

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + - - Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering Ytan ska vara tillgänglig för allmän parkering

n₂ Ytan ska vara tillgänglig för fri gångpassage ner mot Tidan

Stängsel, utfart och annan utgång

Ø Utfartsförbud

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär och kulturhistoriska värde och inte avvika vad gäller skala, proportion, färgsättning och materialval.

Utförande

b₁ Grundläggning Grundläggning av huvudbyggnad skall ske 50 cm ovan anslutande gatu höjd

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnader förrän marföroreningar är avlägsnade ned till halter godkända för KM (känslig markanvändning).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

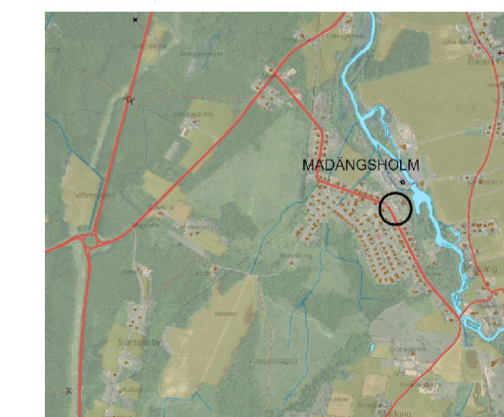
- - - - Illustrationslinje - Strandskydd

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- - - Vägkant linje
- Vattendrag
- Staket
- Häck
- Lövträd
- Lövskog
- Byggnader

Koordinatsystem:
SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2023-02-16
Skala A2 1:400

Översikt karta



PLANKARTA

Detaljplan för del av Madängsholm 5:37 "Madängsholms förskola"



Upprättad 2022-06-16

Tidaholms kommun
Samhällsbyggnad
Dnr. SBN 2022/167

