



**TIDAHOLMS
KOMMUN**

Kommunfullmäktige

Ärendenummer: KS 2024/322

Fastställt: 2024-11-25

Senast reviderad: -

> Författningssamling

Plan- och bygglovstaxa

Innehåll

Författningssamling.....	1
Plan- och bygglovstaxa	1
1. Inledande bestämmelser	3
2. Allmänna bestämmelser	3
Ändring av taxan.....	3
Indexjustering.....	3
Avgift enligt tabell.....	3
Tillämpning av taxa.....	3
Mervärdesskatt	4
Planavgifter.....	4
Timdebitering.....	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	4
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	4
Handläggningskostnad per timme.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	5
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	5
Överklagande	5
Ikraftträdande.....	5
3. Särskilda bestämmelser – Bygglovsverksamheten	6
Tidsbegränsade bygglov & bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6
Timdebitering.....	6
Avgiftsreducering.....	6
Återbetalning av avgift & avräkning.....	6
4. Förklaring av vissa begrepp	7
Taxetabell A	9
A. Taxetabeller för lov, anmälan mm.	10
B. Taxetabeller för planavgift och planbesked.....	23

Gäller från och med 2025-01-01.

I. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Tidaholms kommuns verksamhet inom plan- och bygg samt kart och mät. Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 8a, 9, 10 samt 11 §§ PBL. Avgifter för kart- och mätprodukter är beslutad med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725).

Taxan bygger på taxeunderlag från Sveriges kommuner och regioner (SKR) som har anpassats utifrån Tidaholm kommuns förutsättningar. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan tillämpas för Tidaholms kommuns handläggning av ärenden enligt PBL och kart- och mätprodukter i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabellerna A1-21 och B1-5 samt tidsuppskattningar i bilaga I i kommunens beslut att anta taxan.

2. Allmänna bestämmelser

Ändring av taxan

Grunderna för hur avgifter ska beräknas ska anges i taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att justera avgiftsbelopp (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en viss ärendetyp framgår av taxetabellerna A-B. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning och eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Tillämpning av taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt tas ut enligt gällande mervärdesskattelagstiftning.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

Mervärdesskatt 25% tillkommer på övriga tjänster och produkter som inte är myndighetsutövning.

Planavgifter

Planavgifter avser täcka programkostnader och andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner och områdesbestämmelser.

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av de särskilda bestämmelserna enligt "Taxetabeller för planavgift och planbesked". Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från planen.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt **taxetabell A** utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Detta gäller alla ärendetyper som kan avslutas med antingen ett positivt eller negativt svar till den sökande (alla former av lov, förhandsbesked och planbesked).

Vid förhandsbesked och planbesked tas hela avgiften ut vid negativt besked.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas en avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 166 kronor för ärenden avseende taxetabell A respektive 166 kronor för taxetabell B. Minsta tid för debitering är en timme.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Samma lovavgift tas ut för ett avslagsbeslut som för en ansökan som beviljas.

Om ett ärende avskrivs på sökandes begäran eller avvisas, då begärd komplettering av ansökan inte inkommer inom utsatt tid, tas en avgift ut enligt taxetabell A-B.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande, beställt en produkt eller en tjänst när denne tillställts beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Tidaholms kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura. Sker inte betalning enligt faktura utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott enligt 12 kap 11 § PBL.

Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärenden hos Samhällsbyggnadsnämnden eller motsvarande får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 13 kap. kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämndens eller motsvarande beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen lämna in handlingarna till beslutande myndighet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslut.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01

3. Särskilda bestämmelser – Bygglovsverksamheten

Tidsbegränsade bygglov & bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgiftsreducering

Beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked ska tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas.

Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ärendet om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska delar av avgiften som nämnden tar ut reduceras. Reduceringen sker med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. (12 kap, 8a § PBL)

Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov och förhandsbesked som ska reduceras. I denna taxa är det de momenten samlade under avgift för lov.

Återbetalning av avgift & avräkning

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder, enligt tillämplig tidsuppskattning, som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

4. Förklaring av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering. C

Avviker från detaljplan Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avvisning Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Expediering och kungörelse Den genomsnittliga tiden för detta, utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Kulturmiljö Begreppet, såsom det används i taxetabellerna, avser sådant det som faller inom 8 kap 13§ plan och bygglagen. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Gäller även vissa anläggningar, tomter, allmänna platser och bebyggelseområden.

Kompletteringsåtgärd Med kompletteringsåtgärd menas att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en liten tillbyggnad eller en komplementbyggnad. Åtgärden ska uppfattas som ett komplement och får inte dominera över den befintliga bebyggelsen på tomten. Tidigare kompletteringsåtgärder ska också beaktas. Om flera kompletteringsåtgärder har utförts på en tomt under en längre tid kan de tillsammans med den aktuella åtgärden dominera över den ursprungliga bebyggelsen, och då behövs en lokaliseringsprövning göras.

Liten avvikelse Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Lokaliseringsprövning är en prövning om en åtgärd är lämplig på en viss plats. Lokalisering kan jämföras med ordet placera som istället används för att ange en byggnads mer precisa plats inom ett avgränsat område.

Lovprövning I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Planenligt Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Slutbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet

Start av ärende I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet. Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt I kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändring av en byggnad En eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt I kap. 4 § PBL).

Taxetabell A

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan. Avgiften avser även ärenden där det finns gällande förhandsbesked.

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Areor

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, *Area och volym för byggnader - Terminologi och mätning*.

Avgift för lov

Avser bland annat handläggningen av ärendet fram till beslutet om lov samt diarieföring, expediering och gallring av ärendet.

Avgift för genomförande

Avgiften för genomförandet av den lovpliktiga åtgärden utgör handläggningen efter lovbeslutet fram till slutbesked. Avgiften omfattar start- och slutbesked samt vid behov tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Behövs flera samråd eller arbetsplatsbesök kommer extra avgifter tas ut för detta utöver avgiften som redovisas under *Avgift genomförande*.

A. Taxetabeller för lov, anmälan mm.

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet. Se kommunens taxebestämmelser.

A I Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	7 579 kr	21 571 kr	29 150 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	11 077 kr	21 571 kr	32 648 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	13 409 kr	22 737 kr	36 146 kr
A 1.4		Utanför planlagt område med giltigt förhandsbesked	6 413 kr	22 737 kr	29 150 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	7 579 kr	15 741 kr	23 320 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	11 077 kr	15 741 kr	26 818 kr
A 1.7		Utanför planlagt område med giltigt förhandsbesked	13 409 kr	16 907 kr	30 316 kr
A 1.8		Utanför planlagt område med giltigt förhandsbesked	6 413 kr	16 907 kr	23 320 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	4 664 kr	11 077 kr	15 741 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	6 996 kr	11 077 kr	18 073 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	6 996 kr	12 243 kr	19 239 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 247 kr	4 081 kr	9 328 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	7 579 kr	4 081 kr	11 660 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	7 579 kr	4 081 kr	11 660 kr
A 1.15	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	4 664 kr	11 077 kr	15 741 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	6 996 kr	11 077 kr	18 073 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	6 996 kr	12 243 kr	19 239 kr
A 1.18	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 247 kr	2 332 kr	7 579 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	7 579 kr	2 332 kr	9 911 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	7 579 kr	2 332 kr	9 911 kr

A 1.21	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	2 332 kr	13 409 kr	15 741 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	4 664 kr	13 409 kr	18 073 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	4 664 kr	13 409 kr	18 073 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 915 kr	2 332 kr	5 247 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	5 247 kr	2 332 kr	7 579 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	5 247 kr	2 332 kr	7 579 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0 kr	6 996 kr	6 996 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	8 745 kr	20 405 kr	29 150 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	12 243 kr	20 405 kr	32 648 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	14 575 kr	22 737 kr	37 312 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 745 kr	2 915 kr	11 660 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 243 kr	2 915 kr	15 158 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	14 575 kr	2 915 kr	17 490 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	9 911 kr	23 903 kr	33 814 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	13 409 kr	23 903 kr	37 312 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	14 575 kr	26 235 kr	40 810 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	13 409 kr	32 065 kr	45 474 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	16 907 kr	32 065 kr	48 972 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	19 239 kr	36 729 kr	55 968 kr

A 2.13	Nybyggnad ≥ 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 741 kr	36 729 kr	52 470 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	19 239 kr	36 729 kr	55 968 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	21 571 kr	41 393 kr	62 964 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	3 498 kr	12 243 kr	15 741 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	5 830 kr	12 243 kr	18 073 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	6 996 kr	13 409 kr	20 405 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	4 081 kr	2 915 kr	6 996 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	6 413 kr	2 915 kr	9 328 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	7 579 kr	2 915 kr	10 494 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥ 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	5 247 kr	12 243 kr	17 490 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	7 579 kr	12 243 kr	19 822 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	8 745 kr	13 409 kr	22 154 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	2 915 kr	14 575 kr	17 490 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	5 247 kr	14 575 kr	19 822 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 498 kr	2 915 kr	6 413 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	6 413 kr	2 915 kr	9 328 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	3 498 kr	13 409 kr	16 907 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	5 830 kr	13 409 kr	19 239 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	5 830 kr	14 575 kr	20 405 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 081 kr	2 915 kr	6 996 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	6 413 kr	2 915 kr	9 328 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	6 413 kr	2 915 kr	9 328 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1 749 kr	1 166 kr	2 915 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	2 915 kr	1 166 kr	4 081 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	583 kr	0 kr	583 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del I				
Ärendetyp		Avgift		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering		
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering		
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering		
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering		
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering		

A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering
-------	---	---------------

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	2 915 kr	2 915 kr	5 830 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	4 081 kr	2 915 kr	6 996 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	3 498 kr	2 915 kr	6 413 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	2 915 kr	1 749 kr	4 664 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 081 kr	1 749 kr	5 830 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	3 498 kr	1 749 kr	5 247 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	4 081 kr	5 247 kr	9 328 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	5 247 kr	5 247 kr	10 494 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	5 247 kr	5 247 kr	10 494 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 498 kr	2 915 kr	6 413 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	4 664 kr	2 915 kr	7 579 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 830 kr	2 915 kr	8 745 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	2 915 kr	2 915 kr	5 830 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	4 081 kr	2 915 kr	6 996 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 413 kr	2 915 kr	9 328 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 247 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	5 247 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 745 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 081 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	6 996 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 830 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	6 996 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 830 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	7 579 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 498 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	4 081 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 915 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	6 996 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 081 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	6 996 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 081 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	9 911 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 830 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	6 996 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 081 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	15 158 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 162 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 579 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 081 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 911 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 247 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 579 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 081 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	6 413 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 081 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	6 413 kr

A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 2 p. PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 081 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	8 745 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 247 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	2 915 kr	5 247 kr	8 162 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	2 915 kr	1 749 kr	4 664 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	4 081 kr	8 162 kr	12 243 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	4 664 kr	1 749 kr	6 413 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område
A 11.2		Utanför planlagt område
		5 830 kr
		13 992 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsinsatser under genomförandet		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 332 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	8 162 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	4 081 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	13 992 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	6 413 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	4 664 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	3 498 kr

A 16 Utstakning, lägeskontroll och gränsvisning (moms tillkommer)			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Mindre tillbyggnader, garage och uthus < 50 kvm	Grov och finutsättning	4 664 kr
A 16.2	Enbostadshus/Enstaka byggnad > = 50 kvm	Grov och finutsättning	8 162 kr
A 16.3	Övriga byggnader	Grov och finutsättning	Timdebitering
A 16.4	Lägeskontroll		Timdebitering
A 16.5	Gränsvisning		Timdebitering
A 16.6	Ritningar och kartor - utskrift på papper från kartsystem		15 kr per utskrift
A 16.7	Övriga tjänster		Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 19 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Beslut om att avslå en ansökan	Avgiften tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Beslut om att avskriva en ansökan	Avgiften tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Beslut om att avvisa en ansökan	Avgiften tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

Planavgift för gällande planer: I de fall planavgiften inte regleras genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL. (Detaljplaner antagna efter 1 juli 1987)

Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.

Planavgift tas ut för planer där fastighetsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL (1 juli 1987), som ändrats genom tillägg.

Planavgifter består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. För övriga byggnader och anläggningar tas planavgift ut baserat på area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea).

Planavgifter tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar. Planavgifter tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 33§ PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 31§ PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

B I Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	19 000 kr
B 1.2	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	19 000 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad över 50 kvm	5 600 kr
B 1.4	Tillbyggnad över 50 kvm	4 800 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för övriga byggnader och anläggningar		
Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea). Nybyggnad		Avgift
B 2.1	0 - 49	22 460 kr
B 2.2	50 - 129	33 700 kr
B 2.3	130 - 199	44 900 kr
B 2.4	200 - 299	56 150 kr
B 2.5	300 - 499	78 600 kr
B 2.6	500 - 799	112 300 kr
B 2.7	800 - 1 199	146 000 kr
B 2.8	1 200 - 1 999	202 100 kr
B 2.9	2 000 - 2 999	258 300 kr
B 2.10	3 000 - 3 999	314 500 kr
B 2.11	4 000 - 4 999	359 400 kr
B 2.12	5 000 - 5 999	404 300 kr
B 2.13	6 000 - 7 999	477 300 kr
B 2.14	8 000 - 9 999	561 500 kr
B 2.15	10 000 - 14 999	702 000 kr
B 2.16	15 000 - 24 999	954 600 kr
B 2.17	25 000 - 50 000	1 320 000 kr

B 3 Planavgift vid bygglov för övriga byggnader och anläggningar		
	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea). Tillbyggnad eller ändring.	Avgift
B 3.1	0 - 49	8 000 kr
B 3.2	50 - 129	12 000 kr
B 3.3	130 - 199	16 000 kr
B 3.4	200 - 299	20 000 kr
B 3.5	300 - 499	28 000 kr
B 3.6	500 - 799	40 100 kr
B 3.7	800 - 1 199	52 100 kr
B 3.8	1 200 - 1 999	72 200 kr
B 3.9	2 000 - 2 999	92 300 kr
B 3.10	3 000 - 3 999	112 300 kr
B 3.11	4 000 - 4 999	128 400 kr

B 4 Planbesked

Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked oavsett om beslutet är positivt eller negativt. Skulle ärendet återkallas innan beslut fattas debiteras nedlagd tid.

Ärendetyp		Avgift
B 4.1	<p>Planbesked enkelt Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mindre projekt av enklare karaktär. 2. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter. 3. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvm bruttoarea. 4. Övriga projekt med en markarea av högst 2 000 kvm. 5. Ändrad markanvändning till något ovanstående. 6. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 	10 000 kr
B 4.2	<p>Planbesked medelstor 1. Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.</p>	15 000 kr
B 4.3	<p>Planbesked stor åtgärd Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt av större omfattning. 2. Bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter. 3. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvm bruttoarea. 4. Övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvm markarea. 5. Ändrad markanvändning till något av ovanstående. 6. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. 	30 000 kr

B 5 Detaljplaner

Debitering av planavgift sker löpande under planprocessen. Om många parter har nytta av att ta fram en ny detaljplan kan den finansieras genom att kommunen tar ut planavgift i bygglovsskedet. Den vanliga hanteringen är dock att kostnaderna för framtagandet av en detaljplan regleras och fördelas mellan parter, genom ett planavtal och plankostnad ska betalas i samband med framtagandet.

Ärendetyp		Avgift
B 5.1	Planavgift	Timdebitering
Timdebitering för planarbete		
B 5.2	Avgift för planarbete består av timdebitering samt upparbetade utredningskostnader enligt tecknat planavtal.	Timdebitering
Planavgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser		
B 5.3	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid enkelt planförfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	Timdebitering
Övriga planavgifter		
B 5.4	Områdesbestämmelser	Timdebitering
B 5.5	Planprogram	Timdebitering