



BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledning
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- DALEN Kvarternamn
- Storgatan Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Tidaholms kommuns primärkarta
Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.
Grundkartan aktuell



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 33,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens fasadmaterial ska vara av rött tegel. Ytterdörrar, socklar och trappor ska bevaras. Befintlig taklist, fönster och balkong i svart smide ska underhållas och bevaras.

Varsamhet

k_1 Karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå ska vara likt ursprungliga. Taktäckning ska vara av lertegel eller skivtäkt plåt.

k_2 Kulturhistoriskt värdefull tomt vars karaktär med öppna ytor ska bevaras.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för byte av fasadmaterial och takmaterial, byte av dörrar och fönster såväl väl som andra fasadförändringar.

Utformning

f_1 Komplementbyggnader ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär och kulturhistoriska värde. Byggnader ska inte avvika i skala, proportion, färgsättning och materialval hos befintliga äldre tidstypiska komplementbyggnader.

f_2 Balkonger ej får anordnas på huvudbyggnadens fasad mot Norra Kungsvägen.

Markens anordnande och vegetation

Endast 50% av marken får hårdgöras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar den dag planen fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Drott 10 Tidaholm, Västra Götalands län

Upprättad 2022-03-24

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ola Rosenqvist
Planarkitekt, Metria AB



Marie Bengtzon
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av:

Laga kraft vunen:

Planens beteckning
SBN 2019/98