



Granskningsutlåtande för detaljplan över Drott 10, - "Samrealskolan".

Tidaholms tätort, Tidaholms kommun, Västra Götalands län.

Standardförfarande, 5 kap 11 § plan- och bygglagen

Samrådstid: 2021-12-22 – 2022-01-27

Granskningstid: 2022-03-02 – 2022-03-27

1. SAMRÅDS- OCH GRANSKNINGSFÖRFARANDE

Samhällsbyggnadsnämnden har under hösten 2021 tagit fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Drott 10.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ändra användningen från allmänt ändamål till ändamål för bostäder inom fastigheten Drott 10, Tidaholms kommun. Den befintliga byggnaden på fastigheten, f.d. samrealskolan, kommer att bevaras och renoveras och möjligheten att utveckla bostäder tillskapas. I detaljplanen ges bestämmelser om rivningsförbud, varsamhet, skydd och krav på utformning.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och samråddes enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen under november 2021. Efter samrådet gjordes några kompletterande avsnitt i planbeskrivningen om bland annat skyfall, översvämning och koppling mot miljömål. Även några mindre justeringar i plankartan gällande bland annat preciseringar och förtydliganden av skydds- och varsamhetsbestämmelser samt och nya ledningsrätter för befintliga ledningar i fastighetsgräns.

Granskningsutställningen har annonserats i lokaltidningen Västgötabladet, på kommunens anslagstavla och på hemsidan www.tidaholm.se. Handlingarna har skickats per post till berörda fastighetsägare samt via e-post till myndigheter och organisationer. Handlingarna har under utställningstiden funnits tillgängliga på stadsbiblioteket i Tidaholm, samt på kommunens hemsida.

Under granskningstiden inkom totalt 2 yttranden, varav 1 utan erinran. Samtliga inkomna yttranden finns i sin helhet att tillgå på Tidaholms kommun.

ÄNDRINGAR I PLANFÖRSLAGET EFTER GRANSKNING

Plankartan

Planbestämmelsen om markens anordnande – *endast 50% av planområdet får hårdgöras*, läggs åter till plankartan.



FÖLJANDE MYNDIGHETER, ORGANISATIONER, KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR OCH SAKÄGARE HAR YTTRAT SIG UNDER SAMRÅDET:

- Länsstyrelsen Västra Götalands Län

GODKÄNNER PLANFÖRSLAGET/UTAN ERINRAN:

- Lantmäteriet

2. INKOMNA YTTRANDE FRÅN MYNDIGHETER, ORGANISATIONER OCH KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR

2022-01-13 LÄNSSTYRELSEN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (MB 3 och 4 kap)
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandlingen

Utöver nedanstående synpunkter anser Länsstyrelsen att tidigare synpunkter har tillgodosetts på ett godtagbart sätt. Kommunens beskrivning och hantering av skyfallsfrågan bedöms som tillräcklig.

Planbestämmelse

I samrådet reglerades att endast 50 % av marken får hårdgöras på plankartan. Bestämmelsen regleras inte i granskningshandlingens plankarta, däremot finns det en beskrivning av bestämmelsen i planbeskrivningen. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att se över plankartan och komplettera om så är avsikten. Länsstyrelsen ser



positivt på att endast 50 % av planområdet får hårdgöras, vilket skapar förutsättningar för infiltration av dagvatten.

Kommentar:

- *Bestämmelsen om markens anordnande – endast 50% av planområdet får hårdgöras, har fallit bort ur teckenförklaringen och läggs åter till plankartan inför antagandet.*

2022-01-21 LANTMÄTERIET

Ingen erinran