

## STENSIKEN 1 M.F.L.

DETALJPLAN FÖR BOSTADSÄNDAMÅL  
TIDAHOLM KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN  
Samrådshydrografsämman 2023-04-13

Gustav Karlsson  
Planarkitekt FRU/ISA  
Madelene Turesson  
Planarkitekt FRU/ISA

Anlagen av SBN

Laga kraft:

Planbestämmelser  
Eftandande gäller inom områden med understående boparkering. Där boparkering saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast engiver användning och utformning är tillåten.

## GRANSBETECKNINGAR

Planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns (kopplad till egenskapsstämmele u)

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA (PBL 4 kap 5§ punkt 2)  
VÄG (PBL 4 kap 5§ punkt 2)  
GÖLVÄG (PBL 4 kap 5§ punkt 2)  
PARK (PBL 4 kap 8§ punkt 2)

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMÅRK

Bostäder (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
Forskola, endast i bostadsområde (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
Centrumkärnan för medels bostadsområde (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
Vård (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
Idrott (PBL 4 kap 5§ punkt 3)  
Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSER

Trottoar för gångtrafik  
Trottoar för gångtrafik  
Väg för kombinerad gång- och cykeltrafik  
Vägbredd ska finnas  
Trafikala ska finnas  
Utläpplad (PBL 4 kap 5§ punkt 2)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMÅRK

Delegation som uppstår inom kvartersmark ska utföras lokalt inom kvartersmark  
+ 147.2  
Förevisken markhöjd  
Största tillåtna totala byggnadsarean (BVA) för bostadsändamål  
Största tillåtna totala byggnadsarean (BVA) för handelsändamål  
Största tillåtna totala byggnadsarean (BVA) för kompletteringsbyggnad  
Största tillåtna totala byggnadsarean (BVA) för administrationsbyggnad  
Byggnad för rika uppföras (PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)  
På marken får endast kompletteringsbyggnad placeras. Takbeslagning ska uppföras  
vegetationsstreckad (PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)  
Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11§ punkt 1)  
Högsta rockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)  
Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)  
Största tillåtna taklutning (PBL 4 kap 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)  
Parkering för bil för anordnas. Värdskåp för rening av deponien ska finnas vid  
anlagd parkering.  
Parkering för bil för rika anordnas  
Skolgård  
Endast boparkering för rikesanordnad får anordnas  
Vårdskild ska finnas  
Tid ska bevaras eller ersättas om det förlås.  
Mindre 25% av gränsytan ska vara ensida 20cm lägre än marknivån i nivå  
omringliggande bostadsgräns. Detta ska styras av förordning skydd.  
Utläpplad för ej anordnas  
Trafikala ska finnas  
Utläpplad (PBL 4 kap 5§)

## Utomning

Ny boplygdes ska placeras i anordningsgräns  
Bostadsområde ska vara genomgående och näs från både gata- och parkeringsgräns.  
Balkong mot gata för stikka är maximalt 0,7 meter från fasad iv, och som lägst från  
vägning 3. Balkong mot bostadsgräns för stikka är maximalt 1,5 meter från fasad och  
som lägst från vägning 2.  
Balkong mot gata för stikka är maximalt 0,7 meter från fasad iv, och som lägst från  
vägning 2. Balkong mot bostadsgräns för stikka är maximalt 1,5 meter från fasad och  
som lägst från vägning 2.  
Balkong för stikka är maximalt 1,5 meter från fasad, och som lägst från vägning 2.  
Fasadutbyggnad ska uppföras med minst 3,5 meter mellan bärande bjälkar.  
Fasad utbyggnad får uppföras under förutsättning att den är indragen minst 2 m  
mot bostadsgräns, att vänningsfasad uppförs i avvinkande material och/eller kulör  
genomgående underliggande vänningsplan, samt att taket har en lutning om högst 10  
grader. Om färdre vänningsplan är uppförd ska tak isoleras som sadeltak  
med en största lutning om 27 grader, samt ges en läkkeländrad av bändskild tak.  
Färdre vänningsplan får uppföras under förutsättning att vänningsfasad uppförs  
i avvinkande material och/eller kulör genomgående vänningsplan, samt att  
takets lutning om högst 10 grader. Om färdre vänningsplan är uppförd ska tak  
isoleras som sadeltak med en största lutning om 27 grader, samt ges en  
läkkeländrad av bändskild tak.  
Tillägg ska harmonisera med karaktärsdrag beskrivna i varsamhetsstämmele k



## Översikt Tidaholm tätort. Planområdet illustrerat med svart linje



## Grundkartans beteckningar

- Kantssten, gata, väg, trottoar
- Betygsgäse
- Belysningsstolpe
- Lövråd
- Barriärd
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva med angivelse om markhöjd
- Slätt
- Dike, kant

## Varsamhet

K Föranordningar och tillägg ska anpassas till byggnadens karaktärsdrag. Vidga  
karaktärsdrag att beakta är: de planerade områden med svagt svart läkkeländning, de  
mörkare boplygdesområdena och de ljusa vertikala förskärningslinjerna. Utanförstående  
boplygdes ska finnas.

Toggränd för ej tillåten.

Skydd mot störföring PBL 4 kap 12§

m 1

Betygsgäse ska uppföras med radarskydd.

Betygsgäse och lägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får stika med högst 55 dB(A) utrymmsvårskent  
från tillåtna och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fraktisvärde).

Betygsgäse och lägenheter ska utformas så att den utrymmsvårskent från tillåtna och högst 55 dB(A) (fraktisvärde) vid förster till  
lägenheter om högst 35 m<sup>2</sup>.

Betygsgäse och lägenheter ska utformas så att gemensam eller ensidig utrymmsvårskent med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A)  
utrymmsvårskent (fraktisvärde) kan anordnas i anslutning till bostadsrum.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillämplig för allmännyttiga underskotsändamål (PBL 4 kap 8§).

Genomförbarhet

Genomförbarhet är 5 år från det datum detaljplanen vinns laga kraft. (PBL 4 kap 21§)

Genomförbarhet

Genomförbarhet är 5 år från det datum detaljplanen vinns laga kraft. (PBL 4 kap 21§)