



## § 18 Beslut om antagande av detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1

SBN 2021/383

### Samhällsbyggnadsnämnds beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1, "Lidéns Blomsterhandel".

### Sammanfattning av ärendet

Planhandlingar för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1 har upprättats, för att möjliggöra en utvidgning av befintlig verksamhet på Kämpen 4 genom tillköp av mark och uppförande av nya byggnader för verksamheten.

Detaljplanen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet och fastighet genom ändrad markanvändning från allmänt ändamål: plantering och parkmark, till område för kvartersmark: odling - handelsträdgård (LI) med komplement handel (H), restaurang och café (C).

Planens genomförande innebär att ett allmänt gångstråk kommer att säljas av och tas ur kommunal drift. Detta innebär att ett nytt gång- och cykelstråk ska anläggas norr om planområdet, vilket bekostas och genomförs av Tidaholms kommun. Kostanden för flytt och anläggande är budgeterat för att täckas av markförsäljningen.

Nämndens bedömning är att planen kan antas. Planen stämmer väl överens med mål för Tidaholms kommuns översiktsplan ÖP2030, med en förtätning inom redan utbyggda områden i Tidaholms tätort, och ett effektivt nyttjande av mark.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta förslag till detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1, "Lidéns Blomsterhandel".

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 14/2022 "Beslut om antagande av detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1", 2022-02-10.
- › Tjänsteskrivelse "Antagande - Detaljplan för Kämpen 4 samt del av Innerstaden 2:1, "Lidéns Blomsterhandel"", planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-02-02.
- › Plankarta "Lidéns Blomsterhandel", 2022-02-01.
- › Planbeskrivning "Lidéns Blomsterhandel", 2022-02-01.
- › Granskningsutlåtande "Lidéns", 2022-02-01.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Upplysningar

### Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Mark- och miljödomstolen, men skicka det till:

**Tidaholms kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**522 83 Tidaholm**

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande