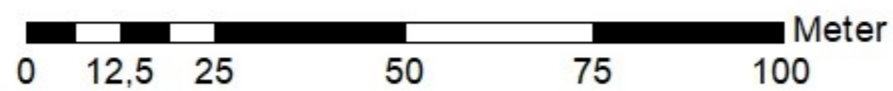


Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
 Höjdsystem: RH2000
 Datum: 2023-11-08
 Skala A3 1:1 000
 Fastighets- och detaljredovisning
 gällande 2023-11-07
 Grundkartan är framställd genom
 utdrag ur Tidaholms digitala basdata
 VALFALL



GRUNDKARTA

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| ----- Fastighetsgräns | — Bostad | — Elanordning, Skåp |
| - - - - - Fastighetsgräns, Befintligt | — Komplementbyggnad | ○ Lövträd |
| ----- Vägkant linje | — Samhällsfunktion | — Häck |
| — Körbana kantsten | — Övrig byggnad | — Staket |
| - - - - - Gång- och cykelbana | + Elanordning, Belysningspunkt | |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BCDP Bostäder, Centrum, Vård, Parkering
- BCD Bostäder, Centrum, Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- 7 Högsta antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Begränsning av markens utnyttjande GENOMFÖRANDETID

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utförande

- b₁ Fasad ska uppföras i en ljus kulör som harmoniserar med omgivande bebyggelse.

Placering

- p₁ Byggnader får ej sammanbyggas över fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Bebyggelse ska uppföras med radonskydd.

Utnyttjandegrad

- e₁ 1150
Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

- e₂ 25
Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

- f₁ Fjärde våningsplan får uppföras under förutsättning att våningens fasad uppförs i avvikande material och/eller kulör eller dras in från gatan gentemot underliggande våningsplan.
- f₂ Till- och ombyggnad samt förändringar ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Tillägg får inte uppfattas som dominerande över befintlig byggnad.
- f₃ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Sockeln ska vara tydligt avläsbar och utförd i sten, puts eller betong. Balkonger får sticka ut maximalt 0,7 meter från fasadliv, och som lägst från våning 2. Balkong mot bostadsgård får sticka ut maximalt 1.5 meter från fasad, och lägst från våning 2.



Förslag till detaljplan för
 Örvang 4 m.fl.

Upprättad oktober 2023

Tidaholms kommun
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr. SBN 2021/664

Madeleine Turén Liljedahl Jörgen Nyström
 Planarkitekt Avdelningschef Hållbar utveckling



S XXX