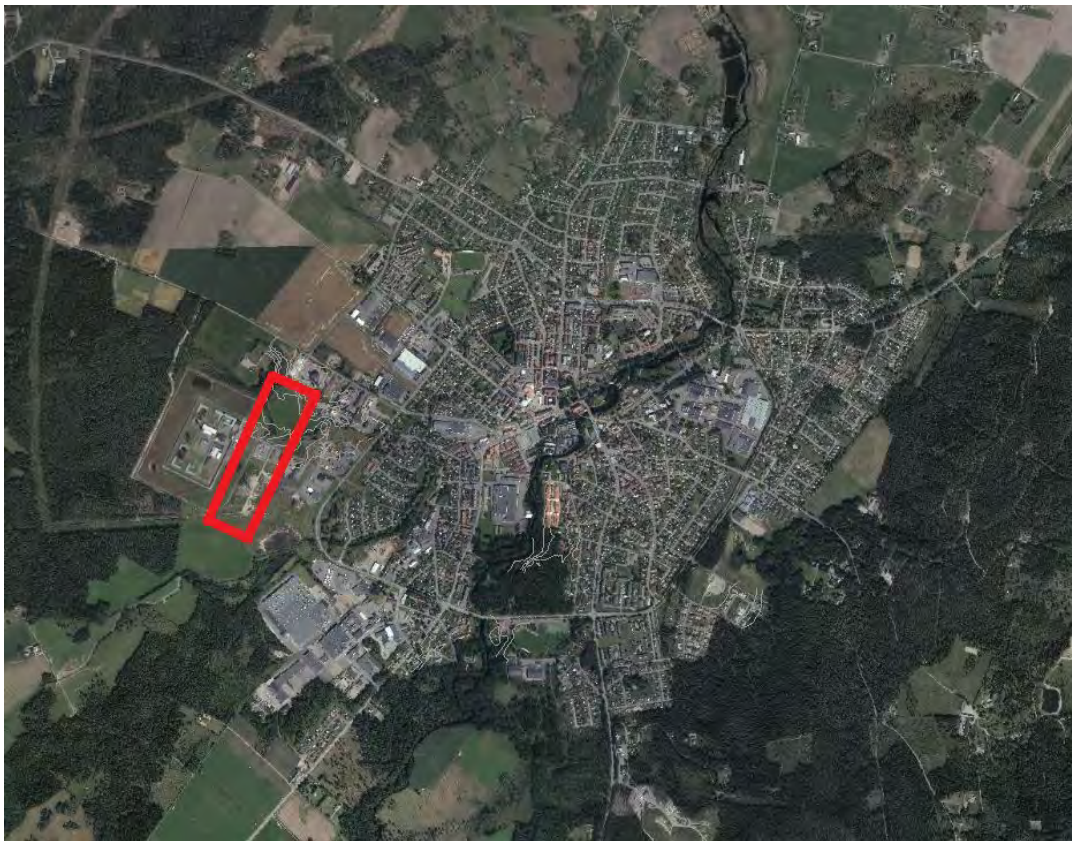




TIDAHOLMS KOMMUN

Förslag till upphävande av delar av detaljplaner för  
Del av kvarteret Yxan m fl  
Tidaholms tätort, Tidaholms kommun  
Västra Götalands län



Plan- och genomförandebeskrivning  
ANTAGANDEHANDLING, mars 2019  
Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-25 §46  
Laga kraft 2019-05-30

## SAMMANFATTNING

Detaljplanen upprättas enligt den planprocess som styrs av plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Upphävande av detaljplaner sker i enlighet med PBL 2010:900 5 Kap 38§. Detaljplanens begränsade omfattning och bedömningen att den inte omfattas av allmänt intresse gör att planen handläggs med förenklat standardförfarande, med ett antagande i samhällsbyggnadsnämnden efter samråd.

Planen syftar till att upphäva planlagd mark för bland annat industriändamål för att medge en utökning av fastigheten Ramstorp 4:10 då aktuell fastighetsägare, Specialfastigheter Sverige AB/kriminalvårdsanstalten, planerar utöka sin verksamhet.

Aktuell mark utgörs av impediment samt upplag för massor och är inte anspråkstagen för industriändamål idag. Inga byggnader finns inom planområdet.

Marken inom planområdet är planlagd sedan tidigare, i huvudsak som industrimark och naturmark, men även som mark för elektrisk kommunikation – El samt en mindre del för gata och gång- och cykelväg. Marken inom planområdet ägs av Tidaholms kommun samt Specialfastigheter Sverige AB.

## Innehåll

SAMMANFATTNING .....	2
INLEDNING .....	4
BAKGRUND .....	4
PLANENS SYFTE.....	4
PLANHANDLINGAR .....	4
PLANDATA .....	5
Läge och areal.....	5
Markägoförhållanden .....	5
FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB .....	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	6
Planuppdrag .....	6
Fördjupad Översiktsplan Tidaholms stadsbygd 2020 .....	6
Detaljplaner.....	6
PLANFÖRUTSÄTTNINGAR .....	9
NATUR, MARK OCH VEGETATION .....	9
Biotopskydd .....	10
Geotekniska förhållanden.....	10
GATOR OCH TRAFIK.....	11
STÖRNINGAR OCH RISKER .....	14
Buller.....	14
PLANENS KONSEKVENSER .....	15
Trafik.....	16
Dagvattenhantering .....	16
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.....	16
Kommunens samlade bedömning om miljöpåverkan .....	17
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING .....	18
ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	18
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	18
EKONOMISKA FRÅGOR.....	19
TEKNISKA FRÅGOR.....	19
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	20

# INLEDNING

## BAKGRUND

Specialfastigheter Sverige AB inkom under våren 2018 med förfrågan till Tidaholms kommun om köp av mark för att möjliggöra en utökning av sin befintliga kriminalvårdsverksamhet på fastigheten Ramstorp 4:10. Tidaholms kommun äger all mark som innefattas av köpet, och ställer sig positiva till en avyttring. Delar av den aktuella marken är idag detaljplanelagd. Gällande detaljplaner anger den huvudsakliga markanvändningen för kvartersmark – *industri*, samt allmän platsmark - *natur* men även en mindre del *gata* och *GC-väg*. Förrättning kan inte genomföras innan gällande markanvändning ändras. För att snabba på en försäljning av mark till specialfastigheter väljer man att upphäva berörda delar av detaljplanerna som ingår i köpet. Tanken är att inom några år istället planlägga hela kriminalvårdens verksamhetsområde i samråd med Specialfastigheter, för en helhet över området.

## PLANENS SYFTE

Syftet med att upphäva delar av gällande detaljplaner är att möjliggöra för en avstyckning och försäljning av fastigheten Yxan 8, del av Yxan 1, del av Ramstorp 9:1, 6:1 och 4:1 samt del av Marbotorp 3:1, för att sammanföras med fastigheten Ramstorp 4:10. Köparen, Specialfastigheter Sverige AB, avser att förvalta fastigheterna som en del i sin nuvarande verksamhet.

## PLANHANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning
2. Plankarta med gällande utdrag ur planöversikt (DP S133 med laga kraft 2006-03-15, DP S104 med laga kraft 1991-03-25 samt DP S69 med laga kraft 1980-09-23) med upphävandeområde markerat.
3. Samrådsredogörelse

En fastighetsförteckning upprättas av kommunen som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget. Fastighetsförteckning finns tillgänglig på miljö- och byggkontoret<sup>1</sup>.

Plankartan med bestämmelser är juridiskt bindande och anger vilka områden som ska vara allmän platsmark och vilken mark som ska vara kvartersmark. Upphävandeområdet anger inom vilket område gällande planer avses att utgå.

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av plankartan och ge vägledning vid bygglovgivning och tillstånd. Beskrivningen är inte juridiskt bindande.

---

<sup>1</sup> På grund av dataskyddsförordningen (GDPR) finns den inte med som bilaga till planhandlingarna.

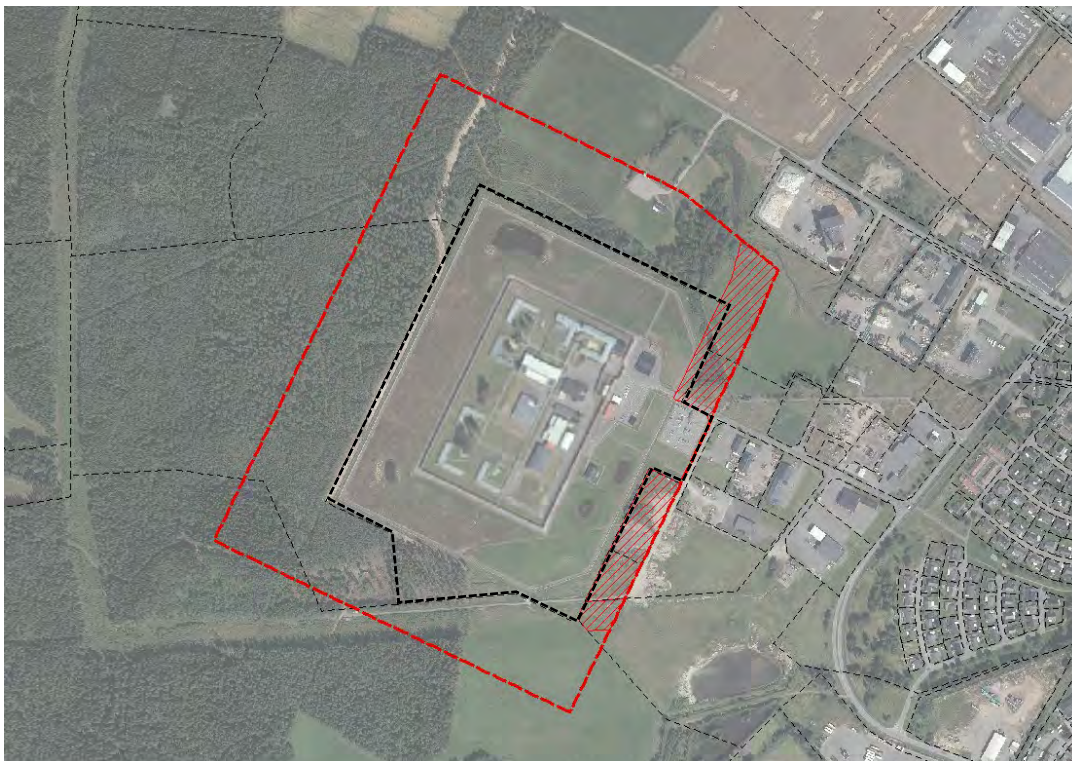
I planhandlingarna benämns de områden som innefattas av upphävandet fortsättningsvis som *planområdet*.

## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet är beläget i de västra delarna av Tidaholms tätort. Marken ägs av Tidaholms kommun. Arealen på planområdet uppgår till sammanlagt ca 3,5 ha.

Planområdet/området som upphävs är uppdelat på två avgränsade områden, som vardera omfattar ca 1,5-2 ha. De benämns i planbeskrivningen som norra, respektive södra planområdet. Västerut avgränsas området av fastigheten Ramstorp 4:10 med befintlig kriminalvårdsverksamhet. I öster gränsar området till befintligt och planerat industriområde med tillhörande gator. I norr gränsar området mot naturmark med dagvattenhantering samt fastigheten Eldaren 1 (Tidaholms tätorts värmeverk). I söder gränsar området till åkervall.



*Kartan visar nuvarande fastighetsgräns för Ramstorp 4:10 (streckad svart linje), tänkt ny fastighetsgräns (röd linje) samt planområdet inom vilka detaljplanerna upphävs (rödmarkerat).*

### Markägoförhållanden

Planområdet omfattar delar av fastigheten Ramstorp 6:1, Ramstorp 9:1, Ramstorp 4:10, Yxan 1 samt hela fastigheten Yxan 8. Ramstorp 4:10 ägs av Specialfastigheter AB. Övriga fastigheter ägs av Tidaholms kommun.

## FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planförslaget bedöms sammantaget vara förenligt med en från allmän synpunkt lämplig mark- och vattenanvändning enligt miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3, 4 och 5 kap). Föreslagen detaljplan bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för luft eller vatten enligt 5 kap MB riskerar att överskridas.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Planuppdrag

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2018-11-14 §119 förvaltningen att upphäva delar av gällande detaljplaner inför en försäljning av mark till Specialfastigheter Sverige AB.

### Fördjupad Översiktsplan Tidaholms stadsbygd 2020

Framtidsplan 2020, fördjupad översiktsplan för Tidaholms stadsbygd antogs av kommunfullmäktige december 2009. Planen ska fungera som en vision för framtida mark- och vattenanvändning och utgöra ett kunskapsunderlag för olika sektorer samt vara vägledande och fungera som ett verktyg i kommunens arbete med program, detaljplaner, bygglov och etableringar. I den fördjupade översiktsplanen redovisas aktuellt planområde som område för utveckling av industri och verksamheter. Lokalisering av just industri och verksamheter i denna del av tätorten har dels med anstaltens lokalisering i området att göra. Bostadsbebyggelse i direkt anslutning till en kriminalvårdsanstalt är ur många hänseenden inte optimalt. Verksamheter och industri anses däremot som lämpligt och en god markanvändning på platsen i samspel med kriminalvård.

Syftet med upphävandet av detaljplanerna på aktuellt område är att möjliggöra för en expansion av befintlig verksamhet – kriminalvårdsanstalten. Detta möjliggör ökade arbetstillfällen i kommunen och därmed en positiv utveckling av kommunen som attraktiv plats för näringslivet, vilket är ett mål i ”Strategisk plan och budget 2019-2021” för Tidaholms kommun.

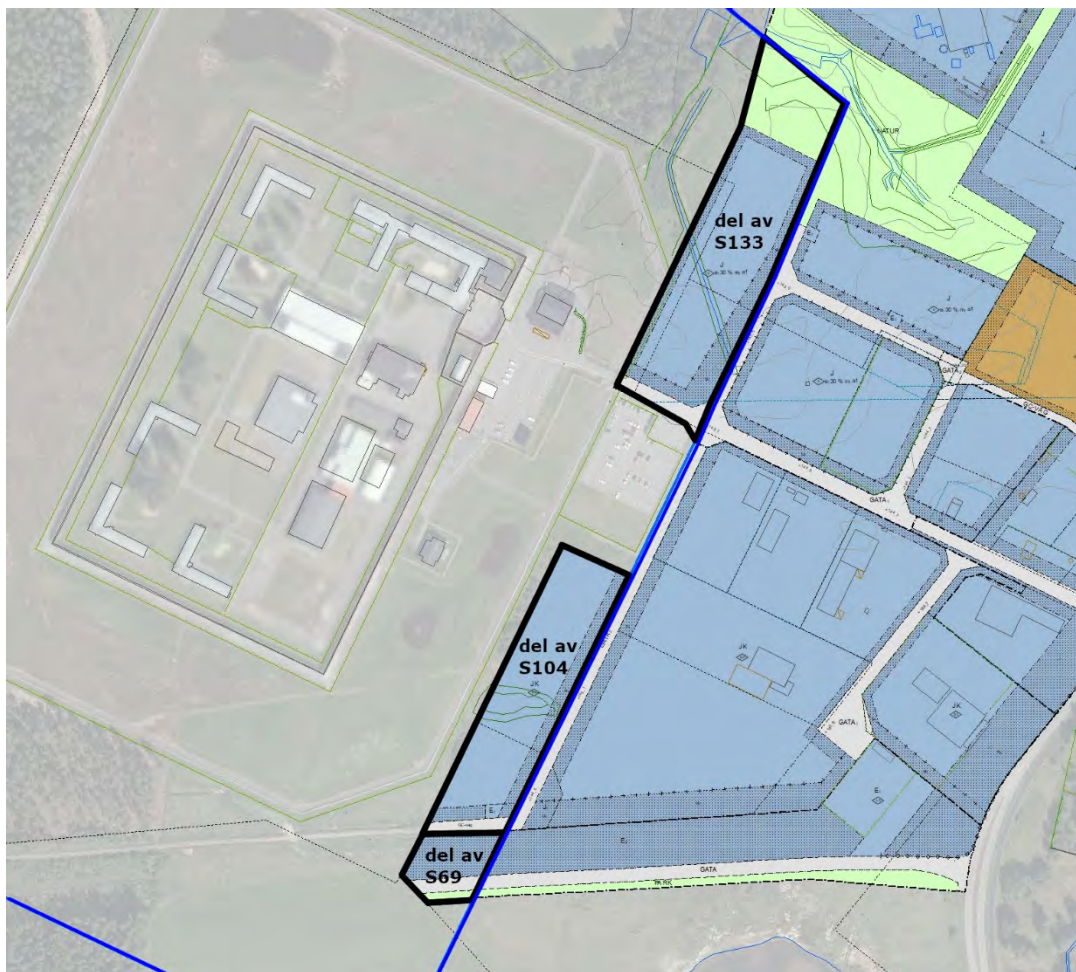
### Detaljplaner

Området omfattas av delar av följande detaljplaner;

S69 - Kv. Stämjärnet och Hyveln m.fl. (med laga kraft 1980-09-23).

S104 - Kv. Yxan (med laga kraft 1991-03-25).

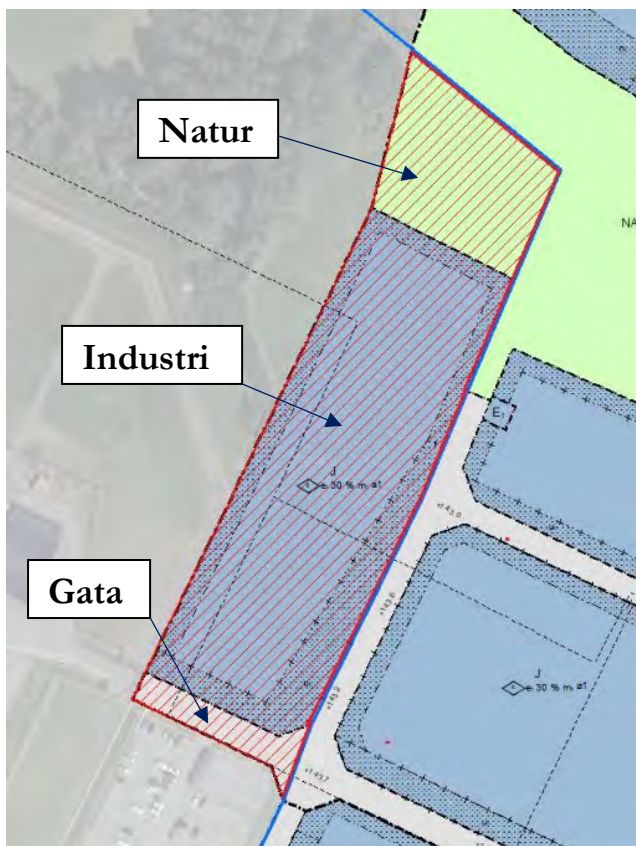
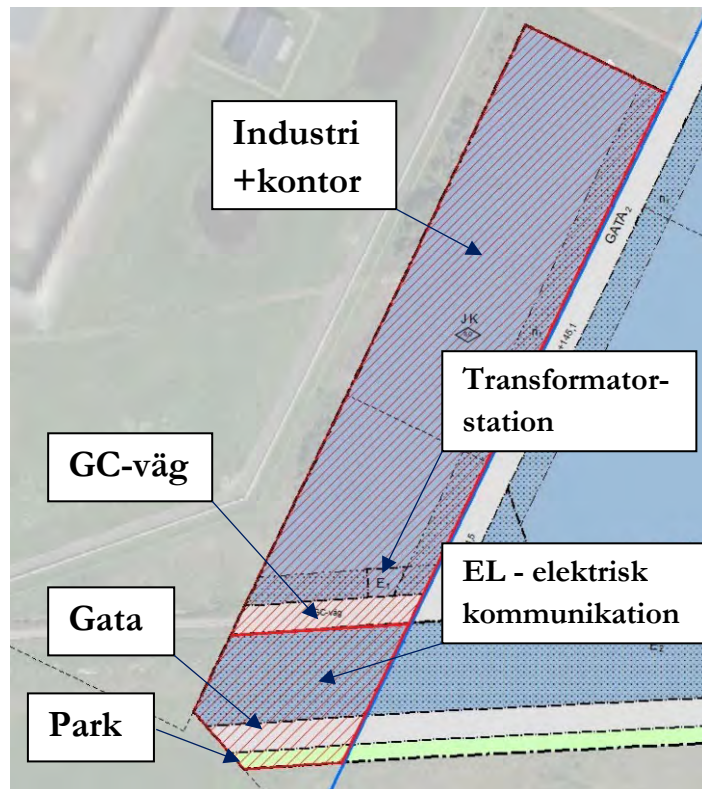
S133 - Ramstorp 6:1, 8:3 och 6:2 m.fl. (med laga kraft 2006-03-15).



De delar av detaljplanerna S69, S104 samt S133 som upphävs.

**S69** omfattar kvartersmark med ändamålet för *EL - elektrisk kommunikation*, samt en mindre del mark för allmänt ändamål med användning *gata* samt *park*.

**S104** omfattar kvartersmark med ändamålet *industri* samt *kontor*, samt ett mindre område för *transformatorstation*. Upphävandet innefattar även en mindre del allmän platsmark - *GC-väg*.



**S133** omfattar till största delen kvartersmark för ändamålet *industri*, samt allmän platsmark för *gata* och *natur*.



# PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

## NATUR, MARK OCH VEGETATION



*Vy över norra delen av området som upphävs, med fjärrvärmeverket Eldaren 1 i bakgrunden.*



*Vy mot Verkstadsgatan och södra delen av området som upphävs.*

Marken inom planområdet utgörs i huvudsak av gräsytor, delvis bevuxna med sly. Inom planområdet finns även gatumark, belagd med asfalt. Den södra delen av planområdet, som omfattar en industritomt, används idag för upplag av massor, bland annat för asfaltsupplag. Planområdet (området för upphävande) bedöms inte innehålla några större naturvärden. I direkt anslutning till norra delen av planområdet återfinns vissa naturvärden i form av anlagda dagvattendammar samt dagvattendiken. Även här utgörs planområdet av gräsytor samt dagvattendiken.

### Riksintressen, fornlämningar

Detaljplaneområdet omfattas enligt Länsstyrelsens WebbGIS<sup>2</sup> inte av några riksintressen eller Natura 2000-områden. Området innehåller inga kända registrerade fornlämningar<sup>3</sup> enligt Riksantikvarieämbetets söktjänst Fornsök<sup>3</sup>.

### Biotopskydd

Dagvattendiket som löper genom planområdet gränsar på ena sidan mot impediment och andra sidan mot jordbruksmark/åkermark. Diket omfattas därmed av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Inga planerade ingrepp finns för diket i det här läget. Marken kommer att säljas av i befintligt skick, och det åligger den nya fastighetsägaren att vid eventuella framtida ingrepp ansöka om dispens för detta.

### Geotekniska förhållanden

I samband med ett planprogram som upprättades för Marbotorps- och Ramstorps industriområde i början av 1990-talet gjordes en översiktlig geoteknisk utredning (910313). Av utredning framgår att översta jordlagret täcks av ett 0,1-0,7m tjockt humustäcke med sandig mylla. Humusen följs som regel av 2-4 m sand med fast lagring, ofta siltig med lokala lerskikt. Därefter fast lera med efterföljande fast lagrad friktionsjord.

Grundvatten har avlästs till mellan 0,5-1,4 m djup under markytan, och bedömdes under avläsningstillfället att ligga på en normal nivå.

### *Stabilitet*

Av den geotekniska utredningen framgår att marken är stabil och någon risk för skred eller ras föreligger inte inom området. Förekommande jordar tillhör tjälfarlighetsklass II-III enligt AMA.

---

<sup>2</sup> Länsstyrelsen Webbkartan: <http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/vastragotaland/infokartan/>

<sup>3</sup> Riksantikvarieämbetets Fornsök: <http://www.raa.se/hitta-information/fornsok-fmis/>

### *Radon*

I samband med den geotekniska utredningen utfördes även en översiktlig radonmätning. Mätvärdena uppgår till 3-33 kBq/m<sup>3</sup>. Detta betyder att marken skall klassas som normalradonmark (som ligger i intervallet 10 – 50 kBq/m<sup>3</sup>) vilket innebär att byggnader skall uppföras med radonskydd. Inga byggnader finns eller planeras inom planområdet.

### *Förorenad mark*

Fastigheten Yxan 8 nyttjas för tillfället av Tidaholms kommun för upplag av massor. Området används bland annat för mellanlagring av gammal asfalt som brutits upp i samband med vägbyggnationer i kommunen. Asfaltsresterna har



under hösten 2018 kontrollerats för förekomst av tjärasfalt, vilket de inte visade spår av.

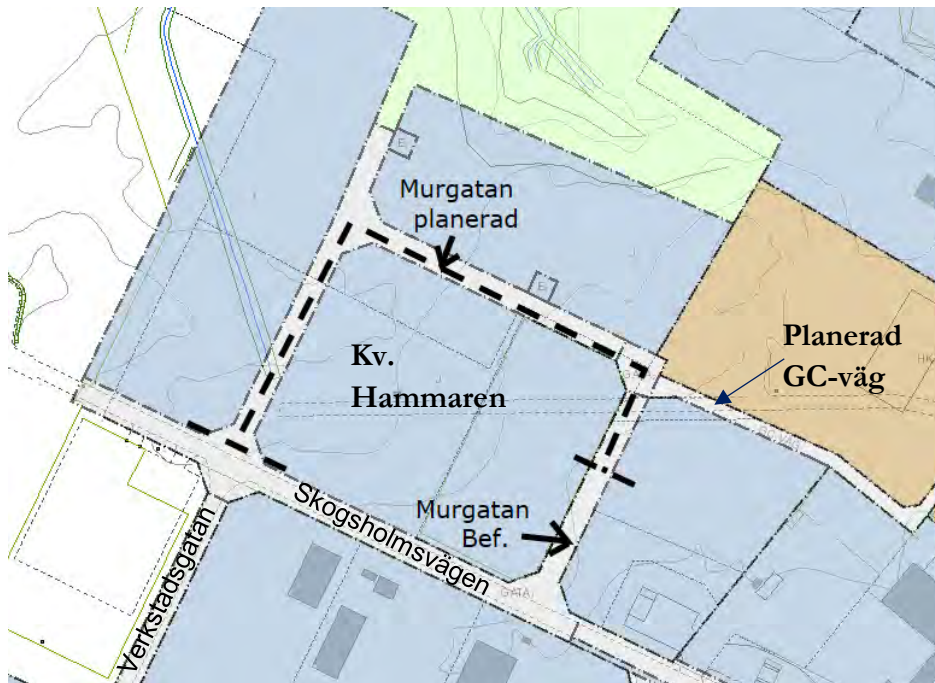
*Lagring av  
asfaltsrester på  
fastigheten Yxan 8.*

Asfalten ska under 2019 flyttas till annan plats, där ny plats samt flytt godkänns av tillsynsman på kommunen (delbeslut M 177/18, 2018-12-07). I samband med att verksamheten på platsen avvecklas ska jordprover tas och analyseras med avseende på bland annat natrium och klorid, koppar, kadmium, bly, nickel zink, kvicksilver, krom, opolära aromatiska och alifatiska kolväten samt 16 PAH. Visar proverna på förekomst av någon av ovanstående föroreningar i halter som överstiger riktvärdena för förorenad mark ska området saneras. Provtagning, analys och eventuell sanering ska utföras och bekostas av samhällsbyggnadsförvaltningen. Fullständiga rapporter och analysresultat finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

## **GATOR OCH TRAFIK**

### **Gata**

Planområdet nås via Skogsholmsvägen (matargatan) samt via Verkstadsgatan (industrigata). Enligt detaljplan S133 är ytterligare en industrigata planlagd men ej helt utbyggd, vilken rundar kv. Hammaren och löper i direkt anslutning till norra delen av planområdet. Gatan blir en fortsättning på Verkstadsgatan och binds ihop med Murgatan. Gatan, som även får namnet Murgatan, kommer att byggas ut under 2019.



*Planerad utbyggnad av Murgatan.*

### Gång- och cykeltrafik

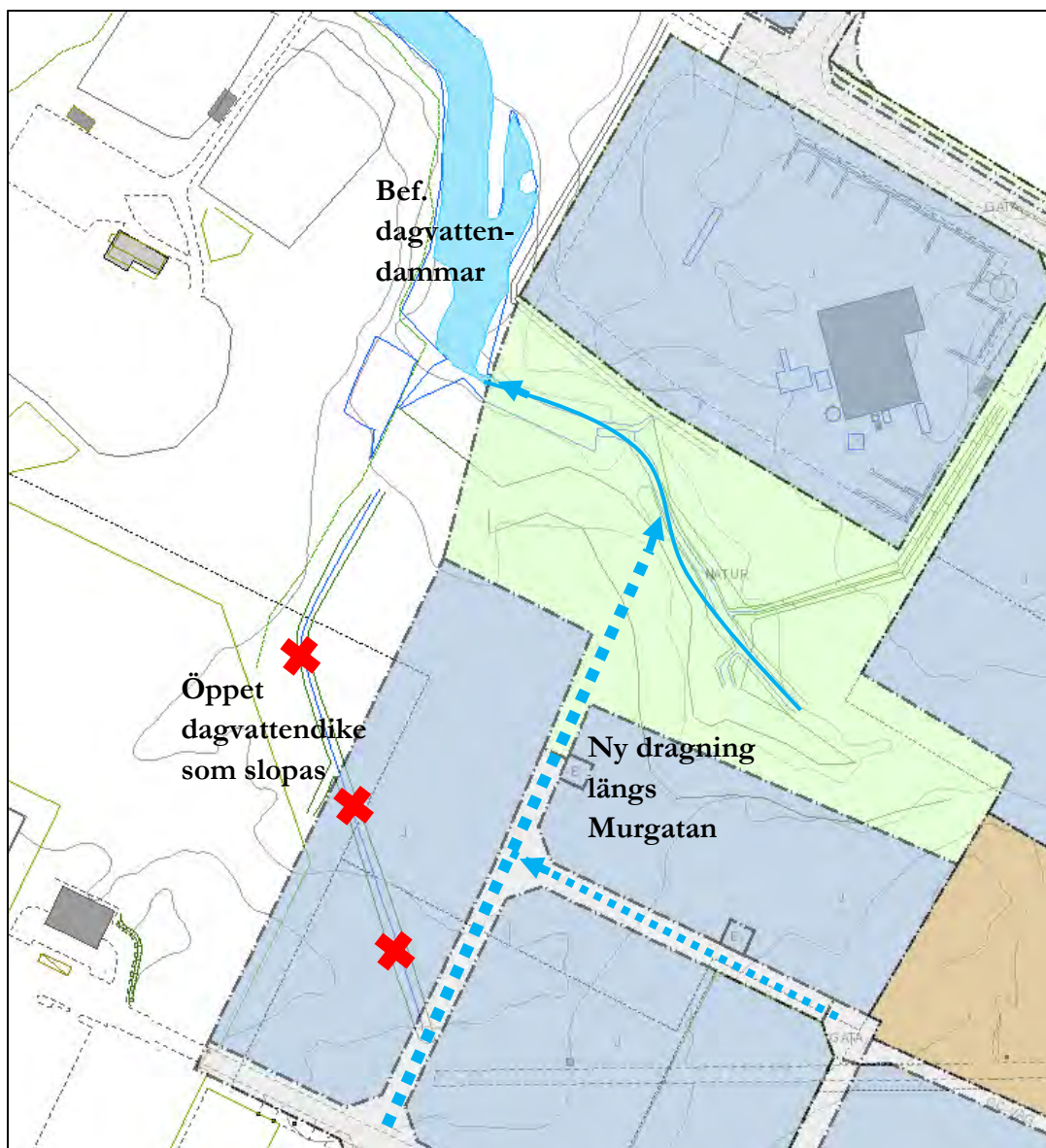
Planområdet är via Skogsholmsvägen kopplat till Tidaholms gång- och cykelvägnät. En planerad gång- och cykelväg är även planerad att ansluta från Västra Ringvägen i öster till Murgatan. Denna är ännu ej utbyggd.

### Dagvatten

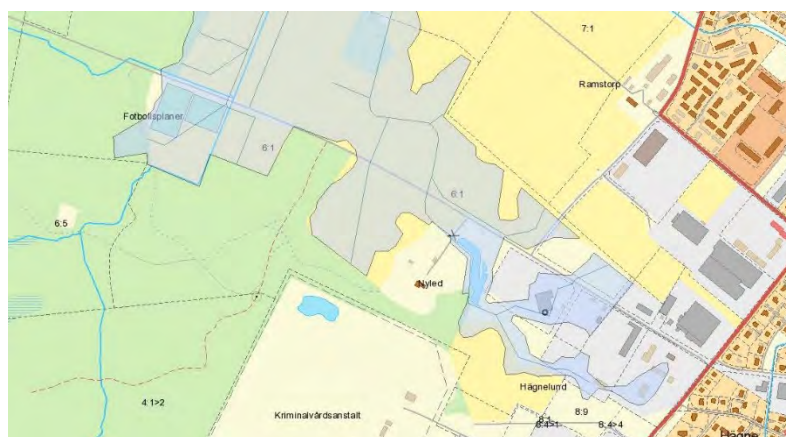
En liten del av det norra planområdet ingår i Nyleds dikningsföretag från 1947. Då upphävandet av planerna inte innebär förändrade höjder inom området, större ingrepp i mark eller att tillkommande dagvatten kommer att alstras till området som omfattas av dikningsföretaget, görs bedömningen att inga väsentliga ändringar görs som kommer att påverka dikningsföretaget negativt.

Delar av detaljplanen S133 är idag planlagt för natur och är område för dagvattenhantering med dagvattendammar samt tillhörande diken. Området är en gemensam plats för omhändertagande av dagvatten som alstras kring Skogsholmsvägen och intilliggande industritomter. Även kriminalvårdsanstaltens parkering avvattnas mot detta dagvattenhanteringsområde via ett öppet dike som löper norrut över planområdets norra del. När Murgatan byggs ut under 2019 kommer dagvattendiket att tas ur bruk och vattnet istället att ledas via dagvattenledningar i gata samt öppna diken längs Murgatan. Dagvattnet avvattnas till likt tidigare till samma dagvattendammar.

Marken som innefattar dagvattendammarna kommer inte att ingå i försäljningen eller upphävas, för att säkerställa en fortsatt fungerande dagvattenhantering i området.



Skiss över planerad dagvattenhantering i området kring Murgatan.



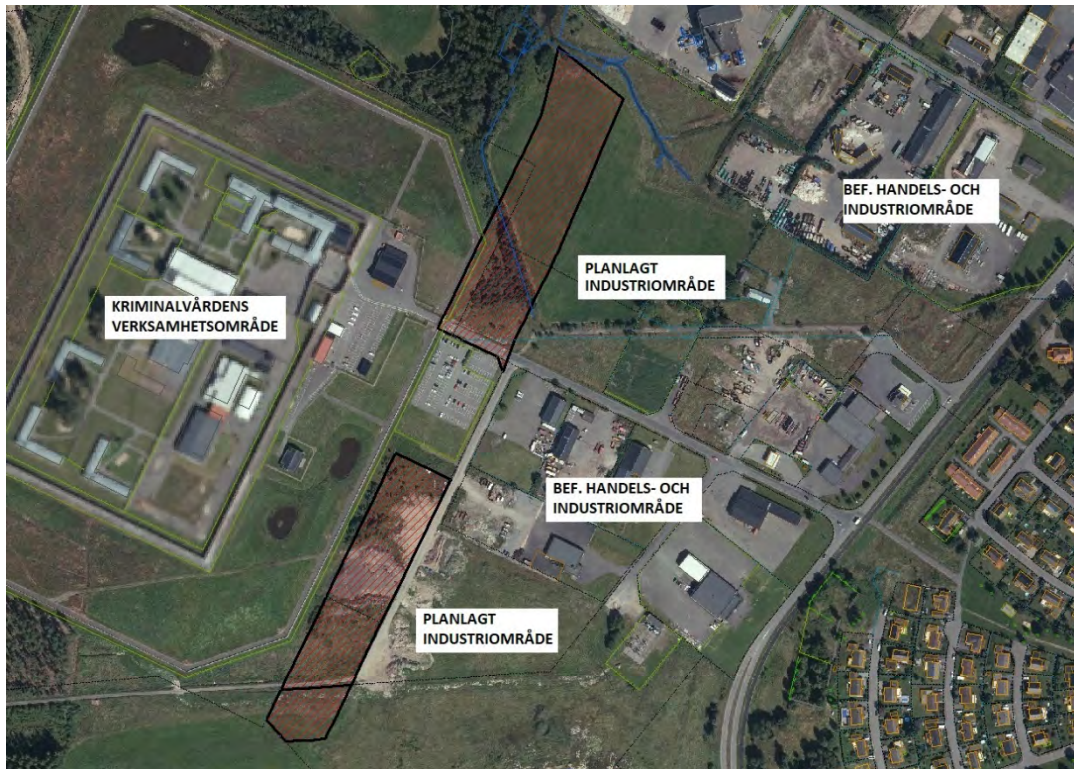
Utbredningen för Nyleds dikningsföretag från 1947, markerat i ljusblått.

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Väster om planområdet ligger kriminalvårdsanstaltens verksamhetsområde med tillhörande byggnader.

Anstaltens yttre skyddsstängsel löper i direkt anslutning till norra planområdet. Här finns även ett område med planlagd oexploaterad industrimark i anslutning till den planerade fortsättningen på Murgatan.

Väster om södra planområdet finns ett befintligt handels- och industriområde lokaliserat med bef. byggnader, samt ett område med planlagd men ännu oexploaterad industrimark. Anslutning till de planerade industriområdena sker via Verkstadsgatan samt den planerade Murgatan och påverkas inte av upphävandet i denna detaljplan.



Områdesbeskrivning kring planområdet. Planområdet markerat i rött.

## STÖRNINGAR OCH RISKER

### Buller

Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd 7 Kap Bullerskydd (BFS 2013:14) finns gränsvärden gällande ljudförhållanden att förhålla sig till kring bostadsbebyggelse och lokaler i form av vårdlokaler, skollokaler samt arbetslokaler avsedda för kontorsarbete eller dylikt.

För planområdet, som utgörs av kvartersmark för industriverksamhet, finns idag bestämmelser om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen inskriven. Upphävandet av detaljplanerna innebär att marken inte längre är avsedd för ändamålet industri, samt att bestämmelsen gällande buller i detaljplanen träder ur kraft. Då planområdet är tänkt att införlivas i fastigheten för kriminalvårdsverksamhet kommer vid ett framtida bygglov eller planläggning andra krav gällande buller istället att träda in. Ett rimligt ändamål för kriminalvårdens verksamhet i en framtida detaljplan är *kvartersmark-Vård*. I detta fall skulle det kunna innebära begränsningar för befintlig verksamhet och

industri i direkt närhet till planområdet. Störningsskydd i form av bestämmelser gällande ej störande verksamhet finns redan inskrivet i detaljplanerna för industrimarken i området, vilket innebär att verksamheterna inte får generera bullerstörningar idag. Därmed anses inte buller vara ett framtida bekymmer i området för kriminalvårdsanstaltens framtida expansion.

### Farligt gods

Västra Ringleden är utpekad sekundär led för transporter med farligt gods.

Planområdet ansluter till västra Ringvägen via Skogsholmsvägen, men då det inte ligger i direkt närhet till planområdet bedöms riskbilden gällande olyckor med farligt gods som låg.

## PLANENS KONSEKVENSER

Ett upphävande av delar av detaljplanerna möjliggör för Tidaholms kommun att sälja av mark till Specialfastigheter, vilket är en förutsättning för att Kriminalvårdsanstalten ska kunna bygga till och utöka sin verksamhet. En utökning av kriminalvårdsanstalten kan ses som en positiv utveckling ur ekonomiskt perspektiv då det resulterar i att fler arbetstillfällen tillskapas.

### Naturmiljö och landskapsbild

Marken för upphävandet av delar av detaljplanerna medför att ytor som idag är tänkta som industritomter i framtiden kommer att ingå i en skyddszon kring kriminalvårdens verksamhet. Ett yttre skyddsstängsel kommer att sättas upp i den nya fastighetsgränsen och marken kommer i framtiden till största delen att utgöras av vegetationsyta med klippt gräs. Den befintliga vegetationen på platsen och den framtida användningen kommer därmed i mycket vara densamma. Värden för naturmiljön och landskapsbilden kommer därmed i stort sätt vara oförändrade.

### Bebyggelse

Planens upphävande innebär att kommunen förlorar två byggklara tomter om 20 000 kvm planlagd industrimark (Yxan 8 samt del av Ramstorp 9:1 och 6:1). Kommunen har utöver dessa byggklar industrimark om ca 30 000 kvm i området (Yxan 1 samt del av Ramstorp 6:1). Ytterligare 115 000 kvm planlagd industrimark finns även norr om planområdet på ”västra industriområdet”, omfattande del av fastigheten Ramstorp 4:1, 6:1 samt 7:1 (DP S106 med laga kraft 1991-12-23). Kommunen utreder även möjligheten att utveckla mark för verksamhet och industri i närhet till väg 26.

En konsekvens av upphävandet skulle kunna bli att kommunen inte har tillräckligt mycket byggklar industrimark i beredskap de kommande åren. Detta kan i förlängningen påskynda processen att exploatera ”västra industriområdet” för att tillskapa fler byggklara tomter inom närtid. När ”Västra industriområdet” är exploaterat bedöms tillgången på industrimark som god i anslutning till

Tidaholms tätort. Förlusten av industrimarken i och med upphävandet av planerna anses därmed som acceptabel.

### Trafik

Jämfört med idag kommer trafiken på Skogsholmsvägen inte påverkas av ett upphävande. Om marken utvecklats i enlighet med detaljplanerna hade potentiellt två industritomter tillkommit och bebyggt på platsen. Detta hade alstrat tillkommande trafik till verksamheterna på platsen jämfört med dagens trafik. Upphävandet innebär initialt ingen förändring mot dagens situation. På sikt innebär det dock en ökad trafik till och från Kriminalvårdsanstalten om den bygger ut, i och med ökade transporter, besök samt fler arbetstillfällen. Skogsholmsvägen bedöms vara utformad för att klara den ökade trafikmängden.

I detaljplan S69 fanns tankarna på en anslutande väg mellan Ringvägen och väg 26. Därför planlade man i södra delen av S69 ett område för gata. Upphävandet av gatumarken innebär inte att anslutningen omöjliggörs. Försäljningen av marken till Specialfastigheter innebär dock att den i S69 tänkta vägdragningen får revideras för att kunna genomföras.

Det finns idag inga planer på att genomföra denna typ av väganlutning mot väg 26. Prioriterat är snarare att förbättra de befintliga anslutningarna som redan finns, främst vid Acklinga. Konsekvensen av upphävandet anses i det avseendet som rimliga.

### Dagvattenhantering

Dagvattnet kommer fortsätta omhändertas inom område för dagvattenhantering i anslutning till norra planområdet. Upphävandet innebär att mark som var tänkt för industri inte kommer att exploateras eller hårdgöras, varvid en mindre mängd dagvatten till följd av hårdgjorda ytor kommer att alstras. En större mängd vatten kommer alltså naturligt att infiltreras i marken via LOD till följd av upphävandet.

### Sociala konsekvenser

På sikt tillkommande arbetstillfällen när anstalten har möjlighet att expandera, vilket anses som positivt.

## BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av planer, program eller ändringar, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med undersökningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Om planens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan så ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning, MKB enligt PBL 4 kap 34§.



### Kommunens samlade bedömning om miljöpåverkan

Tidaholms kommun bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL och miljöbalken, därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning inte tas fram.

Enligt yttrande 2019-02-15 (dnr 402-4775-2019) delar Länsstyrelsen Västra Götaland kommunens bedömning.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen prövas enligt reglerna för PBL 2010:900 5 Kap 38§ med förenklat standardförfarande. Planarbetet avses i huvudsak bedrivas enligt nedanstående tidplan:

Samråd	februari 2019
Antagande	april 2019
Laga kraft	maj 2019

### Genomförandetid

Upphävandet av detaljplanerna har ingen genomförandetid, utan verkställs vid det datum som beslutet om upphävande vinner laga kraft.

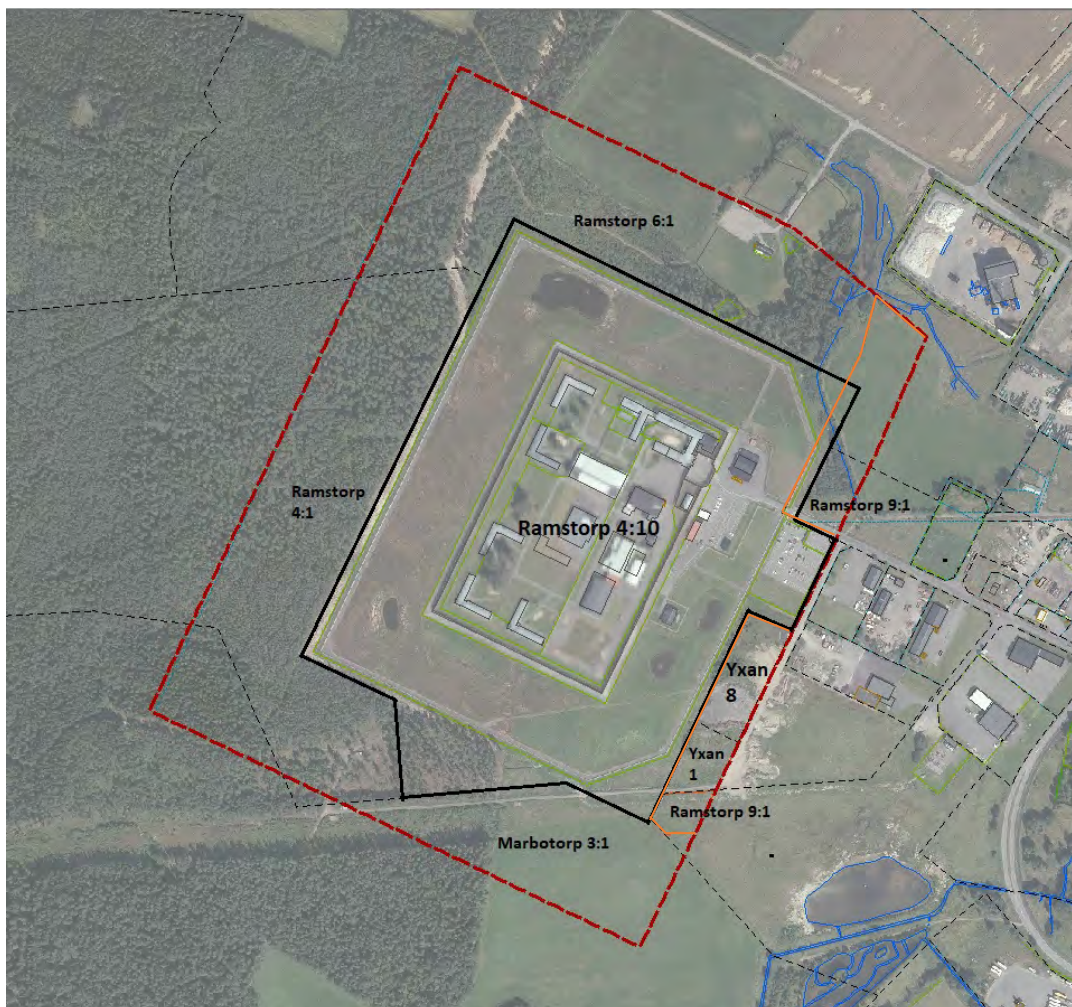
## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Upphävandet av detaljplanerna medger att en fastighetsbildning kan ske. Tidaholms kommun och Specialfastigheter har under 2018 tecknat ett avtal gällande köp av mark, vilken genomförs så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Plankartan utgör inte underlag för fastighetsbildning, då tillköpet gäller en större andel mark än den som ingår i planområdet för upphävandet.

### Fastighetskonsekvenser

Fastighetsbildningen innebär att hela fastigheten Yxan 8, samt del av Yxan 1, Ramstorp 9:1, Marbotorp 3:1, Ramstorp 4:1, Ramstorp 6:1 samt Ramstorp 9:1 införlivas i fastigheten Ramstorp 4:10. Se karta nedan. Ramstorp 4:10 fördubblar genom tillköpet fastighetarean, från 277 255 kvm till 536 363 kvm.



*Karta över fastighetsbildningen. Svart heldragen linje illustrerar befintlig fastighetsgräns och rödstreckad linje den nya tänkta fastighetsgränsen. Orange linje illustrerar gräns för upphävandet i denna detaljplan.*

## EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande utgör inga tillkommande kostnader för Tidaholms kommun. Planarbetet bekostas av Tidaholms kommun. Fastighetsbildning bekostas av Specialfastigheter Sverige AB.

## TEKNISKA FRÅGOR

Samtliga ledningar inom planerad fastighetsgräns flyttas av ledningsägare innan förrättning genomförs. Inga ledningsrätter och servitut behöver upprättas inom planområdet.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Marie Bengtzon, planarkitekt. Medverkat har även Johan Larsaeus, gatuingenjör samt Torbjörn Janson, mättekniker på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tidaholms kommun

2019-03-25

*Peter Lann*

*Miljö- och byggchef*

*Marie Bengtzon*

*Planarkitekt*