrafik under helger.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att köpa till närtrafik avseende lördag och söndag inklusive nattintervall.
- Roger Lundvold (KD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att köpa till närtrafik avseende lördag och söndag exklusive nattintervall.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lundvolds förslag.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 92/2022 "Beslut om tillköp av närtrafik utöver grundutbud", 2022-10-06.
- › Tjänsteskrivelse "Tillköp av närtrafikintervall – helg", trafikansvarig Susanne Swärd, 2022-09-28.
- › Presentation "Tillköp av närtrafikintervall – helg", 2022-09-07.
- › Kalkyl för Närtrafik – Tidaholm lördag och söndag inklusive nattintervall, 2022-07-04.
- › Kalkyl för Närtrafik – Tidaholm lördag och söndag exklusive nattintervall, 2022-07-04.
- › Kalkyl för Närtrafik – Tidaholm lördag exklusive nattintervall, 2022-07-04.
- › Kallelse och Protokoll DKR Skaraborg sida 6 och 7, 2022-06-03.
- › Kallelse och Protokoll DKR Skaraborg sida 7, 2021-06-04.

Sändlista

Västtrafik

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 112 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten Gården 33

BYGG.2022.147

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL ta ut en byggsanktionsavgift om 22 580 kr av Gårdens Samfällighetsförening i Tidaholm, 716410-2381 för att ha påbörjat byggnation av carport på fastigheten Gården 33 innan startbesked utfärdats.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att två carports har uppförts utan beslut om startbesked.

Beslut om bygglov har lämnats 2020-04-29 (BYGG.2020.289). I beslutet framgår att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked lämnats. För att startbesked ska erhållas skulle tekniskt samråd hållas och en kontrollplan lämnas in. Något samråd har inte hållits och nämnden har inte erhållit några handlingar och därmed inte utfärdat något startbesked.

Vid besök på platsen 2022-05-19 konstaterades att båda byggnaderna var färdigställda.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). För att få ett startbesked ska byggherren visa att åtgärden kan antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter.

I plan- och byggförordningen, PBF 9 kap. 6 §, finns preciserat vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för. Där framgår bland annat att byggsanktionsavgift ska tas ut om nybyggnad eller tillbyggnad som kräver lov eller anmälan påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Enligt PBL 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Nämnden har konstaterat att byggnaderna har uppförts. Samfälligheten har beretts möjlighet att yttra sig. I juni inkom ett yttrande från samfälligheten. Samfälligheten hävdar att ett misstag av projektledaren har skett och att samfälligheten aldrig haft i uppsåt att uppföra 2 carportlängor som olovligt byggande eftersom man sökte bygglov och lämnade in dokument och ritningar i laga ordning som föreningen bedömde nödvändiga och tillräckliga.

Samfälligheten skriver vidare att byggsanktionsavgift inte kan tas ut då man inte haft uppsåt att bygga två carportlängor utan att ha alla krav uppfyllda gentemot byggnadsnämnden. Samfälligheten bedömer att en symbolisk summa är tillräcklig i stället för en byggsanktionsavgift. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Enligt 11 kap. 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Att nämnden ska ta ut byggsanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet beror på att reglerna om byggsanktionsavgift ska vara enkla att tillämpa och att utrymmet för bedömningar i det enskilda fallet ska vara litet.

Om en avgiftspliktig överträdelse har skett är det alltså strikt ansvar som gäller och nämnden måste ta ut byggsanktionsavgift om inte förutsättningar för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften föreligger.

Byggsanktionsavgiften på 22 580 kr beräknas med stöd av 9 kap. 15 § 4p PBF, Plan- och byggförordningen (2011:338). En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Nämndens bedömning är att det inte finns skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53a § PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL ta ut en byggsanktionsavgift om 22 580 kr av Gårdens Samfällighetsförening i Tidaholm, 716410-2381 för att ha påbörjat byggnation av carport på fastigheten Gården 33 innan startbesked utfärdats.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 95/2022 "Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten Gården 33", 2022-10-06.
- › Tjänsteskrivelse "Tillsyn med anledning av olovligt byggande", enhetschef Hållbar utveckling, Jörgen Nyström, 2022-09-28.
- › Beräkningsunderlag sanktionsavgift - påbörjad åtgärd utan startbesked, 2022-08-22.
- › Yttrande från samfällighetsföreningen, 2022-06-04.
- › Fotografi stor carport, 2022-05-19.
- › Fotografi liten carport, 2022-05-19.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader till Tidaholms kommun från det att beslutet vunnit laga kraft. Om föreläggande inte följs, tas nytt föreläggande med dubbel sanktionsavgift ut enligt 9 kap. 2§ PBF.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 113 Beslut om bygglov för uppförande av solceller på tak på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2022.184

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för uppförande av solceller med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en bygglovsansökan gällande montering av solceller på huvudbyggnad samt gårdshus på fastigheten [REDACTED].

[REDACTED] med adressen [REDACTED] är en av Tidaholms äldsta boningshus. Huset hörde till tändsticksfabriken och fungerade som arbetarbostad.

Byggnaden har inget skydd i detaljplanen S15 från 1947. Byggnaden finns upptagen som en viktig byggnad av sin tid i boken "Kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer i Tidaholms kommun". Fastigheten finns med på 1877 års karta över Tidaholm.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) krävs det vanligtvis inget bygglov för uppsättning av solfångare och solcellspaneler eftersom det ska underlätta energiomställningen i Sverige. Om byggnaden är särskilt värdefull ur historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt krävs det dock bygglov.

En bedömning måste göras i varje enskilt fall om solenergianläggningen avsevärt påverkar byggnaden yttre utseende och därför kräver bygglov.

Enligt nämndens bedömning är byggnaderna på fastigheten [REDACTED] särskilt värdefull varför förvanskningförbudet träder i kraft enligt 8 kap. 13 § PBL.

Vad gör [REDACTED] till en särskilt värdefull byggnad?

Byggnaden finns med i tidiga kartor över Tidaholm. Det är en av få arbetarbostäder med gårdshus som finns kvar sedan starten av tändsticksfabriken. Bostadshuset och gårdshuset är i originalskick och uppfört med tidstypisk låg byggnation.

Fastigheten belyser tidigare bostadsförhållanden, sociala faktorer och olika samhällsgruppers livsvillkor.

Det är viktigt att vid en förändring välja material och utformning utifrån områdets karaktär, byggnadens funktion och ålder. Ändringar av en byggnad ska utföras varsamt, så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Det allmänna intresset av att bevara byggnaden i intakt skick, bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att få installera solceller.

Utlåtande från antikvarie

Utredning från förvaltningen för kulturutveckling, Västra Götalandsregionen visar att byggnader som denna har tidstypiska karaktärsdrag som är viktiga för Tidaholms kulturmiljö. Fastigheten ingår inte i en utpekad kulturmiljö men delar de värden som utpekade miljöer gör.

Fastighetens läge medför att synbarheten blir stor och solcellspanelernas kulör påverkar omgivningen negativt.

Taket på bostadshuset samt gårdshuset är belagt med rött enkupigt lertegel. På grund av gårdshusets höjd och takfalllets lutning blir svarta, högblanka solcellspaneler mycket dominerande och väl synliga för omgivningen.

Sammanfattningsvis är att det allmänna intresset av att bevara byggnaden i intakt skick, bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att få installera solceller.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå bygglovsansökan för uppförande av solceller med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 94/2022 "Beslut om bygglov för uppförande av solceller på tak på fastigheten [REDACTED]", 2022-10-06.
- › Tjänsteskrivelse "Bygglov för uppförande av solceller på tak", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-09-28.
- › Utlåtande av sakkunnig, 2022-09-06.
- › Foto bostadshus, 2022-08-15.
- › Foto gårdshus mot öster, 2022-08-15.
- › Foto gårdshus, 2022-08-15.
- › Ansökan om bygglov, 2022-07-28.
- › Fasadritning, 2022-07-28.
- › Varuinformationsblad, 2022-07-28.

Upplysningar

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 114 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Organisatoriska förändringar
- Laddplatser för tunga fordon
- Transportprogrammet
- Energi- och klimatfokus
- SÄBO-utredning
- Avfallshantering

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 115 Information om slutrapport i utredning om ärendeprocesser i Tidaholms kommun

SBN 2022/414

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om slutrapport i utredning om ärendeprocesser i Tidaholms kommun.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Slutrapport i utredning om ärendeprocesser i Tidaholms kommun, 2022-03-31.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 116 Beslut om uppföljande granskning av effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden 2022

SBN 2022/438

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att överlämna upprättade svar på frågor kring sammanslagning av nämnder till kommunrevisorerna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer önskar följa upp den granskning av sammanslagningen av tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden som gjordes 2019, då samhällsbyggnadsnämnden skapades.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna upprättade svar på frågor kring sammanslagning av nämnder till kommunrevisorerna.

Beslutsunderlag

- > Tjänsteskrivelse "Beslut om besvarande av frågor från kommunrevisionen kring sammanslagning av nämnder", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-10-13.
- > Svar på uppföljande granskning - Sammanslagning samhällsbyggnad, 2022-09-07.
- > Korrespondens "Uppföljande granskning", 2022-09-07.
- > Granskning av effekter av sammanslagning samhällsbyggnadsnämnden, 2020-05-11.

Sändlista

Kommunrevisionen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 117 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2022

SBN 2022/126

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2022.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-10-12.
- › Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende september månad år 2022, 2022-10-13.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 118 Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt för mandatperioden 2019-2023

SBN 2022/304

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att överlämna slutredovisning i form av upprättad tjänsteskrivelse avseende investeringsprojekt 2019-2023 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att genomföra de flesta investeringsprojekt i kommunen. Nämnden har vid mötet i april 2022 samt maj 2022 beslutat om ett antal slutrapporter av ett antal större investeringsprojekt genomförda under 2019-2022: Rosenbergsprojekten, Hellidsskolan samt flytt av AME.

Kommunstyrelsen har uppdragit samhällsbyggnadsnämnden att förutom de ovan beskrivna projekten även slutredovisa övriga investeringsprojekt som inte redovisats i syfte att formellt avsluta investeringsprocesserna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanfattat en slutredovisning av de större projekt som bedöms som relevanta för ändamålet. Projekt som avslutats innan dess att samhällsbyggnadsnämnden skapades och dagens förvaltningsledning fanns, bedöms inte som aktuella.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att överlämna slutredovisning i form av upprättad tjänsteskrivelse avseende investeringsprojekt 2019-2023 till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt för mandatperioden 2019-2023", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-10-12.
- › Kommunstyrelsens beslut § 111/2022 "Beslut om slutredovisningar av investeringsprojekt", 2022-06-15.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 119 Beslut om yttrande angående motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina

SBN 2022/224

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat till samhällsbyggnadsnämnden respektive social- och omvårdnadsnämnden att yttra sig om motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av social- och omvårdnadsnämndens yttrande som verksamhetsansvarig för både befintlig verksamhet i Lindängen samt eventuellt temporärt boende för flyktingar från Ukraina. Nämnden kan konstatera att social- och omvårdnadsnämnden i sitt yttrande inte längre ser ett behov av temporärt boende för flyktingar i den form som motionen avser, eller att de specifika lokalerna i Lindängen är lämpade för den typ av boende som bedöms behövas i nuläget.

Utifrån social- och omvårdnadsnämndens yttrande gör samhällsbyggnadsnämnden bedömningen att frågan om huruvida Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar inte behöver utredas vidare av samhällsbyggnadsnämnden vad gäller byggnadstekniska frågor eller liknande, då social- och omvårdnadsnämndens inte ser ett verksamhetsbehov i linje med motionen i nuläget.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta avslå motionen.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-10-11.
- › Social- och omvårdnadsnämndens beslut § 80/2022 "Beslut om yttrande angående motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina", 2022-09-27.
- › Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 48/2022 "Beslut om remittering av motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina", 2022-04-27.
- › Motion om att Lindängen ska vara ett temporärt boende för flyktingar från Ukraina, 2022-03-28.

Sändlista

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 120 Beslut om nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden

SBN 2022/454

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
 - entlediga Elinor Stenberg som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden,
 - utse Mats Herling till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de register och andra behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet. Enligt dataskyddsförordningen, EU 2016/679, är samhällsbyggnadsnämnden därmed skyldig att ha ett dataskyddsbud.

Tidaholms kommun har haft ett samverkansavtal om informationssäkerhetssamordnare /dataskyddsbud med Falköpings kommun. Det är dock inte längre aktuellt att samverka om tjänsten dataskyddsbud i denna form då nuvarande dataskyddsbud Elinor Stenberg har anställts som kommunjurist i Tidaholms kommun och dataskyddsbudet ska vara oberoende.

I avvaktan på en eventuell ny samverkan med andra kommuner har kanslichefen genomfört en direktupphandling, med tre olika anbudsgivare, för att köpa tjänsten som dataskyddsbud. Efter tilldelning har ett avtal om 6 månader med möjlig förlängning skrivits med Insatt AB, och nytt dataskyddsbud kommer att vara Mats Herling.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - entlediga Elinor Stenberg som dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden,
 - utse Mats Herling till dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om nytt dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-10-13.

Sändlista

Integritetsskyddsmyndigheten
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 121 Beslut om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott år 2023

SBN 2022/443

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att:
 - fastställa nämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2023 enligt följande:

12 januari	9 februari	9 mars	13 april
11 maj	22 juni	14 september	12 oktober
9 november	7 december		

- fastställa nämndens arbetsutskotts ordinarie sammanträdesdagar för år 2023 enligt följande:

26 januari	23 februari	23 mars	27 april
1 juni	24 augusti	28 september	26 oktober
23 november	21 december		

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa ordinarie sammanträdesdagar för nämnden och dess arbetsutskott för år 2023.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - fastställa nämndens ordinarie sammanträdesdagar för år 2023 enligt följande:

12 januari	9 februari	9 mars	13 april
11 maj	22 juni	14 september	12 oktober
9 november	7 december		

- fastställa nämndens arbetsutskotts ordinarie sammanträdesdagar för år 2023 enligt följande:

26 januari	23 februari	23 mars	27 april
1 juni	24 augusti	28 september	26 oktober
23 november	21 december		

Beslutsunderlag

- > Tjänsteskrivelse "Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott år 2023", nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-10-04.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande