



2021/285

§ 164 Beslut om revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till områdesbestämmelser för Hellidsberget.

Sammanfattning av ärendet

Det framgår av samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 109/2021, att nämnden har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera områdesbestämmelserna för Hellidsberget. Bestämmelserna upprättades år 1990.

Enligt tjänsteskrivelsen som ligger till grund för ärendet i nämnden är syftet med revideringen att freda ett begränsat område på Hellidsberget för friluftsliv och tätortsnära grönområde i enlighet med intentionerna i den kommande översiktsplanen. Detta genom att begränsa nybyggnationer av bostadshus inom ett begränsat område som samtidigt ges bestämmelsen "Tätortsnära grönområde". Syftet är även att genom utökad bygglovspflicht få insyn i, och styra, den tillkommande bebyggelsen inom ett område som berör en större del av Hellidsberget med befintlig karaktärsfull bostadsbebyggelse.

Områdesbestämmelser upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och genomförs med ett utökat förfarande.

Upprättade handlingar har hållits tillgängliga för både samråd och granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna upprättade handlingar till reviderade områdesbestämmelser för Hellidsberget samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta upprättat förslag.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättat förslag till områdesbestämmelser för Hellidsberget.
- Ambjörn Lennartsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- ✓ Kommunstyrelsens beslut § 246/2021 "Beslut om revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget", 2021-11-03.
- ✓ Tjänsteskrivelse "Revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget", kommunsekreterare Sofie Thorsell, 2021-10-07.
- ✓ Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 109/2021 "Beslut om antagande av reviderade områdesbestämmelser för Hellidsberget", 2021-08-26.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



- ✓ Tjänsteskrivelse "Beslut om antagande av reviderade områdesbestämmelser för Hellidsberget", planarkitekt Marie Bengtzon, 2021-08-10.
- ✓ Plankarta – Revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget, antagandehandling, 2021-08-10.
- ✓ Planbeskrivning - Revidering av områdesbestämmelser för Hellidsberget, antagandehandling, 2021-08-10.
- ✓ Granskningsutlåtande, 2021-08-10.

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sig	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	-----------------	--------------------