



TIDAHOLMS KOMMUN

Detaljplan för **ÄLVSTORP** 1:45 m.fl.

Ekedalen, Tidaholms kommun

Västra Götalands län



BEHOVSBEDÖMNING

Samhällsbyggnadsavdelningen, september 2021

BEHOVSBEDÖMNING

Syftet med behovsbedömningen

I enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen 4 kap § 34 (2010:900) och miljöbalken 6 kap 11 § samt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), SFS 1998:905, skall kommunen alltid göra en behovsbedömning, om ett program eller en detaljplans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen som är en behovsbedömning ska genomföras utifrån kriterierna som finns i bilaga 4 i MKB – förordningen.

Kriterierna utgår från, om det finns risker för människors hälsa eller för miljön och det berörda området sårbarhet på grund av, till exempel överskridna miljö kvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller skyddad natur.

Om behovsbedömningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syfte med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekterna i planen eller programmet för att främja en hållbar utveckling.

Nedanstående bedömningar är preliminära. I pågående planarbete kan kompletteringar behöva göras. Kommer det fram ny kunskap som ska tillföras planarbetet innebär det att nedanstående bedömningar måste omvärderas.

PLANEN

Kommunfullmäktige beslutade § 47/2012 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta en ny detaljplan för Älvstorp 1:45 och 1:58, i Ekedalen för att skapa tre till fyra tomter. I samband med att miljö- och byggnadsnämnden gav förvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet § 63/2012 utökades planområdet för att innefatta angränsande fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade § 158/2013 uttala att inför detaljplanens arbetet i Ekedalen, ska detaljplanen utformas utifrån förslaget om tre tomter.

Föreslagen markanvändning

Syftet med att upprätta en detaljplan för Älvstorp 1:45 m.fl. i Ekedalens tätort är att ge förutsättningar för att skapa fler nya småhustomter. Planområdet omfattar cirka 2,8 hektar varav cirka 1,6 hektar är område för nya tomter.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger centralt i Ekedalen med tillgång till en FX6 skolan och busshållplatser inom kort avstånd. Därför är området lämpligt för bostäder

speciellt till barnfamiljer. Planen kommer att ta hänsyn till befintliga villatomter inom planområdet och deras utformning för att skapa ett sammanhållande område. I öster gränsar planområdet till en privat och obebyggd skogsmark. Området omfattas inte av riksintresse eller andra höga naturvärden.

CHECKLISTA

Nedanstående checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Checklistan används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver skrivas in i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära, ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas.

PLANEN				
Faktorer	Nej	Kanske	Ja	Kommentarer
Förordnanden/skydd				
3 och 4 kap Miljöbalken, Hushållningsbestämmelser eller riksintressen	X			Finns inga intressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap Miljöbalken (biotopskydd, strandskydd vattenskyddsområde, natur-/kulturresevat)	X			Berörs ej.
Skydd enligt kulturminneslagen	X			Berörs ej. Rest av fornlämning skyddas i detaljplan. Åtgärder som berör fornlämningar kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt kulturmiljölagens bestämmelser.
Internationella konventioner (Natura 2000, RAMSAR)	X			Finns inga områden som berör eller kommer att beröras av planen.
Områden med högt lokalt och regionalt värde				
Höga kulturhistoriska värden	X			Berörs ej.
Höga naturvärden, naturvårds program	X			Planen påverkar inte områdena inom kommunens antagna naturvårdsprogram.
Friluftsliv	X			Påverkas inte.
Miljömål				
Nationella miljömål	X			
Regionala miljömål	X			
Lokala miljömål	X			
Social hållbarhet				
Barnperspektivet	X			Det finns en F-6 skola nära planområdet.
Trygghet	X			
Jämställdhet	X			Detaljplanen föranleder inte till någon ojämlikhet.
Tillgång för personer med funktionsnedsättning	X			Tillgänglighetskrav ska uppfyllas.

PÅVERKAN

Faktorer	Nej	Kanske	Ja	Kommentarer
Hälsa och säkerhet				
Vibrationer	X			
Ljus (bländande ljussken)	X			
Översvämning	X			Bedöms inte vara någon risk.
Skred	X			Bedöms inte vara någon risk.
Trafiksäkerhet	X			Trafikökning är marginell. Bedöms inte påverka i större utsträckning.
Risk för olyckor	X			
Risk för föroreningar	X			
Riktvärden buller	X			
Lukt	X			
Strålning/Elektromagnetiska fält	X			
Förorenad mark	X			
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB				
Miljö kvalitetsnormer vatten	X			Påverkas inte.
Miljö kvalitetsnormer luft	X			Planens genomförande bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormen för luft

Ställningstagande

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående redovisning med checklista, är den samlade bedömningen att planen genomförande inte får betydande miljöpåverkan. Det innebär att fortsatt miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för detaljplanen.

Planens genomförande bedöms inte medföra risker för människors hälsa, säkerhet eller miljön. Vidare bedöms planens genomförande inte motverka gällande riktvärden för luft och vatten negativ eller möjligheten att uppnå nationella, regionala eller kommunala mål och strategier.

Kartbilagor



Orienteringskarta



Delar av den järnväg som gick till Tidaholm, övrig kulturhistorisk lämning, blåmarkerad.