



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-22 kl. 08:45-12:05, 13:00-14:50 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 88-105

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Roger Lundvold (KD), Henrik Granqvist (M), Lennart Nilsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Lennart Larsson (SD), Cathrine Karlsson (S)

Ersättare

Anders Johansson (S), Susanne Lindgren (S)

Tjänstepersoner

Johan Elgh samhällsbyggnadschef, Robin Mogren Holmqvist nämndsekreterare, Peter Lann utvecklingsledare §§ 88-100, Susanne Swärd trafikansvarig § 90, Madeleine Turén Liljedahl planarkitekt § 91, Karolina Hellqvist bygglovshandläggare §§ 92-95, Jan Arnesen Bjerenius miljöinspektör § 96, Mats Olsson förvaltningsekonom §§ 99-100

Justering

Utses att justera: Helena Qvick (S)

Justeringens tid: 2022-09-28

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

Helena Qvick (S), justerare



Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-09-29 – 2022-10-21

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-09-22

Protokollet förvaras: Stadshuset, Tidaholm

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

§ 88	Rapporter 2022-09-22	5 - 6
§ 89	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-22	7
§ 90	Information om tillköp av närtrafik utöver grundutbud	8
§ 91	Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan	9
§ 92	Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]	10 - 12
§ 93	Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]	13 - 15
§ 94	Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]	16 - 18
§ 95	Information om bygglov för uppförande av solceller på tak på fastigheten [REDACTED]	19
§ 96	Beslut om yttrande kring ansökan om förnyat täktillstånd på fastigheten [REDACTED]	20 - 21
§ 97	Information från förvaltningen	22
§ 98	Information om detaljplan för del av Marbotorp 3:1 m.fl.	23
§ 99	Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2022	24
§ 100	Beslut om motion angående revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun"	25 - 26
§ 101	Beslut om upphävande av uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1	27 - 28
§ 102	Beslut om upphävande av beslut om försäljning av mark i anslutning till [REDACTED]	29
§ 103	Beslut om yttrande gällande kostnader för iordningställande av tomter [REDACTED]	30
§ 104	Beslut om projektdirektiv i utredning av fastighetsförvaltning	31
§ 105	Beslut om omfattning av kommunal parkeringsövervakning	32 - 33





§ 88 Rapporter 2022-09-22

SBN 2022/43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-06-17 – 2022-09-15.

SBN 2022/126	Kommunstyrelsen – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – april år 2022
SBN 2022/304	Kommunstyrelsen – Beslut om slutredovisningar av investeringsprojekt
SBN 2021/295	Kommunstyrelsen – Beslut om överlåtelse om avtal om köp av fastighet Drott 10
SBN 2022/305	Kommunstyrelsen – Beslut om sammanträdesdagar för kommunstyrelsen år 2023
SBN 2021/158	Miljödepartementet – Regeringsbeslut "Vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsprogram för vatten 2021-2027"
SBN 2019/113	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om försäljning av del av fastighet Furulund 2:1>4
SBN 2021/645	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om förfrågan om förvärv av del av fastighet Tappan 8
SBN 2021/515	Kommunfullmäktige – Beslut om besvarande av Tidaholmsförslag om dansbana i Bruksvillparken
SBN 2022/336	Kommunfullmäktige – Beslut om strategisk plan och budget för år 2023-2025
SBN 2022/173	Kommunfullmäktige – Beslut om slutredovisningar av investeringsprojekt
SBN 2019/317	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt förskola i Ekedalen
SBN 2020/422	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt förskola i Madängsholm

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



SBN 2021/669	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av tidsplan för investeringsprojekt konstgräsplan
SBN 2022/340	Kommunfullmäktige – Beslut om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige samt annonsplats för kungörelse av kommunfullmäktiges sammanträden år 2023
SBN 2022/339	Kommunfullmäktige – Beslut om uppföljning av ej verkställda beslut fattade av kommunfullmäktige
SBN 2022/341	Kommunfullmäktige – Beslut om revidering av reglemente om ersättningar till förtroendevalda
SBN 2022/32	Kommunfullmäktige – Beslut om antagande av informationssäkerhetspolicy
NATUR.2021.391	Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt – Beslut att inte ge prövningstillstånd för överklagande av beslut om strandskyddsdispens för anordnande av uppställningsplats på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2022/86	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om förfrågan om förvärv av del av fastighet Kulle 10:3
SBN 2021/655	Kommunstyrelsens arbetsutskott – Beslut om förfrågan om förvärv av fastighet Hyveln 9
SBN 2019/877	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt – Beslut om avslag av överklagande av beslut om revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget
MIL.2022.242	Rättsavdelningen vid Polismyndigheten – Beslut om rättidsprövning av överklagande av beslut om tillstånd för skjutbana
MIL.2022.242	Förvaltningsrätten i Jönköping – Beslut om avvisande av överklagande av beslut om tillstånd för skjutbana

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-09-15.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 89 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-22

SBN 2022/301

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-06-23.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut samt att lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-09-15.
- › Delegationsbeslut fattade av arbetsutskottet, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-09-14.
- › Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2022-08-31.
- › Delegationsbeslut fattade av ordförande SBN, 2022-08-15.
- › Delegationsbeslut fattade av färdtjänsthandläggare, 2022-06-16.
- › Delegationsbeslut fattade av driftledare Service, 2022-06-16.
- › Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-06-16.
- › Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2022-06-16.
- › Delegationsbeslut fattade av enhetschef Service, 2022-06-16.
- › Delegationsbeslut fattade av enhetschef Hållbar Utveckling, 2022-06-16.
- › Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2022-06-16.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 90 Information om tillköp av närtrafik utöver grundutbud

SBN 2022/335

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Trafikansvarig Susanne Swärd informerar om tillköp av närtrafik utöver grundutbud.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 91 Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan

SBN 2019/525

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna förslag till reviderad vindbruksplan,
 - godkänna miljökonsekvensbeskrivningen för reviderad vindbruksplan,
 - ställa ut förslag till reviderad vindbruksplan på samråd enligt 3 kap PBL (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av en motion med begäran om att revidera vindbruksplanen har kommunfullmäktige i beslut § 37/2029 "Beslut om besvarande av motion om revidering av kommunens vindbruksplan" fattat beslut om att en revidering ska göras. I motionen anfördes det bland annat att vindbruksplanen är nästan 10 år gammal samt att nya ställningstaganden behöver göras utifrån att tekniken har utvecklats.

Det initiala revideringsarbetet har utifrån olika hänsynsavstånd studerat olika utfall, vilka är avgörande för en eventuell vindkraftsutbyggnad inom kommunen. Revideringsarbetet har inriktats mot att identifiera områden med förutsättningar för vindkraft utifrån vindförutsättningar och infrastruktur med hänsyn taget till bebyggelse, natur- och kulturvärden, friluftsliv och turism och annan markanvändning i området. Därtill har energimål, teknik och förutsättningar såsom antal uppförda vindkraftverk och lagrum förändrats och beskrivits i den reviderade vindbruksplanen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - godkänna förslag till reviderad vindbruksplan,
 - godkänna miljökonsekvensbeskrivningen för reviderad vindbruksplan,
 - ställa ut förslag till reviderad vindbruksplan på samråd enligt 3 kap PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 70/2022 "Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om samråd för reviderad vindbruksplan", planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl, 2022-09-01.
- › Förslag på reviderad vindbruksplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning, 2022-09-01.
- › Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 169/2021 "Beslut om uppdrag angående revidering av vindbruksplan", 2021-11-18.
- › Kommunfullmäktiges beslut §37/2019 "Beslut om att revidera vindbruksplan", 2019-03-25.
- › Antagen vindbruksplan, 2010-11-01.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 92 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2021.368

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED], ägare till [REDACTED], att senast 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:
 1. Renovering av entré mot Stallängsvägen. Tak ska bytas, fönster och dörrar ska vara hela. Hängrännor och stuprör ska monteras. Plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
 2. Borttagning av material, plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
 3. Entré mot Södra Kungsvägen tak ska bytas alternativt renoveras.
 4. Flytta på bil, plocka bort plast, metall och trä.
 5. Klippa all växtlighet som hänger över tomtgräns.
 - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 november 2021 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden och tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Tomten är eftersatt, det ligger fullt med ved och skräp överallt på fastigheten. Det står även en bil utan däck på tomten.

Ett brev om "Begäran om åtgärder på ovårdad fastighet" har skickats ut till fastighetsägaren, där det fanns möjlighet till att frivilligt rätta till det som byggnadsnämnden påpekar. Fastighetsägaren fick 6 månader på sig att åtgärda bristerna vilket inte har skett.

Vid besök på fastigheten den 2022-05-02 kunde konstateras att tomt och byggnad inte var åtgärdade.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivras om inte föreslaget underhåll genomförs.

Tomten uppfyller inte kraven på vårdat skick och innebär en betydande olägenhet för omgivningen och trafiken, enligt 8 kap. 15 § PBL. Den ansvarige föreläggs att utföra de åtgärder som behövs för att uppfylla lagkraven, enligt 11 kap. 19 § PBL. Föreläggandet förenas med ett vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:
 6. Renovering av entré mot Stallängsvägen. Tak ska bytas, fönster och dörrar ska vara hela. Hängrännor och stuprör ska monteras. Plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
 7. Borttagning av material, plocka bort plast, keramik, papper, metall och trä.
 8. Entré mot Södra Kungsvägen tak ska bytas alternativt renoveras.
 9. Flytta på bil, plocka bort plast, metall och trä.
 10. Klippa all växtlighet som hänger över tomtgräns.
 - o föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 75 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- > Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 73/2022 "Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]", 2022-09-08.
- > Tjänsteskrivelse "[REDACTED] – Ingripande ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-09-01.
- > Situationsplan med fotodokumentation, 2022-05-20.
- > Begäran om åtgärder på ovårdad tomt, 2021-12-07.

Upplysningar

Lägen för åtgärderna är utmärkta på bifogad situationsplan.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden begära handräckning för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25§ ska en myndighet innan de fattar ett beslut i ett ärende, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Ett eventuellt yttrande ska vara nämnden tillhanda senast 2022-06-07.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun Samhällsbyggnadsnämnden 522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 93 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2021.406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:
 1. Renovera alla skadade fönster på byggnaden.
 2. Renovera dörrarna så att dom går att stänga och låsa.
 3. Byta ut trasiga takpannor.
 4. Sätta upp hängrännor och stuprör.
 5. Sätta in dörrar till källartrappan.
 - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Sammanfattning av ärendet

Den 15 november 2022 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden och tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Ett brev om "Tillsyn med anledning av ovårdad fastighet" har skickats ut till fastighetsägaren, där det fanns möjlighet till att frivilligt rätta till det som byggnadsnämnden påpekar. Fastighetsägaren fick 6 månader på sig att åtgärda bristerna vilket inte har skett.

Vid besök på fastigheten den 2022-05-02 kunde konstateras att byggnaden inte var åtgärdad.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte förslaget underhåll genomförs.

Byggnadsverket uppfyller inte kraven på underhåll och varsamhet, enligt 8 kap. 14 § PBL. Den ansvarige föreläggs att utföra de åtgärder som behövs för att uppfylla lagkraven, enligt 11 kap. 19 § PBL. Föreläggandet förenas med ett vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



6. Renovera alla skadade fönster på byggnaden.
 7. Renovera dörrarna så att dom går att stänga och låsa.
 8. Byta ut trasiga takpannor.
 9. Sätta upp hängrännor och stuprör.
 10. Sätta in dörrar till källartrappan.
- förelägandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 74/2022 "Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse [REDACTED] – Ingripande ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande" bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-09-01.
- › Situationsplan med fotodokumentation, 2022-05-13.

Upplysningar

Om förelägandet inte följs kan byggnadsnämnden begära handräckning för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25§ ska en myndighet innan de fattar ett beslut i ett ärende, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Ett eventuellt yttrande ska vara nämnden tillhanda senast 2022-06-07.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun Samhällsbyggnadsnämnden 522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 94 Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2021.364

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:
 1. Renovering av fasaden. I dag saknas träpanel på fasaden. Isolering och eventuellt delar av den bärande konstruktionen ska bytas och ny panel eller motsvarande ska monteras.
 - föreläggandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 oktober 2021 besökte samhällsbyggnadsförvaltningen fastigheten och träffade Anne-Lise Ruud som hade ärvt fastigheten av sin far. Avsikten med besöket var att ta reda på om byggnaden och tomten uppfyller samhällets krav. Det kunde konstateras att byggnaden har stora brister i de tekniska egenskaperna när det gäller bärförmåga, stadga och beständighet.

Ett brev om "Tillsyn med anledning av ovårdad fastighet" lämnades till fastighetsägaren, där det fanns möjlighet till att frivilligt rätta till det som byggnadsnämnden påpekar. Fastighetsägaren fick 6 månader på sig att åtgärda bristerna vilket inte har skett.

Vid besök på fastigheten den 2022-05-02 kunde konstateras att byggnaden inte var åtgärdad.

Byggnaden har inte underhållits och riskerar på grund av detta att förfalla så att dess utformning och tekniska egenskaper förloras. Byggnaden riskerar att behöva rivas om inte föreslaget underhåll genomförs. Bristerna måste åtgärdas.

Byggnadsverket uppfyller inte kraven på underhåll och varsamhet, enligt 8 kap. 14 § PBL. Den ansvarige föreläggs att utföra de åtgärder som behövs för att uppfylla lagkraven, enligt 11 kap. 19 § PBL. Föreläggandet förenas med ett vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], att senast 90 dagar efter delgivet beslut, utföra åtgärder enligt följande punkter:

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



2. Renovering av fasaden. I dag saknas träpanel på fasaden. Isolering och eventuellt delar av den bärande konstruktionen ska bytas och ny panel eller motsvarande ska monteras.
- förelägandet med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) förenas med ett vite om 150 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 75/2022 "Beslut om åtgärdsföreläggande enligt plan- och bygglagen på fastigheten [REDACTED]", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse '[REDACTED]' – Ingripande ovårdad fastighet, åtgärdsföreläggande", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-09-01.
- › Situationsplan med fotodokumentation, 2022-05-11.
- › Informationsbrev "Tillsyn med anledning av ovårdad fastighet", 2021-11-15.

Upplysningar

Lägen för åtgärderna är utmärkta på bifogad situationsplan.

Om förelägandet inte följs kan byggnadsnämnden begära handräckning för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Enligt Förvaltningslagen (2017:900) 25§ ska en myndighet innan de fattar ett beslut i ett ärende, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet.

Ett eventuellt yttrande ska vara nämnden tillhanda senast 2022-06-07.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 40 § ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun Samhällsbyggnadsnämnden 522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 95 Information om bygglov för uppförande av solceller på tak på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2022.184

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Karolina Hellqvist informerar om beredning av bygglovsansökan om att placera solceller på huvudbyggnad samt gårdshus på fastigheten [REDACTED].

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 78/2022 "Information om bygglov för uppförande av solceller på tak på fastigheten [REDACTED]", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Bygglov för uppförande av solceller på tak", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-09-01.
- › Fasadritning, 2022-07-28.
- › Foto bostadshus, 2022-07-28.
- › Foto gårdshus mot öster, 2022-07-28.
- › Foto gårdshus, 2022-07-28.
- › Varuinformationsblad solceller, 2022-07-28.
- › Ansökan om bygglov, 2022-07-28.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 96 Beslut om yttrande kring ansökan om förnyat täktillstånd på fastigheten [REDACTED]

MIL.2021.134

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om förnyat täktillstånd och anser att tillståndet ska förenas med följande villkor:
 - All skutknackning och grovkrossning i täkten ska ske antingen, bakom den bullervall som verksamhetsutövaren åtagit sig att uppföra på befintlig schaktbotten +269 m eller, bakom den bergvägg man avser att spara tills verksamheten ska avslutas.
 - Vardagar mellan kl 18.00-22.00, lördagar, söndagar och helgdagar samt under hela juli månad ska ingen annan verksamhet än utlastning tillåtas i täkten.
 - Nattetid mellan 22.00-07.00 ska ingen verksamhet i täkten tillåtas.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 juni 2020 gav miljöprövningsdelegationen Jan Lundblad AB tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till fortsatt och utökad bergtäkt på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun.

Den 26 nov 2020 upphävde Mark- och miljödomstolen Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut och avisade Jan Lundblad AB:s ansökan:

”Den upprättade miljökonsekvensbeskrivningen, med kompletteringar, är uppseendeväckande kortfattad och brister bland annat avseende en redovisning av det faktiska växt- och djurlivet i området och verksamhetens eventuella påverkan härpå. Domstolen anser mot denna bakgrund och vad som ovan anförts att miljökonsekvensbeskrivningen inte uppfyller de krav som framgår av 6 kap. 35 § miljöbalken och att den därmed inte heller kan ligga till grund för ett ställningstagande till ansökan. Miljökonsekvensbeskrivningen kan därför inte godkännas, varför Länsstyrelsens beslut bör upphävas och ansökan avvisas”.

Mark- och Miljödomstolens beslut överklagades av företaget till Mark- och Miljööverdomstolen, som beslutade att inte ta upp överklagandet till prövning.

Av denna anledning ansökte Jan Lundblad AB återigen om förnyat täktillstånd för fortsatt täktverksamhet på ovanstående fastighet.

Det som har framkommit i denna ansökan utgör inget skäl för nämnden att ändra sitt tidigare ställningstagande i samband med föregående ansökan. Hade det varit frågan om nyetablering av täkt hade nämnden föreslagit att ansökan skulle avstyrkas. Lokaliseringen i förhållande till närliggande bostäder samt brist på bra vägnät gör det inte till någon bra plats för denna typ av verksamhet.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Eftersom det är frågan om en befintlig verksamhet och verksamhetsutövaren nu åtar sig att vidta ytterligare åtgärder för att dämpa ljudet från verksamheten tillstyrker nämnden ansökan.

Avståndet från bergtåkten till det tysta området på Hökensås bedömer nämnden som tillräckligt för att definitionen på ett tyst område fortfarande ska kunna innehållas.

Krav på åtgärder för att säkerställa levnadsbetingelser för den skyddsvärda fågelarten överlåter nämnden till prövningsmyndigheten att ställa. Likaså att bedöma om det finns något behov av en bergtäkt på aktuell plats.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tillstyrka ansökan om förnyat täktillstånd och anser att tillståndet ska förenas med följande villkor:
 - o All skutknackning och grovkrossning i tåkten ska ske antingen, bakom den bullervall som verksamhetsutövaren åtagit sig att uppföra på befintlig schaktbotten +269 m eller, bakom den bergvägg man avser att spara tills verksamheten ska avslutas.
 - o Vardagar mellan kl 18.00-22.00, lördagar, söndagar och helgdagar samt under hela juli månad bör ingen annan verksamhet än utlastning tillåtas i tåkten.
 - o Nattetid mellan 22.00-07.00 bör ingen verksamhet i tåkten tillåtas.
- Kent Persson (S) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att tillstyrka ansökan om förnyat täktillstånd och anser att tillståndet ska förenas med följande villkor:
 - o All skutknackning och grovkrossning i tåkten ska ske antingen, bakom den bullervall som verksamhetsutövaren åtagit sig att uppföra på befintlig schaktbotten +269 m eller, bakom den bergvägg man avser att spara tills verksamheten ska avslutas.
 - o Vardagar mellan kl 18.00-22.00, lördagar, söndagar och helgdagar samt under hela juli månad ska ingen annan verksamhet än utlastning tillåtas i tåkten.
 - o Nattetid mellan 22.00-07.00 ska ingen verksamhet i tåkten tillåtas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Perssons förslag.

Beslutsunderlag

- > Tjänsteskrivelse "Ansökan om förnyat täktillstånd, [REDACTED]. Lst ärendenr 551-35382-2021", miljöinspektör Jan Arnesen Bjerenius, 2022-09-12.
- > Ansökan om tillstånd med kompletteringar, 2022-09-01.
- > Föreläggande om komplettering innehållandes kompletteringar, 2021-09-20.
- > Dom från mark- och miljödomstolen, 2020-11-26.
- > Tidigare tillstånd från länsstyrelsen, 2020-06-26.

Sändlista

Miljöprövningsdelegationen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 97 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Organisatoriska förändringar
- Skaraborgssamverkan
- Förstudie Särskilda boenden (SÄBO)
- Strategiska markinköp
- Budgetförutsättningar 2023
- Samverkan inom avfall
- Offentliga måltidens dag

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 98 Information om detaljplan för del av Marbotorp 3:1 m.fl.

SBN 2019/977

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om pågående arbete med framtagande av detaljplan för del av Marbotorp 3:1 med flera.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 99 Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2022

SBN 2022/246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport för januari-augusti 2022 för godkännande i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad delårsrapport samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 82/2022 "Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2022", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2022", enhetschef Peter Lann, 2022-09-01.
- › Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden avseende januari-augusti 2022, 2022-09-14.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 100 Beslut om motion angående revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun"

SBN 2022/93

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen bifalls och ska inkluderas i kommande budgetprocess.

Sammanfattning av ärendet

En motion har ställts till kommunfullmäktige med ett förslag om att höja det kommunala bidraget för enskild väghållning.

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvaret för att ge bidrag till föreningar för enskilda vägar, För detta ändamål finns bilagd författningssamling, beslutad av kommunfullmäktige 2018-01-29 som fungerar som vägledning. Motionsförfattarna vill ändra samtliga bidragsnivåer avseende drift och underhåll från befintliga 20% till 30%.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen bifalls och ska inkluderas i kommande budgetprocess.
- Roger Lundvold (KD) föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Lundvolds förslag

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

JA:

Bifall till arbetsutskottets förslag.

NEJ:

Bifall till Lundvolds förslag.

Omröstningen utfaller med:

JA: 6

NEJ: 5

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Följande röstar JA:

Tony Pettersson (S), Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Cathrine Karlsson (S)

Följande röstar NEJ:

Ambjörn Lennartsson (M), Roger Lundvold (KD), Henrik Granqvist (M), Lennart Nilsson (SD), Lennart Larsson (SD)

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 83/2022 "Beslut om motion angående revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om motion angående revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-08-31.
- › Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 21/2022 "Beslut om remittering av motion om revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun", 2022-02-23.
- › Motion om revidering av "Grunder för kommunala bidrag för enskild väghållning inom Tidaholms kommun", 2022-01-12.
- › Författningssamling "Grunder för kommunala bidrag till enskild väghållning inom Tidaholms kommun", 2018-01-29.

Reservation

Roger Lundvold (KD), Ambjörn Lennartsson (M), Henrik Granqvist (M), Lennart Nilsson (SD) och Lennart Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Vi reserverar oss mot beslutet dels:

- då fler och fler kommuner i Sverige har minskat sitt bidrag till enskilda vägar eller tagit bort det,
- då nivåer om 30% bedöms vara av undantagskaraktär,
- då vanliga nivåer för kommunala bidrag är mellan 0 och 20%,
- då vi inte ser att en ökad kostnad om 350 000 – 400 000 kr per år kan finansieras inom samhällsbyggnadsnämnden utan motsvarande ökning i kommunbidrag/budgetram."

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 101 Beslut om upphävande av uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1

SBN 2019/69

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut § 78/2019 om uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (tidigare tekniska nämnden) har med början 2018 fört dialog med Trafikverket kring ett eventuellt förvärv av fastigheten Marbotorp 7:1.

I februari 2019 föreslog samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett beslutsunderlag för köp av fastigheten, innehållande uppgifter om markförhållandena efter provtagning. Kommunstyrelsen beslutade enligt nämndens förslag i april 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i arbetet med uppdraget fört dialoger med Trafikverket innehållande bland annat tänkt provtagningsplan, värdering och detaljplan. Dialog har kontinuerligt förts med kommunledningskansliet kring framfarten i ärendet.

Ärendet finns på en lista med "beslut om uppföljning av ej verkställda beslut fattade av kommunstyrelsen".

Då ekonomiska medel saknas, andra exploateringsområden finns och parterna står för långt ifrån varandra rent ekonomiskt bedömer samhällsbyggnadsnämnden att uppdraget bör avslutas i sin nuvarande form och avföras från listan av ej verkställda beslut. Om något av dessa förhållanden ändras återkommer samhällsbyggnadsnämnden med ett nytt förslag till beslut i ärendet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva kommunstyrelsens beslut § 78/2019 om uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 84/2022 "Beslut om upphävande av uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1", 2022-09-08.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Tjänsteskrivelse "Beslut att upphäva tidigare uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-07-20.
- › Kommunstyrelsens beslut § 124/2022 "Beslut om uppföljning av ej verkställda beslut fattade av kommunstyrelsen", 2022-06-15.
- › Kommunstyrelsens beslut § 78/2019 "Beslut om uppdrag att utreda förutsättningar inför ett eventuellt förvärv av fastighet Marbotorp 7:1", 2019-04-03.
- › Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 18/2019 "Beslut om yttrande angående förfrågan från Trafikverket om kommunens intresse att förvärva fastigheten Marbotorp 7:1", 2019-02-21.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 102 Beslut om upphävande av beslut om försäljning av mark i anslutning till [REDACTED]

SBN 2021/442

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att upphäva arbetsutskottets beslut § 15/2022 om att sälja mark i anslutning till [REDACTED].

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat sig angående en förfrågan om att förvärva mark i anslutning till [REDACTED], men nu har intressenten valt att avstå köp till det föreslagna priset, varpå samhällsbyggnadsnämnden föreslår att upphäva kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om försäljning.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att upphäva arbetsutskottets beslut § 15/2022 om att sälja mark i anslutning till [REDACTED].

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 85/2022 "Beslut om upphävande av beslut om försäljning av mark i anslutning till [REDACTED]", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Upphävande av beslut om försäljning av mark i anslutning till [REDACTED]", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-08-31.
- › Korrespondens från intressenten om önskan om att avstå köp, 2022-07-20.
- › Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 15/2022 "Beslut om förfrågan om förvärv av mark i anslutning till [REDACTED]", 2022-02-23.

Sändlista

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 103 Beslut om yttrande gällande kostnader för iordningställande av tomter [REDACTED]

SBN 2022/289

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna upprättad tjänsteskrivelse som yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En tomtägare som köpt fastigheten [REDACTED] har skrivit till kommunen och framfört ersättningskrav. Brevet är även undertecknat av tomtägare till [REDACTED], samt innehåller en begäran om att tomten Garnet 4, som idag är osåld skall prissänkas. Kommunstyrelsen har begärt att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig i ärendet.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att överlämna upprättad tjänsteskrivelse som yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 86/2022 "Beslut om yttrande gällande kostnader för iordningställande av tomter [REDACTED]", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående kostnader för iordningställande av tomter [REDACTED]", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-08-31.
- › Kommunstyrelsens begäran om yttrande gällande [REDACTED], 2022-06-07.
- › Korrespondens "Komplettering gällande [REDACTED]", 2022-06-01.
- › Korrespondens "Komplettering med ersättningsanspråk", 2022-05-30.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 104 Beslut om projektdirektiv i utredning av fastighetsförvaltning

SBN 2022/367

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att anta upprättade projektdirektiv för utredning av fastighetsförvaltning och uppdra åt projektgruppen att påbörja arbetet.

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för strategisk budget och plan 2023-2025 har ett utredningsuppdrag formulerats. Då Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet påverkas påtagligt av utredningen samt att nämnden ansvarar för fastighetsstrategiska frågor bedöms arbetet ligga inom ramen för nämndens ansvar.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättade projektdirektiv för utredning av fastighetsförvaltning och uppdra åt projektgruppen att påbörja arbetet.
- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att anta upprättade projektdirektiv för utredning av fastighetsförvaltning och uppdra åt projektgruppen att påbörja arbetet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 87/2022 "Beslut om projektdirektiv i utredning av fastighetsförvaltning", 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om projektdirektiv i utredning av fastighetsförvaltning", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-07-19.
- › Projektdirektiv för "Utredning Fastighetsförvaltning", 2022-09-01.

Sändlista

Budgetberedningen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 105 Beslut om omfattning av kommunal parkeringsövervakning

SBN 2022/391

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - kommunal parkeringsövervakning ska ske på samtliga allmänna platser i Tidaholms kommun där kommunen är huvudman,
 - parkeringsövervakningen på ovan område ska utföras av minst en parkeringsvakt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2007-01-29 att införa kommunala parkeringsvakter i Tidaholms kommun, och gav dåvarande tekniska nämnden i uppdrag att verkställa parkeringsövervakningen.

Parkeringsövervakningen har sedan uppdraget gavs skett genom av kommunen anlitate vaktbolag, och vid nyligen genomförd ny upphandling av parkeringsövervakning uppmärksammades att Tidaholms kommun genom beslut behöver förtydliga omfattningen av kommunens parkeringsövervakning, i enlighet med § 2 i Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning med mera.

Utifrån samhällsbyggnadsnämndens reglemente där nämnden har ansvar för ”den kommunala parkeringsövervakningen”, samt kommunfullmäktiges uppdrag från 2007, bedöms att nämnden kan ta formellt beslut ifråga om omfattning av parkeringsövervakningen.

Nämnden har med hjälp av trafikkonsult tagit fram förslag om omfattning av parkeringsövervakning, vilken ska gälla samtliga allmänna platser i Tidaholms kommun där kommunen är huvudman. Vad gäller antalet parkeringsvakter bedöms att det behövs minst en parkeringsvakt för att övervaka detta område.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - kommunal parkeringsövervakning ska ske på samtliga allmänna platser i Tidaholms kommun där kommunen är huvudman,
 - parkeringsövervakningen på ovan område ska utföras av minst en parkeringsvakt.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 88/2022 ”Beslut om omfattning av kommunal parkeringsövervakning”, 2022-09-08.
- › Tjänsteskrivelse ”Beslut om omfattning av kommunal parkeringsövervakning”, enhetschef Service Niclas Ljungblom, 2022-08-31.
- › Kommunfullmäktiges beslut § 67/2007 ”Införande av parkeringsvakter”, 2007-01-29.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Sändlista

Polismyndigheten

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande