



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnd

2022-02-24 kl. 09:00-13:15 Midgårds samlingsal

§§ 14-28

Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S) §§ 14-27, Kenneth Svedlund (S) §§ 14-27, Tobias Henning (MP)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S) ers: Mathias Lundgren (L)
Anders Johansson (S) ers: Roger Lundvold (KD)
Susanne Lindgren (S) ers: Gunilla Dverstorp (M)
Per Wiklund (V) ers: Lennart Nilsson (SD) §§ 14-23, 26

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare
Pernilla Andersson, utvecklingsledare § 16
Marie Bengtzon, planarkitekt §§ 18-19
Karolina Hellqvist, bygglovshandläggare §§ 20-21
Madeleine Turén Liljedahl, planarkitekt § 23

Övriga

██████████, verksamhetschef NTF Skaraborg § 24

Justering

Utses att justera: Tony Pettersson (S)

Justeringens tid: 2022-03-01

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

Tony Pettersson (S), justerare



Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-03-01-2022-03-23

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum: 2022-02-24

Protokollet förvaras: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Robin Mogren Holmqvist



Innehållsförteckning

§ 14	Rapporter 2022-02-24	4
§ 15	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-24	5
§ 16	Beslut om godkännande av rapport om avtalssamverkan 2022	6
§ 17	Beslut om antagande av taxa enligt lag om energimätning i byggnader	7 - 8
§ 18	Beslut om antagande av detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1	9 - 10
§ 19	Beslut om granskning av detaljplan för Drott 10	11
§ 20	Beslut om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten [REDACTED]	12 - 14
§ 21	Beslut om byggsanktionsavgift för användande av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED]	15 - 17
§ 22	Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen	18 - 19
§ 23	Information om revidering av vindbruksplan	20
§ 24	Information från förvaltningen	21
§ 25	Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet	22
§ 26	Beslut om yttrande över motion om carport/tak för bilar i Tidaholms kommun samt solceller som tak	23 - 24
§ 27	Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2021	25
§ 28	Information om underlag till budgetberedning inför budget 2023	26



§ 14 Rapporter 2022-02-24

SBN 2022/43

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-01-21 – 2022-02-17.

HÄLS.2021.44	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt – Beslut om avslag av överklagande om beslut om klagomål på boendemiljö på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2021/588	Kommunfullmäktige – Beslut om projektering för investeringsprojekt ishall
SBN 2021/589	Kommunfullmäktige – Beslut om projektering för investeringsprojekt Idrottshall
NATUR.2022.76	Länsstyrelsen – Beslut om dispens från biotopskydd för flytt av stenmurar med mera på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] i Falköpings respektive Tidaholms kommuner
SBN 2021/473	Kommunstyrelsen – Beslut om uppföljning av nämndernas arbete med intern kontroll 2020/2021
NATUR.2021.391	Länsstyrelsen – Beslut om upphävande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens för anordnande av uppställningsplats på fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-02-17.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 15 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-02-24

SBN 2022/38

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-01-27.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-02-16.
- › Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-02-16.
- › Delegationsbeslut fattade av ordförande samhällsbyggnadsnämnden, 2022-02-02.
- › Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2022-01-19.
- › Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-01-19.
- › Delegationsbeslut fattade av driftledare – Service, 2022-01-19.
- › Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2022-01-19.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 16 Beslut om godkännande av rapport om avtalssamverkan 2022

SBN 2022/40

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad rapport om avtalssamverkan 2022 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en rapport om nämndens avtalssamverkan 2022.

År 2018 infördes en möjlighet i kommunallagen för kommuner att ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun. Detta kallas avtalssamverkan och regleras i 9 kap. 37-38 §§ kommunallagen.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad rapport om avtalssamverkan 2022 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 12/2022 "Beslut om godkännande av rapport om avtalssamverkan 2022", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Rapport avtalssamverkan 2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-02-02.
- › Rapport om avtalssamverkan för samhällsbyggnadsnämnden för år 2022, 2022-02-02.
- › Kommunstyrelsens begäran om redovisning av avtalssamverkan 2022, 2022-01-19.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 17 Beslut om antagande av taxa enligt lag om energimätning i byggnader

ALL.2022.12

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta taxa enligt lag om energimätning i byggnader.

Sammanfattning av ärendet

I EU:s direktiv om energieffektivisering, EED, står att individuella mätare för värme och varmvatten för hushållsbruk ska installeras i varje byggnadsenhet om byggnaden har centrala system för värme och tappvarmvatten eller försörjs med fjärrvärmesystem. EU menar att IMD är en metod att minska energibehovet för uppvärmning (IMD värme) genom sänkt innetemperatur och minskad användning av tappvarmvatten (IMD tappvarmvatten).

Regeringen beslutade i november 2019 om en ändring i förordningen om energimätning i byggnader som innebär att krav ställs på installation av mätare för värme och tappvarmvatten på lägenhetsnivå i flerbostadshus. Dessa krav började gälla den 1 juli 2021. Boverkets tillämpningsföreskrifter till förordningen trädde i kraft samtidigt.

De byggnader som omfattas av IMD värme är de flerbostadshus som har sämst energiprestanda, cirka 14 procent av beståndet. I dessa byggnader är sannolikheten störst att en besparing som följd av sänkt innetemperatur ska uppväga kostnaderna för mätutrustningen.

Enligt lagen (2014:267) om energimätning i byggnader ska den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet (byggnadsnämnden) ha tillsyn över att de skyldigheter som anges i 2, 3 och 5–8 §§ fullgörs.

I Tidaholms kommun är det samhällsbyggnadsnämnden som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet. Kommunen får ta ut avgifter för tillsynen och får också besluta om avgifternas storlek.

Ett taxeunderlag har tagits fram och beräknad handläggningskostnad per timma blir 1071 kr. Timkostnaden ska spegla myndighetens kostnader.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att anta taxa enligt lag om energimätning i byggnader.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 13/2022 "Beslut om antagande av taxa enligt lag om energimätning i byggnader", 2022-02-10.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Tjänsteskrivelse "Taxa enligt lag om energimätning i byggnader", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2022-02-04.
- › Förslag på taxa enligt lag om energimätning i byggnader, 2022-02-02.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 18 Beslut om antagande av detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1

SBN 2021/383

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1, "Lidéns Blomsterhandel".

Sammanfattning av ärendet

Planhandlingar för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1 har upprättats, för att möjliggöra en utvidgning av befintlig verksamhet på Kämpen 4 genom tillköp av mark och uppförande av nya byggnader för verksamheten.

Detaljplanen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet och fastighet genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål: plantering och parkmark, till område för kvartersmark: odling - handelsträdgård (LI) med komplement handel (H), restaurang och café (C).

Planens genomförande innebär att ett allmänt gångstråk kommer att säljas av och tas ur kommunal drift. Detta innebär att ett nytt gång- och cykelstråk ska anläggas norr om planområdet, vilket bekostas och genomförs av Tidaholms kommun. Kostanden för flytt och anläggande är budgeterat för att täckas av markförsäljningen.

Nämndens bedömning är att planen kan antas. Planen stämmer väl överens med mål för Tidaholms kommuns översiktsplan ÖP2030, med en förtätning inom redan utbyggda områden i Tidaholms tätort, och ett effektivt nyttjande av mark.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta förslag till detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1, "Lidéns Blomsterhandel".

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 14/2022 "Beslut om antagande av detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Antagande - Detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1, "Lidéns Blomsterhandel"", planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-02-02.
- › Plankarta "Lidéns Blomsterhandel", 2022-02-01.
- › Planbeskrivning "Lidéns Blomsterhandel", 2022-02-01.
- › Granskningsutlåtande "Lidéns", 2022-02-01.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Mark- och miljödomstolen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 19 Beslut om granskning av detaljplan för Drott 10

SBN 2019/98

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade planhandlingar för Drott 10 och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskningsutställning.

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun beslutade 2018-12-13 om försäljning av fastigheten Drott 10, samt att ändra gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål för att möjliggöra en ombyggnation till bostäder. Samråd för upprättade planhandlingar har hållits och vissa revideringar har gjorts.

Planen följer intentionerna i Tidaholms översiktsplan 2030 med en förtätning i Tidaholms centrum och befintlig bebyggelse. Planen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, med ett beräknat antagande andra kvartalet 2022.

Detaljplanen bedöms tillskapa bostäder i ett attraktivt läge i Tidaholms tätort, med goda förbindelser mot centrum och kommunikationer. Planområdet är naturligt lokaliserat i ett befintligt bostadsområde, med närhet till service, skolor och förskolor. Bestämmelser i planen medger en ombyggnation till bostäder, men säkerställer samtidigt att byggnadens höga kulturhistoriska värde bevaras för framtiden.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättade planhandlingar för Drott 10 och ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra granskningsutställning.

Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Granskning för Drott 10", planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-02-15.
- › Plankarta, Drott 10, 2022-02-16.
- › Planbeskrivning Drott 10, 2022-02-16.
- › Samrådsredogörelse Drott 10, 2022-02-16

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 20 Beslut om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten [REDACTED]

BYGG.2021.412

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
 - avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 084 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för att få bygga tre fritidshus på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

Området ligger längs väg 2852 (Daretorpsvägen) ca 2 km söder om Hökensås Camping. Tanken är att sökanden ska stycka av fastigheten [REDACTED] till tre fastigheter, där de två minsta fastigheterna blir på drygt 6500 kvm vardera. Enligt sökt förhandsbesked vill sökanden bygga fritidshus på ca 150 kvm byggyta per fastighet. Fritidshuset på den största fastigheten kommer att förproduceras och ställas på en plintgrund för att minska påverkan av marken.

Sökanden planerar att gräva för eget vatten och eget avlopp. Avloppet kommer att ha separat rening av BDT-vattnet (Bad, disk och tvätt). Sökanden planerar även att ha förbränningstoiletter. Taket kommer att ha integrerade solceller som beräknas klara att driva husets energibehov under stora delar av året.

Enligt plan och bygglagen, PBL 2 kap. 2§ ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Området där bebyggelsen planeras ligger i ett område med riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för Naturvård 2017. Idag består fastigheten av avverkad skog. Hökensås är en värdefull tillgång och ska därför skyddas mot ovarsam exploatering.

Vid detaljplaneläggning, bygglovsprövning och förhandsbesked kommer Tidaholms kommun så långt som möjligt tillgodose och bevara riksintressena. Planerad markanvändning får inte påtagligt skada ett riksintresse och inom och intill riksintresseområden ska höga krav ställas på planering, placering och utformning av ny bebyggelse. Eftersom tomterna är så pass stora och fritidshusen är förhållandevis små finns det ingen anledning att styra byggnationen med en detaljplan.

I översiktsplanen är området Hökensås utpekad som ett Tyst område. Tystnaden är en viktig resurs som bedöms bli en bristvara i framtiden. Tysta områden ska vara fria från störningar i form av buller från bland annat trafik och industri. Bullerpåverkan bedöms vara minimal.

Inga fornlämningar finns enligt Fornsök (Riksantikvarieämbetets söktjänst för Fornlämningar).

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Det finns inget strandskydd på fastigheten.

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har framkommit. Kultur- och fritidsnämnden har fått möjligheten att yttra sig över förhandsbeskedet. Enligt yttrandet har de inget att invända då det inte går några vandringsleder över fastigheten.

Förhandsbesked prövar huruvida byggande kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadens lämplighet gällande användningen och tekniska egenskaper samt arkitektoniska utformningen prövas i ansökan om bygglov.

Bedömningen är att sökande kan stycka av fastigheten [REDACTED] i tre fastigheter och uppföra tre fritidshus på aktuell plats med en byggyta på 150 kvm.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
 - o bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,
 - o avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 084 kr.

Beslutsunderlag

- > Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 16/2022 "Beslut om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten [REDACTED]", 2022-02-10.
- > Tjänsteskrivelse "Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-02-03.
- > Fotoillustration, 2021-11-18.
- > Planritning, 2021-11-18.
- > Situationsplan, 2021-11-18.
- > Karta över tänkta fastigheter, 2021-11-18.
- > Ansökan om förhandsbesked, 2021-11-18.
- > Ansökan om bygglov, 2021-11-18.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 6 084 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa och beslut fattades 2022-02-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges. Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 21 Beslut om byggsanktionsavgift för användande av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED]

HISS.2021.399

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 190 400 kr av [REDACTED] för att ha använt motordrivna anordningar i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har startat ett tillsynsärende med anledning av två icke godkända hissars på fastigheten [REDACTED].

Hissarna besiktigades den 9 december 2019 med ej godkänt resultat. För att få ta hissarna i bruk krävs ett nytt besiktningsintyg som visar att man har rättat till bristerna. Under åren som har gått har samhällsbyggnadsnämnden försökt få kontakt med fastighetsägaren utan resultat.

Den 15 november 2021 skickade samhällsbyggnadsnämnden påminnelseinformation till fastighetsägaren om att hissarna är belagda med användningsförbud. Informationen skickades via e-post och vanligt brev. I samma brev informerades även om följderna ifall inte föreläggande följdes. Inget svar från fastighetsägaren har ännu inkommit.

Det finns två flerfamiljshus om vardera två boendeplan på fastigheten [REDACTED]. För att nå första boendeplan kan man ta trappa eller använda sig av hiss direkt från markplanet, dvs från gång- och cykelvägen. Sålunda finns direkt åtkomst till hissen för de breda allmänheten, och inte bara för boende i fastigheten.

Vid besiktningen som gjordes i december 2019 anmärktes att hissarnas nödtelefon var ur funktion och att hissarna därför inte kunde användas med betryggande säkerhet. Åren från 2019 och framåt har hissarna varit brukbara för boende, utan någon information om statusen på hissarna.

De senaste månaderna har fyra inspektioner gjorts. Vid alla tillfällen kunde hissarna användas. Information om att hissarna är belagda med användningsförbud saknas. Den 12 januari 2022 gjordes en inspektion, vid detta tillfälle var båda hissarna i drift utan godkänd besiktning.

Enligt en dom i Högsta domstolen, målnummer 2020-Ö 2351, är ett inlämnat besiktningsprotokoll inte en rättelse eftersom hissarna gick att använda under tiden.

Både plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen innehåller en rad bestämmelser för användning av hissars, syftet är framförallt att skydda människors hälsa och säkerhet med också mera allmänt se till att enskilda kan använda hissars tryggt utan att behöva oroa sig för säkerheten.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Bedömningen görs är att det inte är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift och det finns inte heller skäl att sätta ned den.

Skäl för att avgift ska sättas ned skall enligt 11 kap. 53 a § PBL vara om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bemötande av inkomna synpunkter

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig enligt PBL 11 kap. 58 §. Något yttrande från fastighetsägaren har ej inkommit.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om 190 400 kr av [REDACTED] för att ha använt motordrivna anordningar i strid mot 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 17/2022 "Beslut om byggsanktionsavgift för användande av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten [REDACTED]", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om byggsanktionsavgift för användande av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll", bygglovshandläggare Ninni Hellqvist, 2022-01-18.
- › Kommunikering inför beslut, 2022-01-18.
- › Byggsanktionsberäkning [REDACTED], 2021-12-12.
- › Tidslinje Inspektionstillfällen, 2022-10-18.
- › Skrivelse - Användningsförbud hiss, 2021-11-15.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska vara betald till Tidaholms kommun senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Om föreläggande inte följs, tas nytt föreläggande med dubbel sanktionsavgift ut enligt 9 kap. 2§ PBF.

Om fastighetsägaren inte åtgärdar bristerna kan samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 19§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) förelägga ägaren att utföra åtgärderna. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 11 kap 37§ PBL.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Länsstyrelsen, men skicka det till:

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
522 83 Tidaholm

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Länsstyrelsen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges. Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 22 Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen

SBN 2021/670

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt att samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig över ett inlämnat Tidaholmsförslag. Yttrandet ska ha inkommit senast 2022-03-15.

Tidaholmsförslaget som lämnats in är ett förslag om att med omedelbar verkan ändra i sista stycket sidan 32 i vindbruksplanen till ett respektavstånd på minst åtta gånger totalhöjden. Förslaget motiveras bland annat med för att ta ett litet enkelt steg mot en viss grad av försiktighet enligt miljöbalkens princip föreslås det minsta tillåtna avståndet ökas till åtta gånger totalhöjden vilket skulle ge en något mindre risk för hälsoskadligt buller i bostäder inom kommunen.

Förvaltningen har tillsammans med ledamöter från samhällsbyggnadsnämnden bildat en arbetsgrupp för revidering av vindbruksplanen. I arbetet ingår bland annat att se över respektavståndet. Respektavståndet i gällande vindbruksplan är 3 gånger vindkraftsverkets totala höjd. Respektavståndet gäller under förutsättning att Naturvårdsverkets riktvärden för buller klaras.

I analysen kring respektavstånd har arbetsgruppen gjort en bedömning kring hur olika typer av respektavstånd påverkar var man kan etablera vindkraftverk. Gruppen har även sett över vad andra kommuner i närområdet har för respektavstånd och vilket respektavstånd som finns i nya vindbruksplaner i Sverige. Arbetsgruppens arbete med att revidera vindbruksplanen pågår.

Eftersom det pågår ett arbete med att revidera vindbruksplanen där det innefattar att se över respektavståndet är Tidaholmsförslaget ett förslag som kan tas med i det pågående arbetet. En viktig aspekt är dock att Tidaholmsförslaget anger att respektavståndet med omedelbar verkan ska ändras till åtta gånger totalhöjden.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att en sådan ändring bör föregås av den demokratiska process som vanligtvis tillämpas för dokument styrda av PBL, då ett ändrat respektavstånd till åtta gånger totalhöjden påverkar vindbruksplan i betydande omfattning. Den demokratiska processen innebär bland annat att den reviderade vindbruksplanen ställs ut på samråd så att alla medborgare i kommunen får en möjlighet att lämna synpunkter.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att Tidaholmsförslaget ska avslås.

Förslag till beslut

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 18/2022 "Beslut om yttrande gällande Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Yttrande gällande Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen", enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, 2022-02-02.
- › Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 161/2021 "Beslut om remittering av Tidaholmsförslag om att ändra i vindbruksplanen", 2021-12-15.
- › Tidaholmsförslag - Ändra i vindbruksplanen, 2021-11-04.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 23 Information om revidering av vindbruksplan

SBN 2019/525

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Madeleine Turén Liljedahl informerar om den av nämnden utsedda arbetsgruppens pågående arbete med att ta fram förslag på revideringar av kommunens vindbruksplan.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- › Presentationsmaterial, 2022-02-10.
- › Gällande vindbruksplan i Tidaholms kommun, 2010-10-28.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 24 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Brandskydd i omvårdnadslokaler
- Älvsbyhus exploatering på Rosenbergsområdet
- Förstudie i investeringsprojekt Förskola Ekedalen
- Övriga mindre ärenden.

Verksamhetschef för NTF Skaraborg, [REDACTED], informerar om trafiksäkerhet och Nollvisionen.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 25 Information om fastigheter som ej fullt nyttjas i kommunal verksamhet

SBN 2020/764

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om status kring kommunens fastigheter.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 26 Beslut om yttrande över motion om carport/tak för bilar i Tidaholms kommun samt solceller som tak

SBN 2021/322

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

En motion om att anordna carporttak med solceller för bilar i akutverksamhet/beredskap/jour i Tidaholms kommun har kommit in, där kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig utifrån sina perspektiv. Även social- och omvårdnadsnämnden har begärts att yttra sig i ärendet.

Tidaholms kommun innehar flertalet fordon i sin verksamhet. Ett arbete att övergripande förändra dessa fordons miljöavtryck pågår i form av exempelvis byte till HVO100-bränsle och rena elbilar.

Motionen pekar på att de bilar som behövs användas akut lämpligen förbereds genom exempelvis carport i syfte att under vintertid snabbt bli användningsbara. Vidare kan även en miljöeffekt uppnås om solceller kombineras med carportarna.

Motionen utredningsförslag ligger väl i linje med andra utredningsuppdrag och planerade investeringar på kommunförrådet, ÅVC och inom hemvårdens verksamhet. Dock bedöms en implementeringsperiod vara lång då exempelvis den långsiktiga placeringen av hemtjänsten ingår i den pågående omfattande utredningen om social- och omvårdnadsnämndens lokalbehov, och därmed med största sannolikhet inte kommer vara permanent de kommande 5 åren.

Utifrån ovan resonemang ställer sig nämnden positiv till ett beviljande av motionen, men då delar av motionen kräver investeringar för vilka det i nuläget ej finns budgeterade medel anger gällande riktlinje "Beredning av motioner och medborgarförslag" att förslag till beslut ska vara ett avslag.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 22/2022 "Beslut om yttrande över motion om carport/tak för bilar i Tidaholms kommun samt solceller som tak", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande över Motion - Carporttak för bilar i Tidaholms kommun samt solceller som tak", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-01-31.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 70/2021 "Beslut om remittering av Motion - Carport/tak för bilar i Tidaholms kommun samt solceller som tak", 2021-05-26.
- › Motion - Carporttak för bilar i akutverksamhet/beredskap/jour i Tidaholms kommun samt solceller som samtidigt verkar som tak, 2021-04-24.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 27 Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2021

SBN 2022/18

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2021.

Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad verksamhetsberättelse samt att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 23/2022 "Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2021", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden avseende år 2021", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-02-04.
- › Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden för år 2021, 2022-02-04.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



§ 28 Information om underlag till budgetberedning inför budget 2023

SBN 2019/12

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om underlag och frågor från budgetberedningen inför dess arbete med budget 2023.

Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

-

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande