



Granskningsutlåtande för detaljplan för del av Fjalar 5 i Tidaholms tätort, Tidaholms kommun, Västra Götalands län.

1. Granskningsförfarande

Miljö- och byggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2014-11-12 §118 att ta fram en ny detaljplan för Fjalar 5.

Syftet med planen är att ändra gällande markanvändning från allmänt ändamål till bostadsändamål samt centrumverksamhet. I samband med ändrad användning införs skyddsbestämmelser för byggnaden.

Området strider inte mot Fördjupad Översiktplan för Tidaholms Stadsbygd 2009.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och samråddes enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under tiden 2018-04-27 – 2018-05-18 samt under granskningstiden 2018-05-28 – 2018-06-11.

Granskningen har annonserats i lokaltidningen Västgötabladet, på kommunens anslagstavla och på hemsidan www.tidaholm.se. Granskningshandlingarna har skickats via e-post till berörda myndigheter och organisationer. Handlingarna har under granskningstiden funnits tillgängliga på stadshuset i Tidaholm, samt på kommunens hemsida.

Under granskningstiden inkom totalt 2 yttranden. Nedanstående yttranden är utdrag, sammanfattningar eller hela yttranden. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet att tillgå på Tidaholms kommun.

Ändringar i planförslaget

En text angående tomtindelning har lagts till planbeskrivningen. Utöver detta har inte några yttranden inkommit som föranledde ändringar i planhandlingarna.

Följande myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar och sakägare har yttrat sig under samrådet:

- Länsstyrelsen Västra Götalands Län
- Lantmäteriet



2. Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar

2018-06-04 Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Synpunkter på granskningshandlingen

Framförda synpunkter i samrådet har i allt väsentligt beaktats.

2018-06-11 Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar har följande noterats:

Tomtindelning:

Tomtindelningen, *Fjalar, akt 1685K-T5*, gäller som en bestämmelse om fastighetsindelning i gällande detaljplan (Stadsplan, akt 16-TIF-1023). När den nya detaljplanen i sin helhet ersätter tomtindelningen upphör bestämmelsen att gälla. Det kan vara bra att det framgår av planhandlingarna att tomtindelningen upphävs och kommer att tas bort ur fastighetsregistret i samband med att den nya detaljplanen antas.

Kommentar:

En text angående tomtindelning har lagts till planbeskrivningen.