



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnd

2022-04-21 kl. 09:00-12:55 Sessionssalen, Stadshuset

§§ 46-58

### Beslutande

Ambjörn Lennartsson (M) ordförande, Tony Pettersson (S) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Monica Staadig (S), Kenneth Svedlund (S), Tobias Henning (MP), Roger Lundvold (KD), Lennart Nilsson (SD)

### Tjänstgörande ersättare

Susanne Lindgren (S) ers: Mathias Lundgren (L)  
Henrik Granqvist (M) ers: Gunilla Dverstorp (M)

### Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef §§ 51, 57-58  
Peter Lann, enhetschef Hållbar Utveckling  
Robin Mogren Holmqvist, nämndsekreterare  
Pernilla Andersson, utvecklingsledare §§ 48-49  
Mats Olsson, förvaltningsekonom § 58  
Johan Claesson, fastighetsförvaltare § 58

### Justering

Utses att justera: Kent Persson (S)

Justeringens tid: 2022-04-25

---

Ambjörn Lennartsson (M), ordförande

---

Robin Mogren Holmqvist, sekreterare

---

Kent Persson (S), justerare



## Anslag/bevis

Protokollet tillkännages genom anslag: 2022-04-26 - 2022-05-18

Nämnd/styrelse: Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum: 2022-04-21

Protokollet förvaras: Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

Robin Mogren Holmqvist



## Innehållsförteckning

§ 46	Rapporter 2022-04-21	4
§ 47	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-21	5
§ 48	Beslut om redovisning av utförda kontroller enligt samhällsbyggnadsnämndens interna kontrollplan för år 2021/2022	6
§ 49	Beslut om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens systematiska arbetsmiljöarbete för år 2022	7
§ 50	Beslut om antagande av detaljplan för Drott 10	8 - 9
§ 51	Beslut om överlåtelse av avtal om köp av fastigheten Drott 10	10
§ 52	Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till fastighet [REDACTED]	11 - 12
§ 53	Beslut om komplettering i ärende om försäljning av del av Varv 12:35	13 - 14
§ 54	Beslut om Tidaholmsförslag om badet vid Koma	15
§ 55	Beslut om medborgarförslag avseende gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle	16 - 17
§ 56	Beslut om godkännande av slutrapport för Rosenbergsområdet	18
§ 57	Information från förvaltningen	19
§ 58	Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende mars månad år 2022	20 - 21



## § 46 Rapporter 2022-04-21

SBN 2022/43

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Rapporter och inkomna skrivelser som inte föranleder särskilda beslut, inkomna under tiden 2022-03-18 – 2022-04-14.

BYGG.2021.347	Länsstyrelsen – Beslut om avslag av överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för rivning på fastigheten [REDACTED] i Tidaholms kommun
SBN 2019/317	Barn- och utbildningsnämnden – Beslut om förstudie investeringsprojekt förskolan Ekedalen
NATUR.2021.391	Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt – Meddelande om överklagande av beslut om avslag av överklagande av beslut om strandskyddsdispens för anordnande av uppställningsplats på fastigheten Tidaholm [REDACTED]
SBN 2022/126	Kommunstyrelsen – Beslut om månadsrapport för Tidaholms kommun avseende januari – februari år 2022
SBN 2021/669	Kommunfullmäktige – Beslut om förstudie för investeringsprojekt konstgräsplan
SBN 2022/6	Kommunfullmäktige – Beslut om prissättning av tomter i Ekedalen samt upprättande av tomtkö

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga inkomna rapporter till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- › Rapportlista, nämndsekreterare Robin Mogren Holmqvist, 2022-04-14.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 47 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-21

SBN 2022/121

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-03-24.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- › Delegationsbeslut fattade av arbetsutskottet, 2022-04-20.
- › Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2022-04-19.
- › Delegationsbeslut fattade av miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektör, 2022-04-14.
- › Delegationsbeslut fattade av färdtjänsthandläggare, 2022-03-17.
- › Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschef, 2022-03-16.
- › Delegationsbeslut fattade av utvecklingsledare, 2022-03-16.
- › Delegationsbeslut fattade av administratör, 2022-03-16.
- › Delegationsbeslut fattade av driftledare – Service, 2022-03-16.
- › Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 2022-03-16.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 48 Beslut om redovisning av utförda kontroller enligt samhällsbyggnadsnämndens interna kontrollplan för år 2021/2022

SBN 2022/150

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av utförda kontroller enligt kontrollplanen för år 2021/2022.

### Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av kontroller är en del av intern kontroll och den intern kontrollplan för år 2021/2022 som antogs i november 2021.

Av de riskerna med riskvärde över 8 har kontroller skapats. När kontrollerna genomförts har, i de fall kontrollen lett till åtgärd, en åtgärd skapats. Genomförande av åtgärder kommer ske under 2022 och redovisas tillsammans med intern kontrollplan 2022/2023.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna redovisning av utförda kontroller enligt kontrollplanen för år 2021/2022.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 37/2022 "Beslut om redovisning av utförda kontroller enligt samhällsbyggnadsnämndens interna kontrollplan för år 2021/2022", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om redovisning av utförda kontroller enligt samhällsbyggnadsnämndens interna kontrollplan för år 2021/2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-03-30.
- › Uppföljning av kontroller 2021/2022, 2022-03-30.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 49 Beslut om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens systematiska arbetsmiljöarbete för år 2022

SBN 2022/149

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete för år 2022.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en rapport avseende årlig uppföljning av nämndens systematiska arbetsmiljöarbete för tidsperioden mars 2021 – mars 2022. Rapporten visar svaren på de checklistor som respektive arbetsgrupp har svarat på.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete för år 2022.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 38/2022 "Beslut om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens systematiska arbetsmiljöarbete för år 2022", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens systematiska arbetsmiljöarbete för år 2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-03-30.
- › Årlig uppföljning – systematiskt arbetsmiljöarbete år 2022, 2022-03-30.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 50 Beslut om antagande av detaljplan för Drott 10

SBN 2019/98

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättade planhandlingar för Drott 10.

### Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun beslutade 2018-12-13 om försäljning av fastigheten Drott 10, samt att ändra gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål för att möjliggöra en ombyggnation till bostäder. Granskningsutställning för upprättade planhandlingar har nu hållits, där inga synpunkter inkom som medförde revideringar på handlingarna. Handlingarna presenteras därmed nu som antagandehandlingar.

Planen följer intentionerna i Tidaholms översiktsplan 2030 med en förtätning i Tidaholms centrum och befintlig bebyggelse. Planen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Detaljplanen bedöms tillskapa bostäder i ett attraktivt läge i Tidaholms tätort, med goda förbindelser mot centrum och kommunikationer. Planområdet är naturligt lokaliserat i ett befintligt bostadsområde, med närhet till service, skolor och förskolor. Bestämmelser i planen medger en ombyggnation till bostäder, men säkerställer samtidigt att byggnadens höga kulturhistoriska värde bevaras för framtiden.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättade planhandlingar för Drott 10.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 36/2022 "Beslut om antagande av detaljplan för Drott 10", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Antagande av detaljplan för Drott 10", planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-03-30.
- › Plankarta – Detaljplan för Drott 10, 2022-03-28.
- › Planbeskrivning – Detaljplan för Drott 10, 2022-03-28.
- › Granskningsutlåtande, Detaljplan för Drott 10, 2022-03-28.

### Sändlista

Sköna Hem AB

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





## Upplysningar

### Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Mark- och miljödomstolen, men skicka det till:

**Tidaholms kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**522 83 Tidaholm**

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 51 Beslut om överlåtelse av avtal om köp av fastigheten Drott 10

SBN 2021/295

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att överlåta köpeavtal för fastigheten Drott 10 från Svenska Sköna Hem AB (556948-7761) till Samreal AB (559367-0077).

### Sammanfattning av ärendet

Den beslutade köparen av den kommunalt ägda fastigheten Drott 10 (Samreal), Svenska Sköna Hem AB, har meddelat att denne vill överlåta sin ställning som köpare till ett nybildat dotterbolag, Samreal AB, i enlighet med § 14 i undertecknat köpeavtal mellan Tidaholms kommun och Svenska Sköna Hem AB.

Det av parterna ingångna köpeavtalet avses vid en överlåtelse att istället gälla fullt ut mellan Tidaholms kommun och Samreal AB, med oförändrade villkor. Av Svenska Sköna Hem AB redan erlagd handpenning för köpet kommer att ses som erlagd av dotterbolaget, och därmed ej återförs till Svenska Sköna Hem AB.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslår kommunstyrelsen besluta att överlåta köpeavtal för fastigheten Drott 10 från Svenska Sköna Hem AB (556948-7761) till Samreal AB (559367-0077).

### Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om överlåtelse av avtal om köp av fastigheten Drott 10", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-04-13.
- › Begäran om överlåtelse av köpeavtal, 2022-02-23.
- › Köpeavtal för fastigheten Drott 10, 2021-09-25.
- › Kommunfullmäktiges beslut § 98/2021 "Beslut om försäljning av fastighet Drott 10 (Samrealskolan)", 2021-06-28.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 52 Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till fastighet [REDACTED]

SBN 2021/483

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Varv 12:35 enligt inkommen förfrågan.

### Sammanfattning av ärendet

Ägarna av fastigheten [REDACTED] har till kommunstyrelsen lämnat en förfrågan om att få förvärva mark i anslutning till sin fastighet, avseende del av kommunens fastighet Varv 12:35.

Den förfrågade markytan avseende ca 190 m<sup>2</sup> av fastigheten Varv 12:35 ligger i Ekedalen och består idag av delvis trädbevuxet grönområde. Intressenterna har i förfrågan angett att avsikten är att nyttja ytan för att utvidga deras tomt, och om försäljning inte är ett alternativ, ställt frågan om arrende respektive nyttjanderätt är möjliga alternativ för att kunna nyttja markytan.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att det idag inte finns några omedelbara planer från kommunen att använda ytan som något annat än grönområde. Dock anser nämnden att marken bör kvarstå i kommunal ägo, då ytan kan komma att bli nödvändig för framtida exploatering i Ekedalen, antingen som kvartersmark för nya tomter eller som allmän plats för exempelvis gata eller allmänna grönområden.

Intressenternas alternativa förslag på lösning i form av nyttjanderätt på ytan bedöms vara en möjlig lösning, då intressenterna med vissa restriktioner kan använda ytan enligt angivet syfte, men kommunen har kvar sitt ägande för framtida exploateringar eller andra typer av användande.

Sammanfattningsvis föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att den förfrågade marken inte bör avyttras enligt inkommen förfrågan.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att inte sälja del av fastigheten Varv 12:35 enligt inkommen förfrågan.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 44/2022 "Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till fastighet [REDACTED]", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till fastighet Varv [REDACTED]", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-03-30.
- › Kommunstyrelsens begäran om yttrande angående förfrågan om förvärv av mark i anslutning till fastigheten [REDACTED], 2021-09-13.
- › Förfrågan om köp av mark i anslutning till fastighet [REDACTED], 2021-09-13.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 53 Beslut om komplettering i ärende om försäljning av del av Varv 12:35

SBN 2022/153

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att beslut § 104/2014 om försäljning av del av Varv 12:35 kompletteras med upprättat kartunderlag och köpeskilling fastställs till 57 500 kr.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014 att sälja del av fastigheten Varv 12:35 till ägaren av [REDACTED], [REDACTED]. Av olika skäl verkställdes aldrig försäljningen i samband med beslutet i kommunstyrelsen, och för att nu i efterhand kunna verkställa den beslutade försäljningen behöver ärendet kompletteras.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att det saknas viktigt beslutsunderlag i det ursprungliga beslutet om försäljning vad gäller karta som visar vilken del av Varv 12:25 det är som avses avyttras, köpeskillingens storlek, samt hur förrättningskostnader med anledning av försäljningen ska hanteras. Nämnden ser inte några skäl att ifrågasätta försäljningen i sig, under förutsättning att nedan kompletteringar godkänns och tillförs i ärendet innan verkställighet.

I ärendets beredning i miljö- och byggnadsnämnden, innan det ursprungliga beslutet i kommunstyrelsen fattades, finns en grov skiss över den förfrågade markytan. Efter en dialog med köparen har förvaltningen upprättat en mer detaljerad karta, vilken till största del är i linje med kartskissen i miljö- och byggnadsnämndens ärende, justerad utifrån befintliga ledningsdragningar i området. Den nu upprättade kartan visar en total yta om cirka 1 150 kvadratmeter att avyttra från Varv 12:35, vilket skiljer sig något från de ursprungliga 1 300-1 400 kvadratmeter som beskrivs i kommunstyrelsens beslut från 2014.

Vad gäller köpeskilling föreslår nämnden efter dialog med köparen att gällande vägledande prislista vid markförsäljning ska gälla i detta ärende, vilket föranleder ett kvadratmeter pris om 50 kr för "Komplementmark i anslutning till befintlig tomt", och en total köpeskilling om 57 500 kr. Köparen föreslås stå för förrättningskostnaderna med anledning av försäljningen.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att beslut § 104/2014 om försäljning av del av Varv 12:35 kompletteras med upprättat kartunderlag och köpeskilling fastställs till 57 500 kr.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 45/2022 "Beslut om komplettering i ärende om försäljning av del av Varv 12:35", 2022-04-07.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



- › Tjänsteskrivelse "Beslut om komplettering i ärende om försäljning av del av Varv 12:35", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-03-30.
- › Fastighetskarta "Del av Varv 12:35", 2022-03-31.
- › Kommunstyrelsens beslut § 104/2014 "Varv 12:35 – förfrågan om att förvärva mark", 2014-04-16.

## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 54 Beslut om Tidaholmsförslag om badet vid Koma

SBN 2021/275

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Tidaholmsförslag om badet vid Koma då det saknas ekonomiska medel.

### Sammanfattning av ärendet

Ett Tidaholmsförslag har inkommit som föreslår att kommunen anordnar en kommunal badplats vid "Koma" i Tidaholms centralort, med tillhörande anordningar för fritidsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att det inte finns något budgetutrymme hos nämnden för investering i anläggande av nya badplatser, samt att nuvarande driftsmedel, utifrån de anpassningskrav som nämnden har haft de senaste åren, inte täcker kostnader för underhållet av befintliga badplatser med tillhörande installationer. Flera underhållsinsatser på befintliga platser har bedömts som akuta, vilket gjort att nämnden, trots svårigheter i budget, har prioriterat vissa delar inom området vad gäller underhåll.

Givet ovan är bedömningen att det för tillfället tyvärr är uteslutet att utöka med nya kommunala badplatser. Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att förslaget bör tas med som ett alternativ att överväga i framtida planering för utveckling av området längs med Tidån i Tidaholms centralort.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå Tidaholmsförslag om badet vid Koma då det saknas ekonomiska medel.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 42/2022 "Beslut om Tidaholmsförslag om badet vid Koma", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om Tidaholmsförslag om badet vid Koma", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-03-30.
- › Kommunfullmäktiges beslut § 21/2021 "Handlingar att anmäla", 2021-03-29.
- › Tidaholmsförslag "Badplats vid Koma", 2021-02-22.

### Sändlista

Förslagsställaren

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 55 Beslut om medborgarförslag avseende gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle

SBN 2019/989

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslag om gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle.

### Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag om gång- och cykelväg genom Fröjered har lämnats in till kommunen, och genom beslut i fullmäktige hänskjutits för beredning och beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden fick under slutet av 2019 in medborgarförslaget om cykelväg genom Fröjered. I samband med beredning av förslaget bereddes och beslutades ett annat förslag om cykelbana till Fröjered, vilket på grund av missförstånd i beredningsprocessen medförde att just detta förslag om gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle olyckligtvis inte har besvarats.

Planeringen av investeringar i gång- och cykelbanor sker i en så kallad gång- och cykelplan, där det i nuläget finns en gång- och cykelplan för 2017-2021. I denna plan kan konstateras att det inte finns någon planerad investering för ny gång- och cykelbana genom Fröjereds samhälle. Arbete med revidering av planen för perioden 2022 och framåt pågår för tillfället.

Två aspekter som bör påverka bedömningen kring behovet av den föreslagna gång- och cykelbana är efterfrågan på ny bebyggelse i Fröjered samt utredning om ytterskolors framtid. Gång och cykelplanen bör ta hänsyn till dessa två faktorer i sin prioritering.

Nämnden beslutar att avslå det aktuella medborgarförslaget då det idag inte finns några avsatta medel för gång- och cykelväg genom Fröjered, men avser samtidigt att hänskjuta frågan till den pågående revideringen av gång- och cykelplanen, där en eventuell investering i så fall bör planeras och prioriteras gentemot övriga gång- och cykelvägar i kommunen.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå medborgarförslag om gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 43/2022 "Beslut om medborgarförslag avseende gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om medborgarförslag avseende gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-03-30.
- › Kommunfullmäktiges beslut §125/2019 "Handlingar att anmäla", 2019-11-25.
- › Medborgarförslag – gång- och cykelväg genom Fröjereds samhälle, 2019-10-18.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande





## Sändlista

Förslagsställaren

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 56 Beslut om godkännande av slutrapport för Rosenbergsområdet

SBN 2022/106

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad slutrapport för Rosenbergsområdet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samlad slutrapport för samtliga delprojekt på Rosenbergsområdet

### Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna upprättad slutrapport för Rosenbergsområdet.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34/2022 "Beslut om godkännande av slutrapport för Rosenbergsområdet", 2022-03-24.
- › Tjänsteskrivelse "Beslut om godkännande av slutrapport för Rosenbergsområdet", projektledare Peter Eriksson, 2022-03-17.
- › Slutrapport – Rosenbergsområdet, 2022-01-21.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 57 Information från förvaltningen

SBN 2019/12

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Investeringsprojekt Förskola Madängsholm
- Lokaltredning för social- och omvårdnadsnämndens verksamhet
- Planerad skogsavverkning

Enhetschef Hållbar Utveckling, Peter Lann, informerar om pågående ärenden om ovårdade tomter.

### Förslag till beslut

- Ordförande föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

> -

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## § 58 Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende mars månad år 2022

SBN 2022/126

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen,
  - anta upprättad åtgärdsplan samt att uppdra till förvaltningen att verkställa den.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende mars år 2022.

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut § 39/2022 har förvaltningen även upprättat ett tillhörande förslag på anpassningsåtgärder, med kommentarer och synpunkter från nämndens arbetsutskott.

### Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att:
  - godkänna upprättad helårsprognos samt att överlämna den till kommunstyrelsen,
  - anta upprättad åtgärdsplan samt att uppdra till förvaltningen att verkställa den.

### Beslutsunderlag

- › Tjänsteskrivelse "Beslut om uppföljning av helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende mars månad år 2022", samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2022-04-13.
- › Helårsprognos för samhällsbyggnadsnämnden avseende mars månad år 2022, 2022-04-21.

### Protokollsanteckning

Roger Lundvold (KD) lämnar följande protokollsanteckning: "Samhällsbyggnadsnämnden har bl.a. ansvar för drift av kommunens fastigheter och måltider. Pga. omvärldsfaktorer har priserna för el, bränsle och livsmedel ökat mer än budgeterat och ger följande prognoserade avvikelser 2022: fastigheter -1,0 mkr, trafikbelysning -0,5 mkr, trafikresor 0,5 mkr, måltider -1,0 mkr. Samhällsbyggnadsnämnden kan inom ramen för interna överenskommelser för verksamheternas fastigheter och måltider inte öka debiteringen motsvarande vilket innebär negative avvikelser för Samhällsbyggnadsnämnden som utförande nämnd. Jag välkomnar en helhetssyn inom kommunen vid hantering av avvikelser där utförande nämnd belastas av kostnadsökningar pga. omvärldsfaktorer som ligger utanför kommunens rådighet. Ska avvikelser som detta hanteras inom uppdraget för den verksamheten nämnden har uppdraget att utföra (måltider och fastigheter) eller ska utförande nämnd (även) dra ner på andra."

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande