



TIDAHOLMS  
KOMMUN

Kommunfullmäktige

Ärendenummer: KS 2022/147

Antagen: 2022-05-30

Senast reviderad: -

## › Författningssamling

# Bostadsstrategiskt program 2021 – 2025

Medverkande i framtagandet av Bostadsstrategiskt program 2021–2025.....	4
Medverkande politiker .....	4
Medverkande tjänstemän.....	4
Medverkande från kommunalt bolag.....	4
Information.....	4
Förord.....	5
Bakgrund.....	6
Läsanvisningar.....	7
Nulägesbeskrivning .....	8
Bostad för alla .....	9
Äldre.....	9
Ungdomar och unga vuxna.....	10
Personer med funktionsnedsättning.....	11
Nyanlända.....	12
Särskilda boendelösningar.....	12
Boende och befolkning.....	14
Inflyttning och utflyttning .....	17
Framtida utveckling i Tidaholm .....	19
Översiktsplanen.....	20
Planberedskap och bostäder .....	21
Befolkningsprognos och marknadsförutsättningar .....	23
Riktlinjer och plan för bostadsförsörjningen .....	24
Riktlinjer .....	25
Nationella mål och styrmedel .....	26
Förordning (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.....	26
Förordning (2018:111) om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad.....	26
Miljömål.....	26
Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.....	26
Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.....	27
Stöd och service till vissa funktionshindrade .....	27
Bosättningslag .....	27
Plan- och bygglagen .....	27
Socialtjänstlagen .....	27
Regionala planer, mål och program .....	28
Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030 .....	28

Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys.....	30
Kommunala styrdokument.....	32
Tidaholms vision 2030.....	32
Strategisk plan och budget 2022–2024.....	33
Källor och underlag .....	34
Tidaholms kommun.....	34
Övriga.....	34

# Medverkande i framtagandet av Bostadsstrategiskt program 2021–2025

Riktlinjer för Bostadsstrategiskt program Tidaholms kommun 2021–2025 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetet med att ta fram riktlinjer har föregått på tre olika nivåer- i styrgrupp, projektgrupp och politisk referensgrupp. I styrgruppen har ledningsgruppen i samhällsbyggnadsförvaltningen, socialt ansvarig samordnare på omvårdnadsförvaltningen samt handläggare på enheten Hållbar utveckling arbetat tillsammans. I projektgruppen har arbete inkluderat representant från det kommunala bolaget Tidaholms Bostad AB, socialt ansvarig samordnare på omvårdnadsförvaltningen, enhetschef Hållbar utveckling samt handläggare på enheten Hållbar utveckling. I den politiska referensgruppen har politiker från arbetsutskottet för samhällsbyggnadsnämnden ingått.

## Medverkande politiker

- Tony Pettersson (S)
- Ambjörn Lennartsson (M)
- Helena Qvick (S)
- Monica Staadig (S)
- Roger Lundvold (KD)
- Lennart Nilsson (SD)

## Medverkande tjänstemän

- Peter Lann, enhetschef Hållbar utveckling
- Karin Steen, enhetschef VA/Avfall
- Marcus Boström, enhetschef Service
- Maria Wänerstig, ansvarig samordnare Omvårdnad
- Maria Olsson, socialchef
- Madeleine Turén Liljedahl, planarkitekt
- Helena Höglander, enhetschef Ifo
- Linda Olsen, enhetschef, Adm. Omvårdnad
- Louise Holmvik, controller Ekonomiavdelningen

## Medverkande från kommunalt bolag

- Mikael Nyström, Tidaholms Bostad AB

## Information

Grafisk form: För illustrationer, foton och kartor svarar Tidaholms kommun om inget annat anges.  
Statistik: SCB och Tidaholms kommun

Dnr: SBN 2020/514

# Förord

Tidaholms vision är att vara en kommun där alla ska kunna leva och bo i en god livsmiljö som skapar trygghet, omtanke och utveckling för såväl individ som företagare. Kommunen har som mål att invånarantalet ska öka och för att nya invånare ska trivas är det viktigt att värna om samhällets alla kvaliteter. I kommunen är det lika viktigt att arbeta med befintliga kvaliteter som att bygga bostäder för nya invånare.

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tidigare antagit verksamhetsmålet: Att möjliggöra varierade boendemiljöer i hela kommunen ur flera aspekter så som geografiskt läge, upplåtelseform och kostnadsnivå. Att ta fram och följa ett bostadsstrategiskt program är ett sätt där Tidaholms kommun kan påverka möjligheterna att nå målet.

SCB har gjort en befolkningsprognos som pekar på en marginell befolkningsökning men kommunen siktar mot att bli betydligt fler invånare än vad som är förutsagt och skapar förutsättningar för att öka utbudet av bostäder för att främja tillväxten.

Planberedskapen är god och om samtliga bostadsområden blir fullt utbyggda kan invånarantalet öka med drygt 1200 stycken personer. Om samtliga potentialer utnyttjas finns möjligheter till en befolkningsökning med 10% i kommunen vilket är betydligt mer än vad som är förutsagt. Samhällsbyggnadsnämnden vill med det visa att potentialen finns och möjligheter till att överträffa målsättningarna.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

# Bakgrund

I de bostadspolitiska målen har regering och riksdag slagit fast att bostaden är en social rättighet och att bostadspolitiken ska skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder till rimliga kostnader och i en stimulerande och trygg miljö inom ekologiskt hållbara ramar.

Tidaholms kommun ska planera, ansvara för och främja ändamålsenliga åtgärder för att bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Bostadsförsörjningsprogrammet utgör riktlinjer för kommunens ambition om expansion och utveckling och bostadsbyggandets omfattning. Tidaholms kommun har ett bostadsstrategiskt program som avser 2017–2020.

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen ta fram riktlinjer som ska klargöra:

- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Kommunens riktlinjer i det bostadsstrategiska programmet ska grundas på en analys av;

- Den demografiska utvecklingen
- Efterfrågan på bostäder
- Bostadsbehovet för särskilda grupper
- Marknadsförutsättningarna

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-09-03 § 98 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett nytt bostadsstrategiskt program med AU som politisk referensgrupp.

Programmets mål är att eftersträva en balans mellan tillgång och efterfrågan för hyresrätter, bostadsrätter, äganderätter och tomter för eget byggande. Programmet visar planerade expansionsområden, hur många bostäder som planeras byggas under perioden samt upplåtelseform. Det ger information och tydliggör kommunens planer för den egna organisationen, allmänheten och exploatörer på bostadsmarknaden.

## Läsanvisningar

Dokumentet har en disposition som startar med en beskrivning om nuläget, övergår till framtid med förslag om utveckling och avslutas med en redovisning av de lagar som spelar roll för det bostadsstrategiska programmet samt dess implementering.

Initialt beskrivs där den aktuella situationen i kommunen (s. 6), bostadsbehov för olika grupper (s. 7) och demografisk utveckling (s. 12). Därefter följer en beskrivning på hur den framtida utvecklingen kan komma att se ut (s. 17) och förslag på riktlinjer för framtidens bostadsbyggande (s. 22–23).

Dokumentet redogör för de statliga, regionala och kommunala riktlinjer, lagar och underlag som påverkar kommunens bostadsförsörjning (s. 24) och avslutas med en redovisning av de källor och underlag som har använts (s. 33).



## Nulägesbeskrivning

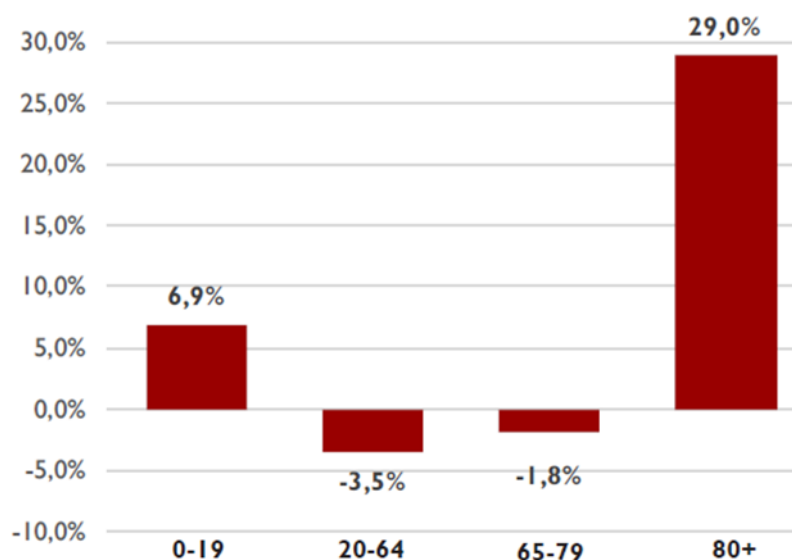
Fram till 2020 har bostadsbyggandet ökat i kommunen. (Källa: SCB) Antalet nya bostäder i centrala Tidaholm och utanför stadskärnan har bidragit till fler nya kommuninvånare. Hur den rådande pandemin kommer att påverka bostadsmarknaden är däremot oklart. Sannolikt kan det komma att påverka hushållens betal förmåga och de som är nya på bostadsmarknaden kommer att ha det svårare att hitta en bostad.

Innan pandemin kom hade bostadsbyggandet ökat men som i många andra kommuner råder det en brist på bostäder. Det är framför allt unga, nyanlända och äldre som har svårt att hitta en bostad som passar deras behov. Det är i synnerhet de höga nyproduktionspriserna som gör det svårt att matcha efterfrågan på mindre och billigare bostäder.

Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer invånarantalet i kommunen att öka. (Källa: SCB) Med ett invånarantal om 12 995 år 2028 har kommunen bedömt att det kommer att finnas planlagd mark för att täcka behovet av nya bostäder.

Störst påverkan på antalet invånare i en kommun har mängden inflyttade och utflyttade invånare. För att möjliggöra att fler väljer att bosätta sig i kommunen måste det finnas attraktiva bostäder. Under 2019 har antalet nyanlända till Sverige minskat på grund av stängda landsgränser. Vad som händer efter att länderna i Europa och övriga världen har släppt på sina restriktioner återstår att se.

Den demografiska utvecklingen visar att det föds fler barn och att befolkningen i åldrarna 0–18 år ökar. Samtidigt blir befolkningen äldre och lever allt längre. Dessa faktorer bidrar till större utmaningar ekonomiskt och en utmaning för kommunen att upprätthålla kvalitén i den kommunala servicen. Den större andelen unga och äldre kommer att öka efterfrågan på mindre bostäder.



Procentuell förändring i olika åldersgrupper under tio år fram till 2029. (Källa: SCB)



## Bostad för alla

Kommunens riktlinjer i det bostadsstrategiska programmet ska omfatta alla grupper i samhället för att uppfylla bostadsförsörjningslagens mål om att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Olika grupper har olika behov, önskemål och ekonomiska tillgångar och därför är det viktigt att analysera behoven för enskilda grupper i samhället.

### Äldre

Det är viktigt att kommunen har planberedskap för kommande behov och att det finns tillgängliga bostäder och boendemiljöer som är anpassade till den äldre befolkningens behov. Andelen äldre ökar och det stora flertalet är dessutom friskare allt högre upp i åldrarna.

Enligt SCB kommer antalet invånare i Sverige över 80 år att öka med över 35 procent mellan 2019 och 2030. Sammanlagt kommer 42 procent av ökningen avse invånare över 65 år. Diagrammet nedan visar den beräknade och förväntade befolkningsökningen i Sverige, 2019–2030 fördelad på åldersgrupper.

Allt fler personer bor kvar i hemma högre upp i åldrarna. Detta beror dels av den förbättrade hälsan och dels av större förmåga att ta hand om hushållets vardagssysslor. Den lägre flyttfrekvensen kan även bero på att det inte finns något bra utbud på bostäder som är anpassade för äldre vilket i sin tur kan ge en önskad inlåsningsseffekt.

Cirkeldiagrammet visar att Sveriges befolkning väntas öka med ca 775 500 till 2030. (Källa: SCB)

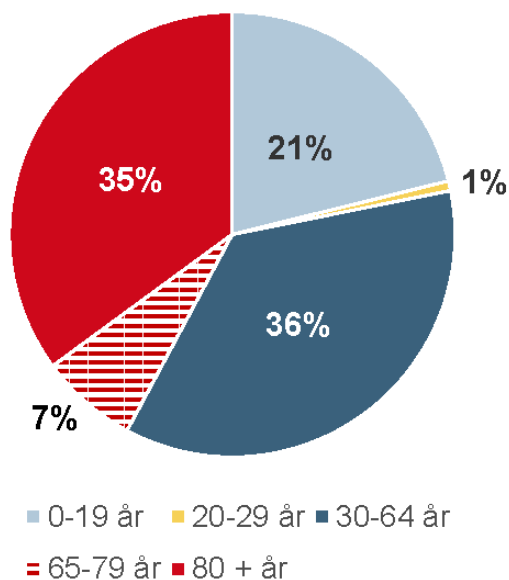
Många äldre har en bostad som det blir svårt att bo kvar i om rörligheten försämras.

Om det till exempel saknas hiss eller de boende måste passera trappsteg för att nå entréplan, sov- eller badrum skapar det problem.

I småhus och villor är det vanligt med en trappa till entrén och inte sällan ligger badrum och sovrum på övre våningen.

När en persons behov av vård och omsorg är så stora att det inte längre fungerar att bo kvar hemma finns möjligheten att ansöka om att flytta till ett särskilt boende.

I Tidaholm finns för tillfället 145 stycken boendeplatser som klassas som särskilt boende, fördelat på tre äldreboenden i kommunen.



En studie har påvisat att andelen 65 år och äldre i kommunen i större utsträckning bor på särskilt boende jämförelse med liknande kommuner. Därtill är det påvisat att andelen 65 år och äldre med hemtjänst i kommunen är betydligt mindre jämfört med liknande kommuner.

Då det saknas trygghetsboende och seniorboenden i kommunen bör en fördjupad analys göras för att utröna det framtida behovet av olika typer av boendeformer för äldre och platser på dessa.

## Ungdomar och unga vuxna



Ungdomar och unga vuxna är nya på bostadsmarknaden och är en av de grupper som har svårast att få en bostad. Ungdomar konkurrerar med övriga grupper på bostadsmarknaden men de trängs ofta undan eftersom de ofta saknar kötid, kontakter eller tidigare bostad med bytesvärde. Om de unga vuxna studerar påverkar det deras betalningsförmåga.

Statistik från SCB att antalet outhyrda lägenheter har sjunkit sedan slutet på 1990-talet. Antalet lediga lägenheter 2019 är den lägsta sett över 20 års tid. Detta gör situationen för unga på bostadsmarknaden svår. För att lösa problemen är det viktigt att bygga små bostäder med lägre boendekostnader. Även om de nyproducerade lägenheterna inte passar unga vuxna eller studenter kan befintliga hus med lägre boendekostnader än nyproducerade frigöras och öka rörligheten på bostadsmarknaden.



## Personer med funktionsnedsättning

Kommunen är ansvarig för att ordna bostäder för personer med funktionsnedsättning med god tillgänglighet. En del personer kan vara i behov av att bo i en organiserad boendeform som till exempel i form av en gruppbostad. Riksdagen har ett uppsatt mål vilket innebär att människor med funktionsnedsättning ska kunna vara delaktiga i samhället och ges förutsättningar att leva självständigt och göra egna val.

Kommunen tillhandahåller tre stödboenden med 24 platser. Utöver de tre stödboendena finns det finns ett autismboende med fem platser och två gruppboenden med sex platser respektive sju platser. I kommunen finns ett behov av LSS-boende för permanent uppehälle i form av gruppbostäder. Om bristen på LSS-boende åtgärdades skulle tillgången på stödboenden vara fullt tillräckliga då de i dagsläget till viss del upptas av de med behov av permanent uppehälle i LSS-bostad.



## Nyanlända

Den så kallade anvisningslagen, innebär att en kommun efter en nyanländs anvisning är skyldig att ordna bosättning. Lagen gäller både de nyanlända som själva har valt att bosätta sig i kommunen samt de som har blivit anvisade. Den nya bosättningslagen trädde i kraft den 1 mars 2016. Sedan 2012 har cirka 700 personer från 40 olika länder kommit till Tidaholm. Det är inte lätt att förutse hur många som kan komma att behöva en bostad i kommunen.

År 2020 tog kommunen emot tre nyanlända personer.

Då man inte kan planera på lång sikt krävs det att kommunen har en tät dialog med de privata fastighetsbolagen och följer upp det egna kommunala fastighetsbolagets situation.

Det behövs ett ökat kommunalt samarbete för att uppfylla det kommunala ansvaret enligt anvisningslagen. Genom ägardirektivet till det kommunala bostadsbolaget kan förvaltningar inom kommunen ställa krav och ge uppdrag för att leva upp till lagställda krav.

De nyanländas behov av bostäder är inte tillgodosedda. Kommunen bedömer att det saknas minst fem bostäder 2021. Även om antalet flyktingar har minskat sedan 2020 kommer behovet av god etablering bli en allt viktigare fråga att hantera.

Ju fler som har fått uppehållstillstånd i kommunen desto fler kommer att behöva bostäder i det ordinarie beståndet.



## Särskilda boendelösningar

Det finns personer som av olika anledningar inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden. I kommunen är det socialkontoret som hanterar den typen av boendefrågor. Personer med social, ekonomisk eller annan problematik kan få hjälp att hyra en bostad i andra hand av kommunen. Det kan till exempel handla om personer som utsätts för våld i nära relationer.

Dessa boendelösningar kan upplåtas med så kallade sociala kontrakt. Enligt Tidaholm kommuns uppskattning är det i dagsläget fem personer som flyttar runt hos bekanta eller är helt bostadslösa. Kommunen har inga lägenheter att tillhandahålla tillfälligt till dem som står utanför den ordinarie bostadsmarknaden.

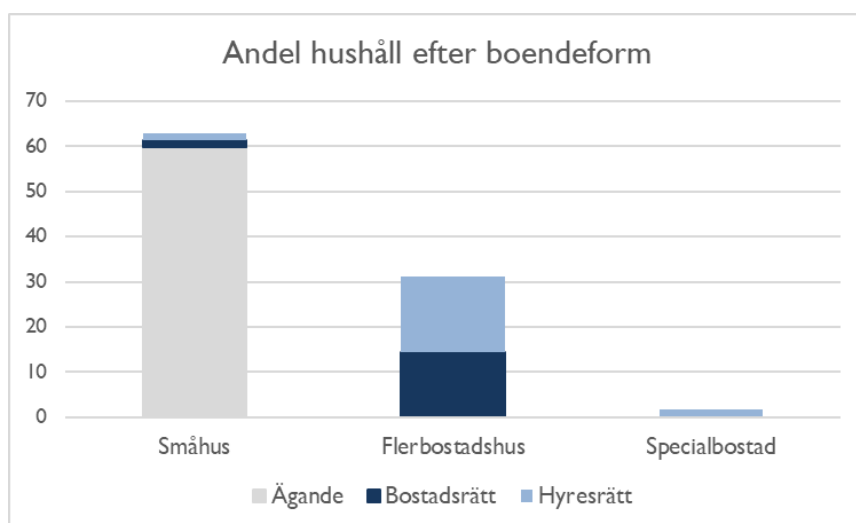


## Boende och befolkning

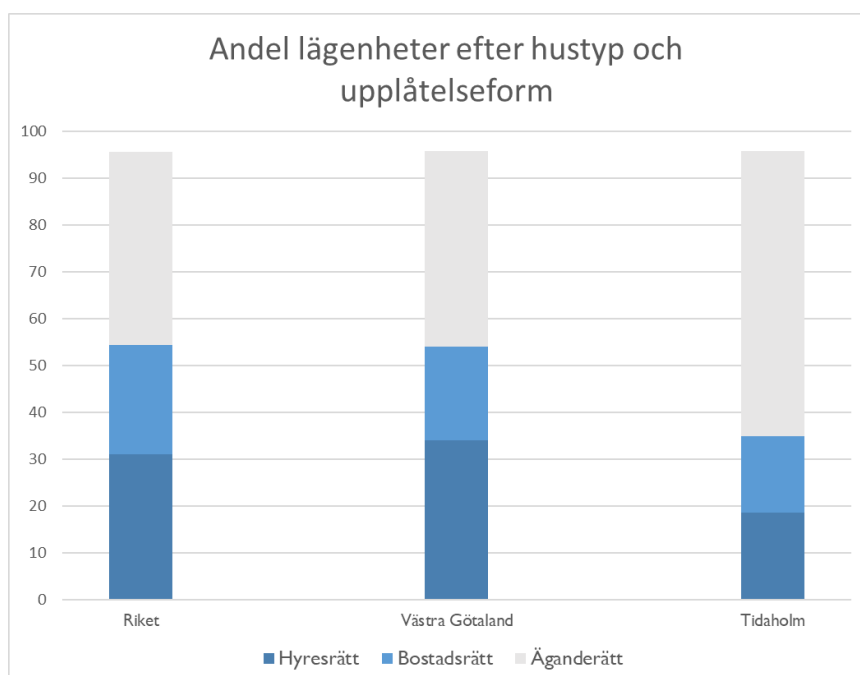
Tidaholm är en kommun med en stor villabebyggelse. Över hälften av bostäderna är småhus, det vill säga olika former av villor såsom friliggande villor och sammanbyggda villor, parhus och radhus.

Sammanlagt fanns det 6 022 hushåll fördelat på 64,3 % som bor i småhus och 31,6 % som bor i flerbostadshus i kommunen den 31 december 2020. 0,9 % av hushållen bor i specialbostad som t.ex. äldreboende. Av alla bostäder utgörs 18,6 % av hyresrätter, 16,3 % av bostadsrätter och 60,9 % av äganderätter.

Ett hushåll utgörs av alla som är folkbokförda i samma bostad.



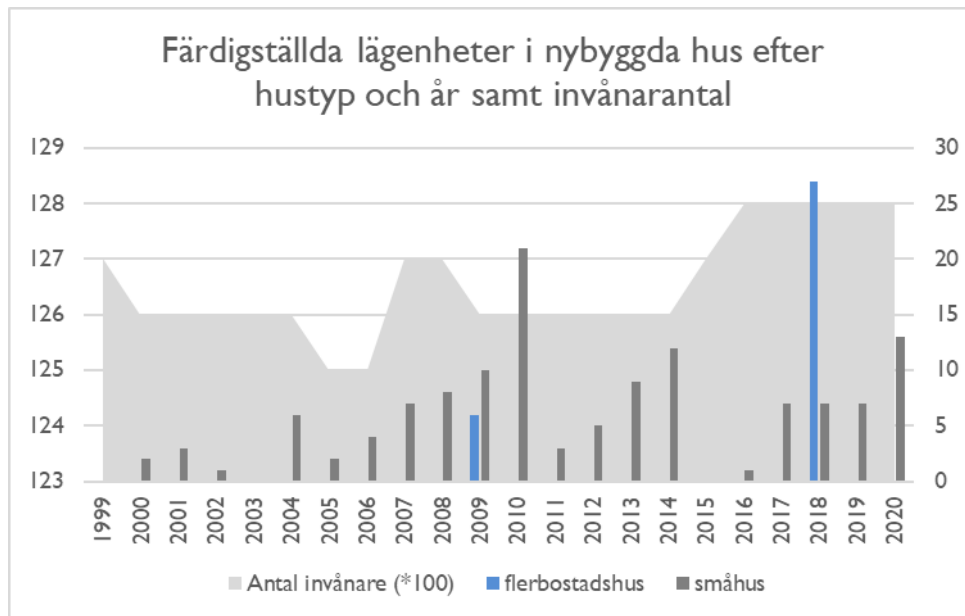
Andel hushåll efter boendeform och kommun 31 december 2020, källa SCB.



Andel lägenheter efter hustyp och upplåtelseform 31 december 2020, källa SCB.

Jämfört med genomsnittet för hela Sverige bor en större andel av kommunens befolkning i småhus. Samtidigt har Tidaholms kommun i jämförelse med både länet och riket en betydligt mindre andel boende i flerbostadshus.

I jämförelse med riket är äganderätten stor i Tidaholm.



Antal färdigställda lägenhetsbostäder i lägenheter eller småhus samt invånarantal, källa SCB.

## Definitioner

**Småhus** definieras som friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

**Flerbostadshus** definieras som bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus.

**Övriga hus** definieras som byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, t.ex. byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

**Specialbostäder** definieras som bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

**Upplåtelseform** utgår från ägarförhållandet.

Med **bostadslägenhet** avses en lägenhet avsedd att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad, oavsett i vilken hustyp den ligger. Även bostäder i småhus definieras således som lägenheter.

## Antal och andel hushåll och personer

År 2020

	Hushåll		Antal	
	antal	andel %	antal	andel %
Ensamstående utan barn	2397	39,8	2397	18,8
Ensamstående med barn 0-24 år	310	5,1	783	6,1
Ensamstående med barn 25+ år	64	1,1	131	1
Sammanboende utan barn	1698	28,2	3396	26,6
Sammanboende med barn 0-24 år	1207	20	4764	37,3
Sammanboende med barn 25+ år	76	1,3	236	1,8
Övriga hushåll utan barn	140	2,3	356	2,8
Övriga hushåll med barn 0-24 år	124	2	672	5,3
Övriga hushåll med barn 25+ år	11	0,2	43	0,3
<b>Samtliga hushåll</b>	<b>6027</b>	<b>100</b>	<b>12778</b>	<b>100</b>

## Antal och andel hushåll och personer

År 2020

	Antal		Hushåll	
	antal	andel %	antal	andel %
1 person	2397	18,7	2397	39,8
2 personer	4048	31,7	2025	33,6
3 personer	1863	14,6	621	10,3
4 personer	2600	20,3	650	10,8
5 personer	1125	8,8	225	3,7
6 personer	378	3	63	1
7+ personer	367	2,9	47	0,8
<b>Samtliga hushåll</b>	<b>12778</b>	<b>100</b>	<b>6028</b>	<b>100</b>

## Åldersfördelning av befolkningen, antal

År 2020 - 2025

	År 2020	År 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025
Barn 0-18	2758	2784	2799	2831	2848	2869
Unga vuxna 19-24	802	804	810	802	794	796
Vuxna 25-44	2901	2910	2916	2914	2954	2946
Vuxna 45-64	3360	3279	3245	3219	3165	3163
Äldre 65-79	2156	2211	2179	2167	2157	2123
Äldre 80-	883	884	925	951	980	1020
<b>Totalt</b>	<b>12860</b>	<b>12872</b>	<b>12874</b>	<b>12884</b>	<b>12898</b>	<b>12917</b>

Källa: SCB

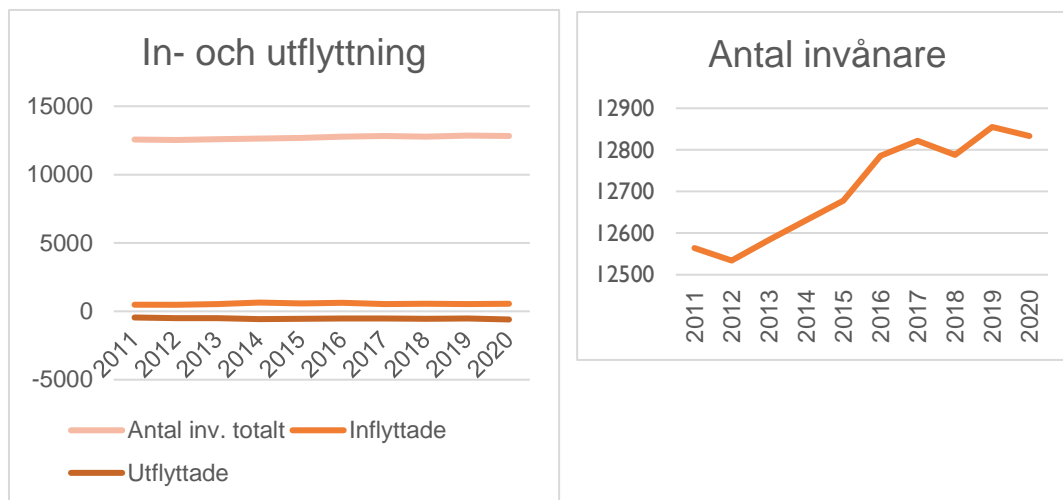


## Inflyttning och utflyttning

Under de tio senaste åren har invånarantalet i kommunen ökat med 1,7 %.

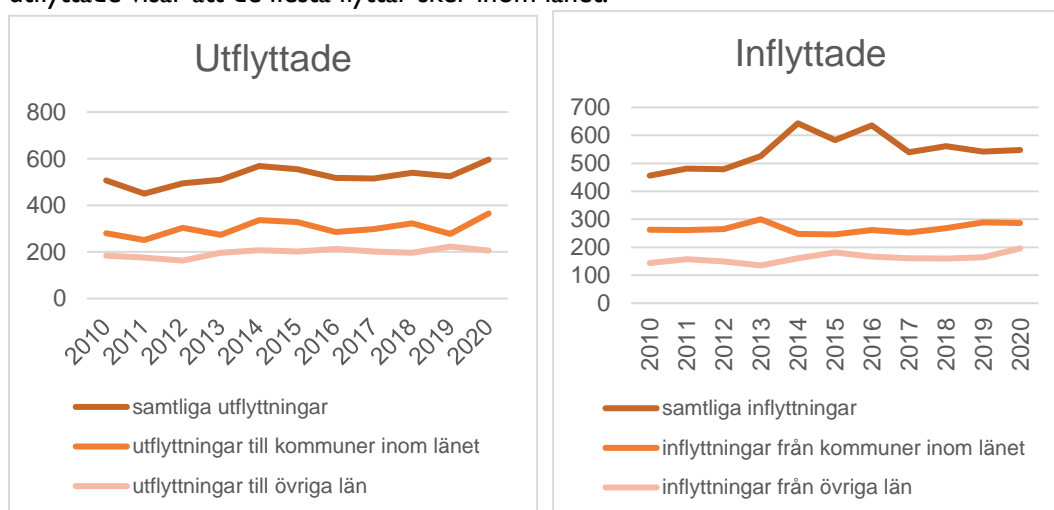
I december 2011 hade kommunen 12 569 invånare.

Den 1 december 2020 hade invånarantalet ökat till 12 790. Det innebar en ökning med 221 personer.

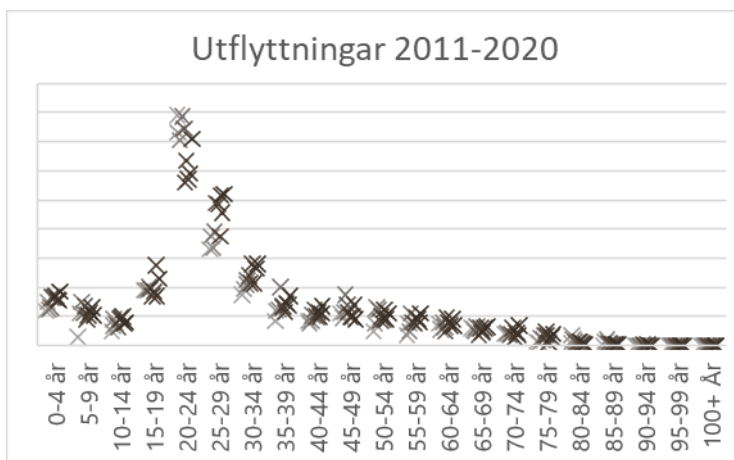
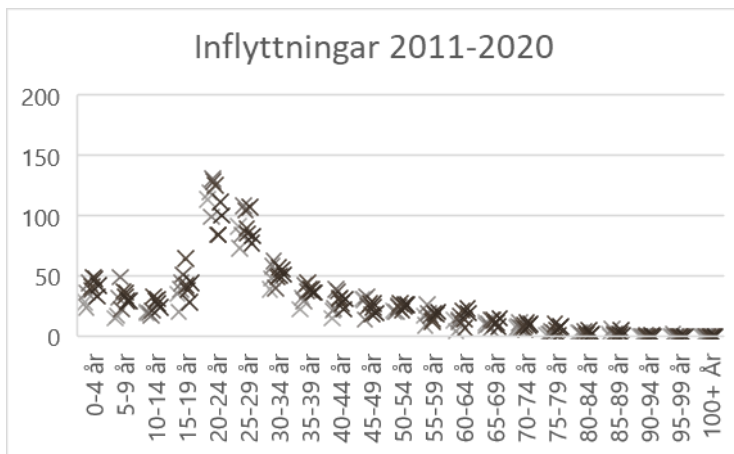


Under den senaste 10-årsperioden föddes 1501 personer medan 1583 stycken dog. Antalet nyinflyttade till kommunen har vägt upp födelseunderskottet och bidragit till en ökning (158) till det totala antalet invånare.

Byggnationen av lägenheter i centrala Tidaholm och nya bostäder i Rosenberg har sannolikt bidragit till en ökning av invånarantalet. I översiktsplanen har kommunen ställt som mål att Tidaholm ska ha ett större antal invånare 2030. Om befolkningsökningen fortsätter i samma takt som de senaste tio åren skulle kommunen kunna ha 12 936 invånare år 2025. Diagrammen som visar antalet in- och utflyttade visar att de flesta flyttar sker inom länet.



Källa: SCB



Källa: SCB

Diagrammen visar in- respektive utflyttade mellan år 2011 och 2020.

Diagrammen redovisar åldersspann utmed x-axeln och antalet in- och utflyttade utmed y-axeln.

Av diagrammen kan man utläsa att majoriteten av befolkningen oftast byter bostad mellan 20 år och upp till 34 års ålder. Det vill säga under den tiden som många flyttar hemifrån, utbildar sig, får sitt första jobb och kanske bildar familj.

## Framtida utveckling i Tidaholm

De kommande åren medför flera stora demografiska förändringar.

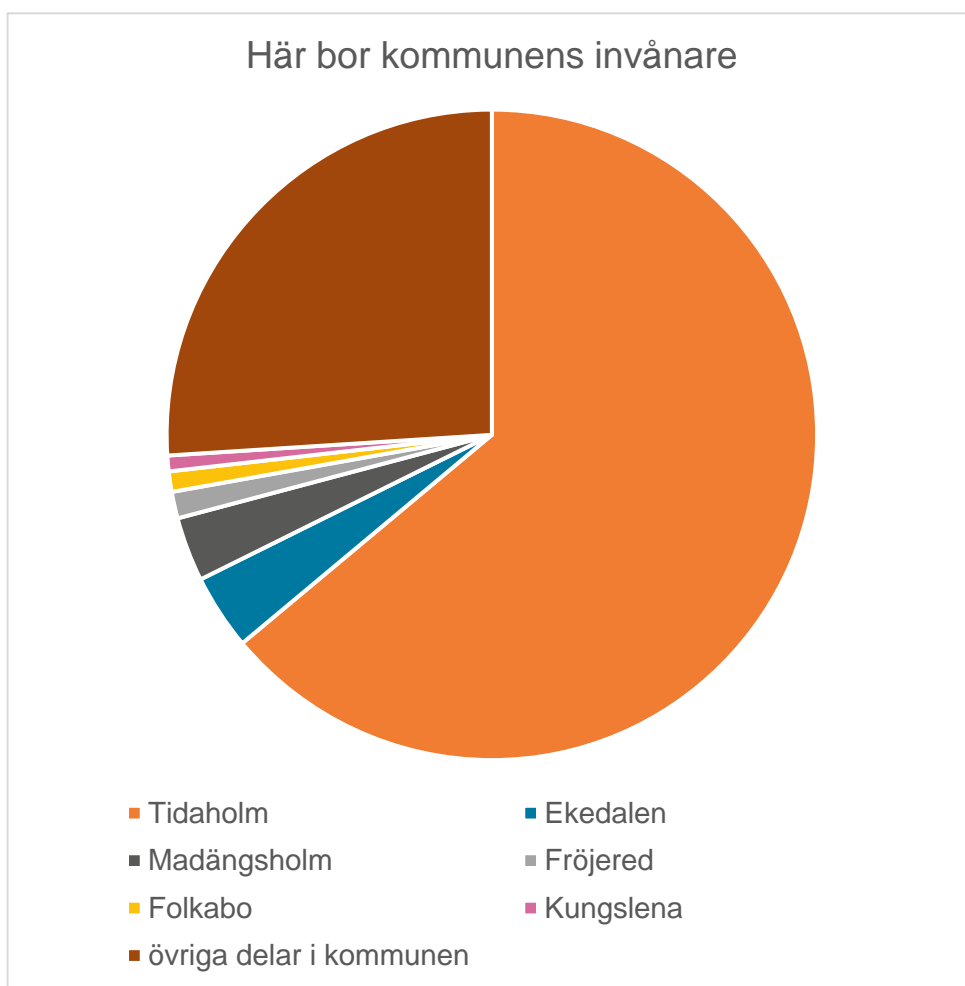
För det första börjar den stora 40-talistgenerationen uppnå en ålder över 80 år. Detta innebär att en stor grupp kommer upp i de åldrar där behovet av stöd och service ökar.

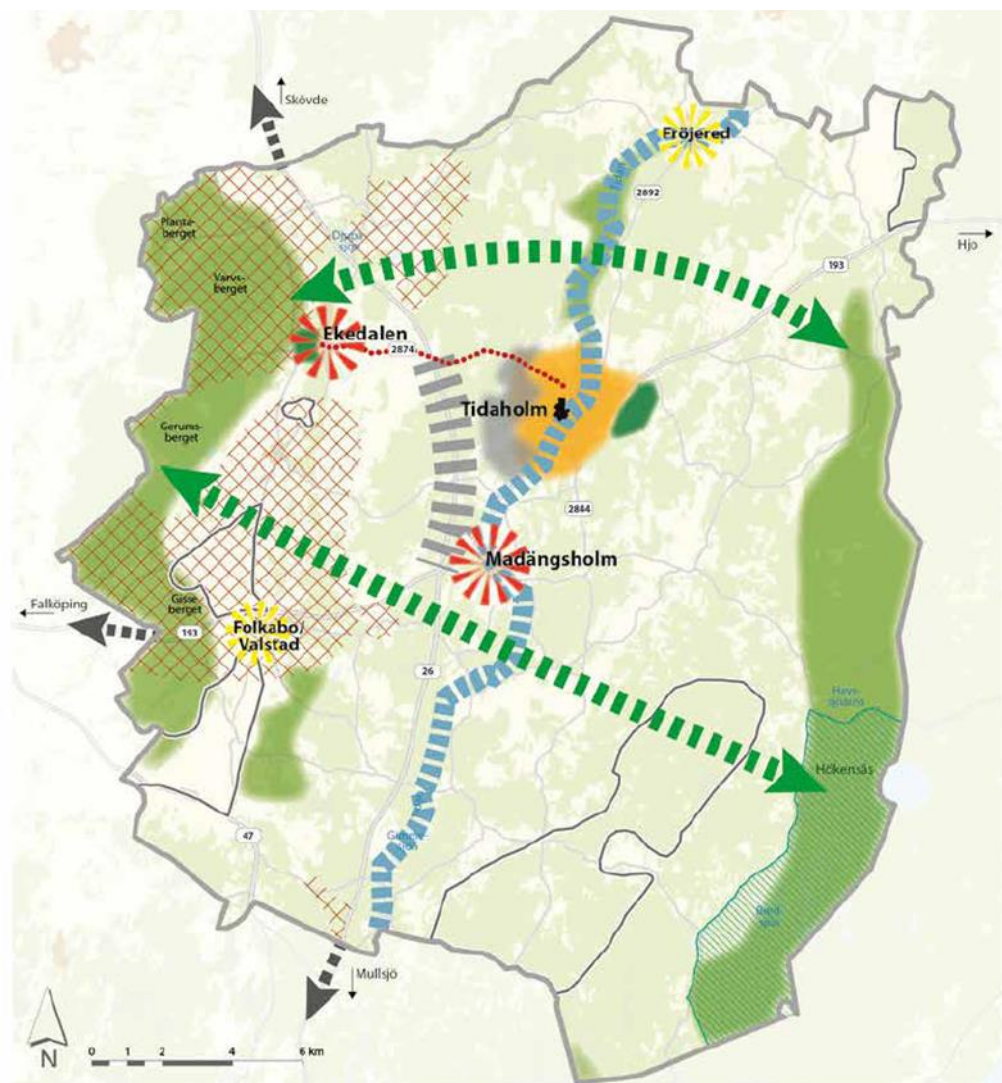
För det andra visar statistiken från SCB att hushåll med ensamstående utan barn den vanligaste sammansättningen av ett hushåll. Den nationella statistiken visar att andelen äldre och yngre kommer att öka i jämförelse med andelen personer i förvärvsaktiv ålder.

Dessa förändringar kommer att påverka bostadsmarknaden på flera sätt. Bland annat är det sannolikt att den större andelen ensamstående unga och äldre kommer generera en ökad efterfrågan på mindre hyresrätter och bostadsrätter.

Majoriteten av kommuninvånarna, 64 % bor i Tidaholms tätort. 10 % av kommunens invånare bor i kommunens andra orter och cirka 26 % bor på landsbygden.

Cirkeldiagrammet visar var kommunens invånare bodde i början av 2020.





Planförslag med planerad och långsiktig utveckling, kommunens översiktsplan 2030.

## Översiktsplanen

Översiktsplanen är ett politiskt dokument som redovisar viktiga utvecklingsfrågor i kommunen. Kartbilden i planförslaget redovisar de prioriterade och planerade utbyggnaderna i Tidaholms tätort, Madängsholm, Ekedalen, Fröjered, Folkabo och på landsbygden. De röda, orange och gula markerade områdena kommer inte enbart att bestå av bebyggelse, utan även av gator, gång- och cykelvägar samt grönområden, som alla blir delar av funktionella samhällen.

Översiktsplanen anger även vilka avvägningar och prioriteringar som är viktiga för kommunens långsiktigt hållbara utveckling avseende mark- och vattenanvändning, infrastruktur med mera.

## Planberedskap och bostäder

Kommunens framtagande av detaljplaner medför en rätt att bygga i enlighet vad planen reglerar. En god planberedskap möjliggör byggande av bostäder, skolor etc. Saknas det detaljplaner finns det i regel ingen rätt att bygga inom tätbebyggt område.

I dagsläget finns det flera antagna detaljplaner som medger byggnation av bostäder. De planlagda markområdena medger byggnation på flera orter i kommunen.

Befintlig planlagd mark för bostäder			
Område	Antal bostadslägenheter	Flerbostadshus	Småhus
Innerstaden	24	24	
Järnskog, etapp 3	12	12	
Folkabo	1		1
Brogatan	8	8	
Kv. Björnen	12	12	
Tingshuset	8	8	
Rosenberg	48	48	
Montören 14	1		1
<b>Totalt</b>	<b>114</b>	<b>112</b>	<b>2</b>

Pågående planläggning för bostäder			
Detaljplaner	Antal bostadslägenheter	Flerbostadshus	Småhus
Drott 10	12	12	
Södra Helliden IV	20		20
Ekedals Äng	15		15
Figuren 3 & 11	16	16	
Stensiken 1	270	270	
<b>Totalt</b>	<b>333</b>	<b>298</b>	<b>35</b>

Nära förestående/startad exploatering av bostadsområden			
Område	Antal bostadslägenheter	Flerbostadshus	Småhus
Järnskog etapp 2	24	24	
Kungslena	8		8
Älvstorp 1:45	7		7
Kungsbro, Kaplanen	26	26	
Rosenberg	36		36
<b>Totalt</b>	<b>101</b>	<b>50</b>	<b>51</b>

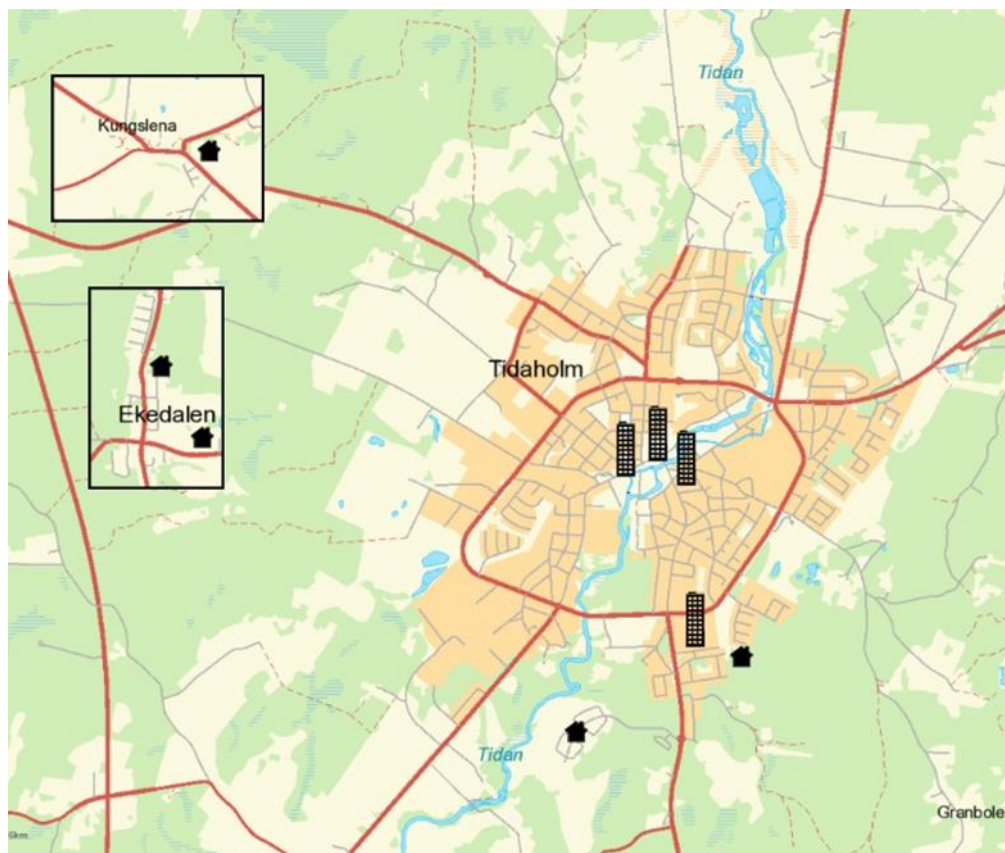
Tabellerna redovisar befintlig planlagd mark, pågående planläggning och nära förestående/startad exploatering av bostadsområden som är aktuell för programperioden för det bostadsstrategiska programmet.

Befintlig planlagd mark för bostäder och de nära förestående/startade exploateringarna kommer tillsammans att möjliggöra att sammanlagt 215 bostadslägenheter byggs i småhus eller flerbostadshus under den tid som är relevant för bostadsprogrammets programperiod.

Om man räknar med att pågående planläggning för bostäder vinner laga kraft skulle de kunna generera ytterligare 333 stycken bostäder och tillskapa sammanlagt 548 nya bostäder. Med en befolkningkvot på 2,2 personer skulle all planläggning kunna täcka behovet för det beräknade behovet och även ge möjlighet för en befolkningsökning om drygt 1200 personer

Merparten av de planerade byggnationerna är belägna i Tidaholms tätort vilket också är i linje med översiktsplanens intentioner och ställningstaganden för utvecklingen i tät- och småorter. Kommunen tycker det är viktigt att utveckla och bygga vidare på den infrastruktur som finns i tätorterna och på landsbygden. Utöver de planer som kommunen själva tar fram är kommunen angelägen om att de privata aktörernas initiativ på bostadsmarknaden ska tas tillvara.

De befintliga och byggklara bostadstomterna genererar främst bostäder i flerbostadshus och de planerade och påbörjade planerna kan generera både hyres- eller bostadsrätter och småbostadshus.



Kartbild som visar aktuell planläggning för bostäder och nära förestående exploatering.

## Befolkningsprognos och marknadsförutsättningar

Enligt en befolkningsprognos kommer Tidaholms kommun under perioden 2020–2025 att öka sin folkmängd med 78 personer från 12 858 till 12 936 invånare. (Källa: SCB) Invånarantalet minskade med 50 personer under 2020. Minskningen under 2020 kan ha orsakats av pandemin. I spåren av pandemin har man bl.a. sett att invandringen minskat. (Källa: SCB) Kommunens långsiktiga bedömning är fortfarande att befolkningen kommer att öka.

En nationell bostadsmarknadsanalys som utgått från utbudet av nya bostäder, hushållens efterfrågan med hänsyn taget till köpkraft och flyttmönster visar att det finns en tydlig trend mot att det byggs för många hyresrätter i Sverige som helhet i förhållande till efterfrågan och jämfört med både småhus och bostadsrätter. I Västra Götaland råder redan ett tydligt överskott på nya hyresrätter. Resultatet talar till sin rätt med hänsyn till hushållens efterfrågan mätt utifrån deras betalningsförmåga. (SBAB Booli Housing Market Index)

Majoriteten av kommunens invånare bor i småhus och i jämförelse till rikets genomsnitt bor en stor andel i småhus med äganderätt vilket talar emot att det finns ett överskott av lägenheter. Därtill har utbyggnaden av hyresrätter i kommunen varit låg de senaste 20 åren.

I samband med att den äldre befolkningen bor kvar i sina villor i allt större utsträckning minskar rörligheten på bostadsmarknaden. Den nationella bostadspolitiken bidrar till att det är mer ekonomiskt att bo kvar än att flytta till en nyproducerad mindre bostad. Med en låg vakansgrad i det kommunala bostadsbolaget och stort allmänt intresse nyproducerade lägenheter finns det belägg för att det är ett underskott av lägenheter.

Läget i regionen och den fortsatta efterfrågan på bostäder bedöms kunna påverka befolkningstillväxten i positiv riktning.

I översiktsplanen finns ett uppsatt mål om att invånarantalet ska öka fram till år 2030 och enligt SCB:s befolkningsprognos från 2020 ska invånarantalet öka med 191 invånare.

Med en befolkningskvot om 2,2 personer per hushåll kan de befintliga planerna för bostäder och de nära förestående/startade exploateringarna ge plats för 473 stycken nya invånare i kommunen. Det innebär att kommunen för den aktuella programperioden har en möjlighet att möta det kommande behovet av bostäder och de pågående detaljplanerna för bostäder tar extra höjd och möjliggör för ännu fler nya invånare.

## Riktlinjer och plan för bostadsförsörjningen

Med hjälp av riktlinjerna ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen och programmet är ett steg mot att konkretisera samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsmål för 2021. Kommunerna ska också redovisa vilken hänsyn som har tagits till nationella och regionala mål, planer och program som har betydelse för bostadsförsörjningen.

En väl förankrad bostadspolitisk strategi är central för att kunna fatta snabba beslut när det behövs. Om det uppstår ett oförutsett behov måste det finnas en planberedskap och riktlinjer för var när och hur. Planen och riktlinjerna är värdefulla att ha till hands även om det inte är aktuellt med någon utbyggnad för tillfället.

Det bostadsstrategiska programmet gör utifrån befolkningsprognos och uppsatta mål, en bedömning av hur många bostäder som kommer att behöva färdigställas.

Programmet ska tydliggöra arbetet genom angivna riktlinjer i syfte att möjliggöra varierade boendemiljöer i hela kommunen utifrån flera aspekter såsom geografiskt läge, upplåtelseform och kostnadsnivå. Störst påverkan på antalet invånare i en kommun har antalet inflyttade och utflyttande invånare. För att fler ska välja att bosätta sig i kommunen måste det finnas tillgång på attraktiva bostäder och ett utbud som matchar behovet på marknaden.

Programmet är avsett att användas som ett planeringsunderlag och har störst tillförlitlighet i början av dess programperiod. Mot slutet av programperioden ökar osäkerheten och man bör beakta förändringar på bostadsmarknaden, en förändrad konjunktur eller andra samhällsförändringar kan förändra lägesbilden.

Att döma av beräknad befolkningsökning har kommunen uppfyllt målet med antalet tillgängliga bostadstomter. Riktlinjerna ska hjälpa till att specificera behovet och tydliggöra de insatser som efterfrågas på bostadsmarknaden. I syfte att eftersträva en balans på bostadsmarknaden vill kommunen tydliggöra behovet av olika boendeformer som också ställs mot marknads efterfrågan.

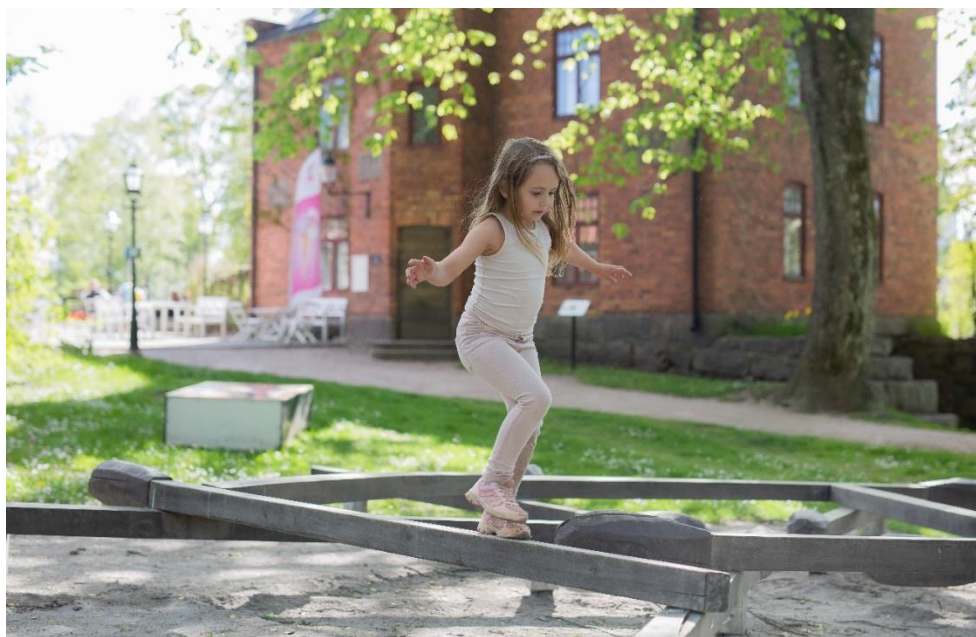


Bild från Turbinhusön i Tidaholm.



## Riktlinjer

- Kommunen ska underlätta för byggnation av tillgängliga flerbostadshus som möter de behov som äldre och personer med funktionsnedsättning har.
- Kommunen skall identifiera vilka boendelösningar som krävs för att barnfamiljer skall nå en bra och långsiktigt hållbar boendelösning i kommunen.
- Kommunen ska via samverkan möta ungdomars och unga vuxnas behov på bostadsmarknaden i form av fler billiga och centralt belägna bostäder.
- Kommunen ska via direktanvisning, markanvisningar, tävling eller konvertering öka variationen av upplåtelseformer i kommande bostadsprojekt.
- Kommunen skall utreda hur sitt fastighetsbestånd inom Säbo och LSS kan påverka bostadsmarknaden.



Bild på Turbinhusön i Tidaholm.

# Nationella mål och styrmedel

Det övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad och byggande är att ge alla människor i alla delar av landet god livsmiljö utifrån ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

## Förordning (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer

Regeringen har 2016 utfärdat en förordning (2016:848) om ett nytt statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre. Stöd får lämnas för ny- eller ombyggnad av särskilda boendeformer för äldre, av hyresrätter för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden såsom trygghetsbostäder samt för anpassning av gemensamma lokaler i hyres- eller bostadsrättshus. Stödet kan också ges för anpassning av gemensamma lokaler i hyres- eller bostadsrättshus.

## Förordning (2018:111) om statsbidrag till kommuner med svag bostadsmarknad.

Denna förordning innehåller bestämmelser om statsbidrag som Boverket får lämna till kommuner med svag bostadsmarknad för stöd till

1. undsättning eller omstrukturering av kommunala bostadsföretag i ekonomiska svårigheter, och
2. företag som tillhandahåller bostadstjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

## Miljömål

Miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö" tar främst upp frågor kring lokalisering av bostäder och boendekvaliteter. God bebyggd miljö preciseras genom begreppen Hållbar samhällsplanering och God vardagsmiljö.

Hållbar samhällsutveckling handlar om att planera och bygga socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbara städer och landsbygdsområden. God vardagsmiljö innebär att den bebyggda miljön ska ge människor en miljö med både ett varierat utbud av service, arbetsplatser, bostäder och kultur samt att den ska uppfattas som trevlig och ge skönhetsupplevelser.



## Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Enligt lagen (200:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen med riktlinjer för att påvisa tänkt utveckling. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Om förutsättningarna förändras ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige.

Planeringen ska skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder samt främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

## Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag

De allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagen ska förvalta fastigheter där bostadslägenheter upplåts med hyresrätt i syfte att främja det allmännyttiga behovet. Bolaget ska främja för en god bostadsförsörjning och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande.

Enligt lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010:879) ska dessa bolag bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer. Lagen reglerar även möjligheterna att göra värdeöverföringar från ett allmännyttigt bostadsaktiebolag till kommunen. De kommunala bostadsbolagen behöver inte följa lagarna om självkostnadsprincipen eller vinstdrivande verksamhet, 8 kap 3c § samt 2 kap 7§ i kommunallagen.

## Stöd och service till vissa funktionshindrade

Enligt lag (1993:387) med (SFS 2020:441) har kommunen ansvar för att ge stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) samt ansvar att ordna med bostäder med särskild service för personer som beviljats insats.

Målet med insatsen är att personer med funktionsnedsättning ska ha möjlighet att leva som alla andra i samhället, få en god service och gott stöd oavsett var de bor.

## Bosättningslag

Sedan den 1 mars 2016 ska kommunen enligt bosättningslagen (2016:38) vid mottagande av vissa nyanlända invandrare ordna bosättning. I förordning (2016:40) om fördelning av anvisningar till kommuner framgår hur fördelningen av nyanlända ska göras och hur många individer som respektive kommun ska ta emot och ge praktisk hjälp i samband med bosättning i kommunen.

## Plan- och bygglagen

Sedan den 1 januari 2014 är bostadsbyggande och utveckling av ett av de allmänna intressen som kommunen ska främja enligt plan- och bygglagen (PBL 2kap §3).

Planläggning ska ske utifrån de antagna riktlinjerna för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna och underlaget i bostadsförsörjningsprogrammet ska se till det allmänna intresset för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbyggande och bostadsbeståndet.

I översiktsplanen ska kommunen redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder (PBL 3kap §5).

## Socialtjänstlagen

Enligt socialtjänstlagen (2001:453) har kommunen det yttersta ansvaret för att enskilda får det stöd och den hjälp de behöver. Ett behov eller stöd kan exempelvis vara att tillhandahålla bostäder för personer med funktionsnedsättning eller äldre med behov av särskilt boende.

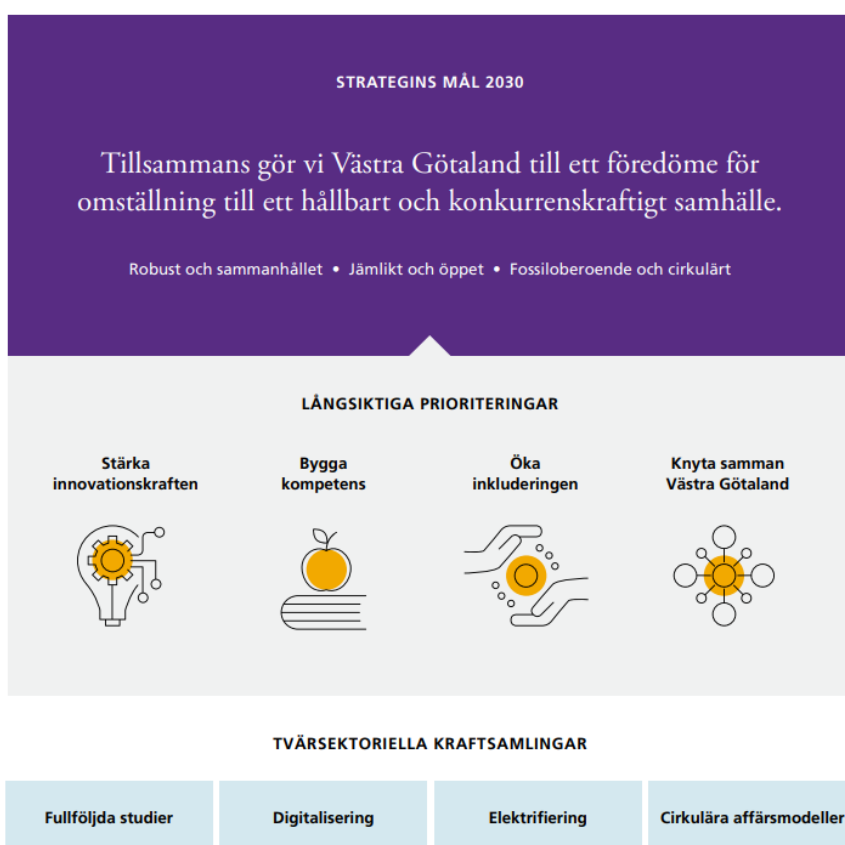
Kommunen ansvarar för att ge personer försörjningsstöd till dem som inte själv kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Försörjningsstödet är till för att täcka en del av kostnaderna för boende så att boendekostnaden blir skäligen för den som är i behov av stödet.

# Regionala planer, mål och program

## Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021–2030

I förordningen (2017:583) om regionalt tillväxtarbete tydliggörs ansvaret för aktörer med regionalt utvecklingsansvar och statliga myndigheter i det regionala tillväxtarbetet. I Västra Götalands utvecklingsstrategi kan man läsa att den tänkta utvecklingen och vilka prioriteringar som är viktiga samt inom vilka områden vi behöver samverka och göra gemensamma satsningar fram till 2030.

Bilden nedan visar strategier och planer på olika nivåer samt hur de länkas samman. Syftet är att skapa en samlad bild över regionens tillgångar och hur dessa bör utvecklas.



Figuren ovan visar prioriteringar för att skapa ett hållbart samhälle.

En av de fyra långsiktiga prioriteringarna är att:

*Knyta samman Västra Götaland – för hållbar och förbättrad tillgänglighet.*

Den fysiska och digitala infrastrukturen behöver utvecklas tillsammans med bebyggelseplanering och tjänsteutveckling.

Den regionala samhällsplaneringen behöver vidareutvecklas och samordnas för att bättre hantera långsiktiga utmaningar inom exempelvis transporter, bebyggelseplanering, energiförsörjning och

klimateanpassning. Det påverkar den kommunala planeringen och lokalisering av verksamheter, bostäder och service.

Västra Götalandsregionen anger att ökade insatser och ökad samverkan inom regional fysisk planering är ett steg mot att knyta samman regionen och minska klimatpåverkan.

Den regionala utvecklingsstrategin är också en del i arbetet med implementeringen av Agenda 2030 och FN:s 17 globala hållbarhetsmål.

När strategin följs upp och utvärderas kommer Västra Götalandsregionen bland annat använda indikatorer som bygger på nyckeltal för kommuners och regioners genomförande av Agenda 2030.



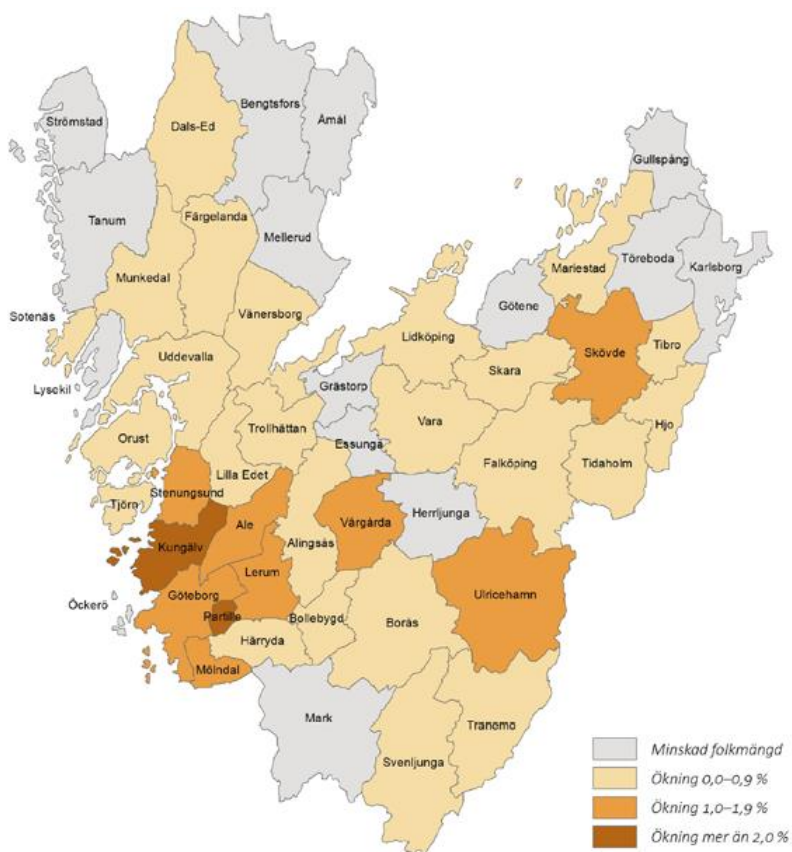
## Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys

Länsstyrelsen Västra Götaland följer och analyserar vad som händer på bostadsmarknaden och ger kommunerna råd och vägledning om bostadsförsörjning och planering för nya bostäder. Enkäterna som ligger till grund för bostadsmarknadsanalysen, besvarades av kommunerna innan Corona pandemin bröt ut. I rapporten har Länsstyrelsen konstaterat att de senaste fyra åren har de allra flesta kommuner i länet bedömt att de har ett underskott på bostäder.

I de flesta kommunerna och framför allt i de större tätorterna är det brist på bostäder.

De största utmaningarna ligger i att tillgodose allas möjlighet att kunna bo i en bra bostad och möta behoven för de hushåll som ska in på bostadsmarknaden.

Under de senaste tio åren har antalet invånare i länet ökat med 156 000 personer och var drygt 1,72 miljoner personer i slutet av 2019. Det ökade antalet invånare i Västra Götalands län har de senaste tio åren framför allt förklarats av större inflyttning än utflyttning.



Karta: Förändring av folkmängd 2019 i procent. Källa: SCB.



Länsstyrelsens bostadsmarknadsanalys 2020, antagen i juni 2020.

De flesta av länets kommuner uppger att det finns ett underskott av bostäder i kommunen som helhet och underskott på bostäder för olika grupper. Kommunerna har olika utmaningar.

I vissa kommuner kan märkas en mättnad för viss typ av nyproduktion, att underskottet i många kommuner framförallt handlar om bostäder med lägre prisnivåer och att det är svårt att få ihop en kalkyl för nybyggnation.

Effekterna av bristen på bostäder drabbar värst ungdomar som vill flytta hemifrån, studenter som kommit in på en eftertraktad utbildning och nyanlända flyktingar som vill påbörja etableringen i en kommun.

Tillgången till bostäder är även en viktig faktor för tillväxten eftersom underskott av bostäder försvårar för människor att flytta till nya jobb och för företag att rekrytera arbetskraft.

Bostadsförsörjning handlar också om att motverka boendesegregation vilket påverkar både enskilda hushåll och samhället i stort. Segregation påverkar både bostadsområden, skolor, arbetsplatser samt status och kvalitet. Segregation är kopplat till människors livsvillkor, barns uppväxtvillkor och påverkar flyttmönster inom och mellan kommuner.

# Kommunala styrdokument

Det behövs tydliga visioner och mål för att möta upp mot efterfrågan på bostäder. Kommunens ska skapa förutsättningar för bostadsbyggande i proportion till vad som behövs och ansvarar för att möta upp de uppsatta mål och styrdokument som berör bostadsbyggande. Nedan följer en genomgång av den lagstiftning, de kommunala, regionala och nationella mål/styrdokument som kommunen har att ta hänsyn till.

## Tidaholms vision 2030

Visionen handlar om hur kommunen ska möta invånarnas behov av att leva och bo i en god livsmiljö som ger trygghet, omtanke och utveckling. Fem målområden har slagits fast för att nå visionen för Tidaholm. Målområde nr. 4 är den delen i visionen som berör det bostadsstrategiska programmet allra mest. Med mål om att befolkningsantalet ska öka ställer det krav på kommunen på flera sätt.

1. Attraktiv kommun – Tidaholms kommun ska aktivt medverka till att skapa förutsättningar för det goda livet.
2. Medborgaren i fokus – Tidaholms kommuns medborgare ska uppleva delaktighet, meningsfullhet och trygghet.
3. Livslånga lärandet - varje barn, ungdom och vuxen ska ges möjlighet att utvecklas utifrån sina behov och förutsättningar.
4. Boende - Tidaholms kommun ska medverka till att öka tillgången på ett bra och varierat boende för alla.
5. Näringsliv - Tidaholms kommun ska vara en aktiv och främjande kraft för näringslivet och civilsamhället.

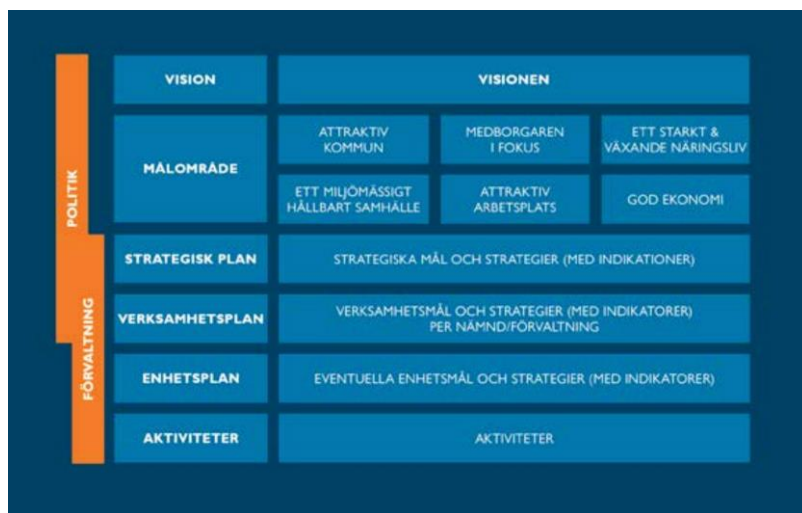
*”I Tidaholms kommun ska vi kunna leva och bo i en god livsmiljö som skapar trygghet, omtanke och utveckling för både individ och företag.”*



## Strategisk plan och budget 2022–2024

Strategisk plan och budget 2022–2024, fastställd av kommunfullmäktige 2021-09-27, är en del av kommunfullmäktiges årliga och rullande styrdokument. Planen anger mål och resurser samt inriktningar och uppdrag till nämnder och styrelser.

Planen består av fem utvecklingsområden som svarar direkt mot översiktsplanens uppsatta målområden. Ett av dessa mål är attraktiv kommun med ett målområde ”Attraktiv kommun”



Bilden illustrerar kommunens styr- och ledningssystem vilket styr kommunens alla verksamheter.

Den strategiska planen konkretiserar kommunens visioner och mål till strategiska mål, verksamhets- och enhetsmål. Planen är också ett av kommunfullmäktiges viktigaste verktyg för att styra och leda den kommunala verksamheten.

Planen visar vad kommunen ska prioritera, vilka mål som ska uppnås, vilka resurser som behövs och hur de ska finansieras. Visionen om hur kommunen ska utvecklas är utgångspunkten och ligger till grund för planens utformning, budget samt verksamhetsplaner.

Målområdet ”Attraktiv kommun” har som mål att Tidaholms invånare skall uppleva att det finns en tillgång på bra och varierat boende. Kommunen ska även arbeta för att utveckla besöksnäringen, skapa intressanta mötesplatser, bra skola och omsorg samt skapa goda förutsättningar för näringslivet. Det är viktigt att invånarna trivs och vill bo kvar i Tidaholm. Det är även viktigt att skapa en attraktiv kommun som människor vill flytta till. Att utveckla ett tryggt och hållbart samhälle är viktigt för att människors välbefinnande och livskvalitet. För att uppnå målen har flera strategier antagits där kommunen ska arbeta för att nå uppsatta mål. Nedan följer ett urval;

- Vidareutveckla kommunens identitet och stadskärna samt stärka den lokala stoltheten, attraktionskraften och Tidaholms platsvarumärke.
- Forma variationsrika och tillgängliga mötesplatser där alla människor kan må bra, känna trygghet, uppleva, leka, lära och växa.
- Bevara kulturmiljön och landskapsbilden på lång sikt samt tillgängliggöra stråken längs med Tidan.
- Öka tillgång till ett varierat boende som passar alla bland annat genom att initiera nya planområden så att byggnation underlättas.

# Källor och underlag

## Tidaholms kommun

Tidaholm översiktsplan ÖP 2030, antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29

Strategisk plan och budget 2021 – 2023, antagen av Kommunfullmäktige 2021-01-25

## Övriga

Regeringen, *Slutbetänkande av Utredningen om kommunal planering för bostäder*, SOU 2018:35 (<https://www.regeringen.se/49cec5/contentassets/b5eae39ea5b54e76a09e7bc90c8e5196/ett-gemensamt-bostadsforsorjningsansvar-sou-201835.pdf>)

Boverket, *Kommunernas bostadsförsörjning – en handbok* (<https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/>)

Västragötalandsregionen, *Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021-2030* (<https://www.vgregion.se/regional-utveckling/sa-styrs-regional-utveckling/regional-utvecklingsstrategi/samtal-vastra-gotaland-2030/remissforfarande-for-nasta-regionala-utvecklingsstrategi/>)

Västragötalandsregionen, *Befolkningsprognos Västra Götaland 2018-2035*, VGR Analys 2018:19 (<https://alfresco.vgregion.se/alfresco/service/vgr/storage/node/content/workspace/SpacesStore/edc164ff-65ac-4d37-b14c-6ee8b46a4a7b/Befolkningsprognos%202018-2035.pdf?a=false&guest=true>)

Länsstyrelsen Västra Götaland, *Bostadsmarknadsanalys Västra Götalands län 2020 Rapport 2020:13* (<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.52ea1660172a20ba65c13bf/1592985099949/2020-13.pdf>)

SCB statistikdatabas, Hushållens boende

(<https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/hushallens-ekonomi/inkomster-och-inkomstfordelning/hushallens-boende/>) 2020-11-17, 14:20  
([https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START\\_BO\\_BO0104\\_BO0104D/BO0104T04/table/tableViewLayout1/](https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START_BO_BO0104_BO0104D/BO0104T04/table/tableViewLayout1/)) 2022-02-25, 10:17

SCB webbplats, Befolkningsförändringar antal personer efter region och kön

([http://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START\\_BE\\_BE0101\\_BE0101G/Befforandr/](http://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START_BE_BE0101_BE0101G/Befforandr/)) 2021-03-31 14:49

SCB webbplats, Översikt över antal födda, döda, födelseöverskott, flyttningar, flyttningsnetton, folkökning samt folkmängd efter region

([https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START\\_BE\\_BE0401\\_BE0401A/BefProgOsiktNetN/](https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START_BE_BE0401_BE0401A/BefProgOsiktNetN/)) 2022-02-25 11:57

SKL.se Vägval för framtiden, 3 utmaningar för det kommunala uppdraget mot år 2030

(<https://skr.se/skr/demokratiledningstyrning/stodforattstyraochleda/planerafoljauppochatgarda/planera/planeringsforutsattningaromvarldsbevakning/omvarldsbevakningI3trender.I4908.html>) 2021-04-14, 09:01

SBAB.se Tydlig trend mot överproduktion av hyresrätter i Sverige som helhet

([https://www.sbab.se/1/om\\_sbab/press/arkiv\\_publicering/sbab\\_booli\\_housing\\_market\\_index/2021-11-30\\_tydlig\\_trend\\_mot\\_overproduktion\\_av\\_hyresratter\\_i\\_sverige\\_som\\_helhet.html](https://www.sbab.se/1/om_sbab/press/arkiv_publicering/sbab_booli_housing_market_index/2021-11-30_tydlig_trend_mot_overproduktion_av_hyresratter_i_sverige_som_helhet.html)) 2022-02-23, 16:04

Evidens: Bostadsmarknaden för äldre – rörlighet, preferenser och betalningsvilja

(<https://www.evidensgruppen.se/sites/default/files/Slutrapport%20Bomarknaden%20f%C3%B6r%20C3%A4ldre%20juni%202021.pdf>) 2022-02-24, 08.04