



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2019-06-11

Sessionssalen, Stadshuset, 2019-06-11 kl. 08:00 – 12:00
§§ 72-82

Beslutande

Tony Pettersson (S) ordförande, Ambjörn Lennartsson (M) vice ordförande, Helena Qvick (S), Kent Persson (S), Tobias Henning (MP), Ingemar Johansson (L), Roger Lundvold (KD), Gunilla Dverstorp (M), Petri Niska (SD)

Tjänstgörande ersättare

Cathrine Karlsson (S), Anders Johansson (S)

Ersättare

Susanne Lindgren (S), Per Viklund (V), Per-Inge Karlsson (C) kl. 09:00-12:00, Lennart Nilsson (SD)

Tjänstepersoner

Johan Elgh, samhällsbyggnadschef
Peter Lann, enhetschef
Maria Lindström, sekreterare
Susanne Swärd, trafikansvarig § 75
Marie Bengtzon, planarkitekt § 76
Jan A Bjerenius, miljöinspektör § 77
Jörgen Nyström, bygglovshandläggare § 78

Justering

Utses att justera: Roger Lundvold (KD)
Justeringens tid: 2019-06-25

Underskrift sekreterare

Maria Lindström

Underskrift ordförande

Tony Pettersson (S)

Underskrift justerare

Roger Lundvold (KD)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2/3

2019-06-11

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2019-06-25 – 2019-07-15

Nämnd/styrelse
Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2019-06-11

Protokollet förvaras:
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Stadshuset

Underskrift

Maria Lindström



Innehållsförteckning

§ 72	Anmälan av delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 73	Beslut om yttrande angående Tidaholms kommuns intresse att förvärva "Byggnad 19" Granaten 6	5
§ 74	Information om etablering av padelverksamhet, Stallängen 3:1	6
§ 75	Beslut om medborgarförslag om avgiftsfria resor med Västtrafik för personer över 65 år	7
§ 76	Beslut om planbesked, Järnskog 6	8
§ 77	Beslut om strandskyddsdispens för åtgärder på fastighet [REDACTED]	9 - 11
§ 78	Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	12 - 13
§ 79	Beslut om uppföljning av tillsynsplan	14
§ 80	Beslut om delegationsordning, bilaga 2 och 3	15
§ 81	Beslut om att revidera vindbruksplan	16 - 17
§ 82	Information från förvaltningen 2019	18



2019/501

§ 72 Anmälan av delegationsbeslut samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler delegationsbeslut som fattats sedan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-05-23.

Beslutsunderlag

- ✓ Delegationsbeslut fattade av gatuingenjör, 2019-05-15.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör renhållning, 2019-05-15.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av bygglovshandläggare, 2019-05-15.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av miljö- och hälsoskyddsinspektörer och livsmedelsinspektörer, 2019-06-04.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av trafikansvarig, 219-05-16.
- ✓ Delegationsbeslut fattade av administratör färdtjänst, 2019-05-29.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/305

§ 73 Beslut om yttrande angående Tidaholms kommuns intresse att förvärva "Byggnad 19" Granaten 6

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande över Keli AB:s förfrågan om Tidaholms kommun är intresserade av att köpa "Byggnad 19" på fastigheten Granaten 6.

Köpare och säljare är överens om köpesumman 20 000 kr.

Vid tidigare beslut i samhällsbyggnadsnämnden § 55/2019, innehöll beslutet ingen rekommendation om hur kommunstyrelsen bör besluta i ärendet.

Ärendet tas därför upp på nytt i samhällsbyggnadsnämnden för beslut om yttrande.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 52/2019 "Beslut om yttrande angående Tidaholms kommuns intresse att förvärva "Byggnad 19" Granaten 6", 2019-06-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Tjänsteskrivelse" samhällsbyggnadschef Johan Elgh, 2019-05-27.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa "Byggnad 19" på fastigheten Granaten 6 för 20 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att köpa "Byggnad 19" på fastigheten Granaten 6 för 20 000 kr.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/196

§ 74 Information om etablering av padelverksamhet, Stallängen 3:1

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar avseende den pågående handläggningen av ärenden kring etablering av padelverksamhet i Tidaholms kommun.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 53/2019
"Information om etablering av padelverksamhet, Stallängen 3:1",
2019-06-03

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/269

§ 75 Beslut om medborgarförslag om avgiftsfria resor med Västtrafik för personer över 65 år

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat § 18/2019, att hänskjuta ett medborgarförslag om avgiftsfria resor med Västtrafik för personer över 65 år till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 54/2018 "Beslut om medborgarförslag om avgiftsfria resor med Västtrafik för personer över 65 år", 2019-06-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om medborgarförslag om avgiftsfria resor med Västtrafik för personer över 65 år", trafikansvarig Susanne Swärd, 2019-05-21.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta avslå medborgarförslag om avgiftsfria resor för personer över 65 år.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå medborgarförslag om avgiftsfria resor för personer över 65 år.

Sändlista

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/283

§ 76 Beslut om planbesked, Järnskog 6

Sammanfattning av ärendet

Sig. Larsson Bygg AB, Box 47, 522 21 Tidaholm, inkom 2019-03-08 med begäran om planbesked för fastigheten Järnskog 6. Anledningen är för att i detaljplanen öka våningsantalet från 3 våningar till 4 våningar samt en ändrad byggnadshöjd.

Gällande detaljplan för fastigheten är S161 kv Järnskog mm med laga kraft 2016-04-20.

Beslutsunderlag

- ✓ Samgällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 55/2019 "Beslut om planbesked, Järnskog 6", 2019-06-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Planbesked för Järnskog 6" planarkitekt Marie Bengtson, 2019-05-28.
- ✓ Plankarta S161 kv Järnskog mm, mars 2016.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för Järnskog 6.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för Järnskog 6.

Sändlista

Sig. Larsson Bygg AB

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2019/414

§ 78 Beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------





2019-0071-2

§ 79 Beslut om uppföljning av tillsynsplan

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2019 års tillsynsplan, § 34/2019 2019-03-21, gällande miljöbalken, livsmedelslagen m.m. I tillsynsplanen har 188 tillsynsbesök planerats för 2019. I planen anges att den ska följas upp efter varje tertial.

Förvaltningen har under tertial 1 utfört 60 av 63 planerade tillsynsbesök. Antal besök inom livsmedel avviker med 3 stycken på grund av att dessa verksamheter upphört.

Förvaltningen har under första tertialen registrerat 180 ärenden i äredehanteringssystemet inklusive tillsynsbesök.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 58/2019 "Beslut om uppföljning av tillsynsplan", 2019-06-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Uppföljning av tillsynsplan för tertial 1" enhetschef Peter Lann, 2019-05-20.
- ✓ Tillsynsplan 2019, maj 2019.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna uppföljningen.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2018/1

§ 80 Beslut om delegationsordning, bilaga 2 och 3

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens bilaga 2 i delegationsordningen behöver kompletteras med delegation för beslut enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) och alkohollagen (2010:1622).

Den 1 juli träder lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter i kraft. Den nya lagen ersätter tobakslagen (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425). Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att gå med i tillståndsenheten i samverkan (TIS) som kommer att hantera nämndens åtaganden enligt lagstiftningen. Med anledning av den nya lagstiftningen har TIS sett över vilka beslut som samhällsbyggnadsnämnden kan delegera vid handläggning av tillstånd och tillsyn och vilken delegat som föreslås vara lämplig enligt bilaga 3.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 59/2019 "Beslut om delegationsordning, bilaga 2 och 3, 2019-06-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om delegationsordning, bilaga 2 och 3", enhetschef Peter Lann, 2019-05-21.
- ✓ Bilaga 2 till delegationsordningen.
- ✓ Bilaga 3 till delegationsordningen.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att delegera beslut i bilaga 2 och 3 enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut i bilaga 2 och 3 enligt förvaltningens förslag.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/525

§ 81 Beslut om att revidera vindbruksplan

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2019-03-25 § 37/2019, beslutat att bifalla en motion om att vindbruksplanen ska revideras snarast. Beslut om revidering av vindbruksplanen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

I den gällande vindbruksplanens prioriterade områden finns det 6 uppförda verk. Det finns tillstånd att uppföra verk i alla områden utom 1 (område 2) och antalet verk som kan uppföras med befintliga tillstånd är 19. I de områden där verken byggts är tillståndet giltiga till och med 2051 och troligen 2053. Eftersom det i översiktsplanen anges att vindbruksplanen gäller till 2030 och att prioriterade områden pekats ut har det redan tagits ställning till var det är lämpligt att etablera vindkraftverk fram till 2030. Även att gällande tillstånd sträcker sig 30 år framåt är en betydande faktor. Den nuvarande planen med uppdelningen olämplig, restriktiv och prioriterade områden för vindkraft har fungerat väl och medfört en strukturerad utbyggnad av vindkraft i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en översiktlig revidering av planen är mest lämplig som möter motionens syfte. I en översiktlig revidering kan de aspekter som nämns i motionen (exempelvis säkerhet och påverkan på djur och natur) uppdateras med aktuellt kunskapsläge. En översiktlig revidering innebär att markanvändningen i vindbruksplanen inte revideras under förutsättning att markanvändningen inte ändras i den pågående processen med översiktsplanen.

Om man vill ändra markanvändningen, ta bort eller lägga till prioriterade områden för vindbruk i vindbruksplanen bedömer förvaltningen att det är en mer omfattande process och att det bör koordineras med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 60/2019 "Beslut om att revidera vindbruksplan" 2019-06-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om att revidera vindbruksplanen", enhetschef Peter Lann, 2019-05-23.
- ✓ Förteckning över vindkraftverk inom respektive område 1-3, bilaga 1, enhetschef Peter Lann, 2019-05-23.
- ✓ Motion om att revidera vindbruksplanen snarast, Ambjörn Lennartsson (M), 2018-07-30.

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att vindbruksplanen ska revideras översiktligt.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnd

2019-06-11

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vindbruksplanen ska revideras översiktligt.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/12

§ 82 Information från förvaltningen 2019

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Johan Elgh informerar om följande:

- Organisationsjusteringen inom samhällsbyggnadsförvaltningen som träder i kraft 2019-07-01.

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande