



## § 50 Beslut om antagande av detaljplan för Drott 10

SBN 2019/98

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättade planhandlingar för Drott 10.

### Sammanfattning av ärendet

Tidaholms kommun beslutade 2018-12-13 om försäljning av fastigheten Drott 10, samt att ändra gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål för att möjliggöra en ombyggnation till bostäder. Granskningsutställning för upprättade planhandlingar har nu hållits, där inga synpunkter inkom som medförde revideringar på handlingarna. Handlingarna presenteras därmed nu som antagandehandlingar.

Planen följer intentionerna i Tidaholms översiktsplan 2030 med en förtätning i Tidaholms centrum och befintlig bebyggelse. Planen genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Detaljplanen bedöms tillskapa bostäder i ett attraktivt läge i Tidaholms tätort, med goda förbindelser mot centrum och kommunikationer. Planområdet är naturligt lokaliserat i ett befintligt bostadsområde, med närhet till service, skolor och förskolor. Bestämmelser i planen medger en ombyggnation till bostäder, men säkerställer samtidigt att byggnadens höga kulturhistoriska värde bevaras för framtiden.

### Förslag till beslut

- Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta upprättade planhandlingar för Drott 10.

### Beslutsunderlag

- › Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut § 36/2022 "Beslut om antagande av detaljplan för Drott 10", 2022-04-07.
- › Tjänsteskrivelse "Antagande av detaljplan för Drott 10", planarkitekt Marie Bengtzon, 2022-03-30.
- › Plankarta – Detaljplan för Drott 10, 2022-03-28.
- › Planbeskrivning – Detaljplan för Drott 10, 2022-03-28.
- › Granskningsutlåtande, Detaljplan för Drott 10, 2022-03-28.

### Sändlista

Sköna Hem AB

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



## Upplysningar

### Hur du överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Om du vill överklaga detta beslut ska du ställa ditt överklagande till Mark- och miljödomstolen, men skicka det till:

**Tidaholms kommun**  
**Samhällsbyggnadsnämnden**  
**522 83 Tidaholm**

Samhällsbyggnadsnämnden måste få ditt överklagande inom tre (3) veckor från den dag du fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas. Om ditt överklagande inkommit i tid till samhällsbyggnadsnämnden skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen.

Tala i ditt överklagande om vilket beslut du vill överklaga, beslutets ärendenummer samt datum för beslutet. Tala också om vilken ändring du vill ha i beslutet, och skäl för ändring av beslutet. Om du har några handlingar som du vill använda som grund för ändring av beslutet ska dessa skickas in tillsammans med ditt överklagande.

Uppge ditt namn, personnummer alternativt organisationsnummer, postadress (hem och arbete), e-postadress och telefonnummer (hem, mobil och arbete). Om du anlitar ett ombud eller har en ställföreträdare ska dennes namn, postadress, e-postadress och telefonnummer (mobil och arbete) anges.

Ytterligare upplysningar kring överklagande lämnas av samhällsbyggnadsförvaltningen, telefon 0502-60 60 00.

Ordförandes signatur

Justerares signatur

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande