



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Jävsnämnden

2019-09-19

Madängsholm, 2019-09-19 kl. 13:00-14:10
§§ 17-23

Beslutande

Henrik Vang (V) ordförande §§ 17-20, §§ 22-23

Tjänstgörande ersättare

Monica Karlén (S), Lena Alteg (M)

Tjänstepersoner

Anna Eklund, kanslichef

Sofie Thorsell, kommunsekreterare

Jörgen Nyström, bygglovshandläggare §§ 19-20

Jan Arnesen Bjerenius, miljöinspektör § 21

Justering

Utses att justera: Lena Alteg (M)

Justeringens tid: 2019-09-19

Underskrift sekreterare

Sofie Thorsell

Underskrift ordförande

Henrik Vang (V) §§ 17-20, §§ 22-23

Monica Karlén (S) § 21

Underskrift justerare

Lena Alteg (M)



TIDAHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Jävsnämnden

2/3

2019-09-19

Anslag/bevis

Protokollet är justerat och tillkännages genom anslag:
2019-09-19 – 2019-10-11

Nämnd/styrelse
Jävsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-09-19

Protokollet förvaras:
Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Sofie Thorsell



Innehållsförteckning

- § 17 Anmälan av delegationsbeslut
- § 18 Rapporter och inkomna skrivelser
- § 19 Beslut om bygglov för idrottshall på del av fastighet
Siggestorp 3:1
- § 20 Information om ansökan om rivningslov på fastighet
Kaplanen 2
- § 21 Beslut om yttrande över anmälan om vattenverksamhet
gällande rensning av dagvattendike i anslutning till Tidan
- § 22 Information från ordförande
- § 23 Information från förvaltningschef



2019/5

§ 17 Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen anmäler delegationsbeslut som har fattats sedan nämndens senaste sammanträde 2019-07-05.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Anmälan av delegationsbeslut 2019-09-19", kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2019-09-12.
- ✓ Anmälan av delegationsbeslut - Miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsinspektörer, 2019-09-11.
- ✓ Anmälan av delegationsbeslut - Bygglövshandläggare, 2019-07-09.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lägga anmälda delegationsbeslut till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/10

§ 18 Rapporter och inkomna skrivelser

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen konstaterar att det inte har inkommit några rapporter eller skrivelser sedan nämndens senaste sammanträde 2019-07-05.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Rapporter och inkomna skrivelser", kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2019-09-12.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att lämna punkten.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lämna punkten.



2019/22

§ 19 Beslut om bygglov för idrottshall på del av fastighet Siggestorp 3:1

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har 2019-06-25, via samhällsbyggnadsförvaltningen, inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av en idrottshall på del av fastighet Siggestorp 3:1. Byggnaden kommer få en byggnadsarea om cirka 2 000 m² och kommer att placeras intill den nya skolan på Rosenberg.

Då ansökan inte bedömdes vara komplett utfärdades ett föreläggande om komplettering som skickades till sökanden 2019-06-25. Kompletterande handlingar inkom 2019-08-29.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan S165 av vilken det framgår att besöksanläggningar får uppföras på platsen där idrottshallen ska byggas. Tillhörande parkering placeras på mark betecknad med P-Plats i detaljplanen.

Största tillåtna byggnadsarea är 33 procent av fastighetsarean inom egenskapsområdet (cirka 8400 m²) och maximal byggnadshöjd regleras till 13 meter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och får inte placeras på så kallad prickad mark.

Idrottshallen

Byggnaden har en byggnadsarea om cirka 2 000 m² i ett plan. Byggnadshöjden har angivits till cirka 8 meter. Byggnadens grundläggningssätt är platta på mark. Fasaden är i fasadskivor av kompakt högtryckslaminat i två olika färger. Taket beläggs med papp. Byggnaden ansluts till fjärrvärmenätet.

Byggnaden innehåller en sporthallsyta med tillhörande förråd och omklädningsrum, samlingslokaler samt arbetsrum för lärare.

Det finns "RWC" (hygienutrymmen för funktionshindrade) i samtliga omklädningsrum samt i allmänna utrymmen. De är väl spridda över byggnaden men det saknas "RWC" i lärarutrymmet.

Huvudentrén är placerad i mitten på byggnaden, på gavelsidan.

Tomtytor

Tomtytorna är planerade på ett sätt som gör att det inte uppkommer betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken. Det finns en lämpligt belägen utfart samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Det finns "RHP" (parkering för funktionshindrade) i anslutning till entrén, det är cirka 20 meter mellan entré och parkeringsplats.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnaden i form av en idrottshall följer gällande detaljplan och bedömningen är att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i kap. 2 och 8 i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Utformning av byggnad och tomt uppfyller de egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet som ställs upp av lagstiftningen med undantag av WC-utrymmen vid personalutrymmen, där bör det anordnas någon form av lösning för en "RWC".

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Ansökan om bygglov för en idrottshall på del av fastigheten Siggestorp 3:1", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2019-08-29.
- ✓ Situationsplan, 2019-08-29.
- ✓ Skalenlig fasadritning, 2019-08-29.
- ✓ Markplaneringsritning del 1, 2019-08-29.
- ✓ Markplaneringsritning del 2, 2019-08-29.
- ✓ Dokument om utvändigt färgsättning, 2019-08-29.
- ✓ Skalenlig sektionsritning, 2019-06-25.
- ✓ Planritning, 2019-06-12.
- ✓ Planritning plan 2, 2019-06-12.
- ✓ Ansökan inkommen, 2019-06-12.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.
 - bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
 - det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden. Byggherren uppmanas att inkomma med anmälan om kontrollansvarig som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
 - åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
 - slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk, om inte nämnden beslutat annat.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att:
 - bevilja sökt bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.
 - bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
 - det krävs en kontrollansvarig för att genomföra åtgärden. Byggherren uppmanas att inkomma med anmälan om kontrollansvarig som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande



- åtgärden inte får påbörjas förrän jävsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk, om inte jävsnämnden beslutat annat.

Upplysningar

För att genomföra åtgärden krävs ett tekniskt samråd, byggherren uppmanas kontakta enheten för hållbar utveckling på samhällsbyggnadsförvaltningen om en lämplig tidpunkt.

Avgift för bygglov, 122 488 kr, faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas till Tidaholms kommun, jävsnämnden, Torggatan 26 A, 522 83 Tidaholm. Skrivelsen måste ha inkommit till jävsnämnden senast inom tre veckor från den dag Ni tog emot beslutet.

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/19

§ 20 Information om ansökan om rivningslov på fastighet Kaplanen 2

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Jörgen Nyström informerar om inkommen ansökan om rivningslov på fastighet Kaplanen 2.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Information om ansökan om rivningslov på fastighet Kaplanen 2", bygglovshandläggare Jörgen Nyström, 2019-09-12.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Henrik Vang (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

2019/24

§ 21 Beslut om yttrande över anmälan om vattenverksamhet gällande rensning av dagvattendike i anslutning till Tidån

Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun har inkommit till länsstyrelsen med en anmälan om vattenverksamhet gällande rensning av dagvattendike i anslutning till ån Tidån inne i Tidaholms stad. Berörda fastigheter är Vråbolet 1:1, Löjan 2, Laken 7 och Laken 6. Miljö- och hälsa i Tidaholm har givits möjlighet att yttra sig över anmälan.

Miljö- och byggförvaltningen ingår numera i samhällsbyggnadsförvaltningen som gjort anmälan och som även ska utföra arbetet. För att undvika jäv måste därför yttrandet komma från jävsnämnden.

Kanalrensning ska göras på två ställen. Dels är det i en kanal som går från Alviksvägen och rakt ut i Tidån, en sträcka på drygt 50 meter. Dels är det i en kanal som går bakom tomterna utmed Alviksvägen men som även den mynnar ut i Tidån fast längre nerströms. Där är det en sträcka på drygt 25 meter strax innan mynningen ut i Tidån. Båda rensningarna görs för att säkra dagvattenavrinning från fastigheter och gator i området. Rensningarna ska göras till det djup kanalerna hade när de anlades, inte mer. Kanalernas läge ska inte heller ändras.

Vad gäller arbetets påverkan på växt- och djurlivet har Tidaholms Fiskevårdsområde tidigare uttryckt oro över att kräfttillgången i Tidån nerströms Tidaholm minskat. De har då också frågat om det beror på något som kommunen kan ha del i. Det uttrycktes bland annat oro för att slam från kommunens reningsverk kunde vara orsaken. En begäran inkom år 2012 till dåvarande miljö- och byggförvaltningen att utreda orsaken till nedgången i kräftbeståndet. Då miljö- och byggförvaltningen inte ansvarade för tillsynen över kommunens reningsverk skickades begäran vidare till länsstyrelsen. Om någon utredning gjorts och om resultatet visade på någon koppling mellan kräftdöd och kommunens verksamhet har inte kommit förvaltningen till handa. För att föregå med gott exempel är det ändå viktigt att kommunen vidtar alla försiktighetsmått som kommunen har möjlighet att vidta vid åtgärder i eller i närheten av vattendraget som kan påverka växt- eller djurlivet.

Vad gäller muddermassor har länsstyrelsen ställt en fråga till anmälaren om hur dessa ska omhändertas då detta är anmälningspliktigt till kommunen. Som svar till länsstyrelsen säger anmälarens kontaktperson att anmälan om uppläggning av muddermassor är förankrad med berörd part i kommunen. På en direkt fråga från jävsförvaltningens handläggare till kontaktpersonen säger hen att muddermassorna ska läggas upp på Siggistorps avfallsanläggning.

Då det bara är frågan om rensning för att återställa kanalernas djup eller läge har jävsförvaltningen inget att invända mot att arbetet utförs.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



För att inte livsvillkoren för fisken eller kräftorna nedströms området ska påverkas är det extra viktigt att åtgärder vidtas så att slam i samband med grävningsarbetena inte riskerar att komma ut i Tidan.

Någon anmälan om uppläggning av muddermassor har inte gjorts till kommunen. Vid förfrågan har sagts att muddermassorna ska läggas upp på Siggistorps avfallsanläggning där länsstyrelsen är tillsynsmyndighet. Jävsförvaltningen utgår därför från att anmälan om uppläggning av muddermassor har gjorts eller kommer att göras till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- ✓ Tjänsteskrivelse "Förslag till yttrande över anmälan vattenverksamhet. Fastighet Vråbolet 1:1 m.fl. Lst ärendenr. 535-20657-2019", miljöinspektör Jan Arnesen Bjerenius, 2019-08-27.
- ✓ Anmälan med bilagor.

Förslag till beslut

- Förvaltningen föreslår jävsnämnden besluta att avge följande yttrande: "Jävsnämnden har inget att invända mot att dagvattendiken rensas på de platser som angivits i inkommen anmälan under förutsättning att:
 - Åtgärder enligt bästa tillgängliga teknik vidtas så att slam i samband med grävningsarbetena inte riskerar komma ut i Tidan.
 - Anmälan görs till jävsnämnden om muddringsmassor ska läggas upp på annan plats än på Siggistorps avfallsanläggning."

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att avge följande yttrande: "Jävsnämnden har inget att invända mot att dagvattendiken rensas på den plats som angivits i inkommen anmälan under förutsättning att:
 - Åtgärder enligt bästa tillgängliga teknik vidtas så att slam i samband med grävningsarbetena inte riskerar komma ut i Tidan.
 - Anmälan görs till jävsnämnden om muddringsmassor ska läggas upp på annan plats än på Siggistorps avfallsanläggning."

Sändlista

Länsstyrelsen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------



2019/11

§ 22 Information från ordförande

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden informerar om följande:

- I fortsättningen ska det hållas ett gruppmöte en halvtimme innan jävsnämndens sammanträden. Tid för gruppmötet ska framgå på kallelsens förstasida.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår jävsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2019/11

§ 23 Information från förvaltningschef

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om följande:

- När samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är reviderad behöver även jävsnämndens delegationsordning revideras.
- Det pågår ett ärende om att flytta Barnens hus till museet. Det ärendet kommer behöva behandlas av jävsnämnden framöver.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

- Ordföranden föreslår jävsnämnden besluta att lägga informationen till handlingarna.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande